

**Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
Elnöke től**

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
és a
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság
részére

Tisztelt Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2013. február 11-i ülésén tárgyalta a Szakáts-kert Kft. bérleti szerződésének módosítását, mely a bérbe adott terület nagyságának csökkentéséről szól. A bizottság korábban már tárgyalta azt a kérelmet, melyben 783. hrsz-ú területen kötélpályát szeretnének létesíteni. Az egyeztetések során a csatolt bérleti szerződés-tervezet született, mely a 783. hrsz-ú területből 827 m2 használatát biztosítja kötélpálya kialakítására és működtetésére. A bizottság a Szakáts-kert Kft. szerződésének módosítása és az új bérleti szerződés tervezet tárgyában az alábbi határozatokat hozta:

1/2013.(II.11.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Göd belterület 783 hrsz-ú ingatlanból 827 m2 területet az önkormányzat bérbe adjon kötélpálya létesítéséhez a Funnycar Tréning Kft.-nek (2131 Göd, Csokonai u. 7/a., képviseli: Viola Albert ügyvezető)

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök

2/2013.(II.11.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Göd belterület 783. hrsz-ú ingatlanból 827 m2-es területre bérleti szerződés megkötését annak aláírásától számított 4 év időtartamra.

A bizottság javasolja a bérleti díjat az első évben évi nettó 50.000,-Ft-ban meghatározni, mely díj elszámolható legyen úgy, hogy a gödi iskolák megfelelő arányú létszámban e díj mértékéig igénybe vehetik a kötélpályát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök

Kérem a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a fenti határozatokban foglaltakat szerint kerüljenek a szerződések aláírásra.

Göd, 2013. február 20.

Tisztelettel,

Kovacsik Tamás
VKB elnök



HATÁROZAT

2/2013. (II. 11.) Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

"Javasolja a 783 hrsz-ú ingatlanból 827 m²-re bérleti szerződés megkötését 4 évre, nettó 50 eFt/év bérleti díjért (kötélpálya)"

2/2013.(II.11.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Göd belterület 783. hrsz-ú ingatlanból 827 m²-es területre bérleti szerződés megkötését annak aláírásától számított 4 év időtartamra.

A bizottság javasolja a bérleti díjat az első évben évi nettó 50.000,-Ft-ban meghatározni, mely díj elszámolható legyen úgy, hogy a gödi iskolák megfelelő arányú létszámban e díj mértékéig igénybe vehetik a kötélpályát.

Határidő: folyamatos

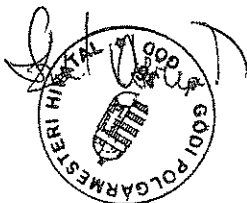
Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök

Határidők, felelősök:

Határidő: folyamatos, Felelős: Kovacsik Tamás

K. m. f.

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető



HATÁROZAT

1/2013. (II. 11.) Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

"Javasolja a 783 hrsz-ú ingatlanból 827 m²-t bérbeadni a Funnycar Tréning Kft-nek"

1/2013.(II.11.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Göd belterület 783 hrsz-ú ingatlanból 827 m² területet az önkormányzat bérbe adjon kötélpálya létesítéséhez a Funnycar Tréning Kft.-nek (2131 Göd, Csokonai u. 7/a., képviseli: Viola Albert ügyvezető)

Határidő: folyamatos

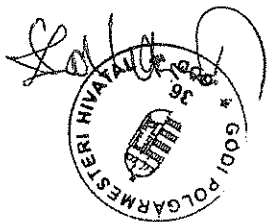
Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök

Határidők, felelősök:

Határidő: folyamatos, Felelős: Kovacsik Tamás

K. m. f.

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Városfejlesztési és Környezetvédelmi és Bizottságának 2012. szeptemberi ülésére

Tisztelt Bizottság !

A Funnycar Tréning Kft üzemelteti a kalandparkot a Kék-Duna üdülőben.
Szeretne egy gyermekek részére szolgáló kötélpályát létesíteni a Szakáts-kertben.

A terület besorolása zöld közpark.

HÉSZ 72. § (3) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), vendéglátó épület, valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

A funkció ennek megfelelően a HÉSZ előírásainak megfelel, a beruházás beépítési % növekedéssel, zöldterület csökkenéssel nem jár, építési engedély nem szükséges hozzá.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja Szakáts-kert részsűjében a kötélpálya létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását és a bérleti szerződés megkötését az alábbi feltételekkel.

- a. A Funnycar Kft bemutatja a terület bérlőjének, a Szakáts-kert Kft-nek és a területen működő Búzaszem iskola írásos hozzájárulását
- b. A pálya melletti lépcső balesetveszélyes, felújítását az üzemelés megkezdése előtt el kell végezni
- c. A Funnycar Kft az első 5 évben térítésmentesen használhatja a területet, az 5 év lejártával bérleti díj kerül megállapításra az eltelt idő tapasztalatainak figyelembe vételével.
- d. Valamennyi bekövetkezett kárért a Kft felel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

Göd, 2012-09-10


Tarján Judit
Főépítész

Mellékletek: kérvény

Funnycar Tréning Kft.

Székhely: 2131 Göd, Csokonai u. 7/A

Adószám: 22938587-1-13



Tárgy: Hozzájárulási kérelem magas-kötélpálya telepítéséhez

Tisztelt Képviselő Testület!

Hozzájárulásukat szeretném kérni Göd Város tulajdonában lévő 783 hrsz. Szakáts-kertben magas kötélpálya telepítéséhez.

A Szakáts-kert jelenlegi bérlőivel, nevezetesen Szakács Gáborral a Szakátskert kft részéről, illetve a Búzaszem iskola részéről Horváth Szilárddal folytatott előzetes tárgyalásaink során támogatásukról biztosítottak a kötélpálya létesítése kapcsán.

A megvalósulandó kötélpálya előnyei:**Göd város részéről:**

A lakosság részére változatos, egész évben üzhető egészséges mozgásformát kínál. A városban található iskolák számára kiváló lehetőséget nyújt osztálykirándulások szervezéséhez, az elmúlt években a két gödi általános iskola, és a Piarista szakiskola diákjai is jártak nálunk.

Az osztálykirándulásokkal kapcsolatos pozitív hatások a Búzaszem iskolával kapcsolatos részben olvashatóak.

Idegenforgalmi, turisztikai forgalmat generál, hozzájárulva a város ilyen jellegű bevételeihez.

Jelenlegi kötélpályánkon évek óta számos többnapos céges csapatépítő programot, és osztálykirándulást bonyolítunk le, ezzel jelentős forgalmat generálva a gödi szállodáknak, és éttermeknek, többek között a Göd Város üzemeltetésében lévő Dunapart nyaralóházaknak.

Az idei szezonra is már több osztálykirándulással kapcsolatos szállásfoglalást hoztunk az nyaralóházakba.

Városi rendezvényeken a kötélpálya használatának lehetősége.

További előnyként üzemeltetőként vállaljuk a területen található, esetlegesen veszélyessé váló fák ipari alpinechinkával történő karbantartását.

Búzaszem iskola részéről:

Az iskola tanulói rendszeresen, akár testnevelési óra keretein belül is kedvezményesen használhatják a kötélpályát, mely túl a változatos, izgalmas, és gyermekek részéről nagyon kedvelt mozgási formán, kedvező élettani hatásokkal bír.

A kötélpálya az élménypedagógia kedvelt eszköze, a gyermeket kimozdítva a komfort zónájából elősegíti a tapasztalati tanulást, fejleszti az önálló döntéshozatalt, elősegíti a csoportkohéziót, növeli az ön és a társakba vetett bizalmat.

A Szakátskert Kft részéről:

A kötélpálya elősegíti az egész család kikapcsolódását, például amíg a családfő horgászik, a gyermekek, akár édesanyjukkal kiegészítve igénybe veheti a kötélpályát.

Céges csapatépítő programok kapcsán számos felhasználási lehetőség nyílik a horgászto használatára, pl. horgászverseny

Funnycar Tréning Kft.

Székhely: 2131 Göd, Csokonai u. 7/A

Adószám: 22938587-1-13

**A kötélpálya kivitelezése, üzemeltetése:**

Fontos kihangsúlyozni, hogy a kötélpálya kialakításához használatos drótkötelek, és a fák törzsére erősítendő fa pódiumok kialakítása, és rögzítése nem károsítja a fákat. (lsd. mellékelt képek)

A terület adottságainak, és a jelenlegi bérlők igényeinek figyelembe vételével több, kisebb pálya kivitelezését tervezzük.

A kötélpálya szakszerű, és a hatályos előírásoknak megfelelő kivitelezésének feltételeivel rendelkezünk, és a jelenleg a Kék Duna Hotel területén üzemelő kötélpálya kapcsán megfelelő üzemeltetői rutinra tettünk szert.

Tapasztalataink alapján a kötélpálya üzemeltetése a környezetre jelentős zaj, és egyéb környezeti terheléssel nem jár.

Referenciáink:

Jelenleg a Göd Kék Duna u. 34 szám alatt található Kék Duna hotel területén üzemeltetjük a kötélpályánkat három éve, ahol az elmúlt időszakban számos rendezvényt, osztálykirándulást bonyolítottunk le, illetve a városi rendezvényekben is részt vettünk.

Aegon Magyarország	Fórum Hungary Filmforgalmazó Kft.
Árkád Üzletház	Gázoló Kalandklub
Aurens Hungary Kft.	General Electric Hungary Zrt.
Aviva Életbiztosító Zrt.	Gramma Communications Kft.
British American Tobacco Hungary	Honvéd Együttes Művészeti Nonprofit Kft.
Biggeorges Holding	IBM Magyarország
BNP Paribas Hungary	Imperial Tobacco Magyarország Kft.
British American Tobacco	Knorr-Bremse Kft.
Canon Hungaria	Königfrankstahl Kft.
CIB Bank	Kini R2 Kft.
Cognizant Technology Solutions Kft.	Lealkudtuk.hu
Corwell Kft.	Malév
Coloplast Hungary Kft.	Mart Kft.
Deal x Kft.	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
D-Link Magyarország Kft.	Mides Kft.
DSM Hungary Kft.	Montana Tudásmenedzsment Kft.
Dunakaland alapítvány	Magyar BMW Autóklub
Duna Plaza Zrt.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
ECE Projektmanagement Kft.	NH Hotel Budapest
E Négyzet Wellness szolgáltató Bt.	Paintball Hungary Kft.
Egis Nyrt.	Pannonia Tourist Service
Fashion Days Shopping Zrt.	Poliphone Bt.
Feldobox Kft.	Pénzügyi Szervezet Állami Felügyelete
Fétis Kft.	Renault Hungária Kft.
Fehérvár Rádió	Ricoh Hungary Kft.

Funnycar Tréning Kft.

Székhely: 2131 Göd, Csokonai u. 7/A

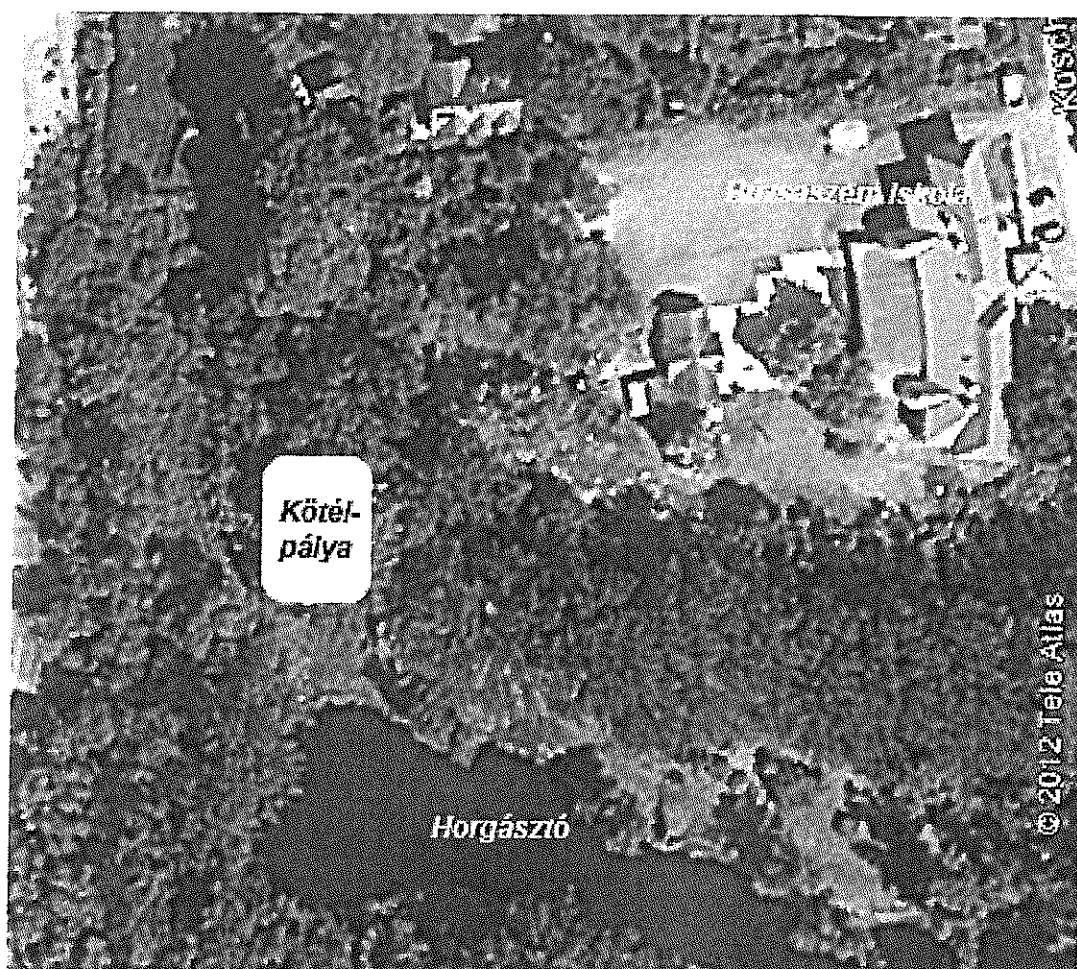
Adószám: 22938587-1-13

**Megvalósítási terv**

A kivitelezés első fázisában egy 6-12 éves korosztály számára optimalizált 9 állomásos pályát szeretnénk megvalósítani.

A kötélpálya területének jellemzői:**Elhelyezkedés:**

A terület adottságai, és a jelenlegi bérlőkkel történt egyeztetés alapján a pálya helyét az alábbi fotón szemléltetjük:

**Megközelíthetőség:**

A terület a horgászok zavarása nélkül, jól megközelíthető gyalogosan a Szakáts kert Kusché utcai parkolója felől.

Funnycar Tréning Kft.

Székhely: 2131 Göd, Csokonai u. 7/A

Adószám: 22938587-1-13



Növénytakaró:

A terület jelenleg fákkal, és értéktelen aljnövényzettel, kúszónövényekkel fedett, ez utóbbiakat-a fák megkímélésével- a pálya kivitelezése során szakember útmutatása alapján eltávolítjuk.



A gyermek-kötélpálya leírása

A magaslati kötélpálya élő fák között, azok törzs szintjén kialakított, összetett ügyességi-, technikai feladatok rendszere, melyhez elengedhetetlen, folyamatos esés elleni biztosítási rendszer is tartozik.

Gyermek kötélpálya esetében a játékok elhelyezkedésének felmérésénél figyelembe vettük, hogy, a szülő biztonsággal végig kísérhesse a számára kijelölt útvonalon gyermekét.

Adott esetben különböző nehézségű pályát foglal magába, mely a gyermek korosztály kisebb és nagyobb tagjai számára egyaránt kihívás és élvezettel leküzdhető. A játékok 3 éves kortól maximum 140 cm magasságig használhatóak a biztonságtechnikai felszerelések méretezése miatt. A feladatot 1 m magasságban, folyamatos, leesés elleni védelem megtartása mellett, speciálisan ehhez a tevékenységhez kifejlesztett, kialakított, védőeszközök használatával lehet megoldani.

Funnycar Tréning Kft.

Székhely: 2131 Göd, Csokonai u. 7/A

Adószám: 22938587-1-13



A kötélpálya kialakítása, felszerelése, biztonsági jellemzői:

Platformok (pódium) felfogatása élő fára:

A természetes környezetben élő fák megvizsgálása után az alábbi módon rögzítjük a platformokat a fa törzséhez (a leírtakat fotók segítségével dokumentáltuk), a platformok 100x50 mm-es gerendákból készülnek, melyeket általában 12 mm-es menetes szárral szorítunk egymáshoz.

Így a fa törzse és a gerenda csak két ponton találkozik egymással és nem gátolja az élő fát a növekedésben, valamint nincs olyan szerkezettel körülvéve (pl. gumilap), amely nem engedné a fát szabadon lélegezni. Ezekre a gerendákra vannak rácsavarozva a deszkák, amelyen a játékosok megállhatnak, illetve tovább tudnak haladni a következő játékig. A deszkázat belső lyukmérete olyan átmérőre van vágva, hogy a fa törzse a következő 10-15 évben akadálymentesen tudjon fejlődni, mivel a deszkázat kialakítása ebben nem gátolja. A gerendák felfogatása menetes szárral a későbbiekben pedig lehetővé teszik, hogy az élő fa igényének megfelelően lazítható a rendszer különösebb átalakítás és költségek nélkül.

Drótkötelek rögzítése élő fákon:

A rögzítés a következő módon alkalmazott:

Ott, ahol a drótköteleket vesszük át az élő fa törzsén, úgynevezett ágyásszegélyt használunk. Ezek a fél rúd formájú fa rudak megakadályozzák, hogy a drótkötél, sérülést okozzon a fa külső kérgén, valamint hogy a fába bele növekedjen, amely gátolná a fát természetes növekedésében. Ezen kívül lehetővé teszi a szellőzést a fa kéregnek, az ki tud száradni és nem penészedik.

Olyan helyeken, ahol a játékelemeket úgy kell rögzíteni, hogy a drótkötél ne csússzon le, (ezt egyoldalagon vesszük keresztül, de csak biztosításként használható és terhet erre nem rakunk), ott tömlőt (gumitömlőt) húzunk a drótkötélre, hogy ezzel akadályozzuk meg az előfordulható sérüléseket.

Biztosítás:

Az üzemeltetés során az adottságokhoz igazítottan történt meg a kialakítása, a legkedvezőbb biztosítás kialakításának megfelelően.

Felső biztosítás: A felső biztosítással történő magasban végzett feladatok során a biztosítás elve, a zuhanás lehetőségének kizárása mellett, statikus biztosítási módok megválasztása. A szolgáltatást igénybe vevő látogató testét nem érheti káros „megtartási rántás”, minél kisebb zuhanási hossz mellett minél nagyobb energia elnyelése”. Az esés lehetőségének kizárását a statikus elemek szavatolják.

Felszerelés:

A „magaslati kötélpálya” szabadidős tevékenységekor, annak biztosításakor szükséges speciális hegymászó, kimondottan kalandpályákhoz kialakított, már bevált felszerelések rendszerként történő használata szavatolja a megfelelő biztonságot. A rendszer minden eleme rendelkezik minősítéssel, szükséges vizsgálatokkal, melyek biztosítják a határterhelések biztonságos teherbírását.

Az UIAA (Nemzetközi Hegymászó Szövetség) minősítésével látta el az eszközöket. Ezen minősítés nélkül az EU területén nem használhatóak szabadidős falmászó tevékenységhez hegymászóeszköz.

Adószám: 22938587-1-13



A létesítmény kialakításában - az elvárható technikai színvonalnak megfelelően, statikai terhelési számítások – statikai, valamint a kalandpályák üzembe helyezéséhez, üzemeltetéséhez kapcsolódó (MSZ EN 15567-1-2 szabvány) szabványi előírások vannak figyelembe véve. A létesítmény minden eleme szabványos, minősített anyagból, kötőelemből készül. A megfelelő teherbírás, állékonyság –biztonsági tényezővel rászámolva- statikai számítások alapján van alátámasztva. A kivitelezés biztonságtechnikai megvalósítása szakirányú szakember bevonásával történik meg. A minősítést - igény esetén- az ÉMI-TÜV SÜD Kft. minőségügyi és biztonságtechnikai tanúsítványa is igazolhatja.

The diagram shows a rectangular garden layout with 8 numbered points. The points are connected by lines to form a rectangle with a diagonal. The points are numbered 1 through 8. The layout is labeled 'Kertés' (Gardening) and 'Duna' (Danube). The title 'Búzaszem iskola kerítése' (Barley Seed School Fencing) is at the top.

Területbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: Markó József Polgármester) - mint bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó és

..... született (lakik:, szül. hely, idő:, an:, szem. az:, szig.szám:, lakcímgazolvány száma:, adóazonosító jele:) mint bérlő- a továbbiakban: Bérlő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába **Göd belterület 783 hrsz.** alatt felvett 41877 m² térmértékű, „Kivett úttörőtábor” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Vécsei u. 1. sz. alatti ingatlan Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanak a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon dőlt vonallal jelzett 827 m² nagyságú területét a jelen szerződés aláírásától kezdődően határozatlan időtartamra**Ft/hó, azaz forint/hó bérleti díjért.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön szerződésmódosítás és írásbeli értesítés nélkül a bérleti díj mértéke minden év január 1. naptól a KSH által közzétett, az előző évre számított fogyasztói árindex mértékével emelkedik azzal, hogy az első bérleti díj emelésre 2014. január 1. nappal kerül sor.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül Bérlőt terheli az ingatlan bérbevett területének karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség és kiadás azzal, hogy Bérlő köteles a bérbevett területet jó karban tartani, a növényzetet annak kíméletével ápolni. A bérbevett területet Bérlő és a Bérlő szolgáltatásait igénybe vevők csak a Göd, Vécsei utcai bejárat felől közelíthetik meg.
- 4) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a területet kizárólagosan ún. „magas kötélpálya” telepítéséhez és üzemeltetéséhez használhatja.
- 5) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kötélpálya kialakításához használatos drótköteleket, rögzítő elemeket, egyéb felszerelési tárgyakat a fák és a természetes környezet károsítása nélkül alakítja ki és helyezi el, valamint működteti. A kötélpálya szakszerű és biztonságos felszereléséért, valamint üzemeltetéséért Bérlő teljeskörű felelősséget vállal, kijelenti, hogy a kötélpálya működtetése semmilyen zaj és környezeti terheléssel nem jár, az ezzel kapcsolatos felelősséget Bérlő teljeskörűen vállalja.
- 6) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kötélpálya elhelyezéséhez és működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedélyt beszerzi, a kötélpálya működtetését csak ezen érvényes engedélyek birtokában kezdi meg, továbbá kijelenti, hogy bármely engedély beszerzésének elmulasztásával, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő működtetéssel kapcsolatosan akár a környezetben, akár harmadik személyben okozott mindennemű kárért Bérlő vállalja a felelősséget. Bérlő kizárólagos és teljeskörű felelősséget vállal a szolgáltatását igénybe vevő bármely személy által akár saját magában, akár harmadik személyben, vagy a környezetben okozott kárért, valamint a kötélpálya üzemeltetése vagy elhelyezése során esetlegesen történő bármely balesetért ideértve a nyitvatartási időn kívül bekövetkezett esetleges baleseteket is.
- 7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetés megkezdését megelőzően az általa bérelt területnek a nyugati oldalán a Duna-partra vezető jelenleg balesetveszélyesnek minősíthető lépcsőt a saját költségén felújítja olyan módon, hogy az a balesetmentes közlekedésre alkalmas legyen.
- 8) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kötélpálya harmadik személyek részére csak és kizárólagosan Bérlő felügyelete mellett használható, teljeskörű garanciát és kötelezettséget vállal arra, hogy a kötélpálya napi üzemeltetésének befejezését követően azt harmadik személyektől olyan módon elzárja, hogy az felügyelet nélkül harmadik személy részére ne legyen hozzáférhető.
- 9) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására 2013.hónapján kerül sor, a birtokbaadás időpontjában szerződő felek a környezet állapotát jegyzőkönyvben rögzítik. A bérbevett területen közműszolgáltatás nem hozzáférhető, Bérlőnek közműszolgáltatás iránti igénye nincsen.
- 10) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő Bérbeadó részére 2013.hó napjáig két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót, valamint a 2013.február hónapra időarányosan esedékes bérleti díjat egyenlíti ki, amelynek átvételét Bérbeadó külön átvételi elismervény alapján nyugtázza. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díjat Bérlő minden hónapban egyösszegben előre a hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó részére átutalással Bérbeadósz. számlaszámára.
- 11) Szerződő felek rögzítik, hogy a kaució összegét Bérbeadó felhasználhatja a Bérlő által meg nem fizetett bérleti díjra, továbbá a Bérlő által az ingatlanon esetlegesen okozott kár megtérítésére. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, az a bérleti jogviszony megszűnésének és az ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadásának napján Bérlő részére egyösszegben visszajár.

- 12) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérló az ingatlant kizárólag a jelen szerződésben rögzített célra használhatja, a bérleményt harmadik személy részére át nem engedheti, harmadik személyt az ingatlanba sem albérllőként sem egyéb jogcímen nem engedhet be, a bérleti jogot át nem ruházhatja.
- 13) Bérló kötelezettséget vállal az ingatlan rendeltetésszerű használatára valamint arra, hogy amennyiben az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja és ennek következményeként akár az ingatlanban, annak tartozékaiban, akár a szomszédos ingatlanokban kárt okoz, ezen kárért kizárólagos és teljes felelősséget vállal.
- 14) Bérló tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnése esetén köteles az ingatlant és annak tartozékait eredeti állapotában Bérbeadónak haladéktalanul visszaadni. Bérló kifejezetten kijelenti, hogy csereingatlanra semmilyen körülmények között nem tart igényt, a szerződés megszűnését követően az ingatlant kiürített állapotában adja vissza.
- 15) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó ezen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérló részére akként közli, hogy azokat tértivevényes ajánlott küldeményként a Bérlónek a jelen szerződésben rögzített címére postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon fentieknek megfelelően postára adta, de azt Bérló bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közöltnek kell tekinteni.
- 16) Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt területen ingyenesen és korlátozás mentesen átjárást enged aés tanulói részére.
- 17) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló az ingatlanon átalakítási munkálatokat Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.
- 18) Bérbeadó és Bérló a szerződést harminc napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondhatja.
- 19) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdések esetére hatáskörtől függően a Dunakeszi Városi Bíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2013. január hó

.....
Bérló

Göd Város Önkormányzatának
képviselőjében Markó József
Polgármester Bérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím:
Anyja neve:
Szig. száma:

Név:
Lakcím:
Anyja neve:
Szig. száma:

Bérleti szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: **Markó József Polgármester**) - mint bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó és

Szakátskert Korlátolt Felelősségű Társaság (cg:....., képviseli:, székhelye:.....) mint bérlő- a továbbiakban: Bérlő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába **Göd belterület 783 hrsz.** alatt felvett 41877 m² térmértékű, „Úttörőtábor” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Vécsei u. 1. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan egymással 2010. szeptember hó 21. napján bérleti szerződést kötöttek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen bérleti szerződés 4. pontját akként módosítják, hogy a Bérlő által bérbevett területhez a jelen bérleti szerződés módosításának időpontjától kezdődően a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig terjedő időtartamra nem tartozik hozzá a jelen szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt vázrajzon megjelölt terület.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő által bérelt terület csökkenése a bérleti díj mértékében változást nem eredményez, azt Bérlő változatlan összegben és változatlan feltételekkel köteles Bérbeadó részére teljesíteni.

Szerződő felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2013. január hó

.....
Bérlő

**Göd Város Önkormányzatának
képviselőjében Markó József
Polgármester Bérbeadó**

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím:
Anyja neve:
Szig. száma:

Név:
Lakcím:
Anyja neve:
Szig. száma:

