

Göd Város Önkormányzata
Markó József Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Székely Lászlóné (2132 Göd, Kádár u. 13/B 4. ajtó alatti lakos) az alábbi kérelemmel fordulok a T. Polgármester Úrhoz, illetve a Képviselő-testülethez.

A Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába 6321/A-4 hrsz. alatti, 51,50 m² alapterületű, Göd, Kádár u. 13/B 4. szám alatti lakás 1/1 arányú tulajdonomat képezi. Az ingatlant az Önkormányzattól vásároltam azzal, hogy a vételárát részletekben egyenlítem ki.

A Polgármesteri Hivatal tájékoztatása szerint 2012. június 30-án 197.277.-Ft összegű tartozásom állt fenn azonban ez azóta is csökkent az ezen időpont óta befizetett részletek összegével.

Az ingatlant szeretném a lányomnak ajándékozni olyan módon, hogy a haszonélvezeti jogot a magam részére fenntartanám.

A tartozás összegét lányom Székely Viktória Éva átvállalná. A vételárát a szerződés szerint 2020. I. negyedévéig kell kiegyenlítenem, azonban a törlesztőrészleteket eddig is az előír összegnél nagyobb részletekben teljesítettem, így a kölcsönt várhatóan 2-3 éven belül teljesen visszafizetném.

A tulajdonjog átruházását az is indokolja, hogy lányom jelenleg is ebben a lakásban él. A lakás egy nappali szobából és egy kisebb hálósobából áll, ketten különböző életritmusban élünk és azt nehezen tudjuk összeegyeztetni, ezért lányom szeretné a lakást bővíteni.

Erre való tekintettel kérjük a T. Önkormányzattól, hogy engedélyezni szíveskedjék azt, hogy a Göd, Kádár u. 13/B 4. sz. lakás tulajdonjogát ajándékozás jogcímen, haszonélvezeti jog fenntartásával lányomra Székely Viktória Évára ruházhassam át azzal, hogy a vételár hátralék megfizetését lányom vállalná tőlem át. Lányom munkahellyel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik így a törlesztőrészletek kiegyenlítését vállalni tudja. A törlesztőrészlet összege 1.223.-Ft havonta, azonban eddig is havonta 5-10.000.-Ft összeget fizettem be azért, hogy ne 2020-ban hanem azt megelőzően kerüljön sor a vételár teljes kiegyenlítésére. A jelenleg hatályos szabályok szerint egyenesági rokon részére történő ajándékozás után illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik. Ezért is kérjük, hogy lehetőség szerint még ebben az évben szíveskedjenek kérelmünket elbírálni ugyanis attól is tartunk, hogy ezt a kedvező illetékszabályt esetlegesen a jövőben megváltoztatják.

Kérelmem elbírálását előre is köszönöm.

Göd, 2012. november 14.

Melléklet: Szerződés

Tisztelettel:



Székely Lászlóné

2132 Göd, Kádár u. 13/B 4. sz. ajtó

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a tulajdonos Göd Nagyközség Önkormányzata megbízásából eljáró Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrinyi u.9./ továbbiakban eladó, másrészről:

Székely Lászlóné szül: Csékos Katalin, Tiszassége 1947. május 21. an: Dósa Borbála szem.sz: 2 470521 0072
Göd, Kádár u. 13/b. 4.

szám alatti lakos/ok/ (továbbiakban vevő/k/) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Göd Nagyközség Önkormányzata hatályos 28/1993. /XII.21./ számú rendelete alapján eladja a vevő/k/ pedig megveszi/k/ ~~egy~~ ~~lakást~~ ~~amelyben~~ a Göd Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képző a gödi **6508/4.** számú társasházi tulajdoni különlapon **6321/A-4.** hrsz. alatt nyilvántartott **51.50 m²** alapterületű lakást, a vonatkozó alapító okirat szerint hozzátartozó közös tulajdoni hányaddal, **a valóságban Göd, Kádár u. 13/b. 4. szám alatti öröklakás.**
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a vevő/k/ az adásvétel tárgyát képző lakás bentlakó
 - bérlője
 - bérlőtársai
 - társbérlője ill. társbérlői
 - illetve azok hozzájárulásával a
 - bérlő
 - bérlőtársak
 - társbérlők - szülője
 - nagyszülője
 - gyermeke
 - unokája
 - örökbefogadott gyermeke.

3. Az adásvétel tárgyát képző öröklakás forgalmi értéke:
**960.000,-** Ft, azaz: **kilencszázhatvan ezer**
 forint. Szerződő felek a lakás vételárát a vonatkozó önkor-
 mányzati rendelet alapján a forgalmi érték 50 %-ában,
**480.000,-** Ft, azaz: **négyszáznyolcvan ezer**
 forintban állapítják meg.
4. Vevő/k/ jelen szerződés aláírását megelőzően a vételár 10 %-
 át**48.000,-** Ft-ot, azaz: **negyvennyolc ezer**
 forint vételár előleget, valamint**52.000,-** Ft, azaz:
ötvenkettő ezer forint további
 előtörlesztést, az OTP Bank Rt. Váci Igazgatóságánál veze-
 tett, az önkormányzati lakások értékesítésének árbevételi
 számlája javára már befizette/ék/.
5. Vevőt/ket/ a többletfizetés összegére 25 %**13.000,-** Ft,
 azaz: **tizenháromezer** forint
 vételárkedvezmény illeti meg, tehát az engedménnyel csökken-
 tett vételár hátralékot**367.000,-** Ft, azaz: **háromszáz-**
hatvanhétézer forintot 199 **5.** év**Jan.** hó
1. napjától kezdődően minden hó 1. napján esedékessé váló
**1.223,-** Ft, azaz: **egyezerkettő százhuszonhárom**
 forint összegű havi részletben, de legkésőbb**2020.** év
I. negyedévéig köteles megfizetni.

A törlesztőrészlet a jelen szerződés megkötését követő ötö-
 dik év utolsó napjáig kamatot nem foglal magába. Ezt követő-
 en a vevő köteles az eladónak havi egyenlő részletekben el-
 osztva, a havonta esedékes tőkerészen felül a Polgári Tör-
 vénykönyv szerinti mindenkori kamatot megfizetni.

5. Vevő/k/ felhatalmazzák az eladót, hogy a mindenkori munkál-
 tatójától járó illetményéből a lejárt és a felszólítás el-
 lenére ki nem egyenlített törlesztőrészleteket levonásba ho-
 zassa és a levont összeget közvetlenül az eladó részére utal-
 tassa.

Vevő/k/ tudomásul veszi/k/, hogy 3 havi törlesztőrészlet elmaradása esetén eladó jogosult a 4. pontban feltüntetett részletfizetési kedvezményt felmondani és a teljes vételár-háttaléknak és járulékainak azonnali megfizetését követelni.

7. Vevő/k/ a lakást bérleti jogviszony keretében használja /használják/, annak állapotát jól ismeri/k/, annak esetleges hiányosságai címén az eladóval és a tulajdonossal szemben semmiféle igényt nem támaszthat/nak/. Az ingatlan a szerződés aláírásakor kerül a vevő/k/ tulajdonába és ez időponttól kezdődően huzza/ák/ annak hasznait és vieli/k/ terheit.
8. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan per- és tehermentes. Egyben beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevő/k/ tulajdonjoga vétel címén az 1. pontban meghatározott arányban az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztessék. Tudomásul veszi/k/, hogy az eladó nem szavatol az ingatlan-nak a földhivatali ingatlannyilvántartásban feltüntetett térmértékéért.
9. Vevő/k/ tudomással bir/nak/ arról, hogy tulajdonjoga/joguk/ bejegyzésével egyidejűleg a vételárhátralék és járuléka erejéig a jelzálog és ennek biztosítására a Göd Nagyközség Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
10. Vevő/k/ kötelezettséget vállal/nak/ arra, hogy a társaság-alapító okiratban foglalt kötelezettségét/üket/ teljesíti/k/ és jogait/ikat/ gyakorolja/ák/.
11. Jelen szerződés az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26 § /1/ bek. m. pontjában foglalt rendelkezés szerint illetékmentes.
12. Egyebek:

Felek a szerződés elolvasása után, azonosan értelmezve,
mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen alá-
írják.

Kel: Vác, 1995. január 5.

Eladó részéről megbízottként:

Vevő:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
VAC, Zrínyi utca 9.
.....
Váci Városgazdálkodási Váll.

.....
Szelekyhóros

Előttünk mint tanúk előtt:

1.
.....
2.
.....

Ellenjegyezte:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
VAC, Zrínyi utca 9. -

.....
.....
.....