



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000130642021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **4 GYERMEKSZOBÁS BÖLCŐSŐDE (PM_BOLCSODEFEJLESZTES)**

Ajánlatkérő neve: **Taksony Nagyközség Önkormányzata**

Ajánlati felhívás

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Taksony Nagyközség Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám	15730954213		
Postai cím:	Fő Út 85						
Város:	Taksony	NUTS-kód:	HU1	Postai irányítószám:	2335	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Micheller	Anita	jegyző			
E-mail:	jegyzo@taksony.hu	Telefon:	+36 24520780	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.taksony.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Ceutender Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	24772699243		
Postai cím:	Számadó Utca 19. fszt. 3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1118	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozeschnik-Rönky	Zsófia				
E-mail:	info@ceutender.eu	Telefon:	+36 17829640	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	
A felhasználói oldal címe: (URL)	

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000130642021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000130642021/reszletek
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	4 GYERMEKSZOBÁS BÖLCSŐDE (PM_BOLCSODEFEJLESZTES)
Hivatkozási szám:	EKR000130642021
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

1 darab új négy gyermekszobás bölcsőde építése.
Építés helye: 2335 Taksony, Rákóczi u. hrsz.: 1133/2., 1133/1.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Részajánlat tételére nincsen lehetőség, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya egy új épület építése, melynek kapcsán a munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott munkaterületek (illetve rész-munkaterületek) további almunkaterületekre – mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző alvállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzése esetén a jogszabályokban előírt munkavédelmi koordinátori feladatok ellátására, melyek miatt valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többletkiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a projekt részajánlatokra bontása nem biztosítható.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: 4 GYERMEKSZOBÁS BÖLCSŐDE (PM BOLCSODEFEJLESZTES)

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45214100-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU MAGYARORSZÁG

A teljesítés helye: 2335 Taksony, Rákóczi u. hrsz.: 1133/2., 1133/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2335 Taksony, Rákóczi u., 1133/2., 1133/1. hrsz. alatt négy gyermekszobás új bölcsőde építése.
Építtető: Taksony Nagyközség Önkormányzata.
A kivitelezés építési engedély köteles, a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.
Az érintett ingatlan Taksony belterületén, kialakult, településközpont vegyes területen, Vt-4 jelű övezetben helyezkedik el. Az ingatlan a település új óvodája mögötti beépítetlen terület. A hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján a Vt-4 jelű övezetre vonatkozó építési szabályok az alábbiak.
Beépítés módja: szabadon álló
Az építési telek legnagyobb beépítettsége terepszint felett: 50%
Legkisebb zöldfelület: 30%
Építmények legnagyobb építménymagassága: 7,5 m
Az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:
Előkert: meglévő beépítésnél kialakult állapot szerint, új beépítés esetén 8,0 m (ha szükséges az előkert közhasználatú területként is kialakítható.
Oldalkert:3,0 m
Hátsókert: 6,0 m
Taksony több aktív, funkcionális központú település. Egyik ilyen a Szent Anna tér, amely az óvodával, a gyermekorvosi rendelővel, a védőnői szolgálattal a kisgyermekek központjává vált. A település vezetése hosszú távú, átgondolt fejlesztési stratégiájának köszönhetően az óvoda épület mögötti beépítetlen terület lehetőséget biztosít egy a már kialakult kisgyermek központ funkcióba illeszkedő bölcsőde elhelyezésére.
Taksonyban a meglévő bölcsőde sem méretében, sem kialakításában, sem elhelyezkedésében nem felel meg napjaink elvárásának. Felújítása, bővítése a rendelkezésre álló terület és környezet miatt gazdaságosan nem megoldható. A kormány családpolitikája és a település vezetésének elképzelései a bölcsőde fejlesztése kérdésében összetalálkoztak. Taksonynak szüksége van egy új négy gyermekszobás bölcsődére, ennek a megépítésére az adott ingatlanon, az adott helyen minden feltétel biztosított, a kisgyermek központ a jövő generációjának bölcsője lehet.
A tervezett épület a helyi szabályozásnak megfelelően szabadon állóan helyezkedik el az ingatlanon.
Az épület hagyományos épületszerkezetekből készül, beton, vasbeton sávalap, vasbeton tartópillérek, falazott felmenő falak, monolit vasbeton (tető) födémek, fémlemez fedés.
tervezett épület rendeltetése: négy gyermekszobás bölcsőde.

A tervezett épület két egymástól jól elkülönített részből, a gyermekek elhelyezését biztosító fő épületrészből és a kiszolgálást biztosító gazdasági épületrészből áll.

A telek fekvése lehetőséget ad a két funkció két utcára nyíló önálló bejáráttal történő kialakítására. A fő-épületrész a Rákóczi utca felől, míg a gazdasági épületrész a Csokonai utca felől közelíthető meg. A Rákóczi utca felőli megközelítéshez a szomszédos 1133/1 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon 9 db, míg a Csokonai utca felől az ingatlanon belül 5 parkoló kerül kialakításra. Ezzel a megoldással az előírt parkoló számnál 5 parkolóval több lesz biztosított.

A fő-épületrész a bölcsődébe érkezőket fogadó aulát, a gyermekszobákat és a hozzájuk kapcsolódó öltöző-átadókat, fürösztő helyiségeket, a gyermekszobákat kibővítő fedett-nyitott teraszokat, só szobát, a szülők részére vizes helyiségeket, akadálymentes WC-t, gazdasági irodát, különböző raktárakat, tárolókat tartalmaz. A gazdasági épületrészben az intézmény dolgozói részére kialakított szociális helyiségek, vezetői iroda, a gépészeti helyiség és főzőkonyha a kiszolgáló helyiségeivel nyernek elhelyezést.

2335 Taksony, Rákóczi u., 1133/2. hrsz. Taksony Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, 2964 m2 területű ingatlan beépítetlen.

Az érintett ingatlan Taksony belterületén, kialakult, településközpont vegyes területen, Vt-4 jelű övezetben helyezkedik el. Az ingatlan a település új óvodája mögötti beépítetlen terület. A hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján a Vt-4 jelű övezetre vonatkozó építési szabályok az alábbiak.

Beépítés módja: szabadon álló

Az építési telek legnagyobb beépítettsége terepszint felett: 50%

Legkisebb zöldfelület: 30%

Építmények legnagyobb építménymagassága: 7,5 m

Az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Előkert: meglévő beépítésnél kialakult állapot szerint, új beépítés esetén 8,0 m (ha szükséges az előkert közhasználatú területként is kialakítható.

Oldalkert:3,0 m

Hátsókert: 6,0 m

A négy gyermekszobás bölcsőde megépítésére az adott ingatlanon, az adott helyen minden feltétel biztosított.

Funkcionális igények

A tervezett épület két egymástól jól elkülönített részből, a gyermekek elhelyezését biztosító fő épületrészből és a kiszolgálást biztosító gazdasági épületrészből áll.

Anyaghasználat

Az épület hagyományos, a magyarországi természeti adottságoknak és viszonyoknak megfelelő, helyben fellelhető anyagokból készül: fából, téglából, betonból, fémlemez (vasbeton tömbalap, vasbeton tartópillérek, falazott felmenő falak, monolit vasbeton födékek, ácsolt tetőszerkezet, fémlemezfedés).

Megújuló energiák alkalmazásának igénye

A teljes épület használatakor felmerült megújuló energia, napelem hasznosítása.

Akadálymentesség biztosítása

Az akadálymentesség szempontjából a legoptimálisabb építészeti megoldás alkalmazása, a környezet és a földszinti padlószint közel azonos magassága biztosításával történik. A telek előtti közterületi járda még nem készült el. Vak- vagy gyengén látó gyalogosok számára útburkolati jelek nincsenek, ezeket a járdaépítéskor kell megoldani. Az épülő külső parkolókból az első akadálymentes parkolóként lesz kialakítva.

Részletek a KD részeként kiadott kiviteli tervdokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Többlétjótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül (további min. 0, max. 36 hónap)	6
3. Az M2.a. pont szerinti szakember MV-É kategóriás felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap)	8
4. Az M2.b. pont szerinti szakember MV-ÉEG kategóriás felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap)	8
5. Az M2.c. pont szerinti szakember MV-ÉV kategóriás felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata (min.0, max. 60 hónap)	8
Költség szempont: Nem	
Ár szempont: Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
<i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	12
vagy napban:	
vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)	
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
vagy Tervezett minimum:	/ Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.13) További információ:	
<p>1. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.</p> <p>2. A II.2.5. ponthoz: Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint. Az ajánlatok értékelési szempont szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont, mely minden részzempont esetén azonos.</p> <p>Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont (nettó vállalkozói díj) esetében a fordított arányosítás elvét alkalmazza az alábbiak szerint: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális pontot adja (100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordított arányosítással számolja ki a pontszámokat.Az 1. értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni szerkeszthető excel formátumban és cégszerűen aláírt pdf. formátumban is.</p> <p>Ajánlatkérő a 2., 3., 4., 5., értékelési szempontok esetében az egyenes arányosítás elvét alkalmazza az alábbiak szerint: a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja (100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosítással számolja ki a pontszámokat.</p> <p>A 2. értékelési szempont (többletjótállás) esetében Ajánlatkérő 36 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb (hosszabb idejű) vállalatokra egyaránt a maximális 100 pontot adja. Ajánlatkérő 0 hónapban határozza meg az ajánlati elem minimális szintjét, melyre ajánlatkérő a minimális 0 pontot adja.</p> <p>A 3., 4., 5., értékelési szempont (szakember tapasztalata) esetében Ajánlatkérő 60 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb (hosszabb idejű) vállalatokra egyaránt a maximális 100 pontot adja.</p> <p>Ajánlatkérő 0 hónapban határozza meg az ajánlati elem minimális szintjét, melyre ajánlatkérő a minimális 0 pontot adja. A megajánlás alátámasztására az ajánlathoz csatolandó ajánlattevő nyilatkozata az értékelés körében bemutatott szakemberekről, benne a szakemberek névszerinti felsorolásával és az értékelési szempont kapcsán releváns felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzésének dátumával. Továbbá a felolvasólapon szereplő megajánlás alátámasztására csatolni kell a szakember önéletrajzát, melyből a felolvasólapon szereplő tapasztalati hónapszámnak ki kell derülnie. Ajánlatkérő az értékelési szempontok körében az adott jogosultság szerinti felelős műszaki vezetőként végzett tevékenységet fogadja el tapasztalatként.</p>	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m)pontja szerinti kizáró ok bármelyike fennáll. AK-nek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról (EKR űrlap), hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével kell igazolnia. Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá (EKR űrlap).

A Kr. 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az AK - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 63. § (3) bekezdése alapján a 62. § (1) bekezdés h) és j) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. Ajánlattevőnek az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell, hogy van-e vele szemben változásbejegyzési eljárás. A Kr. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (annak mellékleteivel együtt) és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. AK a Kr.-ben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Öntisztázás a Kbt. 64. §-a szerint.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia szükséges, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat azonban nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés szerint ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása alapján csatolandó igazolások:

P1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozzon az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes és közbeszerzés tárgyából származó (új épület építése) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a jelentkező a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint.

P2. A Kr. 19. § (1) bek. a) pontja alapján Ajánlattevő nyújtsa be valamennyi pénzügyi intézménytől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló, a felhívásban előírt időtartamra vonatkozó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő az alábbi tartalommal kéri benyújtani a pénzügyi intézmény nyilatkozatát:

- a számlaszám(ok) feltüntetése;
- a számla (számlák) megnyitásának időpontja;
- arra vonatkozó információ, hogy a számlán (számlákon) a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó időtartamú sorba állított tétel, amennyiben igen, akkor hány alkalommal;
- arra vonatkozó információ, hogy a sorba állított tétel a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pont szerint értendő.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők külön-külön is megfelelhetnek, elegendő, ha közülük egy megfelel.

Kapacitást rendelkezésre bocsátó gazdasági szereplő igénybevétele a Kbt. 65. § (7), (8), (12) bekezdés alapján.

Az alkalmassági feltételek a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban kerültek meghatározásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes árbevétele összességében nem érte el a nettó 500 millió forintot és ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti (új épület építése) tevékenységből származó árbevétele összességében nem érte el a nettó 400 millió forintot.

P2. Alkalmatlan az AT a szerződés teljesítésére, amennyiben bármely pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat tartalma alapján bármely pénzforgalmi számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban egynél több alkalommal volt 15 napot meghaladó időtartamú sorba állított tétele.

AK sorba állított tétel alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.
AK a megszüntetett pénzforgalmi számlákat nem vizsgálja.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia szükséges, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat azonban nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés szerint ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása alapján csatolandó igazolások:

M1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 év M1. alkalmassági követelmény szerinti építési beruházásainak ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 22. § (3) bekezdésben meghatározott módon igazolvva.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak a következőket kell tartalmaznia:
— teljesítés idejét (kezdési és befejezési dátum év-hónap-nap pontossággal megadva);
— a teljesítés helyét;
— a szerződést kötő másik fél (név, cím, telefonszám, e-mail cím, kapcsolattartó személy);
— az építési beruházás tárgyát és mennyiségét (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen);
— annak megjelölését, hogy az általa elvégzett építési beruházás teljesítésének alapján az ellenszolgáltatásból milyen arányban részesült;
— nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés alapján ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § irányadó.

M2. A 321/2015.(X. 30.) Korm. Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő csatolja az alábbiakat:
— az ajánlattevő nyilatkozata a szerződés teljesítésébe bevonni tervezett szakemberekről (EKR űrlap szerinti tartalommal);
— a szakember által aláírt szakmai önéletrajz (benne: a szakember jelenlegi munkahelye, releváns szakmai tapasztalatának ismertetése, a képzettség/végzettség megjelölése);
— a szakember végzettségét igazoló okirat(ok) másolata, abban az esetben, ha a szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik az alkalmassági követelmény szerinti jogosultsággal, csupán a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel)
— a szakember rendelkezésre állási és arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnének.

Kapacitást rendelkezésre bocsátó gazdasági szereplő igénybevétele a Kbt. 65. § (7), (9), (12) bekezdés alapján.

Az alkalmassági feltételek a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban kerültek meghatározásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciával: legalább 1 darab, legalább ... hasznos alapterületű új épület építésére vonatkozó referencia.

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel:
a)1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik.
b)1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik.
c)1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik.
Az M2. a, b, c pont szerinti alkalmassági követelménynek egy vagy több szakemberrel való megfelelés is engedélyezett.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Nem
--	-----

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 1%-a / késedelemmel érintett naptári nap.
Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a.
Teljesítési biztosíték: 5%.
Jótállás: kötelező jótállás 12 hónap, az ezen felüli többletjótállás értékelési szempont.
Jótállási biztosíték: 5%.
Előleg-visszafizetési biztosíték: az igényelt előleg 100%-a, mely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában nyújtható.
További feltételek a szerződéstervezetben.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatást Ajánlatkérő a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” elnevezésű pályázati felhívásra új bölcsőde építésére elnyert pályázati forrásból finanszírozza (utófinanszírozással).

Támogatási intenzitás: 100 %.

Előleg: max. 5% a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján. Az előleg igénybevétele biztosíték nyújtásához kötött.

Részszámlázás biztosított: Vállalkozó a teljesítés során 4 darab számlát (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) nyújthat be.

Kifizetés az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételeének hiánya esetén a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § szerint.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

AK nem írja elő és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk	(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:	
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	

Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum, helyi idő: óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum:	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő: óra/perc
Hely:	www.ekr.gov.hu
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdésében, valamint a 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak irányadóak.	

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1 500 000 Ft

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (1) bek. szerint kell rendelkezésére bocsátani a Kbt. 54. § (4) bek.-ben foglaltak biztosítására, amely az AT választása szerinti módon, a Kbt. 54. § (2) bek.-ben foglaltaknak megfelelően teljesíthető. Fizetési számlára történő befizetés (utalás) esetében a biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása a befizetés megtörténtét igazoló bizonylat másolati példánya. A Kbt. 54. § (2) bek. szerinti egyéb mód esetében az igazolás módja elektronikus okirat a Kbt. 41/A § (2) bek. szerint.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Jelen felhívás II.2.13) További információ pontjának, 2. alpontja tartalmazza.

VI.3.7) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Nem

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bek. vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében észszerű időnek tekinti az alábbiakat: a kiegészítő tájékoztatás megküldése az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapon vagy azt megelőzően, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapon vagy azt megelőzően megérkeznek Ajánlatkérőhöz.

2. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.

3. Ajánlatkérő – a Kbt. 132. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – sajátos feltételként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződés megkötésekor rendelkeznie/rendelkezniük kell min. HUF/év és min. HUF/káresemény értékű, feladatok ellátására vonatkozó felelősségbiztosítással, melyben a biztosító kockázatviselésének kezdete nem lehet későbbi időpont, mint a szerződés megkötésének napja, a kockázatviselés vége pedig nem lehet korábbi időpont, mint a Teljesítési Határidőt követő 30. nap. A nyertes ajánlattevő(k) köteles(ek) a szerződéskötés időpontjában érvényes, a nevére/nevükre szóló felelősségbiztosítás, valamint a biztosítási díj biztosító részére történő megfizetését igazoló dokumentum másolati példányát legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatkérő részére benyújtani. Közös ajánlattétel esetén – szerződéskötéskor – az előírt követelménynek külön-külön kell megfelelni. Az előírt felelősségbiztosítás, valamint biztosítási díj biztosító részére történő megfizetését igazoló dokumentum határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

4. Ajánlatkérő – a Kbt. 132. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – sajátos feltételként előírja, hogy a felhívás M2. alpontjaiban felsorolt szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy az általa bevont szakértők a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak, illetve, hogy tudomásul

EKR000130642021

veszi, hogy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződés kötésétől való visszalépésének minősül, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést. Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a kihirdetett nyertes Ajánlattevő vonatkozásában a szerződés kötést megelőzően a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződés kötésétől való visszalépések minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.

5. Az ajánlathoz a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetést kell ajánlattevő által beárazva, dátummal és cégszerű aláírással ellátva benyújtani. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül. Az árazott költségvetést szerkeszthető formátumú fájlként (xls) is szükséges csatolni.

6. Az ajánlatban nyilatkozatot kell csatolni a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pont alapján, nemleges nyilatkozat is csatolandó.

7. Ajánlatkérő a bírálat során a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését alkalmazza.

8. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Kozeschnik-Rönky Zsófia (00538).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.