

Göd Város Önkormányzat
Főépítész

Előterjesztés
Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága részére

Tárgy: Göd, Pesti út 3867/15 hrsz-ú közterületből területcsere és értékesítés

Tisztelt Bizottság!

A képviselő-testület a 2012. VIII. 30-i ülésén az alábbi határozatot hozta.

H A T Á R O Z A T

121/2012. (VIII. 30.) Képviselő-testületi határozat

"3867/15 hrsz-ú ingatlanból területcsere, átminősítés és értékesítés"

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

jóváhagyja a tulajdonában lévő 3867/15 hrsz-ú, összesen 2004 m² térmértékű közterület besorolású földrészlet megosztását a telekhatárral párhuzamosan 5 m mélységben, összesen 233 m² térmértékben az alábbiak szerint:

Dr. Zánathné Juni Katalin (2132 Göd, Mátyás u. 15/B.) leendő 3866/1 hrsz-ú ingatlanból térítésmentesen 93 m² térmértékű földrészlettelterületcsereként átad Önkormányzat részére, ezzel a közterület a 2 sz. úttal párhuzamosan a 3863/1 hrsz-ú ingatlan határvonaláig átlag 2,80 m-rel növekszik; a 3867/15 hrsz-ú közterületből a 2. sz. főközlekedési út melletti buszmegálló hátsó síkjától mért 1-1 métert elhagyva, a telekhatárral párhuzamosan, - a telek teljes szélességében 5 m mélységben - összesen 233 m² alapterületből 93 m² területcsereként dr. Zánathné Juni Katalin részére térítésmentesen kerül átadásra.

A fennmaradó 140 m² földterület pedig értékesítésre kerül összesen bruttó 1 400 000 Ft összegben dr. Zánathné Juni Katalin részére.

Képviselő-testület a 3867/15 hrsz-ú közterület besorolású ingatlanból az előzőek szerint megosztott 233 m² térmértékű területet, beépítetlen területté minősíti.

Képviselő-testület felhatalmazza Beruházási osztályt - dr. Zánathné Juni Katalin tulajdonjogának földhivatali átvezetése után - a terület megosztás bonyolítására.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Nyitrai Judit ügyvédet pedig az adásvételi szerződés elkészítésére, és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.

Határidő: folyamatos, Felelős: dr. Szinay József, Hivatali felelős: Popele Julianna

Tekintettel arra, hogy a két ingatlan eltérő övezetbe tartozik, szükséges a településrendezési eszközök módosítása is.

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Önkormányzati Bizottsága javasolja a 3867/15 közterület cseréjének és értékesítésének rendezését a legközelebbi Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításában.

Felelős: Polgármester, főépítész

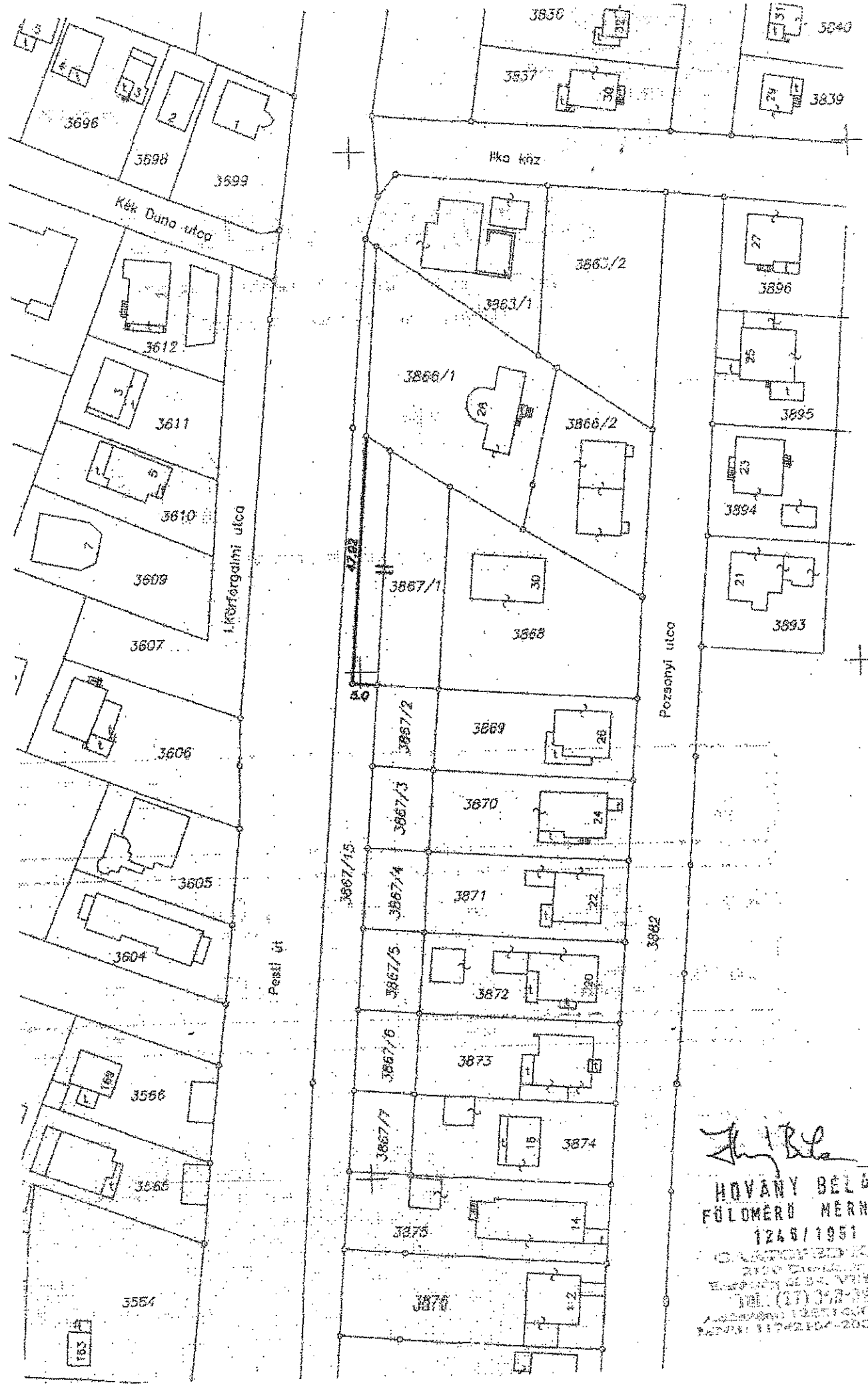
Határidő: 2013 december 31.

Határidő: 2013-03-27


Tarjáni Judit
Főépítész

Mellékletek: Változási vázrajzok





Handwritten signature: J. B. B.
HOVANY BELA
FOLOMERO MERNOK
1248/1951
C. KÖZVETLEN
2100 BUDAPEST
KÖZVETLEN VILÁG
TEL. (07) 313-195
KÖZVETLEN VILÁG
KÖZVETLEN VILÁG

CARTOPED Kft.
2120 Dunakeszi
Barótság u. 34. VIII. 50.
Tel.: 20/3293802
A munkavégző neve
Munkaszám: 13-38/2012

G Ö D

belfterület

város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3867/1 és a 3867/15 helyrajzi számú
földrészletek határrendezéséről

Méretarány = 1 : 1000

EOV

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben
megelőzi a **CARTOPED Kft.** sz. vázrajz átvezetése.
13-37/2012 msz.

A rajzi munkarész a lap hátoldalán található !

E vázrajz érvényteleníti a _____ szám
alatti záradékoit vázrajzot

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		o	Terület		AK	változottan ELMŰ vezeték- jagok
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3867/1	-	kivett, beszpítetlen terület	-	-	508	-	3867/1	-	kivett, beszpítetlen terület	-	-	741	-	
3867/15	-	kivett, közterület	-	-	2097	-	3867/15	-	kivett, közterület	-	-	1864	-	849 m ² 38630/2010 7 m ² 11201/2011
Összesen :				-	2605	-					-	2605	-	

A földrészletek új határpontjai
fakaróval vannak megjelölve.

A változás okairól a mellékletben
főként:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.)

FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásainak.

Készítette: Dunakeszi,

2012. augusztus 28.

HÓVÁNY BELA

FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK

Ing. rend. min. sz.: 1246/1991

1246/1991

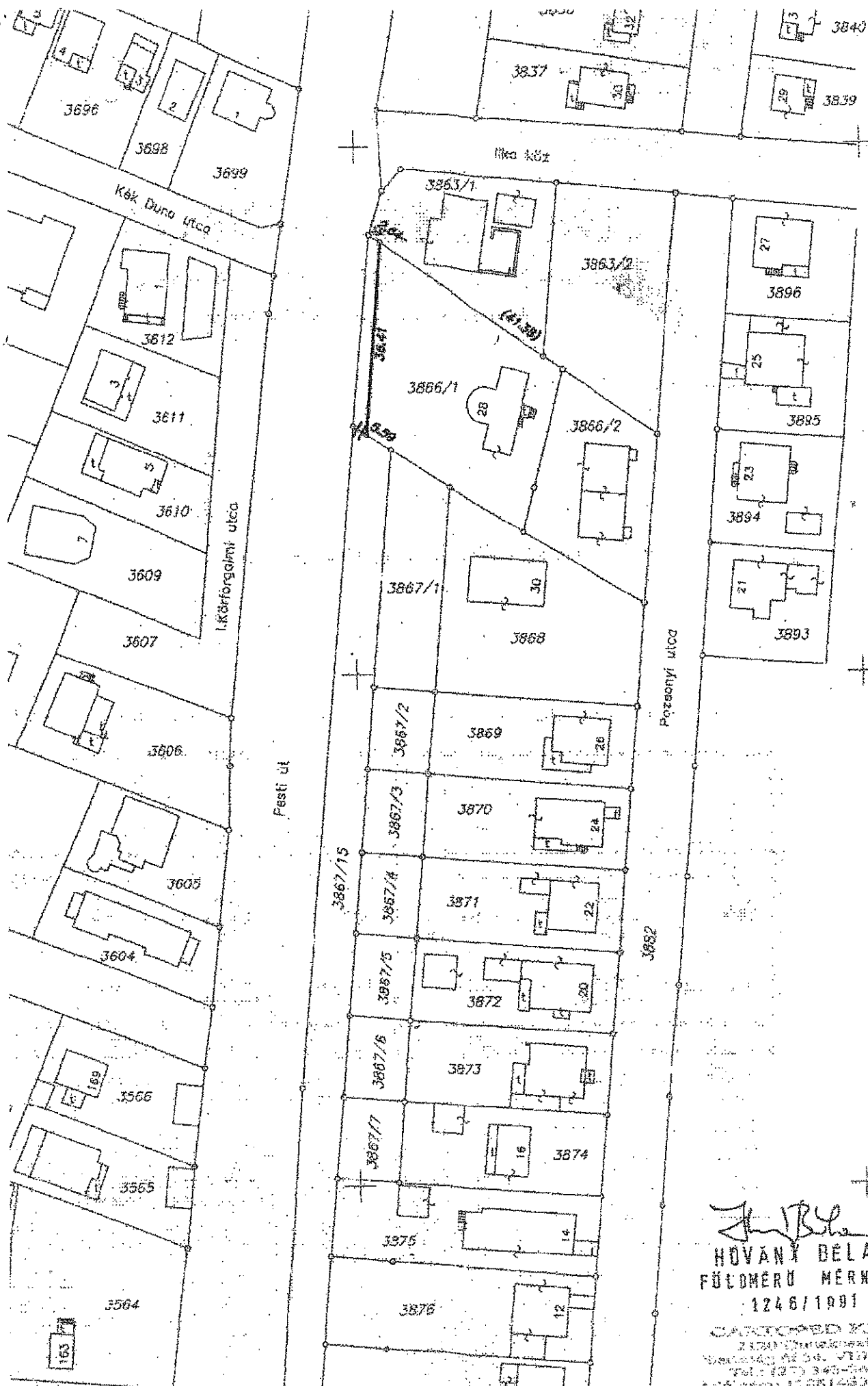
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékoztathatni kell.

Dunakeszi, 2012. 09. 28. nap

Ing. rend. min. sz.:

záradék

446/2012



HÓVÁNYI BÉLA
FÜLDOMÉRO MÉRŐK
1246/1991

CARTOPEX KFT.
2120AN (Budaörs)
Budaörsi út 50. 111. 30.
Tel: (07) 340-060
Fax: (07) 340-060
Működési idő: 1991-03-13
Működési idő: 1992-04-23-04-23-04

CARTOPED Kft.
2120 Dunakeszi
Barátság u. 34. VIII. 50.
Tel.: 20/3293902
A munkavégző neve
Munkaszám: 13-37/2012

G Ö D város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3866/1 és a 3867/15 helyrajzi számú
földrészletek határrendezéséről

Méretarány = 1 : 1000

EOV

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben
megelőzi a sz. vázrajz átvezetése.

A rajzi munkarész a lap hátoldalán található !

E vázrajz érvényteleníti a szám
alatt záradékozt vázrajzot

A változás utáni táblázat utolsó oszlopában nem szereplő vezeték-, használati- és egyéb jogok változatlanok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Ábraszímet		o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Ábraszímet		o	Terület		AK	ELNÜ vezetékjog változások
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3866/1	-	kivett, lakóház, udvar	-	-	1329	-	3866/1	-	kivett, lakóház, udvar	-	-	1236	-	6 m ² 38629/2010
3867/15	-	kivett, közterület	-	-	2004	-	3867/15	-	kivett, közterület	-	-	2097	-	849 m ² 38630/2010
összesen				-	3333	-					-	3333	-	

A földrészletek új határpontjai
fakardával vannak megjelölve.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.)
FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásainak.

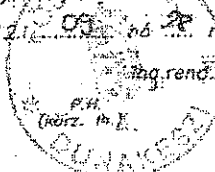
A változás okairatunknak megfelelően
kérték:

Készítette: Dunakeszi,
2012. augusztus 27.
HOVÁNY BELLA
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1246/1991

CARTOPED Kft.
2120 Dunakeszi
Barátság u. 34. VIII. 50.
Tel.: 20/3293902
Fax: 20/3293902
E-mail: info@cartoped.hu
Ing. rend. min. sz.: 1246/1991

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
a kezeltéssel szemben egy évi hatályos, későbbi felhasználás
elött a vázrajzok újra záradékoztatni kell.

Dunakeszi, 2012. 09. hó 28. nap
Ing. rend. min. sz.: 1246/1991



4/7/2012

HATÁROZAT

42/2013. (III. 28.) Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

"Javasolja, hogy a 3867/15. hrsz-ú közterület cseréjének és értékesítésének rendezését a legközelebbi HÉSZ és TSZT módosításánál"

42/2013.(III.28.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a 3867/15. hrsz-ú közterület cseréjének és értékesítésének rendezését a legközelebbi Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításában.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Markó József polgármester, Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Határidők, felelősök:

Határidő: 2013. 12. 31., Felelős: Markó József, Hivatali felelős: Bertáné Tarjányi Judit

K. m. f.

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető

