

**Göd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

**Előterjesztés
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
2011. április havi ülésére**

Tárgy: Göd 4258 hrsz-ú ingatlanból 14 m² térmértékű földterület vétele (Ároksági fásor)

**Tisztelt Képviselő-testület
Tisztelt Bizottság!**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 39/2011. (III.22.) számú határozatában felhatalmazta Beruházási osztályt, hogy a Göd, (Madách u. 45. sz.), 4258 hrsz-ú ingatlan Ároksági fásor felőli földrészletéből terület megvásárlásához, a geodéziai munkarészeket elkészíttesse. Az érintett ingatlan tulajdonosai: Zengő Péterné (2600 Vác, Szélsősor 7.) 5/8 tulajdonrész, Zengő Péter (2600 Vác, Arany János u. 11. I/2.) 3/8 tulajdonrész, Gajdos Jánosné 2132 (Göd, Madách u. 41. sz.) özvegyi jog.

A hivatalos földmérési munkák elkészültek, mely alapján a Göd, 4258 hrsz-ú ingatlan kerítése az Ároksági fásor irányában 14 m²-rel kevesebb területet határol körbe, mint az a földhivatali nyilvántartás alapján kimért hivatalos jogi határ. A 14 m² terület elegendő a tervezett regionális vízvezeték megépítéséhez a szükség védőtávolságok betartásával együtt.

Ezt a DMRV Zrt. által a regionális vízvezeték tervezésével megbízott Hidrokomplex Kft. tervezője, Nemes György megerősítette.

Az értébecslés alapján a megvásárlandó terület értéke 14 m² x 3.000 Ft = 42.000 Ft (bruttó), melyet a tulajdonosok elfogadtak.

Vásárlás után a 14 m² térmértékű kivett beépített terület, telekhatár-rendezésként az önkormányzati tulajdonú, 4220 hrsz-ú, 838 m² térmértékű közterület besorolású területhez csatolódik.

Kérjük T. Bizottság hozzájárulását, és a Képviselő-testület jóváhagyását a terület megvásárláshoz, a megvásárolt földrészlet átminősítéséhez, a telekhatár-rendezéshez és az ingatlanvagyonba történő átvezetéshez.

Határozati javaslat:

1. Göd Város Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja, Képviselő-testület jóváhagyja Zengő Péterné (2600 Vác, Szélsősor 7.) és Zengő Péter (2600 Vác, Arany János u. 11. I/2.) tulajdonában lévő Göd, 4258 hrsz-ú ingatlanából 14 m² térmértékű, kivett beépített terület művelési ágú földrészlet megvásárlását, per-, teher- és igénymentesen a tulajdonosok által elfogadott bruttó 3.000 Ft/m² egységáron összesen bruttó 42.000 Ft értékben azzal, hogy ezen vételár magában foglalja a haszonélvezeti jog megszüntetésével kapcsolatos ellenértéket is. A haszonélvezeti jog értékének megállapítására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 72.§-a alapján kerül sor..

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Nyitrai Judit ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésére és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.

2. Göd Város Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja, Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Zengő Péterné (2600 Vác, Szélsősor 7.) és Zengő Péter (2600 Vác, Arany János u. 11. I/2.) tulajdonosoktól a Göd, 4258 hrsz-ú ingatlanból megvásárolt 14 m² térmértékű kivett, beépített terület művelési ágú földrészletet kivett, közterületre minősíti, telekhatár-rendezés címén, a szomszédos önkormányzati tulajdonú 4220 hrsz-ú közterülethez csatolja, és intézkedik a Dunakeszi Földhivatalnál az átminősítés átvezetésére.
3. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Göd 4258 hrsz-ú és Göd 4220 hrsz-ú területek közötti telekhatár-rendezést.

RENDELET TERVEZET

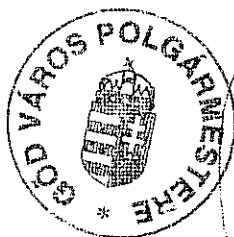
Göd Város Önkormányzatának...../2011.(.....) sz. Ök. rendelete a vagyongazdálkodásról szóló 18/1999. (VI.22.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§

hrsz	ingatlan címe	ingatlan megnevezés	terület határrendezés előtt	terület határrendezés után	tulajdoni hányad	forgalom képesség	megjegyzés
4220	Árokparti fasor	Kivett, közterület	838 m ²	852 m ²	1/1	forgalomképtelen	Terület vásárlás 4258 hrsz-ból

Ezen rendelet kihirdetésével lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

2011. április 18.



Markó József
polgármester

Geodolit Kft.
2120 Dunakeszi
Pihenő sétány 76/b
A munkavégző neve

Göd város
belterület

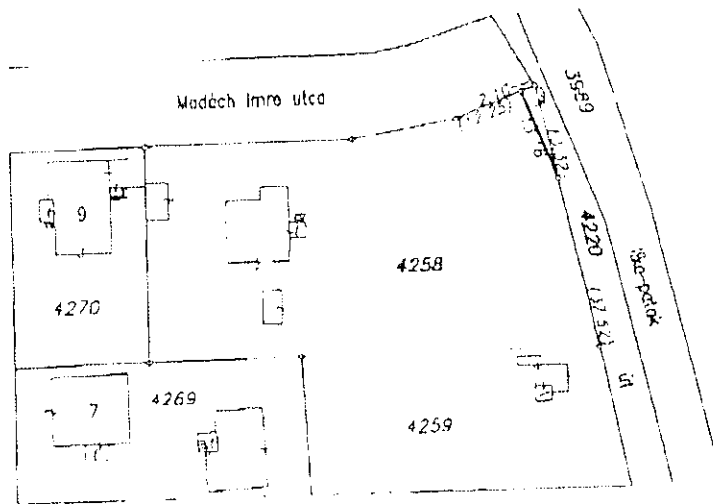
Maz: 0405/11

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4220 és 4258 hrsz-ú földrészletek határrendezéséhez

Szelvényszám: 75-432-213

Méretarány: 1: 1000



JÁRÁSEKOLÁCS A ÁRTEREK

2011. 04. 18.



A felülről lefelé merőlegesen a helyszínen már létező adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Árterület		Ö m ²	Terület		AK	Helyrajzi szám	Árterület		Ö m ²	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4220		kivált közterület			0838	0.00	4220		kivált közterület		-	0852	0.00	
4258		kivált beépített terület		-	1898	0.00	4258		kivált beépített terület		-	1864	0.00	
				-	2736	0.00					-	2736	0.00	

Készítette: Dunakeszi, 2011. április 15.

Ez a változási vázrajz megfelel a 48/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

GEODOLIT KFT.

Dunakeszi

Pihenő sétány 76/B

Dokumentációs szám: 23030008.2
Ing. rend. min. sz.: 13307/1992

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a számok a keltározástól számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra zárolásnak kell.

Dunakeszi, 2011. hó nap
Vizsgáló
Ing. rend. min. sz.