

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Taksony Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.,

képviseli: Kreisz László polgármester,

KSH szám: 153933557511-321-13,

ÖK kód: 1330720,

*mint tulajdonos, bérbeadó (a továbbiakban: Tulajdonos, Bérbeadó),*

másrészről:

**Dr. Ernszt Edina**

címe: 2335 Taksony, Szegfű u. 5.

adószám: 665524049-1-33

*mint, Bérelő (továbbiakban: Bérelő)*

*továbbiakban közösen: **Felek**, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:*

1. Taksony Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint bérbeadó 2015. szeptember 1. napjától 2015. december 31. napjáig a Bérelővel határozott időtartamra bérleti szerződést köt a Taksony Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, belterület 1134/2 hrsz-ú természetben 2335 Taksony, Szent Anna tér 1. szám alatti gyermekorvosi rendelő ún. fertőző beteg rendelőjének és az ahhoz tartozó váróteremnek a bérletére.
2. Bérelő az ingatlant kizárólagosan fül-orr-gégészeti járóbeteg szakrendelő céljára használhatja, a házi gyermekorvos rendelési idején kívül, heti 2x2 óra időtartamban. Ettől eltérő hasznosításra nem jogosult.
3. Felek a szerződést határozott időre, 2015. szeptember 1. napjától 2015. december 31. terjedő időtartamra kötik, mely a feltételek felülvizsgálatát követően a felek közös döntése alapján meghosszabbítható.
4. Bérbeadó az ingatlanhasználatért bérleti díjat nem kér, de a használatból kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek a Bérelőt terhelik.
5. Bérelő a közüzemi költségekre összesen havi 6 000 (hatezer) Ft átalánydíjat fizet, melyet minden hónap 10. napjáig Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles megfizetni.
6. Bérelő felelőssége a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a jogszabályi előírások betartása.
7. Bérelő köteles gondoskodni az állagmegóváról, az ingatlant köteles rendeltetésszerűen használni. Bérbeadóval szemben felel minden olyan kárért, amely e kötelezettségének megszegéséből ered.

8. Bérlo kötelezettsége az általa folytatott vállalkozási tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladék tárolása, kezelése és elszállítása.
9. Bérlo eszközeiben, egyéb vagyontárgyaiban bármely okból bekövetkezett károkért, hiányokért Bérbeadó anyagi felelősséget nem vállal, kivéve, amely a Bérbeadó felróható magatartására vezethető vissza.
10. Bérbeadó a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha
  - a) Bérlo a rezsiköltség fizetésére vonatkozó kötelezettségének Bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget,
  - b) Bérlo a szerződésben vállalt bármely kötelezettségét megszegi,
  - c) Bérlo, vagy alkalmazottai az ingatlant rongálják, vagy rendeltetés ellenesen használják és Bérbeadó előzetes írásbeli felszólítása ellenére sem hagynak fel magatartásukkal.
11. Bérlo a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérbeadó a bérleti jogviszonyból eredő lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi, és jogsértő magatartásával felszólítás ellenére sem hagy fel.
12. Bérlo a szerződés megszűnését követően az ingatlant haladéktalanul köteles Bérbeadó birtokába visszaadni és ingóságait elszállítani, melyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
13. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése egészben, vagy részben érvénytelennek vagy hatálytalannak nyilvánulna, a szerződés más részei változatlanul hatályban maradnak. Ilyen esetben Felek a lehető leghamarabb jóhiszeműen tárgyalnak annak érdekében, hogy az érvénytelen, vagy hatálytalan rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolják, mely annak céljához és hatásához a legközelebb áll.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók azzal, hogy a Felek vitás kérdéseiket első ízben békés úton, a megegyezésre, kompromisszumra törekedve kívánják egymással rendezni, ezért bírósághoz csak az egyeztetési tárgyalások sikertelenségét tartalmazó jegyzőkönyv kölcsönös aláírását követően fordulhatnak.

Jelen szerződést, mely 2 (kettő) oldalból, 14 (tizennégy) pontból áll és 3 (három) eredeti példányban készült Felek átolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Taksony, 2015. július 13.

**Dr. Ernszt Edina**

*Bérlo*

DR. ERNSZT EDINA  
2335 Taksony, Szegfű utca 5.  
Asz.: 66524049-1-33  
Nysz.: 35664284

