



**Brózik Tibor Taksonyi Diáksport
Egyesület**

2335 Taksony, Iskola utca 3 e-mail:

taksony.btdse@gmail.com

Web: www.btdse.hu

Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony

Tárgy: kiegészítés „tájékoztatás sportlétesítmény építés beruházásról” tárgyú levélhez

Tájékoztatás a ki/JH01-09262/2017/MKOSZ

**Tisztelt Elnök úr,
tisztelt Képviselő Testület!**

Dr. Mester Szilvia hatósági irodavezető asszony arról értesített, hogy a 2020. január 15-én kelt tájékoztató levelemet, melyet Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete számára küldtem az aktuális ülés anyagához csatolta.

A települési pénzügyi bizottság, valamint a képviselő testület tisztelt tagjai által elhangzott kérdések alapján az alábbi kiegészítést teszem a fentiekben említettekhez:

A beruházás várható teljes költsége 1,7 Mrd forint. Tisztelt Alpolgármester Asszony tette fel a kérdést, hogy hogyan lett 721 M ft-ból ez az összeg?

2015-ben elkezdődött az épület tervezése az akkori beépíthetőségi paraméterek mentén. Kiderült, hogy az építésre átadott terület övezeti besorolása a rekortán burkolatú sportpálya építéskor nem került rendezésre, így a terület két építési övezetbe esett, természetesen más-más beépíthetőségi paraméterrel. Tekintettel arra, hogy az iskolához csatlakozó kosárlabda csarnok épületről beszélünk, az iskola magasságát figyelembe véve a 13 m-es legmagasabb beépítési magasságot vették figyelembe a mérnökök. Így első körben egy talajszintre épülő tornaterem és kosárlabda csarnok előtervei készültek el, annak tervezői költségbeclésével (721 M), mivel ezt a pályázatunkat 2016. április 30-ig be kellett nyújtanunk a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez. Ekkor a pályázatunk építési engedély hiányos volt, amit a jogszabály értelmében lehetőségünk volt hiánypótlásban benyújtani, természetesen annak terhével, hogy így az érdemi jóváhagyás is csúszik.

A területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítását, melyet a Tisztelt NNÖT finanszírozott, 2016. július 6-án kaptuk kézhez. Bár a tervezés során tervezőink ez idő alatt is folyamatosan egyeztettek Taksony Nagyközség Főépítészével, az érdemi tervek természetesen csak ezután készülhettek el, s kerülhettek benyújtásra engedélyezés céljából. Így alakult, hogy



Brózik Tibor Taksonyi Diáksport

Egyesület

2335 Taksony, Iskola utca 3 e-mail:

taksony.btdse@gmail.com

Web: www.btdse.hu

a jogerős építési engedélyt 2016.11.22-én tudtuk feltölteni a sportfejlesztési programunkhoz, melynek következtében a jóváhagyás december 20-án történt meg, amikor a TAO befizetések utolsó dátuma volt. Így több száz millió forint támogatási összegtől estünk el. Ráadásul a következő évre a társasági adókötelezettség 16 %-ról 9 %-ra változott, így az addig felkutatott támogatói forrásaink tulajdonképpen megfeleződtek.

2017-ben megkezdődött a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására. Pontosan tudtuk, hogy a lesüllyesztett koncepciót abból a forrásból nem lehet megvalósítani, amit az MKOSZ a 2016 áprilisban benyújtott költségvetésünk alapján jóváhagyott. Így a kivitelező kiválasztással egyben a program módosítását is megkezdtük. A lesüllyesztett épület bekerülési költsége a vállalkozók ajánlatai alapján bruttó 1,3 Mrd forint volt 2017. év elején.. 2020-ig jelentős áremelkedés volt érzékelhető az építőiparban. A jelenlegi módosításunk tehát ezt az áremelkedést hivatott kompenzálni, ami a vállalkozók árajánlatai alapján bruttó 1,7 Mrd ft az épület megvalósítására.

Tájékoztatás a napelem és udvar felújítás kapcsán.

Egyesületünk összhangban a Magyar Kosárlabdázók Országos szövetségének ingatlanberuházásra vonatkozó irányelveivel fontosnak tartja, hogy a megújuló energia, a fenntarthatóság az épület megvalósítása során fokozott hangsúlyt kapjon. Emiatt került kialakításra geotermikus rendszer, amihez az elektromos energia jelentős részét napelem rendszerrel szeretnénk biztosítani. Ezt a projektelemet először külön részeként szerettük volna megvalósítani a sportfejlesztési programunknak, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű beruházások a sportfejlesztések során önállóan is támogathatók. A szövetség állásfoglalása értelmében azonban az építési beruházással együtt kellett kezelnünk. Mivel a napelemek bekerülési költsége az euro árfolyam függvényében változhattak, a napelemek előre történő beszerzése, és tárolása mellett döntöttünk, hogy önállóan ez a projektelem ne eredményezzen komplett pályázatmódosítást. A kifizetett előleg mértéke 25.400.000 Ft volt, mely beszerzést a könyvvizsgáló megvizsgálta, és jelenleg elszámolás alatt van az EMMI illetékeseinél.

A sportudvar felújítás projektelem jelenleg hosszabbított állapotban van, megvalósulásának időpontja, lehetősége későbbi döntés eredménye lesz. Ahogy azt az Önök számára csatolt tájékoztatóban már leírtam, egy végrehajtási eljárás is nehezítette munkánkat. Tudomásul véve, hogy az említett ügyben rövid távú gyors segítséget nem tudunk kapni, az udvar felújításra, mint előfinanszírozott projektelemre összegyűjtött támogatást használtuk fel végrehajtási fedezetül, melyről a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségét tájékoztattuk.



**Brózik Tibor Taksonyi Diáksport
Egyesület**

2335 Taksony, Iskola utca 3 e-mail:

taksony.btdse@gmail.com

Web: www.btdse.hu

A szövetség elfogadta az indokainkat, és 2019 június 30-án kiadta a hosszabbító határozatot. A pályázat szempontjából a zárolt összeg felhasználtnak minősül. Későbbi döntés eredménye lesz, hogy a projektelemet vissza kell-e vonnunk, vagy megvalósítható marad. A döntés 2020. júniusában várható.

Tisztelettel:

Gera Imre
BTDSE elnök

Taksony, 2020. február 24..