

Göd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Előterjesztés
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság
2012. szeptember havi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Tárgy. Göd, Ifjúság u. 6. (4366 Hrsz) ingatlan megvásárlása

Hollanderné Helmeczi Gabriella tulajdonos és Helmeczi Béláné haszonélvező értékesítésre ajánlotta fel a 2132 Göd, Ifjúság utca 6. számú, 4366 hrsz-ú családi házas ingatlant. A telek mérete 720m², a lakóépület teljesen alápincézett, bruttó alapterülete 122,90 m², összes beépített nettó alapterülete 135,06 m² (földszint 94,16 m², tetőtér 40,90m²).

Az ingatlan értékbecslését elkészítettük annak eredményéről Eladókat tájékoztattuk. Az értékbizonyítvány 21.700.000 Ft-ról szól, és értékbecslő a jelenlegi ingatlanpiaci állapoton kívül, negatív körülményként határozza meg az iskola és a vasút közelségét.

Eladók a mellékelt levél szerint a vételárat 4-5 millió Ft-tal magasabban, azaz 25,7-26,7 millió Ft-ban határozzák meg.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a lakást más funkcióra csak jelentős költséggel lehet átalakítani.

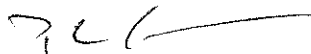
Döntésüknél kérjük figyelembe venni a jelenlegi rendkívül nagy ingatlanpiaci kínálatot és a nagyon alacsony ingatlanárakat.

Kérjük T. Bizottság javaslatát és Képviselő-testület döntését az ingatlan megvételére vonatkozóan.

Határozati javaslat:

1. Göd Város Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsága elfogadására javasolja,
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Hollanderné Helmeczi Gabriella tulajdonában lévő és Helmeczi Béláné javára bejegyzett haszonélvezettel terhelt Göd, 4366 hrsz-ú, természetben 2132 Göd, Ifjúság u.6.sz. alatti lakóingatlan tehermentes megvásárlását bruttó 21 millió Ft értékben. Vételi szándékot 2013. január 31-ig tartjuk fent.
Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Nyitrai Judit ügyvédet pedig az adásvételi szerződés elkészítésére, és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.
Forrás: Fiducia szabad kerete
2. Göd Város Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsága elutasításra javasolja,
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Hollanderné Helmeczi Gabriella tulajdonában lévő és Helmeczi Béláné javára bejegyzett haszonélvezettel terhelt Göd, 4366 hrsz-ú, természetben 2132 Göd, Ifjúság u.6.sz. alatti lakóingatlan megvásárlását.

Göd, 2012. szeptember 20.


Markó József
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Márkó József,
Polgármester úr
resztve
Göd

| Polgármesteri Hivatal, Göd | |
|----------------------------|----------------------|
| Érkezett: | 2012. SZEPTEMBER 17. |
| Szám: 1-298-3/20 | Előirat: |
| Előadó: K. E. | Melléklet: |

T. Állam!

Fenti számú meghívásukra valóban,
- ha Önökkel is megfelel - a következő-
ben tudunk megállapodni!

Az összegben Önök a felajánlott 21.700.000.-
ra még kb. 4-5.000.000.- Ft-ot is
tudnak tenni, úgy rendelben van.

Köztársaságunk Vereséghatárán és kb. 1000 m-re az
összeget tudunk ingatlan vásárolni,
természetesen egy személyre való, vagyis
hisz alapszemélytől, ami Vereségre megfelel.

A megkötött szerződés időpontjából
számított 2-3 héten belül az ingatlan-
ból ki tudunk költözni, amennyiben
Önök a kért összeget átutalják bank-
számlánkra.

Kérem, mielőbbi nyilatkozni, hogy vállal-
ják-e a fenti feltételekkel, fent kiadott
tartalom.

Helmut Bellet
Hagyomány

Hollanderne
Hagyomány

Göd, 2012. 09. 13.

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi
Vasút u. 11.

Térképmásolat

- 88 -

Iktatószám: 13/419/2010

Szelvényszám: 75-432-231

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO/V

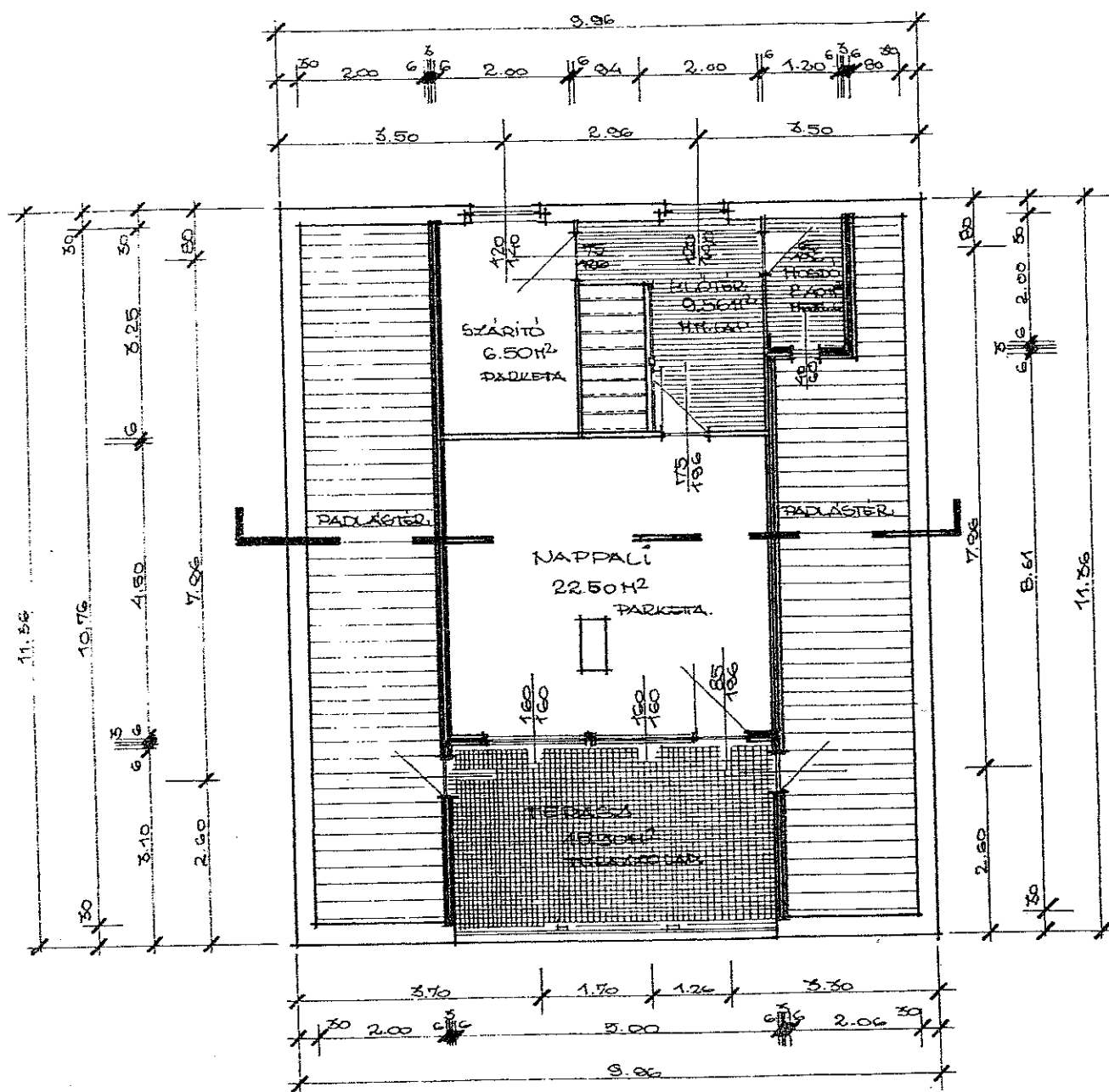
GÖD, belterület 4364



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Dunakeszi, 2010. április 21.

Stegena Zsolt



ALAPRAJZ

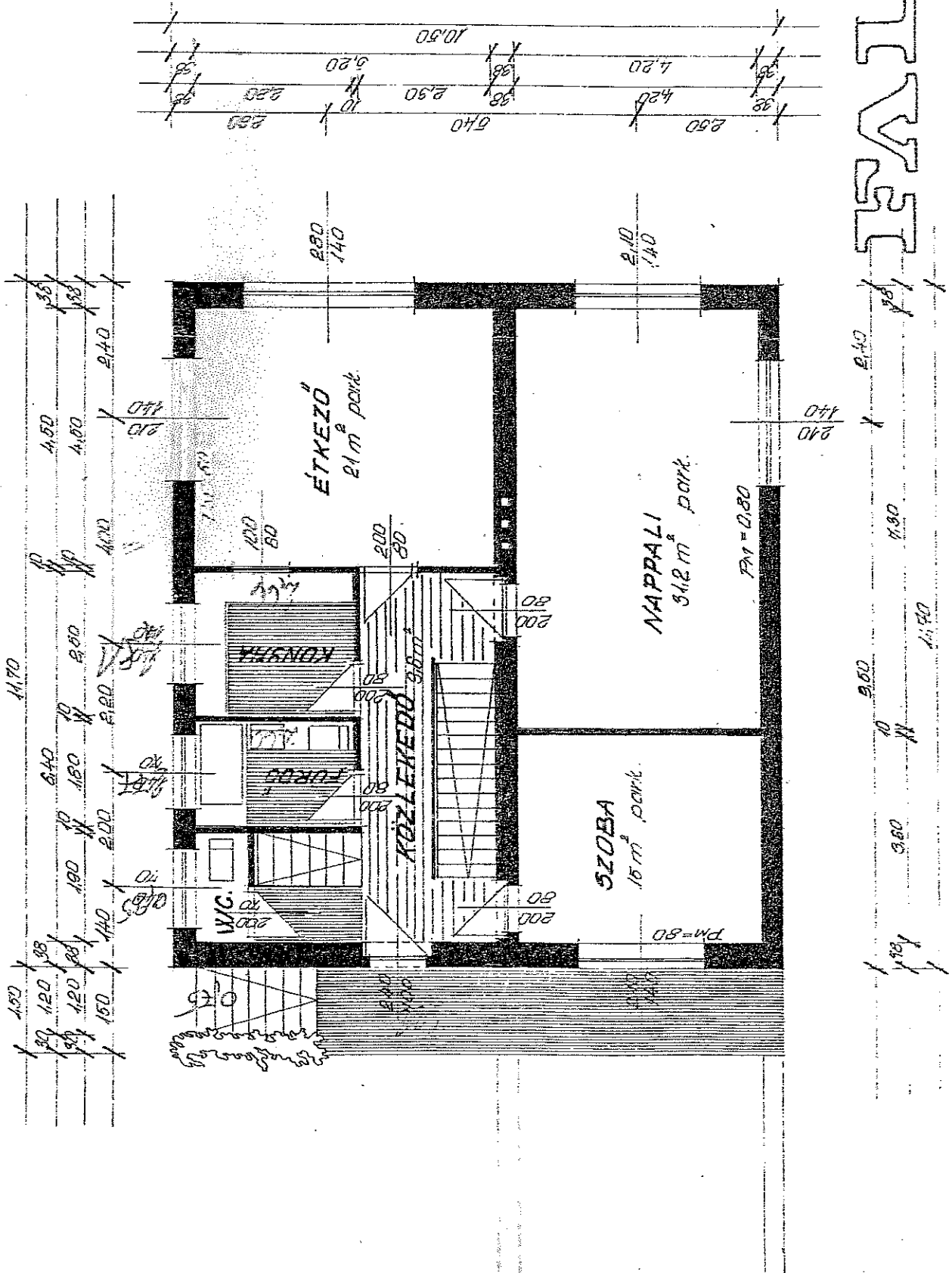
M=1:100

TETŐTÉR BEÉPÍTÉS ELŐJELZÉSI TERVE.

ÉPÍTETŐK: HELHECZI BÉLA ÉS NEVE
GÖD IFJÚSÁG-U 2.

ÉPÍTKEZÉS HELYE: GÖD IFJÚSÁG-U 2.
HRSZ 1453/61 ÉS 162.

TERVEZŐ: HÁHOR JÓZSEF OKL. ÉP. MÉRŐ. PTN A/13-166
DUNAKESZI RÉV-U 60
Győr közp.



Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Regisztrációs szám: 30005/30033/2012

2012. 07. 20.

GÖD

Szaklón : .

Beltarület 4366 helyrajzi szám

2131 GÖD Ifjúság utca 6.

HRSZ

1. Az ingatlan adatai:

adatszám

terület: kat. st. jöv. alca

művelési ág/kivett megnevezés/

mérték

haszn.

t. áll.

Kivett lakóház, polgar. gazdasági épület

HRSZ

720

0.00

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62131/2002.03.08

jogcím: ajándékozás

jogallás: tulajdon

név : Hollanderne Helmezi Gabriella

sz. név: Helmezi Gabriella

szül. : 1969

a. név: Medveczy Anna

cím : 2131 GÖD Ifjúság utca 2.

HRSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62131/2002.03.08

Haszonélvezeti jog: Haszonélvező

jogosult:

név : Helmezi Belane

sz. név: Medveczy Anna

szül. : 1943

a. név: Klinec Anna

cím : 2131 GÖD Ifjúság utca 2

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap



Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda

2131 Göd, Pesti út 32.

Tel.: 06-27-332-680, Fax: 06-27-332-680

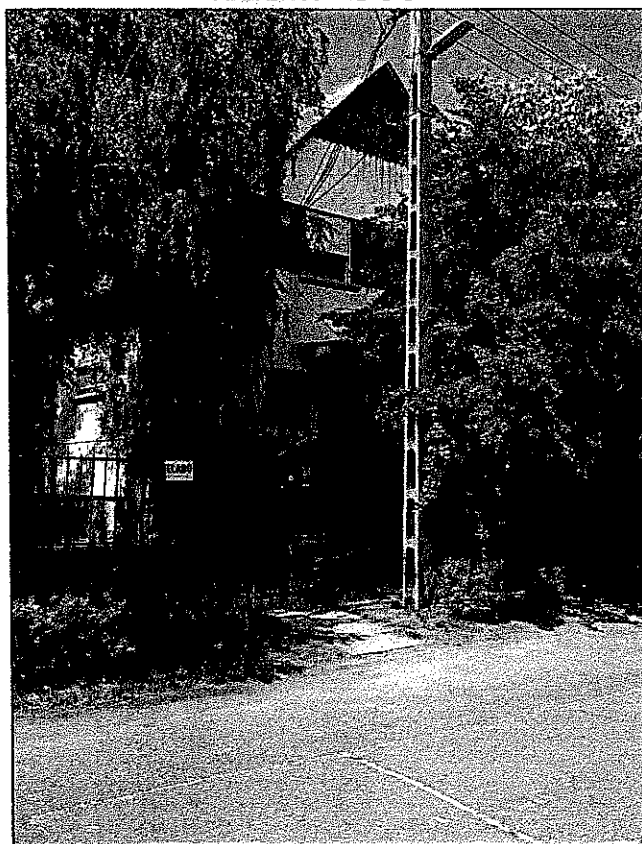
Email: info@solutio.hu

INGATLAN ÉRTÉKMEGHATÁROZÓ

SZAKVÉLEMÉNY

2131 Göd, Ifjúság u. 6.

Hrsz.: 4366



Kiadva 2012. július 25.-én

2 eredeti példány a Megbízó részére, 1 példány irattár

1. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

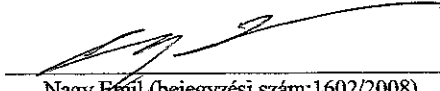
Tárgy: 2131 Göd, Ifjúság u. 6. szám alatti, 4366 hrsz.-ú lakóház,
udvar és gazdasági épület minősítésű ingatlan forgalmi
értékbecslése

**Amennyiben a tranzakció ÁFA köteles, úgy a forgalmi érték az ÁFA
összegét tartalmazza. A megállapított érték per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik. A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan
aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:**

**21.700.000.-Ft azaz
Huszonegymillió –
hétszázezer forint**

Göd, 2012. július 25.

Értékelte:


Nagy Erika (bejegyzési szám: 1602/2008)
Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő
Minősített termőföld értékbecslő
Solutio Ingatlaniroda

SOLUTIO BT.
2131 Göd, Pesti út 32.
dószám: 21859153-2-1

