

Tájékoztató a temető előtti „kiskáposztás - Kraugert” rendezésnek folyamatáról, jelenlegi állapotáról

A Kraugert rendezése a belterületbe ékelődés, valamint a Szőlőhegy utca szilárd burkolattal történő ellátása miatt kiemelt feladat. A rendezés 2010. év óta folyamatosan zajlik, de a nagy számú érintett és ezeken belül az elhunyt és beazonosíthatatlan tulajdonosok nagyban hátráltatják az ügymenetet. Célkitűzés, hogy a tulajdonosok aktiválásával a közeljövőben a rendezés eredményei már láthatóak legyenek.

A kezdeti 549 db tulajdonos helyett ma már „csak” 464 fő teszi ki a tulajdonos-közösséget.

A rendezés vezérvonala egy felállított ügyintézési sorrend, melynek megfelelően megszólítjuk a tulajdonosokat, és feltárjuk előttük a lehetőségeket:

1. Első lépés a Szőlőhegy utca építésével érintett ingatlantulajdonosok felkeresése az ügyben, hogy az Önkormányzat megvásárolja a teljes telekterületet. Amennyiben a tulajdonosok nem szeretnék értékesíteni területeiket, csere ingatlant ajánlunk fel nekik. A tulajdonosok levél útján februárban, majd egy részük szeptemberben ismét megkeresésre kerültek.

Szőlőhegy utca menti ingatlanok: 4001, 4016, 4109 – 4132 helyrajzi számok. A jelenlegi állapotot az alábbi táblázat, valamint a mellékelt térkép mutatja be. A **zölddel** jelölt helyrajzi számok azt jelölik, hogy az adott ingatlanban az út bejegyzéséhez szükséges területtel az Önkormányzat rendelkezik.

Hrsz.	tulajdonos	ingatlan területe m2	tulajdoni hányadok	Önk. megszerzett területe m2	szükséges telek terület m2
4001	ÖNKORMÁNYZAT	158	12/50	37,92	158
	6 ismeretlen elhunyt	158	36/50	113,76	
4016	ÖNKORMÁNYZAT	363	114/363	114	26
	Grimm Gábor	363	249/363	249	
4109	2 ismeretlen elhunyt	76	1/1	0	31
4110	ÖNKORMÁNYZAT	76	31/76	31	31
	Tóth József és felesége	76	45/76	45	
4111	felajánlás megtörtént	180	1/1	0	74
4112	ÖNKORMÁNYZAT	176	1/1	176	71
4113	ÖNKORMÁNYZAT (adás-vétel folyamatban)	180	10/16	112,5	71
	4 élő magánszemély	180	6/16	67,5	
4114	ÖNKORMÁNYZAT (adás-vétel folyamatban)	173	4/12	57,67	67
	1 kiskorú, 1 élő magánszemély, hagyatékolás alatt	173			
4115	1 élő magánszemély	173	1/1		66
4116	ÖNKORMÁNYZAT	162	1/2	81	60

	2 élő magánszemély	162	1/2	81	
4117	2 ismeretlen elhunyt	90		0	33
4118	6 élő magánszemély, csere folyamatban	90		0	33
4119	ÖNKORMÁNYZAT	169	62/169	62	62
	2 élő magánszemély	169	107/169	107	
4120	2 élő magánszemély és 2 elhunyt, póthagyatékoltás alatt	169		0	61
4121	ÖNKORMÁNYZAT	183	1/1	183	64
4122	ÖNKORMÁNYZAT	176	60/176	60	60
	Tóth József és felesége	176	116/176	116	
4123	ÖNKORMÁNYZAT	86	29/86	29	29
	Tóth József és felesége	86	57/86	57	
4124	ÖNKORMÁNYZAT	86	73/86	73	29
	Tóth József és felesége	86	13/86	13	
4125	ÖNKORMÁNYZAT	176	36/80	79,2	58
	1 élő és 2 elhunyt magánszemély	176	44/80	96,8	
4126	ÖNKORMÁNYZAT (adás-vétel folyamatban)	173	115/173	115,34	55
	3 élő és 1 elhunyt magánszemély	173		57,66	
4127	ÖNKORMÁNYZAT	86	20/86	20,48	27
	9 élő és 2 elhunyt magánszemély	86		65,52	
4128	ÖNKORMÁNYZAT (adás-vétel folyamatban)	86	3/86	2,95	27
	18 élő és 8 elhunyt magánszemély	86	83/86	83,05	
4129	ÖNKORMÁNYZAT	169	52/169	52	52
	Tóth József és felesége	169	117/169	117	
4130	ÖNKORMÁNYZAT	162	48/162	48	48
	Tóth József és felesége	162	114/162	114	
4131	ÖNKORMÁNYZAT	331	1/1	331	14
4132	Makó Pál, csere folyamatban	180	1/1	0	147

Összességében elmondható, hogy a Szőlőhegy utca által érintett 26 db ingatlanból 15 db-on rendelkezik az Önkormányzat az út biztosításához elegendő területtel, vagy terület felajánlással, 3 ingatlan esetében a csere tárgyalás vagy adás-vételre történő felajánlás folyamatban van. Négyzetméterben kifejezve mindez azt jelenti, hogy a szükséges **1454 m²-ből 849,02 m²** áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A fennmaradó néhány ingatlan tulajdonosai ismeretlenek, vagy az elérhetőségek beszerzését bonyolítjuk, illetve a kis érdekeltség miatt nem motiváltak. Az út bejegyzését a jövő évben szeretnénk megvalósítani, az elhunytak, ismeretlenek esetében, valamint azoknál is, akikkel sem az adásvételben, sem a cserében nem tudtunk megállapodni, kisajátítási eljárás megindítására fogunk javaslatot tenni.

2. A közbenső területek közül 10 db ingatlan tulajdonosainak levél útján felajánlottuk a 900 Ft/m² történő megvásárlást. Itt azokról az ingatlanokról van szó, ahol az önkormányzat már tulajdoni hányaddal rendelkezik.

3. Az elhunytak hozzátartozói számára kiküldött levéllel szeretnénk felhívni az örökösök figyelmét, hogy a hagyatéki eljárásban felvett ingatlanok nem mindenre terjedtek ki, a Kraugert (és sok esetben egyéb ingatlanok) kimaradtak a hagyatéki leltárból.

Terület kimutatás:

Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok / ingatlan részek		
év	darab hrsz.	Terület
2010	15	1358 m ²
2015	18	2409 m ²
2017	41	4940 m²

Kraugert teljes területe:	22 266 m ²
---------------------------	-----------------------

Az Önkormányzat tulajdonában álló területek aránya a teljes területhez: 22,18 % (Tulajdoni lap szerint, folyamatban lévők nélkül számítva)

Folyamatban lévő adás-vétel (a felajánlások már megtörténtek, KT határozat megszületett, de a tulajdonostársak reagálására várunk, fenti terület nagyságban tehát nem szerepelnek)

hrsz.	Terület
4020	198 m ²
4026	48,5 m ²
4027	24,25 m ²
4033	90 m ²
4037	28,67 m ²
4046	34,6 m ²
4057	20,35 m ²
4063	101,25 m ²
4095	51,25 m ²
4113	112,5 m ²
4114	57,67 m ²
4128	2,95 m ²
Összesen:	769,99 m²

Megvalósult cserék

hrszt	Terület
4119	60 m ²
4122	176 m ²
4123	29 m ²
4129	52 m ²
4130	48 m ²

Azon ingatlantulajdonosok, aki területeiket eladták vagy elajándékozták az Önkormányzat számára, a korábban a rendezésre befizetett összegeiket visszakapták.

Akik továbbra is megtartják ingatlanaikat/ingatlanrészeiket, és a művelésből kivonást véghezvitték a földhivatalban, a korábban befizetett összeget nem kapják vissza, mert a rendezés földmérői költségére adott 2010-es árajánlathoz képest a vállalási díj többszörösen emelkedett, tehát a befizetett összegre továbbra is szükség lesz.

Taksony, 2017. november 16.

Micheller Anita jegyző