

## ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Városfejlesztési és Környezetvédelmi és Bizottságának és Képviselő 2012. szeptemberi ülésére

Tisztelt Bizottság !

Idén van a bócsai telepesek költözésének és 70. és a bócsai harang felszentelésének 65. évfordulója. A Bócsa Baráti Kör ezért megemlékezést tart 2012. 09. 29-én.

Az évfordulóhoz méltó közterületek rendezésére a javaslat elkészült. ( PressTonTerv, 2012.aug.)

### Határozati javaslat

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja**

- a. A Munkácsy és Főti út sarkára a meglévő információs tábla köré a mellékelt tervdokumentáció szerint növényágyás elkészítését.(hrsz 6468/8, besorolása közlekedési terület)
- b. A Topház előtti közterületre a mellékelt tervdokumentáció szerinti burkolat, emléktábla és padok elhelyezését (besorolása zöldpark)
- c. A 6468/38 sz. ingatlanon álló harangláb köré a növénytelepítést
- d. A Munkácsy Mihály utca és a Zrínyi utcai közösségi terület fásítását. (hrsz 6424, besorolása különleges, sport

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2012. november 30.**

Göd, 2012-09-10

  
**Tarjányi Judit**  
**Főépítész**

Mellékletek: tervdokumentáció

**PressTonTerv Táj- és Kertépítészeti Tervezőiroda**  
2132 Göd, Vadvirág u. 5. Tel/fax: 27/333-886 30/655-3875

presstonterv | tervezőiroda



2132 göd, vadvirág u. 5.  
telefon/fax: 27/333-886  
mobil: 30/655-3875  
e-mail: [linnora@kert-terv.hu](mailto:linnora@kert-terv.hu)  
internet: [www.kert-terv.hu](http://www.kert-terv.hu)

## **GÖD-ÚJTELEP (BÓCSA) KÖZTERÜLETEINEK (MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA, BUSZFORDULÓ, UTCAFÁSÍTÁS, MAYERFFY UTCAI TEMPLOMKERT) KÖRNYEZETRENDEZÉSI-KERTÉPÍTÉSZETI TERVE**



2012.augusztus

**GÖD-ÚJTELEP (BÓCSA) KÖZTERÜLETEINEK  
(MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA, BUSZFORDULÓ,  
UTCAFÁSÍTÁS, MAYERFFY UTCAI  
TEPLOMKERT)  
KÖRNYEZETRENDEZÉSI-KERTÉPÍTÉSZETI  
TERVE**

**Megbízó**

Göd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
2131 Göd, Pesti u. 81.  
Képviselője: Markó József (polgármester)  
Kapcsolattartók:  
Lenkei György (önkormányzati képviselő)  
Bertáné Tarjányi Judit (főépítész)

**Készítette:**

PRESSTONTERV Művészeti, Kulturális és Tervező Betéti Társaság  
2132 Göd, Vadvirág u. 5.  
Tel/Fax: 27/333-886, 06/30/655-38-75,  
Tervezte: Hubayné dr. Horváth Nóra okleveles táj- és kertépítész (K-01-5027/15)

.....

Készült:  
Göd, 2012. augusztus

## Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Tervelőzmények, tervezési feladat

### **Munkácsy Mihály utcai buszforduló által körbezárt terület (6497 hrsz)**

Buszforduló meglévő állapota és környezetrendezési koncepciója

Buszforduló árazatlan anyag- és méret-kimutatás, növénylista

Buszforduló tervezői költségbecslés

### **Fóti út – Munkácsi Mihály utca sarka (6468/8 hrsz)**

Fóti úti kereszteződés meglévő állapota és környezetrendezési koncepciója

Fóti úti kereszteződés - árazatlan anyag- és méret-kimutatás, növénylista

Fóti úti kereszteződés - tervezői költségbecslés

### **Egykori kastélybejárat környékének környezetrendezési koncepciója (6496 hrsz)**

#### **A Munkácsy Mihály utca (6462 hrsz) kétoldali fásítása (6462 hrsz)**

A Munkácsy Mihály utca meglévő állapota és a fásítás koncepciója

A Munkácsy Mihály utca - árazatlan anyag- és méret-kimutatás, növénylista

A Munkácsy Mihály utca - tervezői költségbecslés

#### **A templomkertben lévő harangláb (Mayerffy József u. 22.) környezetének környezet-rendezési koncepciója (6468/38 hrsz)**

A templomkertben lévő harangláb körüli díszkiültetés - árazatlan anyag- és méret-kimutatás, növénylista

A templomkertben lévő harangláb körüli díszkiültetés - tervezői költségbecslés

#### **A Zrínyi utcai közösségi terület (játszótér és sportterület) fásításának koncepciója (6424 hrsz)**

Növénylista a Zrínyi utcai közösségi terület (játszótér és sportterület) fásításához

## Tervlapok

I/a. Autóbuszforduló környezetrendezési terve M 1:200

I/b. Autóbuszforduló növénykiültetési és kitűzési terve M 1:200

II. Fóti úti kereszteződés környezetrendezési, növénykiültetési és kitűzési terve M 1:100

III. Egykori kastélybejárat környékének környezetrendezési koncepciója M 1:100

IV. A Munkácsy Mihály utca fásítási koncepciója M lépték nélkül

V. A templomkertben lévő harangláb környezetének rendezési terve M 1:50

## Melléklet

Árazott és árazatlan tervezői költségbecslés részterületekre bontva

## **Tervezői nyilatkozat**

Alulírott kijelentem, hogy „Göd-Újtelep (Bócsa) közterületeinek környezetrendezési-kertépítészeti terve” c. tervdokumentációban foglaltak a 2012. augusztus 27-i állapot szerinti valós adatokat tartalmazzák és a megbízó által szolgáltatott digitális földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával, valamint az OTÉK és a helyi építési szabályzat, a helyi favédelmi rendelet, az egyéb vonatkozó előírások figyelembevételével és alkalmazásával készültek. Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és az eseti előírásoknak.

Kijelentem, hogy rendelkezem a tervezési munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal.

A szerzői jogokra vonatkozó törvény előírásait a hivatkozott tervezési munkával nem sértem.

**Tisztelettel felhívom Megbízó és kivitelező figyelmét arra, hogy a tervdokumentációban foglalt terv szerzői jogvédelem alatt áll. A tervben foglalt műszaki megoldások módosítása, illetve a tervtől való eltérés a kivitelezés során csak a tervező hozzájárulásával történhet. A tervező írásbeli jóváhagyása nélkül elvégzett módosításokért Tervező felelősséget nem vállal.**

Hubayné dr. Horváth Nóra

okl. táj- és kertépítész (K-01-5027/15)

2132 Göd, Vadvirág u. 5. Tel:27/333-886

Göd, 2012.08.31.

## **Tervelőzmények, tervezési feladat**

A zöldfelületek fejlesztése a város lakóközösségét szolgáló értékteremtő tevékenység. A legújabb kutatások szerint a zöldfelületek fejlesztésébe, közparkok felújításába fektetett anyagi ráfordítások hétszeresen megtérülnek rekreációs-egészségmegőrző, gazdaságélénkítő, ökológiai, városképi-idegenforgalmi, ingatlanárakat növelő stb. hatásai révén.

Ezt felismerve Göd közterületi rekonstrukcióinak sorában már megtörtént a Kossuth tér, a Petőfi tér, a Beck Ö. Fülöp tér, Pesti út, Kisfaludy utcai egészségház kertje stb. közterületi zöldfelületeinek rendezése. Göd frekventált közterületeinek sorába illeszkedik Göd-Újtelep (Bócsa) jelenleg elhanyagolt, szerepéhez képest méltatlan kialakítású főutcája is. Az önkormányzat előirányozta ezért Bócsa érintett zöldfelületeinek funkciójához és a látogatottsághoz illő kertépítészeti kialakítását.

Göd Város Polgármesteri Hivatala megbízást adott a PressTonTerv Tervezőirodának az érintett ingatlanok kertépítészeti terveinek elkészítésére. A kertépítészeti terv vázlatait 2012. augusztus 28-án tervegyeztetésen az önkormányzat képviselői (Bertáné Tarjányi Judit főépítész és Lenkei György képviselő) véleményezték.

A tervezési területről geodéziai felmérés nem készült, a tervezés során (a megbízásban foglaltaknak megfelelően) tervező közműgyeztetést nem folytatott. A tervek az önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával készültek.

## **Munkácsy Mihály utcai buszforduló által körbezárt terület (6497 hrsz)**

### *Buszforduló meglévő állapot és környezetrendezési koncepciója*

A Munkácsy Mihály utcai buszforduló egy 30 m átmérőjű szabályos kör alakú zöldfelületet zárt körbe. A terület Bócsának a gyalogos közlekedés szempontjából legfrekvenciáltabb része és az 2A jelű útról gépkocsival Gödre érkezők is a buszforduló képével hagyják el a településrészt. A zöldfelület jelenleg gyeper, négy cserjecsoport található rajta, különben kissé kopár, jellegtelen képet nyújt. A buszvárót a főutcaról érkezők jelenleg kerülővel, vagy a gyepfelületen átgyalogolva érhetik el.

A zöldfelület látogatottságát és központi szerepét figyelembe véve Göd Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a zöldfelületet rendezi és a 70. évforduló alkalmából emléktáblát állít a Göd-Újtelepre 1942-ben betelepített bócsai családok emlékére. A tervezett fa emléktábla 1,5 m széles, 2,0 m magas és a l/a. sorszámú tervlapon ábrázolt tervezett íves járda melletti kiteresedésben kaphatna helyet. A kör alakú zöldfelületet húr szerűen ívesen átszelő járda 6 cm vastag beton térkőből alakítandó ki szürke kerti beton szegéllyel. A beton térkőves burkolat javasolt rétegrendje: 20 cm vastag tömörített murva, 12 cm CKT beton alappal és 4 cm 0-4-es szemcseméretű homok ágyazattal. A fúgakitöltés kétszer rostált homokos besöpréssel történhet. A tervezett burkolat egyébiránt a burkolatgyártó fektetési útmutatójában foglaltaknak megfelelően készüljön. A járdát és az íves kiteresedést 1,0-1,0 m széles növényzóna kíséri. A területen nyolc fa telepítésére van lehetőség laza csoportos elrendezésben. További három fa kerülhet a buszforduló mentén lévő parkolóba. A meglévő cserjecsoportok megtarthatók (a gyomfajok eltávolítandók, a tűztövisek ifjító metszést igényelnek).

A növényállomány tervezésénél szempont volt, hogy ökológiailag tág tűrésű, kevésbé igényes, de emellett nagy esztétikai értékű fajok alkossák a növényzetet. Emellett szempont volt, hogy a növényzet egész évben adjon dísz. A virágzási idők figyelembevételénél a Szent Mihály napi ünnepségek időpontja kiemelt szerepet kapott. A pihenőkert kialakításához meglévő fa kivágására nincs szükség.

A mintegy 500 m<sup>2</sup>-es meglévő gyepfelület megtartható, de igény esetén fűmagvetéssel újragyepesíthető. A területen öntözőrendszer telepítését nem tervezi az önkormányzat, ezért a növények megeredéséig az öntözést tömlővel, vagy lajtos kocsiról biztosítani kell. A cserje- és évelő-felületeket (55 m<sup>2</sup>) célszerű faaprítékkal mulcsozni. A könnyebb fenntartás érdekében célszerű gypszegély kialakítása beton térkőből az ágyások és a gyep elválasztására.

A buszforduló tervezett kialakítását az I/a, növénykiültetési és kitűzési tervét az I/b. tervlapok ábrázolják.

*Buszforduló növénylista, árazatlan anyag- és méret-kimutatás*

A telepítendő növényzetet a I/b. tervlap ábrázolja.

GÖD-ÚJTELEP (BÓCSA) KÖZTERÜLETEINEK KÖRNYEZETRENDEZÉSI-KERTÉPÍTÉSZETI TERVE					
BUSZFORDULÓ (6497 HRSZ) NÖVÉNYLISTA					
Megbízó: Göd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala 2131 Göd, Pesti u. 81.					2012-08-31
Készítette: PRESS TON TERV TERVEZŐIRODA, Hubayné dr. Horváth Nóra K 01-5027/15 (Tel: 30/655-3875)					
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	TÖ- TÁVOLSÁG	MÉRET	DARAB- SZÁM
TELEPÍTENDŐ FA					
	Corylus columna	Törökmogyoró		12/14	2
	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	Raywood kőris		12/14	1
	Paulownia tomentosa	Kínai császárfa		12/14	1
	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy		12/14	1
	Sophora japonica	Japánakác		12/14	1
	Tilia euchlora	Krími hárs		12/14	5
TELEPÍTENDŐ CSERJE , ÉVELŐ					
Cc	Caryopteris clandonensis	Kékszakáll	0,8	40/60	6
Eup	Euphorbia polychroma	Színeváltó kutyatej	0,3	3lt	13
Fv	Forsythia törpe fajta	Aranyvessző törpe fajta	0,6	30/40	18
La	Lavandula angustifolia	Francia levendula	0,5	30/40	42
Nf	Nepeta faassenii	Kerti macskamenta	0,5	3lt	6
PLB	Pennisetum alopecuroides 'Little Bunny'	Törpe tollborzfü törpe fajta	12 db/m2	3lt	5
Pa	Pennisetum alopecuroides 'Rubrum'	Tollborzfü 'Rubrum' fajta	5 db/m2	3lt	2
Pea	Perovskia atriplicifolia	Kerti sudárzsálya	0,8	30/40	4
Sn	Salvia nemorosa	Ligeti zsálya	0,4	3lt	15
So	Salvia officinalis	Orvosi zsálya	0,6	30/40	6
Sch	Santolina chamaecyparissus	Ezüstös cipruska	0,5	30/40	9
Sv	Santolina virens	Zöld cipruska	0,5	30/40	18
Ss	Sedum spectabile	Pompás varjúháj	0,6	3lt	2
Sb	Stachis byzantina	Gyapjas tisztesfű	0,4	3lt	5
VP	Viburnum x 'Pragense'	Prágai bangifa	1,0	60/80	13
	Összesen:				164

Fatelepítés kétoldali karozással 12/14-es körméretű buszfordulóban: 8 db  
 Fatelepítés kétoldali karozással 12/14-es körméretű parkolónál (elhagyható): 3 db  
 Favédőrács parkolónál (elhagyható): 3 db  
 Konténeres cserjetelepítés: 112 db  
 Konténeres évelőtelepítés: 52 db  
 Burkolatkialakítás beton 6cm vastag ABeton Borostyán téglány térkővel alapozással: 51,2 m<sup>2</sup>  
 Kerti beton szegély kialakítása: 55 fm  
 Gyepesítés (elhagyható): 652 m<sup>2</sup>  
 Gyepszegély lerakása beton térkőből ágyások és gyp elválasztására (elhagyható): 43,3 fm  
 Növényágy mulcsozása aprítékkal 55 m<sup>2</sup>-en 6 cm vastagságban (elhagyható): 33 m<sup>3</sup>  
 Meglévő tűztövisék ifjító metszése: 4 db  
 Pad „Szusszanó” (Városszépítő Kft.) típusú beszerzése, szállítása, lerakása: 2 db

*Buszforduló tervezői költségbeclés*

Lásd mellékletben, külön lapon.

**Fóti út – Munkácsi Mihály utca sarka (6468/8 hrsz)**

*Fóti úti kereszteződés meglévő állapot és környezetrendezési koncepciója*

Megbízói igény merült fel a a bócsai főutca M2-es út felőli bevezető szakaszán (végében) Göd szépségéhez méltó fogadóterület kialakítása céljából egy díszkiültetés létesítése. A fogadóterület jelen állapotában jellegtelen, dísztelen. A Fóti út és a Munkácsy Mihály utca kereszteződésének északnyugati negyedébe ezért a tervek szerint egy közel 25 m<sup>2</sup> területű díszkiültetés kerül a meglévő információs tábla köré szárazságtűrő, virágzó cserjék, törpecserjék telepítésével. A növényalkalmazásnál szempont volt a terület extenzív jellege, hogy a telepített növények öntözés nélkül is elfogadható virágdísz és adjanak, illetve lomblevelű örökzöldként télen se legyenek teljesen kopaszak. A tervezett ágyást célszerű faaprítékkal mulcsozni kb. 6 cm rétegvastagságban a könnyebb fenntarthatóság érdekében. A gyepfelület és az ágyás elválasztására javasolt bontott téglá, vagy térkő elválasztó szegély lerakása. A Fóti út elejére a meglévő diófák mellé még egy fa pl. egy törökmogyoró kívánczna. A Munkácsy Mihály u. - Fóti út sarkán kialakítandó díszkiültetés tervét a II. tervlap ábrázolja.



*Fóti úti kereszteződés – növénylista, árazatlan anyag- és méret-kimutatás*

GÖD-ÚJTELEP (BÓCSA) KÖZTERÜLETEINEK KÖRNYEZETRENDEZÉSI-KERTÉPÍTÉSZETI TERVE					
FÓTI ÚTI KERESZTEZŐDÉS (6468/8 HRSZ) NÖVÉNYLISTA					
Megbízó: Göd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala 2131 Göd, Pesti u. 81.					2012-08-31
Készítette: PRESSTONTERV TERVEZŐIRODA, Hubayné dr. Horváth Nóra K 01-5027/15 (Tel: 30/655-3875)					
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	TÖ- TÁVOLSÁG	MÉRET	DARAB- SZÁM
TELEPÍTENDŐ FA					
	Corylus colurna	Törökmogyoró		12/14	1
TELEPÍTENDŐ CSERJE , ÉVELŐ					
Cc	Caryopteris clandonensis	Kékszakáll	0,8	40/60	6
BtN	Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'	Törpe vrborbolya	0,4	30/40	16
Fv	Forsythia törpe fajta	Aranyvessző törpe fajta	0,6	30/40	7
La	Lavandula angustifolia	Francia levendula	0,5	30/40	11
Va	Vitex agnus castus	Barátcserje	1	60/80	1
So	Salvia officinalis	Orvosi zsálya	0,6	30/40	6
SoP	Salvia officinalis 'Purpurascens'	Bíbor orvosi zsálya	0,6	30/40	6
	Összesen:				53

Fatelepítés kétoldali karozással 12/14-es körméretű (elhagyható): 1 db

Konténeres cserjetelepítés: 53 db

Növényágy mulcsozása aprítékkal (elhagyható): 15 m<sup>3</sup>

Gyepszegély kialakítása (ágyás és gyepfelület elválasztására (elhagyható): 10 fm

*Fóti úti kereszteződés - tervezői költségbecslés*

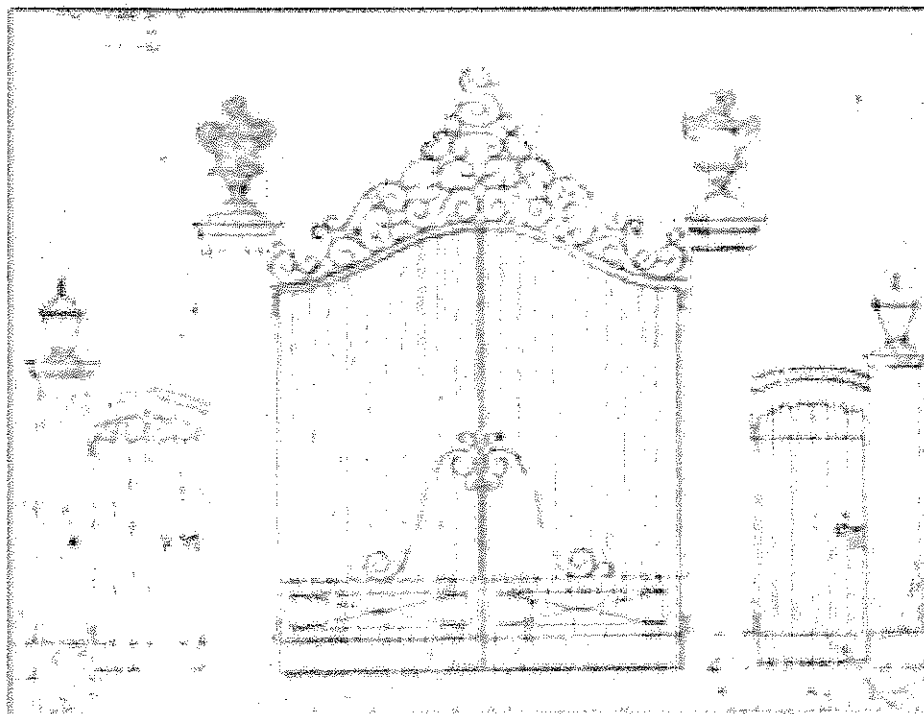
Lásd mellékletben, külön lapon.

**Egykori kastélybejárat környékének környezetrendezési koncepciója (6496 hrsz)**

Göd-Újtelep területén 1927 környékén nagyszabású neobarokk kastély épült a Schöffér család megbízásából Szende Andor műépítész tervei alapján. Az uradalmi kastélyépületet a II. világháborút követően pusztulásnak indult, majd a hetvenes-nyolcvanas években több ütemben átalakították, bővítették gondozóotthon kialakítása céljából. Az egykori nívós és hírneves kúria és parkja ezzel teljesen elveszítette eredeti szerkezetét, díseit, visszafordíthatatlan károkat szenvedett. Helyreállítására gyakorlatilag nincs esély. A kastély így torzóvá és a magyar történelem egy szomorú korszakának mementójává vált. A kastélypark főbejáratát jelentő kapuzat (lásd eredeti tervrajzot ábrázoló képen) Göd-Újtelep főutcája, a Munkácsy Mihály utca mentén a mai buszforduló és a bolt között áll. A kapuzat eredetileg négy oszlopból, középen járművek számára kialakított bejáratból, két szélén egy-egy gyalogosbejáratból állt. A kapuzatból

az északnyugati szélső oszlop megsemmisült, ma három még mindig fellelhető díseitől megfosztva a bolt 6496 hrsz.-ú magántulajdonú telkén.

Az Önkormányzat feltett szándéka, hogy az egykoron országos szintű építészeti és eszmei értéket jelentő Schöffert kastély számára emléket állítson. A koncepció a kastély kapuzatának részleges helyreállítását, felújítását, emléktábla állítását és környékének méltó rendezését tűzi ki célul. A tervezés során elkészült tervváltozatok közül az önkormányzat egy olyan elrendezést választott ki, amelyben jelképesen egy murvával szórt útszakasz vezet keresztül a kapuzaton (mintha a kastélyhoz eredetileg bevezető út része lenne). A „semmibe”, azaz a tönkretett kastély felé vezető murvázott útszakaszt a telekhatáron egy gödi téglából épített helytörténeti fal zárja le a terven. A helytörténeti falon bemutatathatók a kastély fénykorában készült korabeli fényképek, a Schöffert család tagjai és története, az épület dínyertes építészeti tervei és az enteriőr hangulatos rajzai. A tervezett helytörténeti tábló megjelenésében és szerkezetében a Kossuth téren tervezett helytörténeti táblók kialakításával megegyezik. A kapuzatot szimmetrikus elrendezésű, a kastély hajdani neobarokk stílusához elrendezésében és növényalkalmazásában illeszkedő növénykiültetés veszi körül a terven. A kapuzat körül így kialakuló kis díszterén egy pad is elhelyezhető. (A koncepcióterv megvalósításához részletes növénykiültetési és burkolatkialakítási, valamint kitűzési terv készítése szükséges!) Emellett a 6496 hrsz telek tulajdonjogi helyzetét is rendezni kell. A bolt előtt kialakult parkoló biztonságos működéséhez és a buszforduló megközelíthetőségéhez a Munkácsy Mihály utca északi (páros oldali) gyalogos járdáját indokolt lenne a bolt elé (magántulajdonú telekrészre) „behúzni”. A Schöffert kastély egykori bejárata körül kialakítandó emlékhely koncepcióját a III. tervlap ábrázolja.



***Kapubejárat (1927)***

## **A Munkácsy Mihály utca (kétoldali fásítása (6462 hrsz))**

### *A Munkácsy Mihály utca meglévő állapota és a fásítás koncepciója*

A Munkácsy Mihály utca, Bócsa főutcája, országos közút. Utcafásítás tekintetében az utca vegyes képet mutat. A meglévő telepítés szakaszosan foghíjas, a fasort sokféle faj alkotja, magas a gyümölcsfák aránya és korösszetétel tekintetében is sokféle egyed található. Hiányzik az egységes utcakép. A 20-22 m szélességű utcában a közlekedési utat mindkét oldalon árok és zöld sáv kíséri. Mindkét oldalon légkabelek húzódnak végig. Az utca nyugati szakaszán kerékpárút halad és fordul be a Mayerffy utca déli szakaszára.

A vegyes fajösszetétel ellenére mind ökológiai mind anyagi szempontból nem szükséges a fasor teljes cseréje. Csupán a beteg egyedek, illetve gyomfák távolítandók el, ez 5 db fa kivágását jelenti.

Telepítésre kis lombkoronát nevelő ezüsthárs fajta (*Tilia tomentosa* 'Bori') javasolt (kb. 55 db), majd a későbbi esetleges lakossági facserék, ültetések esetén is célszerű kötelezővé tenni ugyanennek a fajnak a telepítését. A tervezett telepítés koncepcióját a IV. tervlap mutatja be.

A terven ábrázolt fásítási koncepció közműegyeztetés nélkül készült. Fatelepítésre csak részletes kiviteli terv készítését és közműegyeztetést követően kerülhet sor!

### *A Munkácsy Mihály utca - árazatlan anyag- és méret-kimutatás*

GÖD-ÚJTELEP (BÓCSA) KÖZTERÜLETEINEK KÖRNYEZETRENDEZÉSI-KERTÉPÍTÉSZETI TERVE					
MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA KÉTOLDALI FÁSÍTÁSÁNAK (6462 HRSZ) NÖVÉNYLISTÁJA					
Megbízó: Göd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala 2131 Göd, Pesti u. 81.					2012-08-31
Készítette: PRESS TON TERV TERVEZŐIRODA, Hubayné dr. Horváth Nóra K 01-5027/15 (Tel: 30/655-3875)					
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	TÖ- TÁVOLSÁG	MÉRET	DARAB- SZÁM
TELEPÍTENDŐ FA					
	Tilia tomentosa 'Bori' kis koronájú fajta!	Ezüsthárs 'Bori' fajta (vagy egyéb kis koronájú fajta)		12/14	55

Fakivágás: 5 db

Meglévő fák gallyazása: kb. 20 db

Többször iskolázott, földlabdás fák telepítése kétoldali karozással 12/14-es körmérettel :  
55 db

### *A Munkácsy Mihály utca - tervezői költségbecslés*

Lásd mellékletben, külön lapon.

**A templomkertben lévő harangláb (Mayerffy József u. 22) környezetének környezet-rendezési koncepciója (6468/38 hrsz)**

Mayerffy József utca 22. szám alatti templomkertben a harangláb körül díszkiültetés alakítandó ki az V. tervlapon ábrázoltak szerint. A telepítendő növényzet megválasztásánál és elrendezésénél szempont, hogy a harangláb harangozás céljából megközelíthető legyen, másrészt pedig a telket lovakkal legeltetik időnként és a rendszeres öntözés nem oldható meg, ezért olyan szúrós és szárazságtűrő növényeket célszerű telepíteni, amelyeket várhatóan nem fognak lelegelni az állatok. A harangláb kb. 2 méteres szélességű beton burkolata köré két sorban vérborbolya és ezüstös törpeborbolya kerülhet. A harangláb megközelítésére két 40 x 40-es járólap kerül az ágyásba.

*A templomkertben lévő harangláb körüli díszkiültetés - árazatlan anyag- és méret-kimutatás*

GÖD-ÚJTELEP (BÓCSA) KÖZTERÜLETEINEK KÖRNYEZETRENDEZÉSI-KERTÉPÍTÉSZETI TERVE					
A TEMPLOMKERTBEN LÉVŐ HARANGLÁB KÖRÜLI DÍSZKIÜLTETÉS (6468/38 HRSZ) NÖVÉNYLISTÁJA					
Megbízó: Göd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala 2131 Göd, Pesti u. 81.					2012-08-31
Készítette: PRESS TON TERV TERVEZŐIRODA, Hubayné dr. Horváth Nóra K 01-5027/15 (Tel: 30/655-3875)					
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	TÖ- TÁVOLSÁG	MÉRET	DARAB- SZÁM
TELEPÍTENDŐ CSERJE					
	Berberis candidula 'Yitte'	Ezüstös törpeborbolya		30/40	28
	Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	Vérborbolya		40/60	20
					48

Konténeres cserjetelepítés: 48 db

40 x 40 cm-es járólap lerakása: 2 db

Növényágy mulcsozása aprítékkal 12 m2 felületen (elhagyható): 7,2 m3

*A templomkertben lévő harangláb körüli díszkiültetés - tervezői költségbecslés*

Lásd mellékletben, külön lapon.

**A Zrinyi utcai közösségi terület (játszótér és sportterület) fásításának koncepciója (6424 hrsz)**

A Zrinyi utcai sportpálya és játszótér mintegy 6500 m2-es kiterjedést meghaladó területén 25 db új lombhullató fa telepítése indokolt 3-4 fából álló vegyes facsoportokban elsősorban a játszóeszközök árnyékolására. A terület fásításához szárazságtűrő fajok telepítése indokolt, pl. berkenyék (Sorbus aria), virágos kőris (alapfaj, Fraxinus ornus), mezei juhar (Acer campestre), csörgőfa (Koelreuteria paniculata), keleti osterfa (Celtis australis), ezüsthárs (Tilia tomentosa).

A fák pontos helyét helyszíni tervezői kijelöléssel célszerű meghatározni. A telepítésre konténeres, többször iskolázott fák javasoltak 8/10-14/16 cm-es törzskörméret körül.

**Növénylista a Zrínyi utcai közösségi terület (játszótér és sportterület) fásításához**

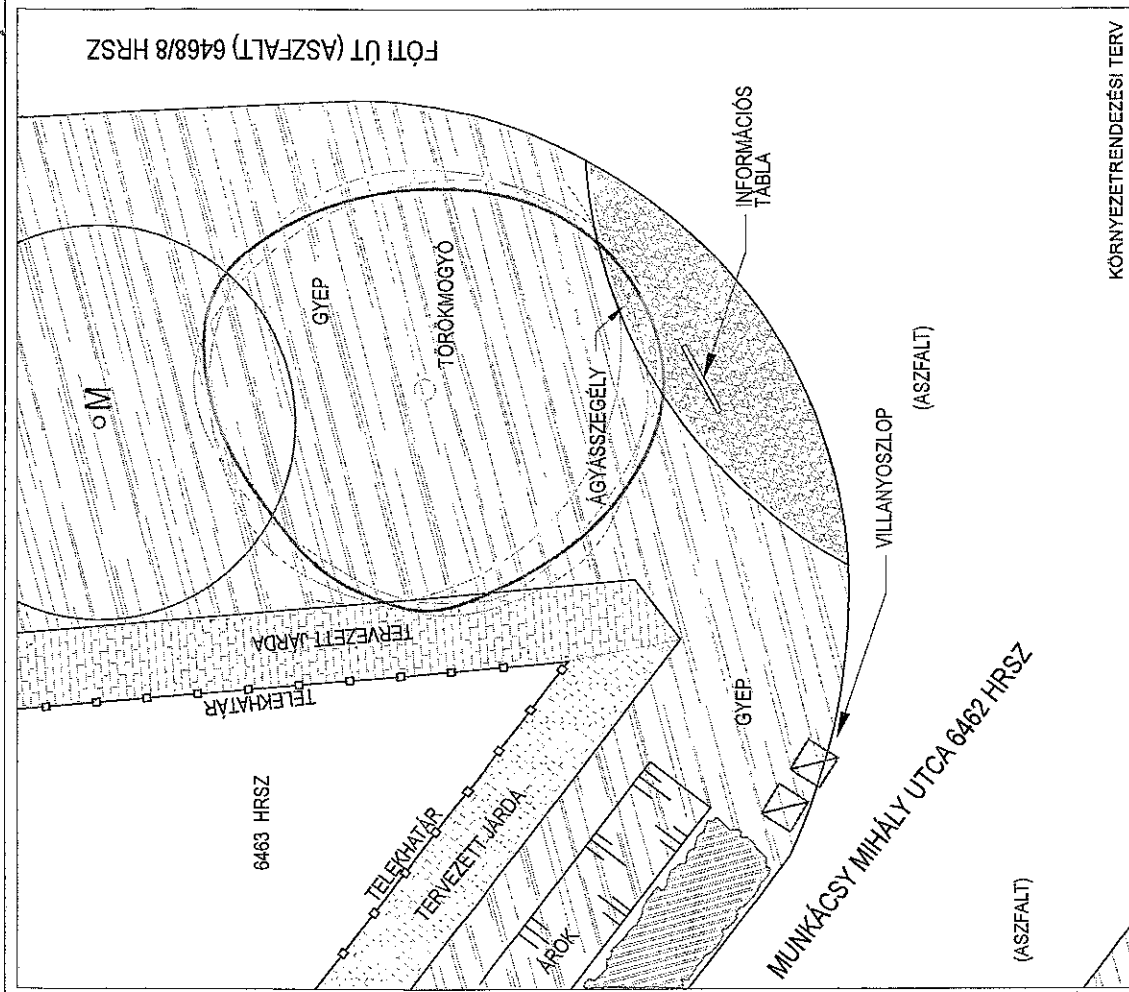
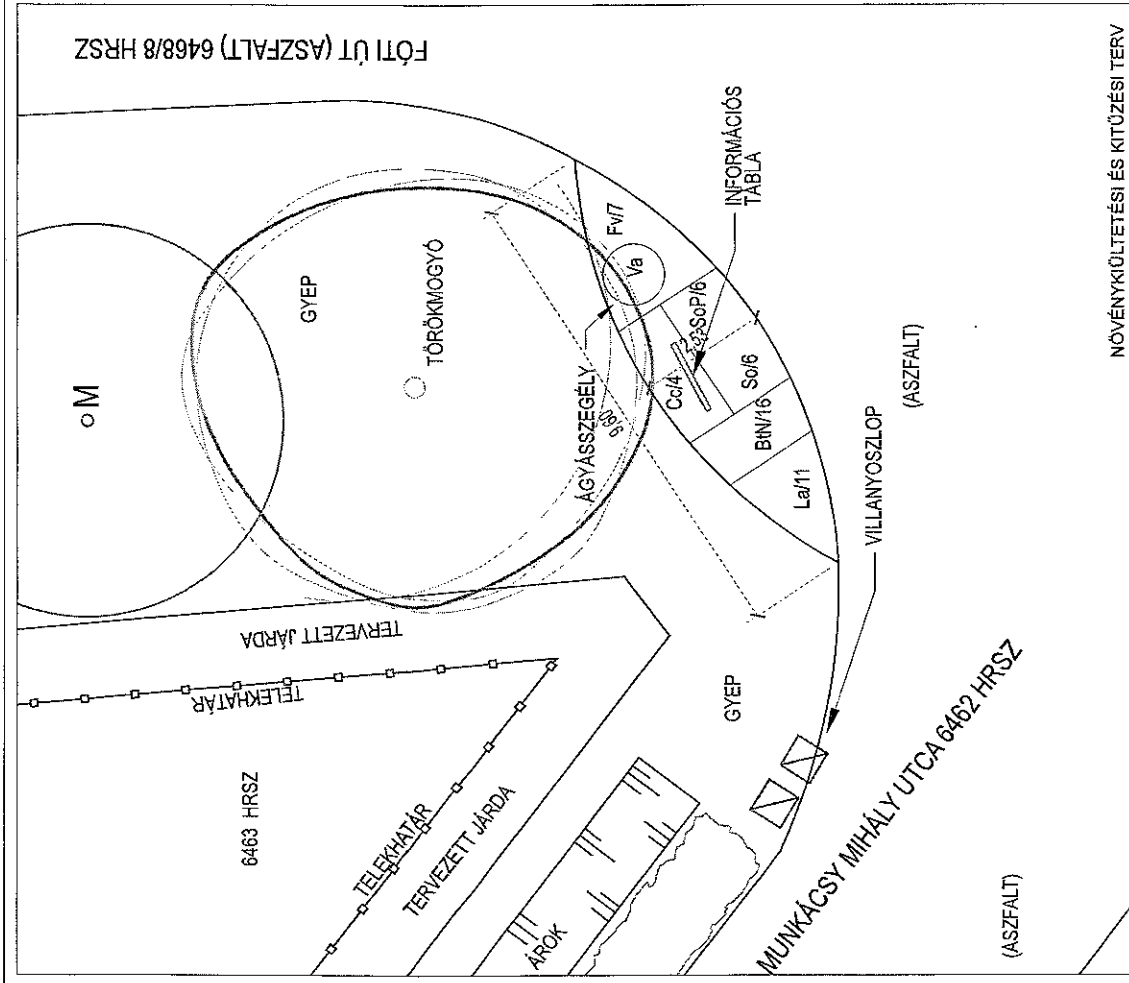
GÖD-ÚJTELEP (BÓCSA) KÖZTERÜLETEINEK KÖRNYEZETRENDEZÉSI-KERTÉPÍTÉSZETI TERVE					
A ZRÍNYI UTCAI KÖZÖSSÉGI TERÜLET FÁSÍTÁSÁNAK (6424 HRSZ) NÖVÉNYLISTÁJA					
Megbízó: Göd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala 2131 Göd, Pesti u. 81.					2012-08-31
Készítette: PRESS TON T E R V T E R V E Z Ő I R O D A , Hubayné dr. Horváth Nóra K 01-5027/15 (Tel: 30/655-3875)					
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	TÖ- TÁVOLS ÁG	MÉRET	DARAB -SZÁM
TELEPÍTENDŐ FA					
	Lisztos berkenye	Sorbus aria		8/10- 14/16	4
	Virágos kőris (alapfajl)	Fraxinus ornus (alapfajl)		8/10- 14/16	5
	Mezei juhar	Acer campestre		8/10- 14/16	4
	Csörgőfa	Koelreuteria paniculata		8/10- 14/16	4
	Ezüsthárs	Tilia tomentosa		8/10- 14/16	5
	Keleti osterfa	Celtis australis		8/10- 14/16	3
					25

















*A Munkácsy Mihály utca - tervezői költségbecslés*

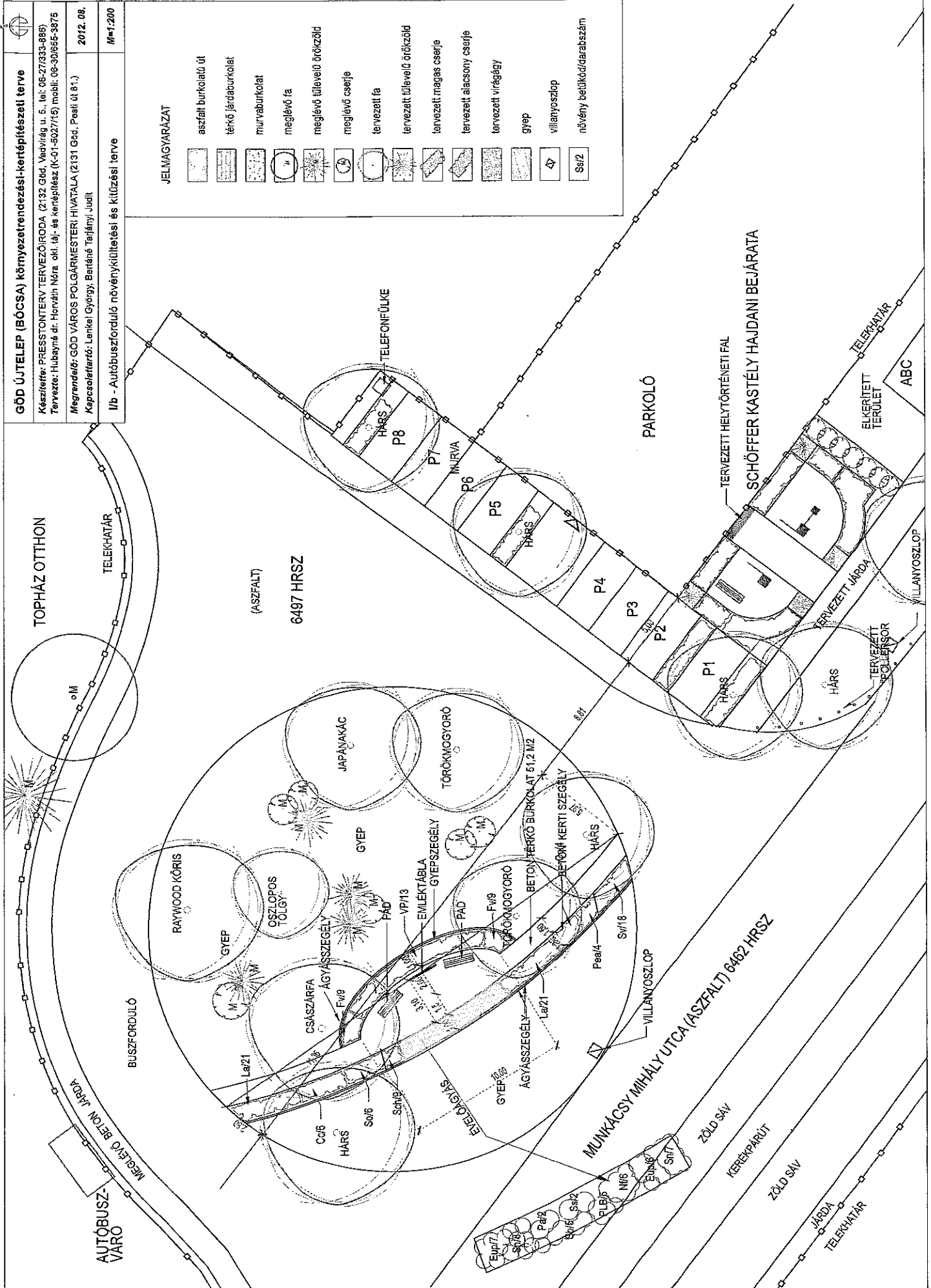
Lásd mellékletben, külön lapon.

## MELLÉKLETEK

Árazott és árazatlan tervezői költségbeclés



JELMAGYARÁZAT		GÖD ÚJTELEP (BÓCSA) környezetrendezési-kertépítészeti tervre			
	aszfalt burkolatú út		meglévő fa		tervezett fa
	lérkő járdaburkolat		meglévő tűlevelű örökzöld		tervezett tűlevelű örökzöld
	murvaburkolat		meglévő cserje		tervezett magas cserje
					tervezett alacsony cserje
					tervezett virággy
					gyep
					tervezett díszfák
					tervezett díszfák
					tervezett díszfák







# GÖD ÚJTELEP (BÓCSA) környezetrendezési-kertépítészeti terve



**Készítette:** PRESSTONTERV TERVEZŐIRODA (2132 Göd, Vadvirág u. 5., tel: 06-27/333-886)

**Tervezte:** Hubayné dr. Horváth Nóra okl. táj- és kertépítész (K-01-5027/15) mobil: 06-30/655-3875

**Megrendelő:** GÖD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA (2131 Göd, Pesti út 81.)

**2012. 08.**

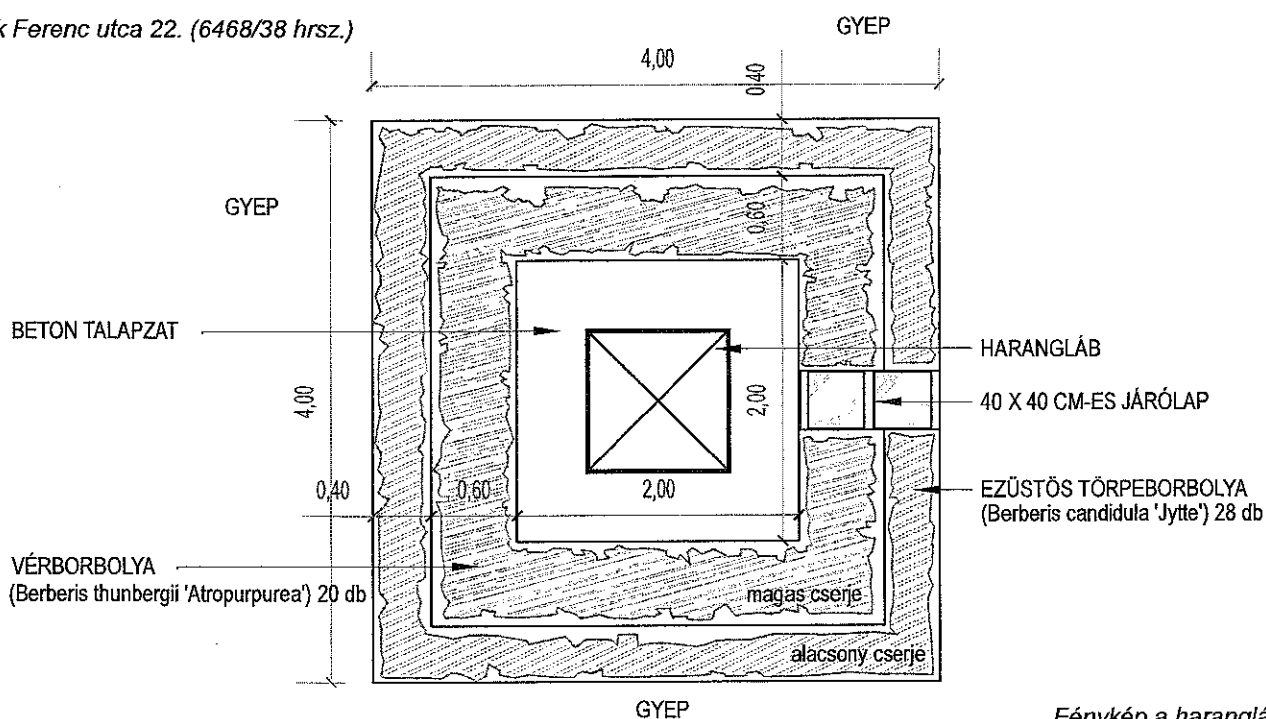
**Kapcsolattartó:** Lenkei György, Bertáné Tarjányi Judit

**V - A templomkertben lévő harangláb környezetének rendezési terve**

**M=1:50**

Jelkulcsot lásd az l/b. sorszámú tervlapon.

Deák Ferenc utca 22. (6468/38 hrsz.)



Fénykép a borbolyáról



Fénykép a borbolyáról

Fénykép a haranglábról



TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS A GÖD-ÚJTELEP (BÓCSA) KÖZTERÜLETEINEK KÖRNYEZET-RENDEZÉSI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI TERVÉHEZ									
Készült: Göd-Ujtelep (Bócsa) közterületeinek (Munkácsy Mihály utca, buszforduló, utcafasítás, Mayerffy utcai templomkert) környezet-rendezési-kertépítészeti terve c. terv alapján									
Készítette: Presstonterv Tervezőiroda (2132 Göd, Vadvirág u. 5. Tel: +36 27 333 886, +36 30 655 3875) Tervezte: Hubayné Horváth Nóra Készült: 2012.08.									
Tétel	egység	menyiség	Anyag egységár (nettó)	Anyag összesen (nettó)	Munkadíj egységár (nettó)	Munkadíj összesen (nettó)	Összesen (nettó)		
<b>A Munkácsy Mihály utcai buszforduló által közbezárt terület (6497) környezetrendezése</b>									
Földiabdás, vagy konténeres fa telepítése kétoldali karózással 12/14-es törzskörmérettel műleírás növénylistája szerint buszfordulóban	db	8	25 000	200 000	5 000	40 000	240 000		
Földiabdás, vagy konténeres fa telepítése kétoldali karózással 12/14-es törzskörmérettel műleírás növénylistája szerint parkolóban (elhagyható)	db	3	25 000	75 000	5 000	15 000	90 000		
Favédőkeret telepítése parkolóba telepített fák köré (elhagyható)	db	3	45 000	135 000	6 000	18 000	153 000		
Konténeres cserjetelepítés tápanyag-utánpótlással növénylista szerint	db	112	1 400	156 800	250	28 000	184 800		
Konténeres évelőtelepítés tápanyag-utánpótlással növénylista szerint	db	52	750	39 000	150	7 800	46 800		
Beton díszkő burkolat kialakítása vörös színben gyalogos forgalom számára kertépítészeti kivitelei terv szerint, 20 cm vastag tömörített murva és 12 cm vastag CKT beton alapon 4 cm homok ágyazattal, szürke színű beton kerti burkolatszegéllyel 51,2 m2-en	m2	52	5 500	286 000	3 500	182 000	468 000		
tömörített murva 20 cm	m3	10	0	0	0	0	0		
CKT beton alapozás 12 cm	m3	6	0	0	0	0	0		
homok ágyazat 4 cm	m3	2	0	0	0	0	0		
vörös színű beton térkő 10 x 20 x 6 cm „Tégla”	m2	52	0	0	0	0	0		
Szürke színű beton kerti burkolatszegély 100 x 25 x 5 lerakása	fm	55	800	44 000	1 000	55 000	99 000		
Disz ágyásszegély szürke beton térkőből (20 x 20 x 6 cm „Kocka” burkolóelemből) kialakítva szárazon lerakva, 5 cm homok ágyazatba 182 fm hosszon anyag gyepl és ágyások elválasztására (elhagyható)	fm	55	1 100	60 500	1 500	82 500	143 000		
Gyepesítés fűmagvetéssel (magágykészítés, vetés, hengerezés)	m2	652	200	130 400	400	280 800	391 200		
Növényágvasok mulcsozása 55 m2 felületen 6 cm vastagságban (elhagyható)	m3	33	10 000	330 000	1 000	33 000	363 000		
„Szusszanó” típusú (PI628 és PI626) három személyes háttámlás, fenyődeszka ülőszerkezetű kültéri pad beszerzése és elhelyezése	db	2	60 000	120 000	10 000	20 000	140 000		
Meglévő tűztővisék ifjító metszése	db	4	0	0	1 500	6 000	6 000		
<b>Mindösszesen (nettó):</b>				<b>1 576 700</b>		<b>748 100</b>	<b>2 324 800</b>		
10% tartalékkal együtt (nettó)							<b>2 557 280</b>		
Bruttó:							<b>3 247 746</b>		
<b>Főti út – Munkácsy Mihály utca sarkán kialakítandó növényágvas.</b>									
Földiabdás, vagy konténeres fa telepítése kétoldali karózással 12/14-es törzskörmérettel műleírás növénylistája szerint (elhagyható)	db	1	25 000	25 000	5 000	5 000	30 000		
Konténeres cserjetelepítés tápanyag-utánpótlással növénylista szerint	db	53	1 400	74 200	250	13 250	87 450		
Növényágvasok mulcsozása 25 m2 felületen 6 cm vastagságban (elhagyható)	m3	15	10 000	150 000	1 000	15 000	165 000		
Disz ágyásszegély szürke beton térkőből (20 x 20 x 6 cm „Kocka” burkolóelemből) kialakítva szárazon lerakva, 5 cm homok ágyazatba 10 fm hosszon anyag (elhagyható)	fm	10	1 100	11 000	1 500	15 000	26 000		
<b>Mindösszesen (nettó):</b>						<b>250 200</b>	<b>48 250</b>		
10% tartalékkal együtt (nettó)							<b>308 450</b>		
							<b>339 295</b>		

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS A GÖD-ÚJTELEP (BÓCSA) KÖZTERÜLETEINEK KÖRNYEZET-RENDEZÉSI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI TERVÉHEZ							
Készült: Göd-Ujtelep (Bócsa) közterületeinek (Munkácsy Mihály utca, buszforduló, utcafasítás, Mayerffy utcai templomkert) környezet-rendezési-kertépítészeti terve c. terv alapján							
Készítette: Presstonterv Tervezőiroda (2132 Göd, Vadvirág u. 5. Tel: +36 27 333 886, +36 30 655 3875) Tervezte: Hubayné Horváth Nóra Készült: 2012.08.							
Tétel	egység	menyiség	Anyag egységár (nettó)	Anyag összesen (nettó)	Munkadíj egységár (nettó)	Munkadíj összesen (nettó)	Összesen (nettó)
Bruttó:							430 908
A Munkácsy Mihály utca (6462 hrsz) kétoldali fásítása koncepciószintű terv alapján							
Fakivágás kosaras járműről a faanyag aprításával, elszállításával	db	5	0	0	25 000	125 000	125 000
Földlabdás, vagy konténeres fa telepítése kétoldali karózással 12/14-es törzskörmérettel műleírás nővénylistája szerint	db	55	25 000	1 375 000	5 000	275 000	1 650 000
Meglévő fák galivazása kosaras autóról	db	20	0	0	10 000	200 000	200 000
Mindösszesen (nettó):							
10% tartalékkerettel együtt (nettó)				1 375 000		600 000	1 975 000
Bruttó:							2 172 500
A templomkertben lévő harangláb körüli díszkültetés (6468/38 hrsz)							
Konténeres cserjetelepítés tápanyag-utánpótlással nővénylista szerint	db	48	1 400	67 200	250	12 000	79 200
Nővényágások mulcsozása 12 m2 felületen 6 cm vastagságban (elhagyható)	m3	7,2	10 000	72 000	1 000	7 200	79 200
Kerti lap típusú lerakása 40 x 40 cm méretben	db	2	600	1 000	600	1 200	2 200
Mindösszesen (nettó):							
10% tartalékkerettel együtt (nettó)				140 200		20 400	160 600
Bruttó:							176 660
Zrínyi utcai közösségi terület (látszóter és sportterület) fásítása (6424 hrsz)							
Földlabdás, vagy konténeres fa telepítése kétoldali karózással 12/14-es törzskörmérettel műleírás nővénylistája szerint buszfordulóban	db	25	20 000	500 000	5 000	125 000	625 000
Mindösszesen (nettó):							
10% tartalékkerettel együtt (nettó)				500 000		125 000	625 000
Bruttó:							687 500

Göd Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
Elnöke től

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2012. szeptember 26-i soron következő ülésére

Tárgy: Göd-Újtelep (Bócsa) közterületeinek rendezése

A bizottság 2012. szeptember 17-i ülésén tárgyalta a fenti napirendet és 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja Göd-Újtelep (Bócsa) közterületeinek rendezését az alábbiak szerint:

- a.) a Munkácsy és Főti út kereszteződésében a meglévő információs tábla köré a mellékelt tervdokumentáció szerint növényágyás elkészítését. (6468/8. hrsz., besorolása: közlekedési terület)
- b.) a Topház előtti közterületre a mellékelt tervdokumentáció szerinti burkolat, emléktábla és padok elhelyezését (besorolása zöldpark)
- c.) A 6468/38. sz. ingatlanon álló harangláb köré a növénytelepítést
- d.) A Munkácsy Mihály utca és a Zrínyi utcai közösségi terület fásítását. (6424. hrsz.: besorolása: különleges, sport)

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: 2012. november 30.

Göd, 2012. szeptember 18.

  
Kovács Tamás  
VKB elnök

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
Elnöke től

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2012. szeptember 26-i soron következő ülésére

Tárgy: *Göd-Újtelepen lévő építmények védetté nyilvánítása*

*A bizottság 2012. szeptember 17-i ülésén tárgyalta a fenti napirendet és 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt:

- a Göd-Újtelepen, az egykori Schöffner-kastély kapuzatánál megmaradt 3 db oszlop,
- és a templomkertben (Mayerffy utca 22.) lévő harangláb és harang

védetté nyilvánításához készíttesse el a rendelet-tervezetet és nyújtsa be a következő Képviselő-testületi ülésre jóváhagyás végett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 24.

Göd, 2012. szeptember 18.



Kovacsik Tamás  
VKB elnök