

Göd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Előterjesztés
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság
2012. október havi ülésére

Tárgy: 6801/66 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Göd, 6801/66 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, természetben 2131 Göd, Huzella T. u. 6801/66 hrsz. alatti 1000 m² térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlanra Lajtai Mónika és Winkler Gyula 1151 Budapest, Fő u. 86 sz. alatti lakosok vételi szándékot jelentett be, bruttó 5,4 millió Ft vételár megjelöléssel.

Az ingatlanra 2011-ben értékbecslést készítettünk.

Az értéklevél alapján az ingatlan értéke - a fekvését, az ingatlanon lévő építési törmelék mennyiségét, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve - 2,6 millió Ft.

A kedvezőbb értékesítési lehetőség reményében a területre hordott nagymennyiségű földet és építési törmeléket elszállítottuk, melynek költsége 1,8 Ft volt.

Előzőek alapján kérjük T. Bizottság javaslatát és a Képviselő-testület jóváhagyását az értékesítés, illetve az eladási ár tekintetében.

Előterjesztő: Popele Julianna

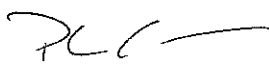
Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja a 6801/66 hrsz-ú**, természetben 2131 Göd, Huzella T. u. 6801/66 hrsz-ú, 1000 m² térmértékű, beépítetlen terület besorolású **ingatlan értékesítését** Lajtai Mónika és Winkler Gyula 1151 Budapest, Fő u. 86 sz. lakosok részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban.

Eladási ár: bruttó 5.400.000 Ft

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Nyitrai Judit ügyvédet pedig az adásvételi szerződés elkészítésére, és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.

Göd, 2012. október 17.


Markó József
Polgármester



Kollárné Resch Edit

Feladó: "Mónika Lajtai" <lajtaimonika@gmail.com>
Címzett: "Kollárné Resch Edit" <kollarnere@god.hu>
Elküldve: 2012. október 16. 12:59
Tárgy: Fwd: Re: Göd, 6801/66 hrsz-ú ingatlan vételi szándéka
Tisztelt Kollárné Resch Edit

Módosítani szeretnénk ajánlatunkat a telekre 5,4millió forintra, melyet a kettőnk nevére szeretnénk megvásárolni Lajtai Mónika és Winkler Gyula. Nagyon szépen köszönjük szép napot
Tisztelettel : Lajtai Mónika

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Mónika Lajtai" <lajtaimonika@gmail.com>
Dátum: 2012.09.18. 10:52
Tárgy: Re: Göd, 6801/66 hrsz-ú ingatlan vételi szándéka
Címzett: "Kollárné Resch Edit" <kollarnere@god.hu>

Tisztelt Kollárné Resch Edit
Sajnos nem áll módunkban kifizetni ezt az összeget, mivel nincs több pénzünk. Nagyon köszönjük, hogy foglalkoztak velünk. Szép napot minden jót. Tisztelettel : Lajtai Mónika

2012.09.18. 9:30, "Kollárné Resch Edit" <kollarnere@god.hu> ezt írta:

Tisztelt Lajtai Mónika, Winkler Gyula !

Vételi szándékukkal kapcsolatosan értesítem Önöket, hogy az ajánlatuk szerinti 5,2 mill. Ft-os vételárat nem áll módunkban elfogadni, de azzal kapcsolatban az ajlábbi ajánlatot tesszük:

Vételár bruttó 6,5 millió Ft, melyből 5,5 millió Ft az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben fizetendő, a különbözet pedig 1 éves részletfizetéssel. Jelen ajánlatunkat a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia, ezért kérjük, hogy amennyiben a vételár elfogadható írásban szíveskedjenek válaszolni.

Tisztelettel:
Kollárné Resch Edit
Polgármesteri Hivatal Göd

L. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

Tárgy: 2131 Göd, Huzella Tivadar u. 7. szám alatti, 6801/66 hrsz.-
ú ingatlan aktuális piaci-forgalmi értékbecslése

**Amennyiben a tranzakció ÁFA köteles, úgy a forgalmi érték az ÁFA
összegét tartalmazza. A megállapított érték per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik. A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan
aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:**

**2.600.000.-Ft azaz
Kettőmillió - hatszázezer
forint**

Göd, 2011. március 30.

Értékelte:

SOLUTIO BT.
2131 Göd, Pesti út 32.
Főszám: 21859153-2-1

Nagy Emil (bejegyzési szám: 1602/2008)
Felsőszintű értékbecslő
Minősített termőföld értékbecslő
Solutio Ingatlaniroda



-126-

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40602/2012

2012. 10. 17

Szektor : 53

GÖD

Beltérület: 6801/66 helyrajzi szám

2131 GÖD Széchenyi Tivadar utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillajánlati
teradatok
kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1000

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni kinyilatkoztatás:

bejegyző határozat, érkezési idő: 64147/2000.05.26

jogcím: adásvétel 69259/1999.10.29

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 81

törzsszáma: 15394019

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64147/2000.05.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6801 - 6861 hrsz. megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap