



- 89 -

Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság és a Képviselő-testület
szoron következő ülésére

Tárgy: Göd, 3255/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzata a 44/2013. (III.27.) számú határozatában támogatta Bejczy Károly kérelmét, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő és jelenleg a Településellátó Szervezet által üzemeltetett, 3255/4 hrsz-ú csónaktárolót bérleti formában üzemeltesse, ott csónak- és kerékpár kölcsönzési tevékenységet folytasson, valamint kerékpár szervizt üzemeltessen, 5 év időtartamra 300 eFt/év + ÁFA bérleti díjért.

A bérleti díj összegét javasoljuk bruttó 400 eFt/év-re módosítani, mivel az eljárás során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat által beszedett bérleti díjnak nincs ÁFA tartalma. A bérleti díj új összegét a bérlő elfogadta.

A szerződés egyéb részei is módosításra kerültek. Kérjük a mellékletben található végleges szerződés elfogadását.

Az előterjesztés mellékletei:

- Bérleti szerződés
- Vázrajz

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

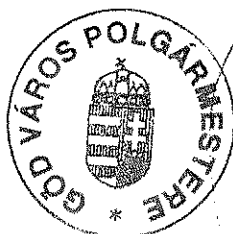
úgy dönt, hogy a Felsőgödi csónakház bérleti szerződéséről szóló 44/2013. (III.27.) Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi, és egyben támogatja Bejczy Károly kérelmét, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő és jelenleg a Településellátó Szervezet által üzemeltetett, 3255/4 hrsz-ú csónaktárolót bérleti formában üzemeltesse, ott csónak- és kerékpár kölcsönzési tevékenységet folytasson, valamint kerékpár szervizt működtessen, 5 év időtartamra bruttó 400 eFt/év bérleti díjért. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: Markó József, dr. Hetényi Tamás

Hivatali felelős: Dr. Szinay József

Göd, 2013. április 15.



Markó József
polgármester

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselője: Markó József Polgármester) - mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó és

..... született (lakik:, szül. hely, idő:,
an:, szem. az:, szig.szám:, lakcímgigazolvány száma:,
adóazonosító jele:) mint bérlő- a továbbiakban: Bérlő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába **Göd belterület 3255/4 hrsz.** alatt felvett 2300 m² térmértékű, „Kivett beépített terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Jósika u. 16. sz. alatti ingatlan Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant a Göd belterület 3255/4/A, 4/B, 4/C, 4/D hrsz-ot illető földhasználati jog terheli.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt kb..... m² alapterületű épületét a jelen szerződés aláírásától kezdődően **5 év határozott** időtartamra-Ft/hó, azaz forint/hó bérleti díjért. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön szerződésmódosítás és írásbeli értesítés nélkül a bérleti díj mértéke minden év január 1. naptól a KSH által közzétett, az előző évre számított fogyasztói árindex mértékével emelkedik azzal, hogy az első bérleti díj emelésre 2014. január 1. nappal kerül sor.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül Bérlőt terheli az ingatlan bérbevett épületének fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség és kiadás, így a villany, vízdíj, és szennyvízcsatorna igénybevétele díja. A fenntartással kapcsolatos költségeket Bérlő minden hónapban a bérleti díj összegével együtt köteles Bérbeadó részére kiegyenlíteni, a fenntartással kapcsolatos költségek kiegyenlítésének elmulasztása tekintetében Szerződő felek ugyanazt a jogkövetkezményt alkalmazzák, mint a bérleti díj fizetés elmulasztása esetén. Az épületben fűtési rendszer nincs kiépítve.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására 2013.hónapján kerül sor, ezen időpontban Bérbeadó és Bérlő együttesen felvett jegyzőkönyvben leltárszerűen vagyoneértékeléssel rögzíti az ingatlanban található berendezési és felszerelési tárgyak listáját és azok állapotát.
- 5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás időpontjában a közüzemi mérőórák állását együttesen kiállított jegyzőkönyvben közösen rögzítik, ezen időponttól kezdődően a közüzemi a Bérlő viseli.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő Bérbeadó részére készpénzben és egyösszegben **vagy Bérbeadó számlaszámára történő átutalással** 2013.hó napjáig két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót, valamint a 2013.hónapra időarányosan esedékes bérleti díjat, továbbá a havi bérleti díj összegét adja át, amelynek átvételét Bérbeadó külön átvételi elismervény alapján nyugtázza. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díjat Bérlő minden hónapban egyösszegben előre a hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó részére, a fenntartással kapcsolatos költségeket pedig Bérlő minden hónapban a hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó kimutatása alapján készpénzben és egyösszegben **vagy Bérbeadó számlaszámára történő átutalással**.
- 7) Szerződő felek rögzítik, hogy a kaució összegét Bérbeadó felhasználhatja a Bérlő által meg nem fizetett bérleti díjra, a helyiség fenntartásával kapcsolatosan Bérlőt terhelő költségekre, továbbá a Bérlő által az ingatlanban esetlegesen okozott kár megtérítésére. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, az a bérleti jogviszony megszűnésének és az ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadásának napján Bérlő részére egyösszegben visszajár.
- 8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az ingatlant kizárólag **csónaktároló** céljára használhatja, a bérleményt harmadik személy részére át nem engedheti, harmadik személyt az ingatlanba sem albérlőként sem egyéb jogcímen nem engedhet be, a bérleti jogot át nem ruházhatja, ugyanakkor jogosult arra, hogy más személyek csónakját szolgáltatási díj ellenében tárolja, a csónak tulajdonosa és Bérlő között létrejött külön megállapodás alapján. Ezen külön megállapodás tartalmát a felek szabadon állapítják meg azzal, hogy ezen külön megállapodást Bérlő csak határozatlan időtartamra és a jelen szerződésben megállapított felmondási idő figyelembevételével kötheti meg. Bérlő jogosult arra is, hogy az ingatlanban csónakkölcsönzőt és kerékpárszervizt és kerékpárkölcsönzőt működtessen. Egyéb tevékenység gyakorlására az ingatlanban nem jogosult.
- 9) Bérlő kötelezettséget vállal az ingatlan rendeltetésszerű használatára valamint arra, hogy amennyiben az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja és ennek következményeként akár az ingatlanban, annak berendezési, felszerelési tárgyaiban, tartozékaiban, akár a szomszédos ingatlanokban kárt okoz, ezen kárért kizárólagos és teljes felelősséget vállal. Bérlő tudomásul veszi, hogy köteles az ingatlanra vagyombiztosítási szerződést kötni és a bérleti jogviszony időtartama alatt azt fenntartani.
- 10) Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnése esetén köteles az ingatlant, annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait, tartozékait eredeti- vagyoneértékelés szerinti – állapotában Bérbeadónak haladéktalanul visszaadni, figyelembe véve a rendeltetésszerű használatával együtt járó természetes értékcsökkenést. Bérlő kifejezetten kijelenti, hogy cserehelyiségre semmilyen körülmények között nem tart igényt, a szerződés megszűnését követően az ingatlant kiürített állapotában adja vissza.

- 11) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó ezen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérlo részére akként közli, hogy azokat tértivevényes ajánlott küldeményként a Bérlonek a jelen szerződésben rögzített címére postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon fentieknek megfelelően postára adta, de azt Bérlo bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közöltnek kell tekinteni.
- 12) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó az ingatlan birtokba adásakor az ingatlan bejáratához kulcsot vesz át, azonban köteles gondoskodni az általa használt helyiség zárhatóvá tételéről. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítés után folyamatosan jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo az ingatlant kizárólag a földhasználati jog jogosultjának joggyakorlásának akadályozása nélkül használhatja.
- 13) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo az ingatlanon átalakítási munkálatokat Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.
- 14) Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha
- Bérlo a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - Bérlo a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - Bérlo az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít,
 - Bérlo vagy a bérlet helyiségbe hozzá érkező személyek az ingatlant vagy a területet megrongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.
- 15) Ha a Bérlo a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlo-t – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlo a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
- 16) Ha Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 17) Ha a bérlo magatartása szolgál a felmondás alapjául a Bérbeadó köteles a Bérlo-t – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- 18) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogást magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- 19) A felmondás a 16-17. pont esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a 18-19. pont esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- 20) **Bérlo vállalja, hogy saját költségén a bérbevett épületben elektromos hálózatot alakít ki, a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, a közmű szolgáltatóval közüzemi szerződést köt és szerződés időtartama alatt a közüzemi díjat a közmű szolgáltató felé közvetlenül megfizeti.**
- 21) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdések esetére hatáskörtől függően a Dunakeszi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 22) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadót ezen szerződés aláírására Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2013. (III.27.) sz. határozata hatalmazta fel.

Szerződő felek a jelen szerződést mint akarattal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2013..... hó

Bérlo

Göd Város Önkormányzatának
képviselője Markó József
Polgármester Bérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

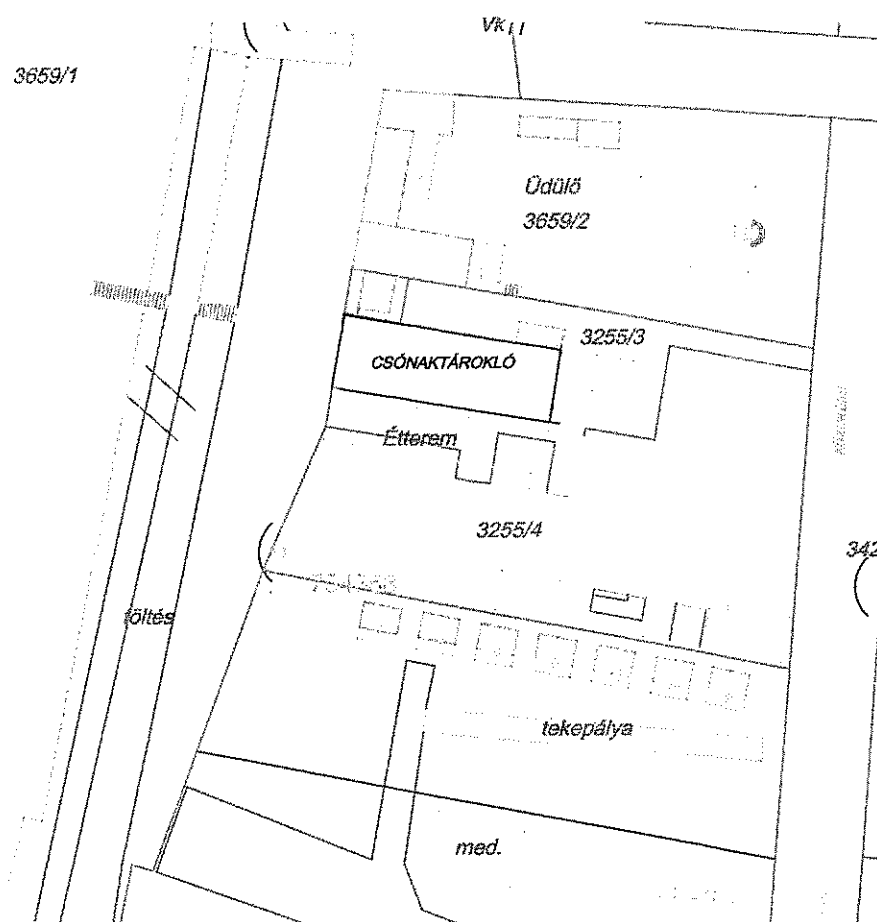
Lakcím:

Anyja neve:

Anyja neve:

Szig. száma:

Szig. száma:



VK 11

Üdülö
3659/2

3255/3

CSŐNAKTÁROKLÓ

Éttem

3255/4

Ötös

tekepálya

med.

342