

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Dr. Kopcsányi Veronika Ágnes**

született: Kopcsányi Veronika *Ágnes*
an.: Róna Veronika Mária
lakóhelye: 2335 Taksony, Alkotmány u. 13
szig.sz.: 826631KA
adószám: 8369324045

Név: **Dr. Magyar Péter**

született: Magyar Péter
an.: Torma Judit Mária
lakóhelye: 2335 Taksony, Alkotmány u. 13
szig.sz.: 125422CE
adószám: 8373901671

továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről: **Taksony Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
képviseli: Kreisz László polgármester
KSH szám: 153933558411-321-13
Adószám: 15393355-2-13
Bankszámlaszám: 11742180-15393355

mint **Bérlő** (a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Taksony 300 helyrajzi számú kivett lakóház, fogorvosi rendelő, udvar és gazdasági épület megnevezés alatt nyilvántartott, 1903 m2 alapterületű, természetben 2335 Taksony, Alkotmány u. 13. szám alatti ingatlan **fogorvosi rendelőként szolgáló helyiségeit**, Bérlő kötelező feladatát képező fogászati alapellátás biztosítása céljából, **határozott időre, 2021. január 1-től 2021. december 31. napjáig.**

A Bérleti díjat felek havi 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forintban állapítják meg, melyet a Bérlő minden hónap 5. napjáig köteles Bérbeadóak az általuk megadott OTP Banknál vezetett 11773054-05153495 számú bankszámlára átutalni.

2. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban pontosan meghatározott ingatlant részletesen megtekintett és megismert állapotban veszi bérbe, szerződési szándékuknak az megfelel. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlannak a rendeltetésszerű használatot akadályozó rejtett hibáiról tudomása nincs.

3. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérő a bérleményt a vele a Taksony II. fogászati körzet fogorvosi szolgáltatási feladatainak ellátására szerződő egészségügyi szolgáltató, a Sorident Betéti Társaság kizárólagos használatába adja.

4. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartamára biztosítja Bérő részére a bérlemény zavartalan használatát.

5. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát a bérlet tartama alatt rendeltetésszerűen használja, annak állapotát kíméli. Bérő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban vagy annak berendezési és felszerelési tárgyaiban gondatlanul vagy szándékosan okozott kárért kártérítési kötelezettséggel tartozik. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben jövedelemszerző tevékenységet csak Bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet.

6. A Bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény fenntartásával felmerülő közüzemi (gáz, villany, víz, közös költség, stb.) díjakat, (továbbiakban: rezsiköltséget) melyet a mindenkori egészségügyi szolgáltató köteles megfizetni, Bérő és az egészségügyi szolgáltató között létrejött feladatellátási szerződésben foglaltak alapján.

7. Bérő a helyiség felújítására, átalakítására, korszerűsítésére csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

8. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

9. Jelen szerződést Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a (....) számú KT határozatával hagyta jóvá.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb ide vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. Szerződő felek egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Ha a szerződés valamely pontja érvénytelen lenne, az az egész szerződésre nem hat ki. Az érvénytelen rész helyébe a felek megállapodása, ennek hiányában a hozzá tartalmilag legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Taksony, 2020. december 10.

.....
Dr. Kopcsányi Veronika

.....
Dr. Magyar Péter

bérbeadók

.....
Kreisz László
polgármester

.....
Dr. Micheller Anita
jegyző

**Taksony Nagyközség Önkormányzata
bérő**

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Ablonczy Erika
pénzügyi irodavezető**