

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának, valamint a Képviselő-testület 2013. márciusi ülésére

Tisztelt Bizottság !

Tisztelt Képviselő-testület !

A Poly-Tóth Bt megvásárolta a TSZ major területén lévő 6706 helyrajzi számú ingatlant, ahol műanyag hulladék újrahasznosításával kíván foglalkozni.



A terület besorolása a város Helyi Építési Szabályzatában Gksz-1, azaz gazdasági szolgáltató terület.

A Gksz-1 JELŰ KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZET

42. §

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet jele Gksz-1

- Beépítési mód Szabadonálló
- Kialakítható legkisebb telekterület (m²) 2000
- Minimális telekszélesség (m) 30
- Minimális telekmélység (m) 40
- Legnagyobb beépítettség (%) 40
- Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 40
- Legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m²/m²) 0,8
- Legnagyobb építménymagasság (m) 6,0
- Zöldfelület legkisebb mértéke (%) 20

(2) Az övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- Bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 db lakás,
- Igazgatási vagy egyéb irodaépület

A Városrendezési Hatástanulmányról a HÉSZ rendelkezik.

HÉSZ 3. §

(1) A Városrendezési Hatástanulmány célja, hogy a területfelhasználással, beépítéssel kapcsolatban feltárja a terület felhasználásának módját, a környezetet érintő hatásokat, vizsgálja az azzal összefüggő terhelési viszonyokat és meghatározza azokat a feltételeket, amelyek megléte illetve kialakítása esetén a létesítéssel járó káros hatások a megengedett mértékre csökkennek, az érintett térség minősége javul.

(2) Városrendezési Hatástanulmány készítenendő

....

1) folyékony-, vagy szilárd hulladékok kezelésével kapcsolatos létesítmény esetén

....

(3) A Városrendezési Hatástanulmánynak tartalmaznia kell:

- a) a beavatkozás településszerkezeti vizsgálatát
- b) a település környezetére vonatkozó közlekedési vizsgálatot
- c) a közmű vizsgálatokat
- d) az értékvédelmi vizsgálatokat
- e) a zöldfelületi vizsgálatot.

(4) A Városrendezési Hatástanulmányt az Önkormányzat képviselőtestülete határozattal fogadja el.

A telek a legközelebbi lakótelektől cca 155 méterre fekszik, a major belterületén, valamennyi szomszéd gazdasági tevékenységet folytat. A tevékenység erős zajhatást, por-, vagy talajszennyezést nem okoz, szaghatást ilyen távokról valószínűleg nem jelent, ráadásul az uralkodó széljárás a lakóterület felül fúj, a heti két alkalommal történő szállítás sem jelent elviselhetetlen terhet a városnak.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Poly-Tóth Kft által benyújtott és kiegészített Városrendezési Hatástanulmány elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013-03-31.

Göd, 2013-03-07.


Tarjányi Judit
Főépítész

Mellékletek: Városrendezési Hatástanulmány



VÁRÁSRENDEZÉSI HATÁSTANULMÁNY

Poly-Tóth Bt.

1162 Budapest Dobó u. 55. Telephely: 2131 Göd Nemeskéri Kiss Miklós u. 33.

adószám: 28542470-2-42

Tel.: 20-9574-665 Marcsinkó Rita

Telephely engedélyezése céljából: 2131 Göd Nemeskéri Kiss Miklós u. 33.
hrsz. 6706

A Poly-Tóth Bt. 1994-ben alakult és 1995 óta foglalkozik műanyag hulladék újrahasznosításával. Széchenyi Hítel elnyerésével sikerült ezt a telephelyet megvásárolnia. A cég életében ez nagy előrelépést jelent, mivel idáig bérelt ingatlanon történt a gazdasági tevékenysége.

A telken egy „U” alakú épületegyüttes helyezkedik el. Az 1980-as évektől szolgált az épület műanyagipari tevékenység végzésére az akkori Tsz keretein belül. Az épület 3 fő épületrészből áll. A középső részen, az „U” alak alsó részén találhatóak az irodák és a szociális blokk. Az „U” alak bal szára a termelőtevékenységnek helyt adó műhelycsarnok, a jobb szára pedig a raktározásra szolgáló hulladék és készáru raktár. Az épület megfelelő méretű a hulladék alapanyag, a késztermék tárolására és a technológia működtetésére.

A telephelyen kezelni kívánt hőre lágyuló műanyag hulladék:

EWC kód 070213 hulladék műanyagok (ipari)

EWC kód 150102 műanyag csomagolási hulladékok

EWC kód 160119 műanyagok (járműgyártásból, bontásból)

EWC kód 191204 műanyagok (hulladékkezelő tevékenységből származó)

EWC kód 020104 műanyag hulladék (mezőgazdasági)

EWC kód 170203 műanyag (építési, bontási műanyagok)

EWC kód 200139 műanyagok (lakossági, kommunális hulladékból származó)

A kezelendő hulladék túlnyomó részt termelő cégek gyártási hulladékainak beszerzéséből származik.

Elsősorban PE,PP fóliák, gyártási szélhulladékok és ömlenyek („beállási” és „gépkijáratási hulladékok”) valamint műszaki hulladék műanyagok, főleg gyártási selejtek. (PP,PS,ABS)

Az átvenni és kezelni tervezett hulladék havi mennyisége kb. 40-50 tonna, éves szinten kb. 600 tonna.

Hulladék származási helye:

- Műanyagipari termelő cégek gyártási selejt ill. technológiai műanyag hulladékai, esetleg selejt granulátumai.
- Ipari termelő cégek csomagolási hulladékai, egyéb termelés, selejtezés kapcsán keletkező műanyag hulladékai.
- Hulladékbegyűjtő cégek által begyűjtött, átvett műanyag hulladékok.
- Lakossági kommunális hulladékbegyűjtő cégektől származó, válogatott műanyag hulladékok.

A műanyag hulladék beszállítása a telephelyre hulladékszállítási engedéllyel rendelkező alvállalkozó vagy a termelő cég által szervezett –sintén engedélyes- beszállítással történik.

A hulladék tárolása a feldolgozásig raklapon történik. A raklapok a hulladék feldolgozása után visszaszállításra kerülnek (betétes raklapok).

A hulladék „csomagolása”: bála illetve papírdoboz. A hulladék újrahasznosítása után a kész áru (regranulátum) csomagolása ezekben az oktabin dobozokban történik. A sérült, használaton kívüli dobozok elszállításra kerülnek szerződött papírhulladék begyűjtő partnerünk által (BP. Selective 2001 Kft.1201 Budapest Török Flóris u. 215. 3-4 t/év)

Hulladék feldolgozása:

- Az ömlenyek, nagyobb méretű hulladékok egy u. n. zúzó berendezésen történő előaprítása.
- Az előaprított valamint az apróbb hulladékok darálása. A daráló teljesen zárt rendszerű, a darálék rögtön az extruderre kerül. A darálónál ciklonos porleválasztó van. A műanyag por természetesen feldolgozásra kerül az extruderen.

- A darálék extrudálása. A darálék az elektromos fűtésű u. n. szálhúzó extruderben melegítés hatására képlékeny állapotba kerül, majd az alakadó szerszámon keresztül néhány mm átmérőjű szálakat „húz” a gép.
- A folyamat során a megolvadt műanyag egy szitán keresztül halad, amely a szennyeződésektől (papír, ragasztó szalag) megszűri. Az extrudálás hőfoka kb. 160-230 C°, ami a kezelni tervezett műanyagok bomlási hőfoka alatt van. (A hő lebomlás 280-290 C° körül kezdődik.) Az extruderből kijövő műanyag szálköteg vizes hűtővályúba kerül, ahol lehűl, megdermed és darabolható keménységűvé válik. A hűtővályú vize keringtetett.

Száldarabolás: a lehűlt műanyag szálak a szálaprító gépre vannak vezetve, ahol megtörténik a 3-5 mm méretű granulátumra darabolás, ami kartondobozba kerül. Állandó vevőink felé szintén betétes raklapokat biztosítunk.

A technológiából egyféle hulladék keletkezik: az extruderben levő műanyaggal szennyezett szita. A szita a megolvadt műanyag szálhúzás előtti szűrését szolgálja, használat közben a műanyagban levő mechanikai szennyeződésektől eltömődik, időnként cserélni kell.

A hulladék nem veszélyes hulladék (polimerizálódott műanyag és fém. 2-3 kg/ hó) Átvevő: Pataki Fémker Kft. 1044 Budapest Külső Váci út 83.

A regranulátum tárolása a raktárban történik. Értékesítése folyamatos. Csomagolóanyagok, használati tárgyak készülnek belőle.

A Poly-Tóth Bt. által végzett hulladékkezelési technológia környezeti hatása pozitív, mivel a természetben nehezen lebomló műanyag hulladékok termelésbe való visszajuttatását szolgálja, közvetlenül felhasználható alapanyagot gyárt műanyag termékek előállításához.

Amennyiben folyamatosan sikerül biztosítani megfelelő mennyiségű begyűjtött hulladék alapanyagot, a tervezett technológia évente kb. 600 tonna regranulátumot képes előállítani, kiváltva ezzel ugyanilyen mennyiségű original műanyag alapanyag ill. természeti erőforrás felhasználását.

A technológia elektromos energiát használ fel, valamennyi gép elektromos energiával hajtott ill. fűtött. A gépek által „termelt” hővel fűthető télen a termelési csarnok. Havi áramfelhasználás: kb 12.000 KWh

A szociális helyiségek és az iroda fűtése 25 KW teljesítményű gázkazánnal működik.

A tevékenység egyéb energiahordozó felhasználást (gáz, sűrített levegő) nem igényel.

Víz igény: A regranuláló cirkuláltatott hűtővizének pótlására hetente néhány liter víz szükséges.

Környezeti elemeket érintő terhelés

Levegő

- A regranuláló a műanyagok bomlási hőmérséklete alatti hőfokon működik. A regranulálás ennek ellenére jellegzetes szaghatással járhat, ami miatt ha szükséges a helyiség szellőztethető, a nyílászárókkal megvalósítható. (a csarnok teljes hosszában, mindkét oldalon ablakok, a csarnok végein nagyméretű ajtók vannak)
- A technológia légterében a jellegzetes szaghatást okozó anyagok nem ismertek, kémiaiag nehezen ill. nem definiálhatók, nem mérhetők.

Szennyvíz

- Ipari, technológiai szennyvíz nincs.
- Szociális szennyvíz: a hulladékkezelési technológia működtetése érdekében max. 4 dolgozó alkalmazása szükséges. A szociális szennyvíz havonta kb. 2-4 m³. A telephely csatornázott.

Talaj

- A technológia épületen belül fog működni, veszélyes vegyi anyagot nem igényel. A beérkező hulladékok zömében azonnal feldolgozásra kerülnek, vagy a raktárban vagy az épületen kívül a szilárd burkolatú udvaron történik a tárolása.

- A talajszennyezésnek nincs kockázata, mert csak szennyezetlen, nem veszélyes hulladéknak minősülő műanyag hulladékot vásárol a cég.
- Védendő zöldterület nincs.

Hulladék

- Papírhulladék. Elszállító: BP. Selective 2001. Kft. 3-4 t/év
- Fémhulladék. Elszállító: Pataki Fémker Kft. 2-3 kg/hó
- Kommunális hulladék. Elszállító: Göd Településellátó Szervezet

Zajemisszió

- A darálás, regranulálás zajjal járó tevékenységek, de a környezeti zajterhelés elenyésző, mivel a gépek kis ill. közepes teljesítményűek és fallal határolt épületen belül üzemelnek. Az épülettől 10 m-re már alig hallhatóak a gépek.
- A telephely 100 méteres körzetében lakóépület nem található.

A telephely közvetlen környezetében az alábbi tevékenységek vannak:

- Perico Kft. Transzportbeton és betonelem gyártás
- Penta Kft. Aszfaltkeverő üzem
- Bence Péter Barkács kisker.
- Kamion telep

A tervezett hulladékkezelési technológia gyakran alkalmazott, szokásos műanyagipari technológia.

Műszakidő: - 1 műszak 6 h-14 h

- 2 műszak 14 h-22 h

Anyagmozgatás:

- A belső anyagmozgatásra 1 db 1,6 tonnás gázüzemű targonca áll rendelkezésre.

Hulladék beszállítási gyakoriság:

- A hulladék alapanyag telephelyre szállítása alvállalkozóval történik, jellemzően a hulladékot átadó cég szervezésében. A telephely jó minőségű, szilárd burkolatú úton közelíthető meg és a telephelyen belül is hasonló utak vannak.
- A hulladék beszállítás gyakorisága: kb. heti kétszeri alkalommal.

A Poly-Tóth Bt. műanyag hulladék újrahasznosításához szükséges engedélyekkel rendelkezik.

- KTVF:35409-8/2010
- KÜJ: 100748189
- KTJ: 101230976

A VÁROSRENDEZÉSI HATÁSTANULMÁNY a Közép-Duna völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség felé benyújtott engedélykérelem alapján készült Palágyi Eszter Éva környezetvédelmi szakmérnök által.

POLY-TÓTH BT.
1142 Budapest, Dobó u. 55.
Adósz.: 23542470-2-12



Göd, 2013. január 30.

Palágyi Eszter Éva
20-FTG-4816

Közvetlen környezet:



Asztalos műhely



Aszfaltkeverő



Betongyártó

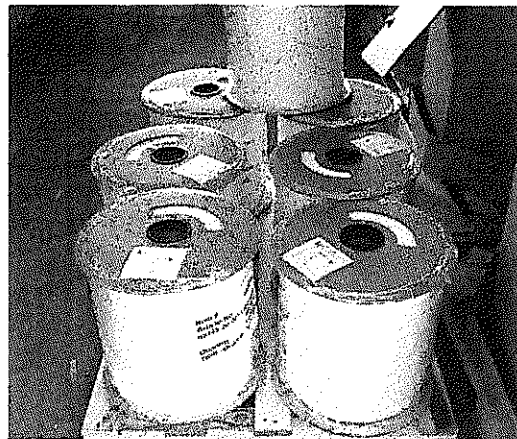


Keverő

Újrahasznosításra kerülő műanyag hulladékok:



**Bálázott
műanyag hulladék**



**Leselejtezett
műanyag termék**



**Gyártásközi
hulladék**

**Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
Elnöke tőle**

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
részére

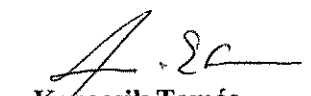
Tárgy: Poly-Tóth Bt. – Városrendezési Hatástanulmány (6706. hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2013. március 20-i ülésén tárgyalta fenti napirendet és 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta, módosítva a főépítész 2013. március 7-én kelt előterjesztésében szerepelő határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Poly-Tóth Bt. 2013. január 30-án kelt és a 6706. hrsz-ú terület – telephely engedélyezés céljából – benyújtott Városrendezési Hatástanulmánynak az elfogadását.

Göd, 2013. március 21.


Kovácsik Tamás
VKB elnök