

**SAMSUNG**

**SAMSUNG SDI Magyarország Zrt.**

2132 Göd Ipartelep hrsz: 6901

Adószám: 12627884-2-44

Tel: +36-27-530-743 Fax: +36-27-530-701

6858/2012. MÁJ 14.

Göd, 2012. május 03.

**Göd Város Önkormányzat**  
**Göd, Pesti út 81.**

**Tisztelt Markó József Polgármester Úr!**

Polgármesteri Hivatal Göd	
Érkezett:	2012. MÁJ 14.
Szám:	8-061-1/2012
Előadó:	Melléklet: <i>[Handwritten signature]</i>

Először is szeretnénk megköszönni, hogy 2012. április havában fogadott bennünket, és lehetőségünk nyílt felvázolni a Samsung SDI Zrt. jelenlegi üzleti helyzetét és a jövőbeni kilátásait.

A megbeszélésen, a Samsung SDI Zrt. felvázolta az Önkormányzat által 2012-re kivetett helyi adók által a Társaságot érintő adóteher növekedések alakulását.

Az Önkormányzat részéről résztvevők jelezték nyitottságukat a felvetéseink megvitatására. Egyben azt kérték, hogy az adó változtatási elképzeléseinket juttassuk el az Önkormányzathoz írásos formában. A helyi adók ügyének megvitatása két részre tagolódott a megbeszélésen, az építmény és telekadó, mint elsőként megvizsgálandó terület, és második területként a helyi iparüzési adó helyzete.

Megragadva a felajánlott lehetőséget, a Samsung SDI Zrt. az alábbiakban szeretné felvázolni a tárgyévet érintő adóteher csökkentési elképzeléseit, és kéri a Polgármester Urat az önkormányzati testület elé terjeszteni és megvitatni.

A Samsung SDI Zrt. az építmény és telekadó ügyében, sajnálattal vette tudomásul, hogy az Önkormányzat, a korábbi évek adóváltoztatási gyakorlatától eltérően, nem csak a törvény által javasolt adómérték plafonok szerinti módosítást hajtotta végre 2012-re vonatkozólag.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat, csak a nm-re vetített adó mértéket emelte volna 2012-ban a telekadó tekintetében, akkor a társaság adóterhe, csak 3 mio Ft-tal emelkedett volna. De mivel az adóalap számítás módszere is megváltozott, a levonható építménytípusok tekintetében, így a tényleges adóteher növekedés közel 16 mio Ft-tal emelkedett.

Mindkét fent említett adónem tekintetében, a nm-re vetített adómérték emelkedés jelentős költség növekedést eredményez a Társaság számára. Az Önkormányzat illetékességi területén a Samsung a legnagyobb telekkel és épületegyüttessel rendelkező vállalkozás.

A Samsung SDI Zrt. a 2007-es, a piaci kereslet megszűnése következtében a túlélés érdekében végrehajtott üzleti profil váltást követően, jelentős méretű használaton kívüli üzemterületekkel és telekrészekkel kénytelen tovább üzemeltetni a vállalkozását. Az üres és használaton kívüli területeket és épületeket, megpróbálta értékesíteni v bérbe adni, mely többkevesebb sikerrel, de megtörtént, mint kárenyhítés. De a 2008-as, a mai napig elhúzódó válság következtében a hasznosítási lehetőségek kiapadtak. E felesleges teherrel működteti

a Társaság a tevékenységét, melyet az amortizációs és szintentartási költségeken túl még az Önkormányzat által kivetett egyre magasabb helyi adó teher is sújt.

A Társaság összegezte és térképpel, valamint helyi szemle lehetőségével is szeretné az Önkormányzat képviselőit a Samsungot érintő adóteher újra gondolására kérni, és az adó szabályok felülvizsgálatát kezdeményezve, azok pozitív irányú módosítását megszavaztatni a tárgyév vonatkozásában.

A Samsung által a mai napig használaton kívüli földterületek:

1. Az M2 autópálya melletti füves terület, mely 37.026 m<sup>2</sup>. Ebből a területből 11.886 m<sup>2</sup> egyáltalán nem kerülhet beépítésre, mivel az autópálya 100 m-es hatótávolságába esik.
2. A másik nagy és kihasználatlan föld terület a 27.500 m<sup>2</sup>-es üres műdomb terület.

A fenti területekre csak a gyár 2001-es terveiben szerepeltek beépítési elképzelések, melyek a piaci igények átalakulása és változása miatt nem tudtak és tudnak megvalósulni.

Egy 3. terület is van, mely külön helyrajzi számon szerepel (hrsz. 6980), a lakó övezet szomszédságában. Ez a terület is egy füves terület, mely üzemi létesítmények telepítésére alkalmatlan. Az ott élők nyugalma jelentős mértékben zavarná és folyamatos konfliktust generálna a gyár és a lakosok között.

A három fent említett területre a társaság folyamatosan és jelentős mértékű kertészeti és öntözési költségeket fordít az adóterheken felül.

A Samsung szeretné kérni a fenti területekre, valamilyen a törvény által is megengedett adókedvezményt vagy adó mentességet kérni és kapni.

A Samsung által használaton kívüli üzemi területek:


1. A régi CRT (színes képcső üzem) üzemcsarnokon belül, három olyan használhatatlan nagy méretű terület van, melyek a speciális egykori gyártástechnológiához kerültek kialakításra. Ezen területek bérbeadása nem lehetséges belső elhelyezkedése és a magas átalakítási költségek miatt. Az átalakításra a társaságnak nincs anyagi erőforrása a korábban jelentkezett érdeklődők pedig gazdaságtalannak látták az átalakítást.

A területek 4.332 m<sup>2</sup>, 3.452 m<sup>2</sup> és 8.389 m<sup>2</sup>, azaz összesen: 16.173 m<sup>2</sup>.

A Társaság kéri, hogy az Önkormányzat vizsgálja meg a fent említett használaton kívüli üzemi területekre az adómérséklés vagy az adóalapból való kivonás lehetőségét.

Összefoglalva a fentieket, a Samsung Sdi Zrt., mint a gödi Önkormányzattal jó és szoros kapcsolatot építő és fentartó partnere kéri a Polgármester Urat és az Önkormányzat képviselőit, hogy a Társaság az építmény és telekadó jogszabályok felülvizsgálatát és módosítását, valamint az adó mértékének csökkentését.

A Társaság képviselőjében eljárva, maradok tisztelettel,

  
Bakács István  
pénzügyigazgató Zrt  
SAMSUNG SDI Zrt.  
2132 GÖD Ipartelep hrsz.: 6901  
Adószám: 12627884-2-44  
HVB Bank HUF Folyószámla  
10918001-00000005-05300056

Tekintettel arra, hogy az építményadó- és telekadó mértékek csökkentésével kapcsolatos beadványukat az önkormányzat illetékes bizottságának és képviselő-testületének - a döntés meghozatalát megelőzően - nyilvános ülés keretében kell megtárgyalnia

alulírott Bakacsi István - mint a SAMSUNG SDI Magyarország Zrt. /Székhelye: 2131 Göd, 6901 hrsz ipartelep adószáma: 12627884-2-44/ - a továbbiakban Zrt. - gazdasági vezetője ezennel hozzájárulok, hogy a Zrt. építmény- és telekadóztatással kapcsolatos adatai, információi nyilvánosságra kerüljenek.

Hozzájárulásom az adózás rendjéről szóló 2000. évi XCII. törvény 54. § (1) bekezdés c. pontjában leírtakon alapul.

Göd, 2012. október.



PH.

2012.10.10

Bakacsi István

SAMSUNG SDI Magyarország Zrt  
2132 GÖD ipartelep hrsz.: 6901  
Adószám: 12627884-2-44  
HVB Bank HUF Folyószámla  
10918001-00000003-05300056  
9.