

# TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről	<b>Taksony Nagyközség Önkormányzata</b>
székhelye:	<b>2335 Taksony, Fő út 85.</b>
képviseli:	<b>Kreiszi László polgármester</b>
törzsszáma:	<b>730952</b>
adószám:	<b>15730954-2-13</b>
bankszámlaszáma:	<b>11742180-15393355-00000000</b>
statisztikai számjele:	<b>15730954-8411-321-13</b>

mint tulajdonba adó (a továbbiakban: Átadó), valamint a

másrészről a	<b>Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony</b>
székhelye:	<b>2335 Taksony, Fő út 85.</b>
képviseli:	<b>Kreiszi Mátyás Tamás elnök</b>
törzsszáma:	<b>782951</b>
adószám:	<b>15782951-1-13</b>
bankszámlaszáma:	<b>11742180-15782951</b>
statisztikai számjele:	<b>15782951-8411-371-13</b>

mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nemzetiségi törvény) 24. § (1) bekezdése szerint a nemzetiségi önkormányzat - a köznevelési törvényben és az államháztartás működési rendjéről szóló jogszabályokban meghatározottak szerint - köznevelési intézményt létesíthet és tarthat fenn, illetve az e törvényben meghatározott rendben átveheti a más szerv által létesített köznevelési intézmény fenntartói jogát.

A Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony a Nemzetiségi törvény 24. § (1) bekezdése alapján 2014. szeptember 1-től kezdődően átvette a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola (OM azonosító: 032471; székhelye: 2335 Taksony, Iskola u. 3.) fenntartói jogát a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól. A fenntartói jog átvételéhez az oktatásért felelős miniszter N/5. sorszámmal járult hozzá.

Felek a 2020. január 28-án kelt - jelenleg is hatályos - vagyonkezelési szerződésben, melyet Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 4/2020. (I. 28.), a Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony Képviselő-testülete 6/2020. (I. 28.) számú határozatával hagyott jóvá, szabályozták a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Iskola ingatlan és ingó vagyonelemeinek használatát.

**Kreiszi László**  
Átadó

**Kreiszi Mátyás Tamás**  
Átvevő

**dr. Ernszt János**  
ügyvéd

A Nemzetiségi törvény 25.§ (6) bekezdése, valamint 164. §-ának 2020. július 1-jén hatályba lépett módosítása értelmében a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a módosítás hatályba lépésétől számított hat hónapon belül ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy a köznevelési intézmény megszűnik.

## II. A megállapodás tárgya

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint Átadó tulajdonában lévő alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi, amelyre Átvevőnek vagyonkezelői joga van bejegyezve.

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:	Taksony, 198.
Ingatlan fekvése:	2335 Taksony, Iskola u. 3.
Megnevezése:	Kivett általános iskola
Alapterület:	10.993 m <sup>2</sup>

## III. Az Ingatlan átadása

1. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja Átvevő részére, az Átvevő pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy Átvevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kizárólag nevelés-oktatási feladatok ellátását szolgálhatja, Átvevő nyilatkozik, hogy az Ingatlant ennek megfelelően kívánja használni.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg birtokbaadásra nem kerül sor, tekintve, hogy az Ingatlant Átvevő 2014. szeptember 1. óta használja.
4. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az Átvevőt terhelik.
5. Szerződő felek az Ingatlan könyv szerinti értékét .....Ft azaz .....forintban határozzák meg.

## IV. További nyilatkozatok

1. Átadó jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Taksony 198. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan Átadó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Átvevő tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. Átvevő kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát Átvevő 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Átadó ennek alapján

- megállapítja, hogy az Átvevő köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és Átadóval szemben nincs lejárt tartozása.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.af) pontja értelmében a nemzetiségi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Átvevő részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga - az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén - átruházható.
  4. Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy az Átvevő tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 2020. január 28. napján létrejött, vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, a jelen szerződés II. pontjában szereplő, ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlan tekintetében, közös megegyezéssel megszűnik. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelési szerződés a jelen tulajdon-átruházási szerződéssel nem érintett ingatlanok esetében továbbra is hatályban marad.

## **V. Kötelezettségvállalások**

1. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.
2. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában veszi a tulajdonába.
3. Átvevő vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában Átadóval szemben semmilyen követelést nem támaszt.
4. Átvevő az Ingatlant a juttatási célnak (az III.2 pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.
5. Átvevő vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követően minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja Átadót.
6. Átvevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését Átadó ellenőrizheti. Az ellenőrzés során Átadó vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult - többek között - az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba - a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni valamint Átvevőtől felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

## **VI. Egyebek**

1. Átvevő a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek, jelen megállapodást Átadó a .../2020. (...) Kt. határozatával, Átvevő a .../2020. (...) Kt. határozatával hagyta jóvá.
4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Ernszt János ügyvédet (székhely: .....), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével, valamint a vagyonkezelői jog törlésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon.

## VII. Jogviták rendezése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Nemzetiségi törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

## VIII. A megállapodás hatálybalépése

Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja az utolsó aláírás napja.

Jelen megállapodás .... eredeti példányban készült, és ... számozott oldalból áll. A megállapodásból ... példány az Átadót, ... példány az Átvevőt illeti meg.

Taksony, 2020.

**Kreiszl László**

Átadó

Taksony Nagyközség Önkormányzata  
képviselésében

**Kreiszl Máttyás Tamás**

Átvevő

Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Taksony képviselésében

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Taksony, 2020.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Taksony, 2020.

**Ablonczy Erika**

pénzügyi irodavezető

**Rácz-Máté Orsolya**

gazdasági vezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

dr. Ernslt János  
ügyvéd

**Kreiszl László**  
Átadó

**Kreiszl Máttyás Tamás**  
Átvevő

**dr. Ernslt János**  
ügyvéd