

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület részére

Göd Város Önkormányzata, mint ingatlan-tulajdonos, valamint dr. Horváth György ráépítő 2005. július hó 04.-én ráépítési megállapodást kötött.

Dr. Horváth György a ráépítési megállapodás alapján Göd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2006. hrsz. ingatlanon 4 helyiségből álló 55 m² alapterületű iroda épületet létesített. Földhasználat engedélyezéséért 1,5 millió Ft-ot fizetett Önkormányzatunk részére.

2006. január 05.-én 37076/2005. 07. 11. szám alatt a Dunakeszi Körzeti Földhivatal dr. Horváth György javára nem a tényleges helyzetnek megfelelő 55 m² alapterületű ingatlant jegyzett be, hanem 146 m² alapterületű épületet 206/B. hrsz. alatt. Ezzel a ráépítő tulajdonába került a Polgármesteri Hivatal irattára.

Göd Város Önkormányzata tulajdonjogának helyreállítása érdekében hosszas levelezést folytatott a Földhivatallal. A Földhivatal végül arra az álláspontra helyezkedett, hogy a lejegyzéshez szerezzük meg a ráépítő hozzájárulását.

A hivatkozott Földhivatali döntés után megállapodás tervezetet készítettünk, és az ügyvéd úrral tárgyalásba bocsátkoztunk. A tárgyalás első szakaszában az ügyvéd úr ajánlata az volt, hogy az épületet alakítsuk át társasházzá, továbbá vállaljuk a homlokzat festését. A társasház alapító okiratában pedig biztosítsunk konszenzuson alapuló döntést. Ezen ajánlatot nem fogadtuk el. Az ügyvéd úr legutóbbi ajánlata, hogy Önkormányzatunk az általa létrehozott építményt vásárolja meg 6.000.000.- Ft vételárért az alábbi feltételekkel:

- 2015.év végéig használja az ingatlant
- a vételár 3 év alatt egyenlő részletekben kerüljön kifizetésre

Javaslatunk a T. Képviselő-testület részére a következő:

- A vételárat egy összegben fizessük meg, és a tulajdonjogunk ezzel egyidejűleg kerüljön bejegyzésre.
- Az adás-vételi szerződésbe külön pontba foglalva az ügyvéd úr részére ingyenes használatot biztosítunk nyugdíjazásáig, legkésőbb 2015. év végéig. Önkormányzatunk ezen időpontban veszi birtokba az ingatlant.

A magam részéről az ajánlatot Önkormányzatunk szempontjából kedvezőnek tartom, és megtárgyalás, illetőleg elfogadás végett a T. Képviselő-testület elé terjesztem.

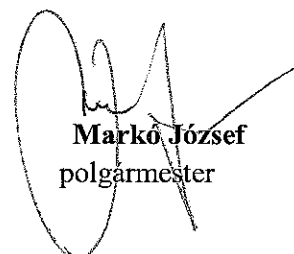
...../2012.....() sz. Ök.határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Göd belterület 206/B. hrsz. számú ingatlan megvásárlása tárgyában dr. Horváth György ügyvéd tulajdonos ajánlatát – a Képviselő-testület részére készített feltételek alapján - elfogadja.

A vonatkozó szerződés elkészítésére, és aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal


Markó József
polgármester