

Magyarországi Települések Közvilágítási Közhasznú Egyesülete

8912 Nagypáli, Arany J. u. 26.

Tel.:06-92-564-041

Fax:06-92-564-040

e-mail: ugyfelszolgalat2@mtkke.hu

8-013-1 | 2012

M. J.

Göd Önkormányzata

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a közvilágítás üzemeltetésére alapított „Magyarországi Települések Közvilágítási Közhasznú Egyesülete” 2010. november 1-én megkezdte munkáját az alapító és már csatlakozott településeken.

Önöknek is javasoljuk az egyesülethez való csatlakozást az alábbiakra tekintettel!

Az Alapszabály, az SZMSZ alapján az egyesületet karbantartási tevékenységét a tag településeken a következők szerint végzi:

- A hibák bejelentése megadott telefon, fax-számon, e-mailben.
- Javítás a bejelentéstől számítva hat munkanapon belül. (Kiemelt főúti csomópontokon, gyalogátkelőknél 48 órás a javítási határidő.)
- A munkáról a tagok havonta írásos tájékoztatást kapnak.
- Három havonta a hálózatot bejáráson ellenőrzi, a feltárt hibákat a következő javítási napon elhárítja.
- A bejelentett, vagy általa észlelt szakaszhibákat jelenti a területen illetékes hálózati szolgáltató felé.
- A tag csatlakozását követően, annak döntése alapján elvégzi a fényforrások sorcseréjét (négy éves törlesztéssel).
- A csatlakozást követő hat hónapon belül pontos utcánkénti, típusonkénti, magasságonkénti leltárt ad át tag részére.

A tag nem szolgáltatási szerződést köt az egyesülettel, hanem annak tagjaként, saját maga végzi el (az egyesület szervezete által) a feladatot.

A munkák elvégzésének költségeihez a tag tagdíjat, valamint hozzájárulást fizet.

A tagdíj félévre 600.-Ft, egész évre 1.200.-Ft. A hozzájárulás a mellékelt számítási táblázat szerint fizetendő.

Az egyesülethez való csatlakozás sem, és a munkája sem tartozik a Közbeszzerzési Törvény hatálya alá.

Az egyesület a napi és eseti karbantartási tevékenységén túl végez tagjai számára tanácsadást, adminisztratív segítséget is a következők szerint:

A meglévő szerződések esetleges hiányosságait, azok következményeit feltárja, igény szerint egységesen fellép a tagok érdekében.

A jelenlegi berendezésekkel, azok részleges korszerűsítésével, illetve kapcsolásuk módosításával elérhető költség csökkentések feltárása, a megvalósítás önkormányzatokra nézve baráti lehetőségeinek bemutatása.

Közös, első lépésként közvilágítási, intézményi energia termelés lehetőségeinek feltárása.

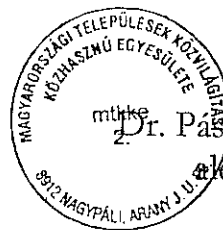
Mindenképpen törekvés a jelenleg működő, a szolgáltatóknak kiszolgáltatott rendszerek hatásainak csökkentésére, megszüntetésére.

A mellékelt modell leírás és számítási táblázat bizonyítja, hogy költségekben kedvezőbb, tartalmát tekintve bővebb az egyesület által végzett munka a jelenlegi-eknél.

Amennyiben javaslatunk elnyeri tetszésüket, hozzák meg a csatlakozáshoz szükséges KT határozatot.

Ennek alapján a jelenleg érvényes közvilágítás karbantartási szerződést mondják fel, vagy hatalmazzák fel erre írásban az egyesületet, valamint a mellékelt „Belépési nyilatkozat”, Számítási táblázat 1-1 példányát kitöltve és aláírva küldjék meg az egyesület címére.

Együttműködésükre számítva, üdvözlettel:
Erdőkertes, 2012. január „12”.



Dr. Pásztor László
Elnök

Mellékelve:

- Az alapításhoz készített modell
- Belépési nyilatkozat (2pld.)
- Számítási táblázat (2pld., egyesület által aláírva)
- KT határozat minta

Az alapító iratok letölthetők a következő honlapról: mtkke.hu

Göd közvilágítás üzemeltetésének havi költségei

MTKKE által

Megnevezés	Lámpatípusok (db)						Összesen
	Kf 36	Na 70 (h.a.)	Na 35	Na 100	Na 150	Na 70 (h.f.)	
Mennyiség	936	800	111	400	9	262	2518
Karbantartás(Ft/db)	130.-	130.-	130.-	130.-	130.-	130.-	110.-*
Összesen (Ft)	42.-						327.340.-
Sorcsere (Ft/db)	39.312.-	60.000.-	13.209.-	47.600.-	1.251.-	27.772.-	189.144.-
Összesen (Ft)							466.124.-
Mindösszesen (Ft)							

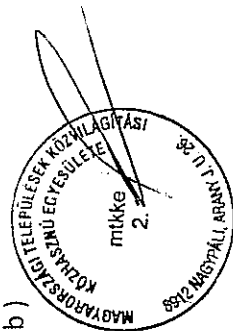
Eddig (2010. évben)

Számla szerint: 733540.- + ÁFA (25%) = **916.925.-Ft**

Megtakarítás havonta: **589.585.-Ft (450.801.-Ft)**

A megtakarítás fele fizetendő 12 hónapig az egyesület alapítás költségeire, a munkaszervezet létrehozására, eszközök, iratok (munkaszerveződések, munkaköri leírások, szerződés, nyilvántartás minták, javítási naptár stb.) biztosítására, a 12 hónap alatt jogi és ügyviteli kérdésekben állandó rendelkezésre állásra, valamint a pontos leltár elkészítésére: **294.000.-Ft/hó (225.000.-Ft/hó)**

*Fényforrás sorcsere, vagy azt eredményező korszerűsítés végrehajtása után a napi karbantartási költség lecsökken. (110.-Ft/db)
(A zárójelben levő összegek a fényforrás sorcserét követő hónaptól érvényesek.)



Belépési nyilatkozat

Alulírott, polgármester,
Önkormányzata (székhely:.....) nevében
rendes tagként csatlakozom a **Magyarországi Települések Közvilágítási
Közhasznú Egyesületéhez** (8912 Nagypáli, Arany J. u. 26.).

A csatlakozás dátuma: 2012.

Az egyesület Alapszabályának, Szervezeti és Működési Szabályzatának,
közgyűlési határozatainak rendes tagokra vonatkozó előírásait tudomásul
veszem, az ezek által biztosítottakat igénybe veszem.

....., 2012.

.....
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..... TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ TESTÜLETE

- 1.) Meghatározott célra, a közvilágítás üzemeltetésére és fenntartására létrehozott „Magyarországi Települések Közvilágítási Közhasznú Egyesületé”-hez, az Alapító Okirat megismerését követően, az abban foglaltakkal egyetértve, ahhoz rendes tagként való csatlakozásáról dönt.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Belépési nyilatkozatot aláírva, azt küldje meg az egyesület Elnökségének, továbbá az egyesület új tagok felvételéről határozó közgyűlésén vegyen részt.

Határidő: 1.), 2.) pontra 2012.

Felelős: 1-2.) pontban polgármester.

KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSE

**(KIS)TÉRSÉGEK ÖSSZEFOGÁSÁVAL, NEM PIACI ALAPON
MŰKÖDŐ MODELL**

BEVEZETÉS

Településeink a közvilágítás üzemeltetését a területi áramszolgáltatóval (EON, ELMŰ-ÉMÁSZ stb.), vagy mással (pl. KÖZVIL Zrt., RFV) biztosítják. (Csak az üzemeltetést tárgyaljuk, az áramvásárlást nem!) Mindkét jellemző esetben piaci árakon szerződnek, eléggé homályos tartalommal. Nem kívánjuk a szolgáltatások tartalmát, színvonalát sem elemezni, sem bírálni. Tudjuk, hogy van elégedett és elégedetlen település is. Kidolgozott modellünk lényege az, hogy nem piaci alapon közelíti meg a szolgáltatásért fizetendő díjat, az ellátó szervezet felépítését. Nem haszonra, hanem szolgálatra épül.

Mivel a közvilágítás üzemeltetése (javítás, karbantartás) közfeladat, így ennek ellátását végezheti (kiemelten) közhasznú alapítvány, vagy közhasznú egyesület. Erre több országban példát is láthatunk. A következőkben bemutatjuk, hogy milyen szervezeti felépítéssel, a jelenlegiekhez viszonyítva milyen áron, illetve milyen szolgáltatások nyújtásával oldható meg a feladat.

Jogi és műszaki-gazdasági szempontból is elemezzük elképzelésünket. A példaként felhozott térség és adatai valósak, de a települések nincsenek megnevezve.

MŰSZAKI-GAZDASÁGI FEJEZET

A közvilágítás javítása, karbantartása nem piaci alapon történő megvalósulása érdekében nem kívánunk mást tenni, mint bemutatni, hogy milyen szervezet, milyen költségekkel tudja az adott feladatot ellátni.

Elsősorban a „sorcsere” kérdését kell ismertetnünk. Egy bizonyos idő elteltével (2, 4 és 5 év) valamennyi fényforrást cserélni kell, tekintet nélkül a pillanatnyi állapotára! Ez alapvetően határozza meg a szolgáltatás nivóját és a karbantartás költségeit, az ütemezés betarthatóságát.

A „sorcsere” általában csak ajánlatok idején kerül szóba, a szerződésekből és annak végrehajtásából kimarad. Ezért általában mindenhol ezzel kell kezdeni a karbantartást!

Továbbiakban a szervezet felépítésére teszünk javaslatot.

Egy-egy (kis) térségben egy megfelelő képzettségű hálózat szerelőpár, egy, akár négyórás munkaidejű adminisztrátor-ügyintéző és egy vezető, aki a munka irányításán kívül az önkormányzatokkal kapcsolatot tart, anyagot beszerez, stb.

Négy fővel az állandó feladat ellátható, az eseti feladatokat megbízással kell megoldani.

Célszerű akkora területet ellátnia egy szervezetnek, amihez egy szerelőpár elegendő, így nem lesz „beláthatatlan” a terület, a problémák helyben lesznek orvosolva.

A következőkben összegezzük az adatainkat, mellékleteink segítségével bemutatjuk a számítások részleteit. (2.sz. melléklet)

Modellünkhöz egy 19839 db lámpatesttel szerelt, 34 településből álló térség adatait használjuk. (1.sz. melléklet)

A javításra 6 munkanapos ciklusokat terveztünk, ez annyit jelent, hogy minden hatodik munkanapon minden településre, városokban településrészre eljut a szerelőpár, az Önkormányzat a javítási napokról egy évre előre „naptárt” kap.

A hat munkanap egy tartaléknapot is tartalmaz, melyet szerelésre alkalmatlan időjárás, betegség, nem halasztható javítás (pl. főúti gyalogátkelő), stb. tesz szükségessé.

KÖLTSÉGEK

1. Bér és járulék költségek (13. havi bérrel, félhavi helyettesítéssel.)

Munkairányító: bruttó havi bér:	366.000.-
adóval, járulékkal:	544.486.-
Szerelőpár (2fő) bruttó havi bér:	460.000.- (240-220eFt)
adóval, járulékkal:	680.463.-
Adminisztrátor: bruttó havi bér:	125.000.-
adó, járulék:	182.653.-
Összesen:	1.407.602.-
Egy lámpára vetítve:	70,4 Ft/db/hó (55,90; 51)

2. Gépjárművek, induló készlet költségei

Kosaras gk., szgk., induló készlet összesen:	15.000.000.-Ft
Havi részlet (72 hó):	313.400.-
Üzemanyag:	250.000.-
Adó, biztosítás:	25.000.-
Karbantartás:	50.000.-
Összesen:	638.400.-
Egy lámpára vetítve:	31,9 Ft/db/hó

3. Anyagköltség (ld.: 2.sz. mellékletben)

Sorcserével üzemeltetett területen a lámpatestek 4-5 ezrelékén kell valamit javítani, máshol ez elérheti akár a 6-8 százalékot is.

Példánkban havi 1 százalék javítását feltételezzük.

Összesen havonta: 271.568.- (+ÁFA)

Egy lámpára vetítve: 17,2 Ft/db/hó

4. Iroda, raktár, távközlés

Iroda, raktár térítés: 40.000.-

Telefonok, internet: 45.000.-

Könyvelés: 15.000.-

Összesen: 100.000.-

Egy lámpára vetítve: 5 Ft/db/hó

5. Vizsga, vizsgálati díjak

FAM, gk.műsz.vizsga, munkavédelem, stb.

Vizsgák (évente): 300.000.-

Bejárás (negyedévente): 3 Ft/db/hó

Egy lámpára vetítve: 4,3 Ft/db/hó

Karbantartáshoz szükséges költség (1-5 pont): 128,8 Ft/db/hó

„Sorcsere” költsége (2.sz. melléklet): kb. 40-80,0 Ft/db/hó

Összesen: kb. 170-210,0 Ft/db/hó

Fentiekből látható, hogy az adott település-csoport közvilágítás javítását, karbantartását mennyiért lehet elvégezni.

Ezért a következőt kapják:

Tagdíjat fizetnek, amely megegyezik a karbantartási költségekkel.

A megalakult szervezet azonnal végrehajtja a fényforrások sorcseréjét.

Főállású, csak ezzel a feladattal foglalkozó szervezet dolgozik.

Előre meghatározott időben végzik a javítást.

Megfelelő gyakorisággal a hálózat bejárása és az észlelt hibák javítása megtörténik.

A hibajelentés fogadása telefonon (üzenetrögzítés), faxon, e-mail-ben történhet. A munkáról havonta jelentést kapnak az Önkormányzatok. Az anyagok közül a jelenleg kapható legjobb, legtartósabb épül be.

A „sorcsere” azonnali elvégzése miatt kevés egyedi hiba keletkezik: elégedett lehet a megrendelő és szolgáltató egyaránt.

Ebben a szervezeti formában az Önkormányzatoknak **nem** kell **ÁFÁ**-t fizetni, **nincs** a feladatra **közbeszerzési** kötelezettség.

A rendszert tovább lehet gondolni: áram, gáz beszerzése közvilágításra, intézmények ellátására.

Fontos, hogy a 2. és a 3.ponban leírt költségeken kívül a többi térheli egy ilyen szervezet működését anélkül is, hogy bármit dolgozna!

Ezért az ellátandó terület lámpa darabszáma nem csökkenthető korlátlanul, emelése sem lehet végtelen. A változás hatással van a javítás egységárára, a javítási ciklus hosszára, a szolgáltatás színvonalára.

Minden település hasonlítsa össze az eddigieket a jelenlegi szerződéssel, azt pedig a valósággal.

Rövid összehasonlítás:

Jelenleg a területi áramszolgáltató, vagy más által biztosított javítás, általában „sorcsere” nélkül: **224-406 Ft/db/hó** (bruttó)

A javasolt szervezeti formában, „sorcsere nélkül”: **130 Ft/db/hó** (lásd fenti kalkulációt: 1-5.pont összege!)

A szervezet sorcserével kezdi a munkáját, ezért az annak költségeivel megnövelt díjat is célszerű a jelenlegivel összehasonlítani.

„Sorcsere”:

Egy átlagos településen, ahol van nátrium és kompakt fénycsöves lámpa is, kb. **40-80 Ft/db/hó** költséget jelent a sorcsere törlesztése.

„Sorcserével” tehát **kb.170-210 Ft/db/hó** költséggel tudja az új szervezet a feladatot ellátni.

1.sz. melléklet
A települések lámpái

Település	K 36	N 70	N100	N150	N250	i1000	i 100	N 35	H 80	H125	Össz.
A	1339	530	351	75	3						2298
B	1540	1988	598	254	24	2					4406
C	256	426	14	7						2	705
D	212	45	37	2				1			297
E	796	72	100	6	3						977
F	130	44	3								177
G	135	133		4			3				275
H	137	44	3								184
I	62	24	4								90
J	69	141									210
K	127	37		3							167
L	98	52	3		2						155
M	128	124	6	2							260
N	223	13									236
O	136	26									162
P	74	48		1							123
Q		25						144	1		170
R	145	54									199
S	238	94									332
T	488	77	60	5							630
U	241	29	38	4							312
V	128	58	95	4							285
W	46	58		2							106
X	183	98	39								320
Y	281	527	13	50					16	5	892
Z	803	136	17	96	8						1060
AB	534	275	14	11			5				839
AC	865	256	6	21	2				10	8	1168
AD	904	218	116	8							1246
AE	239	88									327
AF	160	114	2	1							277
AG	132	154	65								351
AH	185	118	92	3							398
AI	181	24									205
Összesen	11215	6150	1676	559	42	2	8	145	27	15	19839

2.sz. melléklet
(alkatrészek árai, számítások)

Lámpatípus	K 36	N 70	N 100	N 150	N 250	i 1000	i 100	N 35	H 80	H 125	
égő	555.-	1570.-	2390.-	2530.-	2835.-	1680.-	520.-	2856.-	1320.-	1320.-	
gyújtó	42.-	1580.-	1795.-	1795.-	1795.-						
előtét	600.-	2225.-	2625.-	2715.-	4315.-			8850.-	2075.-	2250.-	
Összesen	11215	6150	1676	559	42	2	8	145	27	15	19839

Karbantartás anyagköltsége:

Égő	62.243	96.555	40.056	14.142	1.191	34	42	4.141	356	198	218.958 Ft/hó (+ÁFA)
Gyújtó	4.710	4.700	4.500	4.500	4.500						22.910 Ft/hó (+ÁFA)
Előtét	2.000	4.500	7.800	3.000	4.000		8.000	200	200		29.700 Ft/hó (+ÁFA)
Összesen:											271.568 Ft/hó (+ÁFA)
Összesen egy lámpára vetítve: 13,7 Ft/db/hó (+ÁFA) = 17,20 Ft/db/hó											

Sorcsere:

Lámpatípus	K36	N70 „A”	N70 ”M”	N100	N150	N250	i1000	i100	N35	H80	H125
menyiség	11215	3150	3000	1676	559	42	2	8	145	27	15
anyag	747.-	1963.-	1963.-	2988.-	3163.-	3544.-	2100.-	650.-	3570.-	1650.-	1650.-
munkadíj	750.-	750.-	1875.-	1875.-	1875.-	1875.-	750.-	750.-	750.-	750.-	750.-
Összesen	16788855	8545950	11514000	8150388	2816242	227598	5750	11200	626400	64800	36000
Minidössz.	48787183										

Sorcsere havi kts.:

Ft/hó/db	42	75	106	119	139	150	129	69	119	117	117
----------	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----

JOGI FEJEZET

TÁRSADALMI SZERVEZETEK ISMERTETÉSE ÉS ADÓZÁSA

A társadalmi szervezetek önkéntes alapon, közcélt szolgáló tevékenységet folytató jogi személyek, ahol a tagok az önkormányzatiság elve szerint részt vehetnek a szervezet döntéshozatalában, felelősségük korlátozottsága mellett.

A nonprofit szervezetek a megalakulásukra irányadó jogszabályok alapján elsődlegesen vállalkozási tevékenység végzése céljából nem alapíthatók, de céljaik megvalósítása érdekében – azt nem veszélyeztetve – kiegészítő vállalkozási tevékenységet folytathatnak. Ennek során bármilyen feladatot elláthatnak, amennyiben az nem nyereség szerzésére irányul. Így **akármilyen közfeladat ellátására alapítható társadalmi szervezet**, azzal, hogy az a vállalkozási tevékenység során megszerzett nyereséget szintén a közcélra fordítja.

A közfeladat finanszírozása így nem szerződéses módon, abban kikötött díj szerint történik, hanem a tagként belépők tagdíját kalkulálja ki a szervezet oly módon, hogy az a közfeladat ellátásának szükséges költségét fedezze.

A Kszt.2. § (1) bekezdése szerint közhasznú szervezetté minősíthető a Magyarországon nyilvántartásba vett

- **társadalmi szervezet**, kivéve a biztosító egyesületet, a politikai pártot, valamint a munkáltatói és a munkavállalói érdekképviselői szervezetet,
- köztisztviselő, ha a létrehozásáról szóló törvény azt lehetővé teszi,
- országos sportági szakszövetség,
- alapítvány,
- közalapítvány,
- közhasznú társaság,
- nem költségvetési szervként működő felsőoktatási intézmény,
- közhasznú tevékenységet ellátó szociális szervezet,
- nonprofit gazdasági társaság,
- európai területi együttműködési csoportosulás,
- a Magyar Felsőoktatási Akkreditációs Bizottság,
- a Felsőoktatási és Tudományos Tanács,
- a Magyar Rektori Konferencia,

amennyiben e törvényben foglalt feltételeknek megfelel, s a közhasznúsági besorolását kérelmezi az illetékes bíróságtól. (A cégjegyzékben szereplő szervezetek besorolási kérelmüket a cégbírósághoz nyújtják be.)

A közhasznúságnak két fokozata lehetséges: a közhasznú és a kiemelkedően közhasznú.

A közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolást megalapozó tevékenységek az alábbiak:

1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító, egészségügyi, rehabilitációs, tevékenység;
2. szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása;
3. tudományos tevékenység, kutatás;

4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés;
5. kulturális tevékenység;
6. kulturális örökség megóvása;
7. műemlékvédelem;
8. természetvédelem, állatvédelem;
9. környezetvédelem;
10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés;
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése;
12. emberi és állampolgári jogok védelme;
13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység;
14. sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével;
15. **közrend és közlekedésbiztonság védelme**, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófaelhárítás;
16. fogyasztóvédelem;
17. rehabilitációs foglalkoztatás;
18. munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése - ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások;
19. euroatlanti integráció elősegítése;
20. közhasznú szervezetek számára biztosított - csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető - szolgáltatások;
21. ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység;
22. **a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység;**
23. bűnmegelőzés és az áldozatvédelem.

A szervezetet megillető – közhasznúsági fokozat szerinti – kedvezmények:

A közhasznú szervezetnek nem kell a vállalkozási tevékenysége után az adót megfizetnie, ha a vállalkozási tevékenység bevétele nem haladja meg az összes bevételeinek a 10%-át, de legfeljebb 20 millió forintot. Kiemelkedően közhasznú szervezetnél a kedvezményezett mérték az összes bevétel 15%-ában került meghatározásra. A vállalkozási tevékenységből származó bevétel – előzőek szerinti – adómentes mértékének meghaladása esetén a szervezetnek a kapott adomány Tao. törvény szerint meghatározott arányával, illetve összegével meg kell növelnie az adózás előtti eredményét, ha az adott adóév december 31-én az állami vagy önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nem áll fenn. Ha az adóév utolsó napján a szervezetnek az állami vagy önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van, úgy a kapott adományok teljes összege növelő tétel. Állami vagy önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozás nem lévén, az adománynak csak a kedvezményezett mértéket meghaladó jövedelemtartalma adóköteles, a Tao. törvény 9. § szerinti adóalap-számítás figyelembevételével.

A társasági adó mértéke a pozitív adóalap 16%-a, illetve – a feltételeknek való megfelelés esetén – a 10/16%-a.

A fentiek mellett nemcsak a társasági, hanem a személyi jövedelemadó alapját is a fentiek szerint csökkenti a közcélú adomány.