

Göd Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

**Előterjesztés**  
**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,**  
**Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság**  
**2011. április havi ülésére**

**Tárgy:** Göd 1934 hrsz-ú Nemeskéri Parkerdő és 2769/3 hrsz-ú erdő más célra felhasznált területeinek csereerdősítése

**Tisztelt Képviselő-testület**  
**Tisztelt Bizottság!**

A 1934 hrsz-ú Nemeskéri Parkerdő területéből útra, közterületre és a szennyvízátemelő elhelyezésére (1. sz. változási vázrajz), valamint a 2769/3 hrsz-ú Jegenye u-i erdőterületből a 2769/16, 2769/17, 2769/18 hrsz-ú ingatlanok telek kiegészítésére (2. sz. vázrajz) felhasznált erdőterületek visszapótlására az Erdészeti Igazgatóság csereerdősítésre kötelezte az Önkormányzatot.

A város területén lévő önkormányzati tulajdonú erdőkkel kapcsolatos ügyintézésre, kezelésére és karbantartására a Pilisi Parkerdőgazdaság Zrt.-vel (Gödöllői Erdészet) van megállapodásunk, mely alapján a csereerdősítésre vonatkozó szerződést és árajánlatot elkészítették. Az ajánlat szerint az új erdőtelepítés költsége 5.776.995,- + ÁFA = 7.221.245 Ft melynek pénzügyi ütemezése a szerződés szerint a következő:

1. ütem: 2011. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 50 %-a:	3.610.622 Ft
2. ütem: 2012. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 20 %-a:	1.444.248 Ft
3. ütem: 2013. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 10 %-a:	722.125 Ft
4. ütem: 2014. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 10 %-a:	722.125 Ft
5. ütem: 2015. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 10 %-a:	722.125 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>7.221.245 Ft</b>

Az erdősítés utógondozása a telepítés évét követően még **6 évig tart.**

A csereerdősítés a Göd, 3057 hrsz-ú területen történik, a DMRV Zrt.-vel kötött megállapodás alapján.

Kérjük T. Bizottság támogatását és a Képviselő-testület jóváhagyását a csereerdősítés pénzügyi fedezetésnek biztosítására és a szerződés megkötésére.

**Előterjesztő: Tarjányi Judit**

**Határozati javaslat:**

Göd Város Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja, Képviselő-testület jóváhagyja a 1934 hrsz-ú Nemeskéri Parkerdő területéből útra, közterületre és a szennyvízátemelő elhelyezésére, valamint a 2769/3 hrsz-ú Jegenye u-i erdőterületből a 2769/16, 2769/17, 2769/18 hrsz-ú ingatlanok telek kiegészítésére felhasznált erdőterületek visszapótlását 1,487 ha területen, a Pilisi Parkerdőgazdaság kivitelezésében bruttó **7.221.245 Ft összegben.**

A csereerdősítés területe a DMRV Zrt- vel 2009. január 20-án kötött megállapodás alapján Göd, 3057 hrsz-ú földrészlet.

**1. Alternatíva:** A pénzügyi elszámolás az alábbi ütemezésben történik:

1. ütem: 2011. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 50 %-a:	3.610.622 Ft
2. ütem: 2012. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 20 %-a:	1.444.248 Ft
3. ütem: 2013. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 10 %-a:	722.125 Ft
4. ütem: 2014. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 10 %-a:	722.125 Ft
5. ütem: <b>2015.</b> évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 10 %-a:	722.125 Ft

**2. Alternatíva:** A pénzügyi elszámolás az alábbi ütemezésben történik:

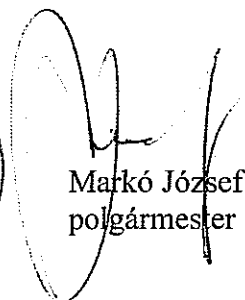
1. ütem: 2011. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 50 %-a:	3.610.622 Ft
2. ütem: 2012. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 20 %-a:	1.444.248 Ft
3. ütem: 2013. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 10 %-a:	722.125 Ft
4. ütem: 2014. évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 10 %-a:	722.125 Ft
5. ütem: <b>2017.</b> évi kifizetés a vállalkozói díj bruttó 10 %-a:	722.125 Ft

A 2011. évben fizetendő 3.610.622 Ft pénzügyi fedezete a FIDUCIA kötvény. A további kifizetéseket az ütemezés szerinti évek költségvetésében kell biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Göd, 2011. április 20.



  
Markó József  
polgármester

Geodolit Bt.  
2120 Dunakeszi  
Pihenő sétány 76/b  
A munkavégző neve

Göd város  
belterület

Msz: 1004/10

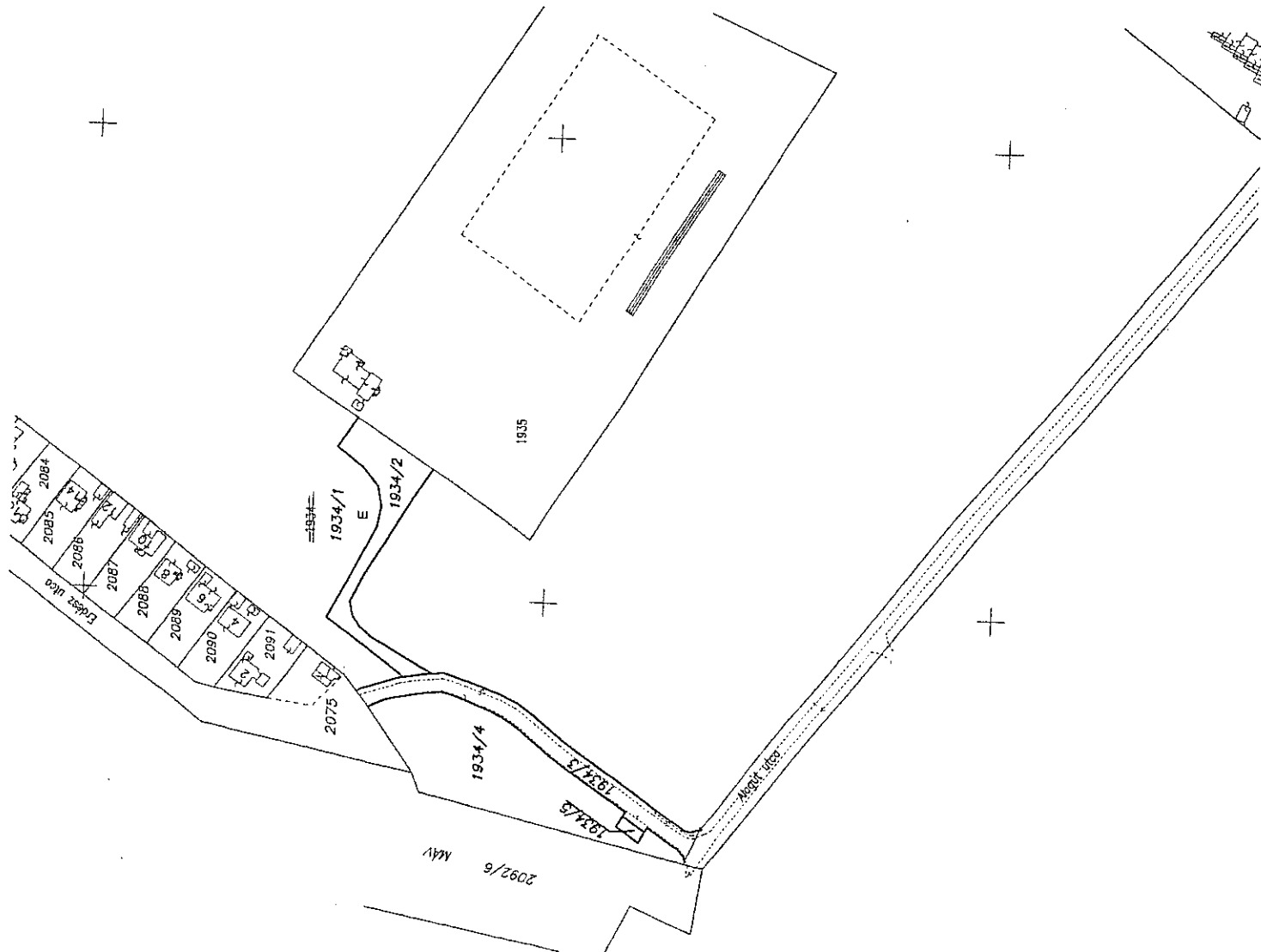
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1934 hrsz-ú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1: 2000

Szelvényszám: 75-432-34

134-



A 46692/2007 számú személyi végzetési szolgálati jog a változás után mind az öt földrészletet érinti. (lásd Jegyzet)  
A 33886/2010 számú végzetési szolgálati jog a változás után a 1934/1 hrsz-ú ingatlan területét érinti.

Helyrajzi szám	Változás előtt					Változás után													
	Alföld			Terület		Helyrajzi szám	Alföld			Terület		Helyrajzi szám	Alföld			Terület			
	jel	műv.	ág	ha	m <sup>2</sup>		AK	jel	műv.	ág	ha		m <sup>2</sup>	AK	jel	műv.	ág	ha	m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1934		erdő	4	13	2714	69.01	1934/1	erdő	4	12	16071	65.56	1284	nm					
							1934/2	köztérület	köztérület	-	1410	0.00	78	nm					
							1934/3	köztérület	köztérület	-	1472	0.00	81	nm					
							1934/4	köztérület	köztérület	-	3696	0.00	466	nm					
							1934/5	köztérület	köztérület	-	0065	0.00	9	nm					
										13	2714	65.56	1918	nm					

Készítette: Dunakeszi, 2010 október 20.

A változás oktatásának megfelelően  
történt:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010.(V.27.)FVM  
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

10.06-66-10

GEODOLIT Bt.  
2120 Dunakeszi  
Pihenő sétány 76/b  
A munkavégző neve

Az Irattartó igazgatóság  
engedélyével együlti érvényes!

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a vázrajz  
a keltétől számított egy évig érvényes. Későbbi felhasználás  
előtt a vázrajzot újra szerkesztésnek kell.

Dunakeszi, 2010. .... hó .. nap

Dunakeszi, 2010 október 20.

Ingatlan-nyilvántartási  
szolgálat

Ingatlan-nyilvántartási  
szolgálat

Ingatlan-nyilvántartási  
szolgálat

CARTOPED Kft.  
2120 Dunakeszi  
Barátság u. 34.

Tel.: 20/3293902

A munkavégző neve

Munkaszám: 7-20-IV/2009

G Ö D

belterület

város

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2769/3 helyrajzi számú földrészlet  
megosztásáról

Méretarány = 1 : 1000

Szelvénytípus : 75-432-123

75-432-324

75-432-341

75-432-342

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben

megelőzi a CARTOPED Kft. sz. vázrajz átvezetése.  
7-20-III/2009 msz.

E vázrajz érvényteleníti a ..... szám  
alatt záradékolt vázrajzot

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	AK	Jegyzet	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág	Min.	ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág	Min.	ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2769/3	-	erdő	3	1	8798	11.84	2769/19	-	erdő	3	1	7787	11.21	
							2769/20	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	337	-	
							2769/21	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	337	-	
							2769/22	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	337	-	
			1	8798	11.84					1	8798	11.21		

A rajzi munkarész a lap hátoldalán található!

A változás akaratunknak megfelelően  
történt:

Készítette: Dunakeszi,  
2009. március 06.

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra  
vonatkoznak és  $\pm 0.3$  m pontossággal értendők.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő  
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Készítő: FULTHÉNYI P.H. MÉRŐK  
Ing.rend.min.sz.: 1246/1991/2401/1051

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék  
a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás  
előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell!

Dunakeszi, 2009. március 26. nap

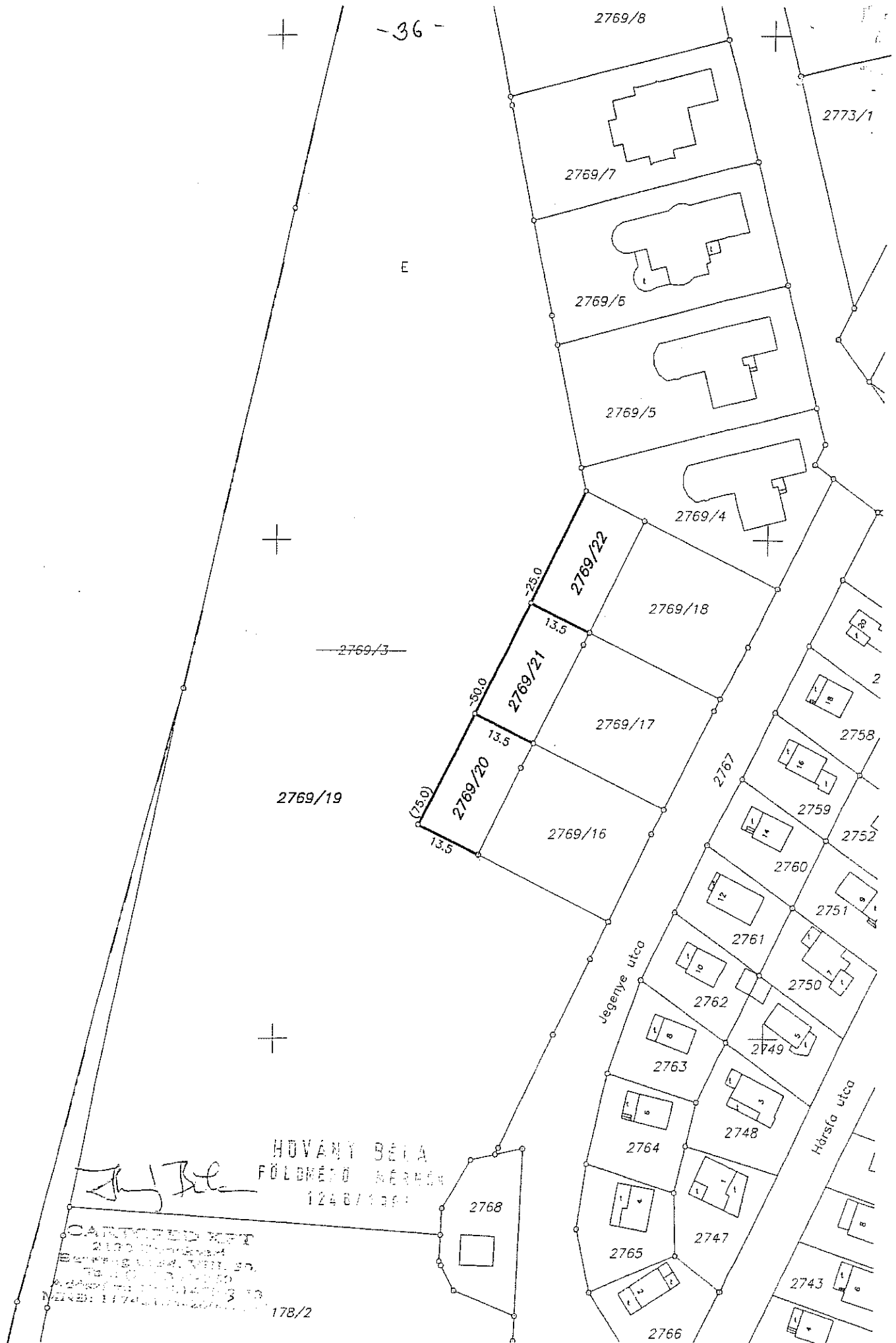
Ing.rend.min.sz.: 1246/1991/2401/1051

mezőgazdász

P.H.  
(köz. th.)

10.006-53/09  
Az Erdészeti Igazgatóság  
engedélyével együttes érvényes!

2-216/09



HÓVÁNYI BÉLA  
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK  
1246/1991

CARTOGRAPHIC KFT  
2100 Győr  
Szentgyörgyi út 14. sz.  
Tél: 06-99/414000  
Fax: 06-99/414003  
E-mail: 1174@cartographic.hu

178/2



## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről  
székhely:  
cégjegyzék száma:  
képviseli:  
(a továbbiakban: Megrendelő),

**Göd Város Önkormányzata**  
2131 Göd, Pesti út 81.  
  
Markó József polgármester

másrészről a  
székhely:  
cégjegyzék száma:  
képviseli:  
(a továbbiakban: Parkerdő Zrt.)

**Pilisi Parkerdő Zrt.**  
2025 Visegrád, Mátyás király út 4.  
13-10-040224  
**Zambó Péter vezérigazgató**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő tulajdonában lévő Göd 1934 hrsz-ú ingatlan részterületén történt erdőterület igénybevétele miatt 1,337 ha, Göd 2769/3 hrsz-ú ingatlan részterületén történt erdőterület igénybevétele miatt 0,10 ha a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, mint illetékes eljáró hatóság az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásainak megfelelő csereerdősítést írt elő.

A Megrendelő megfelelő művelési ágban nyilvántartott, erdősíthető ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, erdőgazdálkodási tevékenységet nem végez, ezért a számára előírt csereerdősítési kötelezettségét a jelen megállapodás teljesítésével kívánja végrehajtani. A Parkerdő Zrt. kijelenti, hogy a térségben az 1992. évi XXXVII tv. 109/F § alapján a csereerdősítések végrehajtására, valamint az így létrehozott erdőterületek kezelésére jogosult. E szerződés tárgya a Megrendelő által biztosított területen a Pilisi Parkerdő Zrt által megvalósuló csereerdősítés végrehajtása.

2. A Megrendelő a csereerdősítésre alkalmas területet a közte és a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. között kötött megállapodás alapján biztosítja. A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt kezelésében lévő, Göd 3057 hrsz-ú vízműterület ingatlan 0,15 ha-os (másfélszeres telepítési kötelezettség) és 1,337 ha-os csereerdősítésre alkalmas részterületen a Pilisi Parkerdő Zrt elvégzi, az 2009. évi XXXVII. törvény, valamint e törvény végrehajtására hozott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet előírásai szerint a csereerdősítést és ellátja az

Dátum:

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Bérlő (név):



erdősítéshez kapcsolódó szakirányítási és ápolási feladatokat az erdősítés hét éves koráig. Ezen idő alatt az erdészeti vállalkozás, hogy a rendes gazdálkodás keretein belül az erdősítést műszakilag befejezi. Az erdőgazdálkodó a terület vagyonkezelője, a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban DMRV Zrt) marad.

3. Megrendelő beszerzi a csereerdősítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, illetve a Megrendelő a vagyonkezelővel együttműködve átadja a területet a Parkerdő Zrt. Képviselőjének, a jelen megállapodás érvénybe lépésével egyidejűleg.
4. A Pilisi Parkerdő Zrt az alábbi tevékenységeket végzi:  
A 2. pontban meghatározott, a DMRV Zrt. vagyonkezelésében lévő Göd 3057 hrsz-ú ingatlan 4,0 ha nagyságú területén a korábbiakban a Parkerdő Zrt által megtervezett, majd az erdészeti hatóság által 22.3/1531/4/2009. számon jóváhagyott tervdokumentáció alapján elvégzi a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság által előírt összesen 1,487 ha csereerdősítést a jóváhagyott terv meghatározott célállomány és technológia alapján. A hatósági engedélyezést követő technológiai időszakban elvégzi a talaj-előkészítést, megrendeli és beszerzi a csereerdősítési anyagot, majd a jóváhagyó határozatban meghatározott időre a teljes megrendelt területen elvégzi a csereerdősítést. A csereerdősítés megkezdéséről, majd – az erdészeti hatóság által igazolt- kivitelezés befejezésekor az azokat követő 15 napon belül írásban tájékoztatja ezek megtörténtéről a Megrendelőt.

A csereerdősítés megkezdésétől a Parkerdő Zrt. a szakmai és jogszabályi előírásoknak megfelelően a csereerdősítés befejezéséig rendszeresen végrehajtja az erdőgazdálkodót terhelő szükséges ápolási, gondozási feladatokat, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság által meghatározott hivatalos műszaki befejezésig, tehát maximum 8 évig. Elvégzi továbbá a csereerdősítési fafajtól függően - a vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásokban meghatározott – 8 éves időtartamig (az erdősítés műszaki befejezéséig) az erdőgazdálkodáshoz kapcsolódó ápolási feladatokat. Ha az erdősítés már korábban befejezetté válik, az erdészeti vállalkozás a befejezés után az erdősítés 7 éves koráig az ápolást.

A gazdálkodási feladatok nem foglalják magukba a „vis major” esetekből származó feladatokat, amelyek pl. abiotikus: jég-, hó-, tűz-, aszálykár, idegen rongálás stb., vagy biotikus károk: rovar-rágás, gomba okozta kár stb., s az ebből fakadó, hatósági szankcionálás esetén szükségessé váló pótlásokat valamint a csereerdősítés újbóli elvégzését.

5. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban meghatározott Göd 3057 hrsz-ú ingatlan részterületén a csereerdősítés (telepítés, erdőgazdálkodási tervek elkészítése, az erdősítés ápolási feladatai) jelen megállapodás szerinti ellátásáért a Pilisi Parkerdő Zrt.-t 5.776.995.Ft+Áfa azaz ötmillió hétszázhetvenhatezer kilencszázkilencvenöt Ft+Áfa átalányár összeg illeti meg, mely összeg tételezését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A fentiekben rögzített vállalkozói díj kifizetése részteljesítés alapján, részletekben történik az alábbiak szerint:

Dátum:

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Bérlő (név):



- Az első kivétel elvégzését követően az erdősítés első erdészeti hatósági műszaki átvétele után a Vállalkozó a vállalkozói díj 50%-át, azaz 2.888.498 Ft+Áfa összeget leszámolja.  
A teljesítés várható időpontja: 2011. szeptember 15.
- A második évben az erdészeti hatósági műszaki átvételt követően a Vállalkozó az átalánydíj 20 %-át, azaz 1.155.399 Ft+Áfa összeget számolja le.  
A teljesítés várható időpontja: 2012. szeptember 15.
- A 3.; 4.; 5. évben az erdészeti hatósági műszaki átvételt követően a Vállalkozó évente az átalánydíj 10%-át számolja le.  
A teljesítés várható időpontja: az adott év szeptember 15.

A Vállalkozó a benyújtott számlákhoz köteles mellékelni az erdészeti hatósági műszaki átvételen készült jegyzőkönyvek másolatát.

Megrendelő a számlát (számlákat) a hozzá való beérkezéstől számított 15 banki napon belül köteles a Parkerdő Zrt. OTP Bank Rt-nél vezetett 11742087-20061911 sz. számlájára átutalással kiegyenlíteni.

7. A jelen megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra kijelölt képviselők:

Megrendelő részéről:	Markó József polgármester Hetényi Tamás Településellátó szervezet, Göd
Parkerdő Zrt. részéről:	Macsek Lajos erdészeti vezető Gyenes István műszaki vezető

8. A csereerdősítések elvégzését követően a Göd Város Önkormányzatának kell gondoskodnia az érintett ingatlanok erdő művelési ágba történő ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. A felek jogvita esetén kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
10. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép hatályba. Hatályát veszti a csereerdősítés kivitelezésének hivatalos műszaki befejezésének napján, amit a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága igazol.

Gödöllő, 2011. március 7.

Megrendelő  
Göd Város **Önkormányzata**

Pilisi Parkerdő  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Dátum:

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Bérlő (név):



## 1. Melléklet

### A Göd Város Önkormányzatának erdőtelepítési munkálatainak költségvetése (nettó ár)

1. év:

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| - gyephántás                     | 40.000 Ft/ha  |
| - mélyforgatása                  | 150.000 Ft/ha |
| - simító tárcsázás               | 40.000 Ft/ha  |
| - első kivitel (csemete ültetés) | 250.000 Ft/ha |
| - csemete                        | 250.000 Ft/ha |

SZNY 1/0 6.000 db/ha; MAK 1/0 2.000 db/ha; CSNY 1/0 1.000 db/ha; KST,CS 1/0 1.000 db/ha

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| - 2 x sorkapálás       | 300.000 Ft/ha |
| - 3 x sorköztárcsázás  | 75.000 Ft/ha  |
| - törzsalakító metszés | 100.000 Ft/ha |

2. év:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| - 30 %-os pótlás ültetése   | 100.000 Ft/ha |
| - csemete (SZNY, MAK, CSNY) | 100.000 Ft/ha |
| - 2 x sorkapálás            | 300.000 Ft/ha |
| - 4 x sorköztárcsázás       | 100.000 Ft/ha |
| - törzsalakító metszés      | 100.000 Ft/ha |

3. és 4. év (évente)

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| - 2 x sorkapálás       | 300.000 Ft/ha |
| - 1 x sor sarlózása    | 100.000 Ft/ha |
| - 4 x sorköztárcsázás  | 100.000 Ft/ha |
| - törzsalakító metszés | 100.000 Ft/ha |

5.; 6. és 7. év (évente)

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| - 2 x sor sarlózása   | 160.000 Ft/ha |
| - 4 x sorköztárcsázás | 100.000 Ft/ha |

Összesen: 3.885.000 Ft/ha+Áfa

A teljes vállalási összeg: 1,437 ha x 3.885.000 Ft/ha = 5.582.745 Ft + Áfa