

Előterjesztés
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2013. március havi ülésére

Tárgy: Szolgalmi jog alapításához elvi tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Málók Erzsébet, természetben a Göd, Duna út 3. sz. alatti lakos, a 4388 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa azzal a kéressel fordult Göd Város Önkormányzatához, hogy ingatlana szennyvízcsatornájának a közcsatornára való rákötését a szomszédos Önkormányzati tulajdonban álló, természetben a Göd, Duna út 5. sz. alatti 4384 hrsz-ú kivett üzem – TESZ központ – területén található bukóaknán keresztül alakíthassa ki.

Kérését azzal indokolta, hogy a szennyvízcsatornára való rákötés nem épült ki az ingatlana határáig, így a gerincscatornára való rákötés a Duna utca aszfaltburkolatának felbontásával járna.

Kérése a 4384 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlant terhelő és a 4388 hrsz. ingatlant illető szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításával oldható meg.

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja, Képviselő-testület **elvi tulajdonosi hozzájárulását adja**

a Göd, Duna út 5. sz. alatti, 4384 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű Önkormányzati tulajdonú **ingatlant terhelő** és a Göd, Duna út. 3. sz. alatti, 4388 hrsz – ú, kivett lakóház udvar megnevezésű **ingatlant illető szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításához.**

A szolgalmi jog alapításával járó összes költséget a 4388 hrsz. ingatlan tulajdonosai kötelesek viselni.

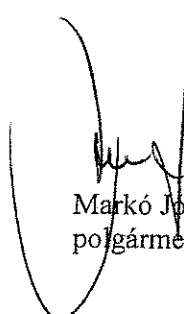
A szolgalmi jog alapításáért Göd Város Önkormányzata Ft összegre **tart igényt / nem tart igényt .**

Felhatalmazza Dr. Nyitrai Judit ügyvédet a szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Feleleős: Jegyző

Göd, 2013. március 11.


Markó József
polgármester



Tisztelet Polgármester úr!

11. 10. 28.

2012. 11. 2

ACULICHA MÁLIK ERZÉBET (2132. Göd, Duna u. 3.,
 ANZ: 4388) azzal a kéressel fordulok Önhöz,
 hogy felkérném a szennyvíztisztítótelep tulajdonosát
 a TESZ (Duna u. 5.) szomszédságában bukóaknájára
 engedélyezni szivarkák elhelyezését.

A szennyvíztisztítótelephez befizettem, de a göd
 nem lett a telekhatárig bevezetve, hanem kb. 5 m-re
 levettem (Fogarasi Antal tervező, ill. a DMKV térképei
 alapján) a kerítéstől a műút közepén. Ami a
 gyakorlatban a Duna u. 2/3-ának felbontását, a
 forgalom elterelését jelentené és az annál is
 forgalmas úton jelentős közlekedési problémát
 okozhat.

Az útbontás, forgalom elterelési tervezet, munká-
 kereset, bevezetés és helyreállítás hatalmas költ-
 séget a közalkalmazotti nyugdíjamból nem vagyok
 képes fedezni.

A TESZ aknája az oldalsó telekhatártól 0,5 m-re
 van. Műszakilag és költségileg a megoldási jog
 megadása erre a telviszágra jelenthetné a meg-
 oldást.

Kérem az ügy elbírálását és az Ön szíves segítségét
 kérem ügyem megoldására.

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett	2012 NOV. 08.
Szám	1-418-1/2012
Előadó	12. Zs.
Előzetes	
Melléklet	

Tisztelettel:

Málik Erzsébet

2132. Göd, Duna u. 3.

Göd, 2012. 10. 26.



DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ RT.

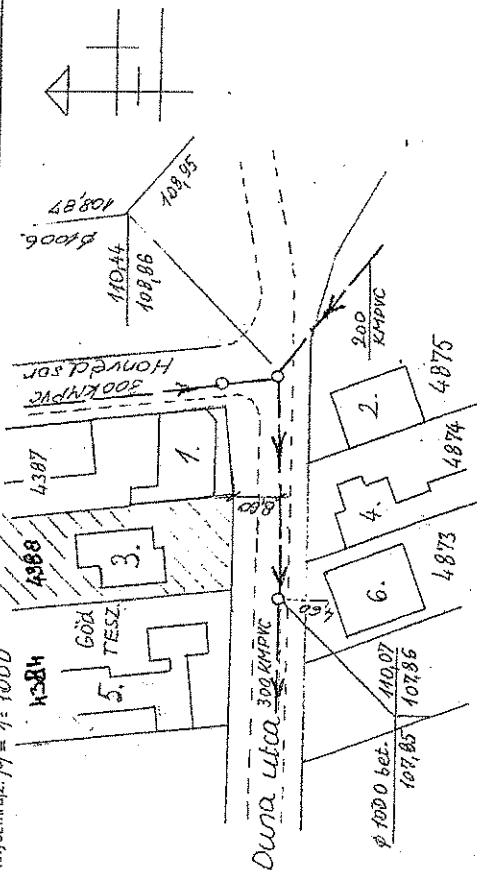
BEKÖTÉSI TERV

A „BEKÖTÉSI MEGRENDELŐLAP” MELLÉKLETE

A bekötés helye:

2132. Göd, Duna utca 3. (4388 hrsz.)

Átnézeti helyszínrajz: M = 1:1000



Egyeztetések, nyilatkozatok, érdekeltségi hozzájárulás igazolása:

I. fokú építési hatóság engedélye új bekötővezetéknek:

Dátum: P. H.

Aláírás

Ú 19028 ŰRLAP

1. KIADÁSA

2000. 04. 01.

1/2 OLDAL

Bekötési terv

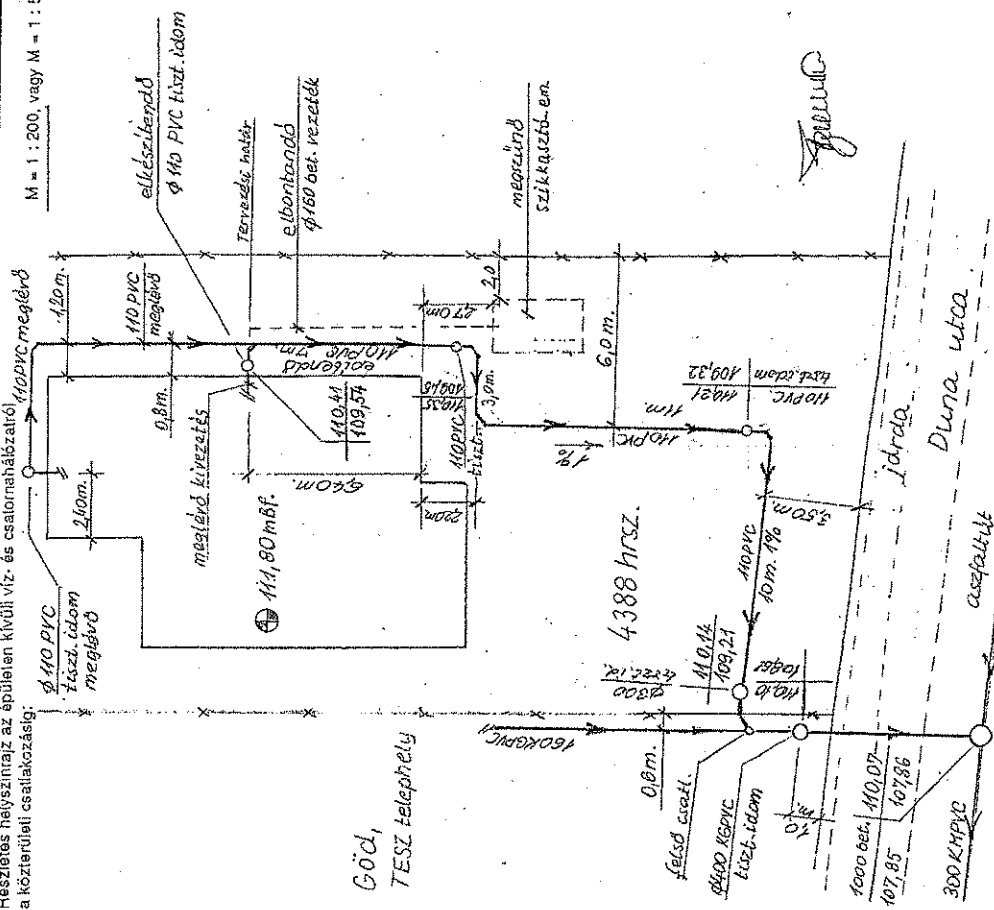
A „Bekötési megrendelőlap” melléklete

A bekötés helye:

2132. Göd, Duna utca 3.
Malik Erzsébet

Részletes helyszínrajz az épületen kívüli víz- és csatornahálózatról a köztérrel való csatlakozásig.

M = 1:200, vagy M = 1:500



KOMFOTEX
Mérnöki és Kereskedelmi Kft.

Tervező:

Fogarasi Antal

G-1 13-5410 SZ-1

Tárgy:

2132. Göd, Duna utca 3. sz.

Szennyvízelvezetői bekötés terv

Tulajdonos:

Malik Erzsébet

Dátum: 2012.12.19.

lev szelvényt a bekötés elkészítéshöz:
A tenni módosítással

P. H.

Dátum:

Aláírás

Ú 19028 ŰRLAP

1. KIADÁSA

2000. 04. 01.

1/2 OLDAL

2/2 OLDAL

-54-

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dunakeszi Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerűle másolat

Megrendelés szám: 30005/4767/2013

2013.02.07

GÖD

Szektor : 63

Belterület 4384 helyrajzi szám

2131 GÖD Duna út 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alcsz. t. j. j. j. j.

alcsz. t. j. j. j. j.

kat. j. j. j.

ha m2 k.fill

Kivett üzem

0

2653

0.00

2. bejegyző határozat: 36557/2004.06.21

Terheli a GÖD Belterület 4389 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog
66 nm területre.

3. bejegyző határozat: 36557/2004.06.21

Terheli a GÖD Belterület 4389 HRSZ-t illető Vízzolgalmi jog
19 nm területre.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1990. évi LKV. sz. tvr. 107. par.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 81

törzsszám: 15394019

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 67322/2001.08.13

Önálló szöveges bejegyzés 67322/2001.sz.alatt szolgalmi jog bejegyzés elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30544/2004.01.14

Önálló szöveges bejegyzés 30544/2004.szám alatt szolgalmi jog bejegyzés elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dunakeszi Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/4768/2013

2013.02.07

Szektor : 61

GÖD

Belterület 4398 helyrajzi szám

2131 GÖD Duna út 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alóosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

934

0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 60022/47/2000.08.07

jogcím: öröklés és egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Málík Sándor

a.név : Ambrus Erzsébet

cím : 2132 GÖD Kisfaludy utca 2

5162/1979.

5. tulajdoni hányad: 2/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 60022/47/2000.08.07

jogcím: öröklés és egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Málík Erzsébet

a.név : Ambrus Erzsébet

cím : 2132 GÖD Duna utca 3

5162/1979.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
részére

Tárgy: Szolgalmi jog alapításához elvi tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2013. március 20-i ülésén tárgyalta fenti napirendet és 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta a 2013. március 11-én kelt előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján:

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi tulajdonosi hozzájárulást ad a Göd, Duna út 5. sz. alatti, 4384 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű Önkormányzati tulajdonú ingatlant terhelő és a Göd, Duna út. 3. sz. alatti, 4388 hrsz – ú, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlant illető szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításához.

A szolgalmi jog alapításával járó összes költséget a 4388 hrsz. ingatlan tulajdonosai kötelesek viselni.

A szolgalmi jog alapításáért pénzüsszegre Göd Város Önkormányzata nem tart igényt .

Felhatalmazza Dr. Nyitrai Judit ügyvédet a szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Göd, 2013. március 21.


Kovácsik Tamás
VKB elnök