

Pályázati felhívás

a Taksony Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok haszonbérbeadására

Taksony Nagyközség Önkormányzata pályázat útján kívánja haszonbérbe adni az alábbi paraméterű termőföldjeit.

1. Ingatlanok adatai:

Taksony közigazgatási területén

| Hrsz | művelési ág | Önk tul.hányad | Önk.területe m2 | AK |
|---------|-------------|----------------|-----------------|-------|
| 013/3 | szántó | 1/1 | 22.636 | 45,14 |
| 0147/38 | szántó | 178/1335 | 178 | 4,18 |
| 3340 | szántó | 1/1 | 2860 | 1,8 |
| 3341 | szántó | 1/1 | 2856 | 1,8 |
| 3375 | szőlő | 319/478 | 319 | 1,08 |
| 3578 | szőlő | 1/1 | 1129 | 4,71 |
| 3590 | szántó | 1389/4171 | 4171 | 2,63 |
| 3852 | szőlő | 208/234 | 208 | 0,95 |
| 3855 | szőlő | 348/392 | 348 | 1,63 |
| 3856 | szőlő | 65/392 | 65 | 1,63 |
| 3875 | kert | 297/989 | 297 | 2,40 |
| 3923 | kert | 1/2 | 439 | 1,83 |
| 3989 | kert | 1/1 | 903 | 2,14 |
| 4229 | kert | 314/565 | 314 | 1,18 |
| 4244 | szőlő | 88/255 | 88 | 1,06 |
| 4246 | szőlő | 2/3 | 362 | 2,26 |
| 4308 | szőlő | 37/127 | 37 | 0,53 |

Dunaharaszti közigazgatási területén

| Hrsz | művelési ág | Önk tul.hányad | Önk.területe m2 | AK |
|---------|-------------|----------------|-----------------|------|
| 0181/59 | legelő | 351/951 | 351 | 0,10 |

- Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 1 évben határozza meg.
- Az ingatlanok 2021. január 01-vel kerülnek művelésre átadásra.
- Az ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- Az ingatlan kitűzésének költségét Haszonbérbevevő viseli.
- Az ajánlati ár legalacsonyabb összege 1400 Ft/AK/tulajdoni hányad/év.

7. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat.
8. A haszonbért egy összegben, tárgyév október 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára.
9. A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62 §. rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,
 - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
 - c.) ellenszolgáltatás összegét,
 - d.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,
 - e.) nyilatkozat az előhaszonbérleti jogosultság tárgyában.
11. Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „TERMŐFÖLD HASZONBÉRLET” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
12. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
13. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.
14. Pályázat benyújtási helye: Taksonyi Polgármesteri Hivatal (2335 Taksony, Fő út 85.)
15. Pályázat beérkezési határideje: 2020. augusztus 31. 11:00.
16. Pályázatok bontási ideje: 2020. augusztus 31. 11:15.
17. A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.
18. A pályázatot Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, 2020. szeptember 30-ig.
19. Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. (2335 Taksony, Fő út 85. vagy elektronikusan: onkormanyzat@taksony.hu)