

BESZÁMOLÓ

2011. év

01-12 hó



TAKSONY

Településüzemeltető

Közhasznú Np. Kft.

2335 Taksony Wesselényi u. 21/a

2012-05-07

TAKSONY TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NP. KFT

Vízszolgáltatás

- Januárban lakossági mérő olvasások hálózat szerelők bevonásával
- Közületi mérőolvasások minden hónap végén, lakossági kéthavonta folyamatosan
- A csőtörések száma 32 melyből 3 gerincvezetéken keletkezett repedés volt
- Sok esetben kellett intézkedni díjtartozások felhalmozása miatt (felszólítások, szűkítések)
- KT határozat alapján 14 db közkút került lezárásra melyeket folyamatosan szüntetünk meg
- Megkerestünk és működőképesé tettünk két tolózárát a Kölcsey és Szőlőhegy u-ban
- Javításra kerültek a Bem-Szt. Imre út sarkán az aknában lévő tolózárak (töm szelencejavítás)
- Néhány tolózár aknából kellett az eső által bemosódott sarat eltávolítani
- Kicseréltük a Szt.Imre úton a kerékpárút által érintett területen lévő bekötési gömbcsapokat
- Tűzcsapot cseréltünk a Szt. Imre úton (FA helyett, FF)
- Szintbe lett helyezve egy FA tűzcsap a Szt. Imre úton
- Kossuth L. utcában szürke bekötővezeték kiváltása KPE-csőre
- Öt új vízbekötés létesült
- A Víztornyok fertőtlenítésére három alkalommal került sor
- Kéthavonta mosatás a vízhálózaton, kijelölt tűzcsapokon keresztül
- Havonta vízmintát vettünk és vizsgáltattuk (ÁNTSZ)
- Több esetben vízfogyasztási méréseket végeztünk lakossági ügyfeleknél
- Vízbázis védőterületeinek kaszálása tavasztól-őszig folyamatos volt
- III-as számú kútban lévő szivattyú nyomóvezetékét kellett kicserélni decemberben
- Víztermelési és energiafelhasználási adatok rögzítése, karbantartási kötelezettségek ellátása naponta
- Ügyeleti készenléti szolgálat ellátása

Az 1-es számú melléklet szemlélteti a termelési és demográfiai adatokat

Taksony 2012-05-07

Szabó József

I.sz. melléklet a 2011.évi beszámolóhoz

Megnevezés	Mérték- egység	Mennyiség
Lakások száma összesen	db	2 411
Lakos szám	fő	6 304
Bekötés révén ellátott lakások száma (üdülők nélkül)	db	1 950
Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma	db	25
Bekötés révén ellátott üdülőegységek száma	db	380
Bekötés révén ellátott közületek száma *	db	124
Az elosztóhálózat hossza	m	42 377
Bekötővezeték hossza	m	38 200
Termelt víz	m3/év	275 779
Értékesített víz	m3/év	226 589
Értékesítési különbözet	m3/év	49 190
ebből: háztartásoknak szolgáltatott	m3/év	182 246
Intézményeknek,	m3/év	27 264
Üdülőknek	m3/év	17 079
aknás és bekötővezeték csőtörések száma	db	29
Gerinces csőtörés	db	3
Közkút fogyasztás	m3/év	2 373

össz (m3)

Vízvesztesség alakulása

Hálózat mosatás	2 400
Magas tárolók fertőtlenítése mosatása	2 000
Mérő pontatlanságból eredhető veszteség	3 629
Belső felhasználás	60
Tűzoltóság által ellenőrzött Tűzcsapokon elfolyt vízmennyiség	520
Csőtörések lakossági	105
Csőtörések gerincvezeték	800
Sokáig rejtve maradó elfolyások, csőtörések, vízlopás(,mérőmegkerülés,fogyasztás befolyásolás,víztároló túlfolyás, parkok öntözése stb.	39 698
Vízvesztesség összesen	49 211
Értékesítés	226 589
Termelés	275 800

Taksony Településüzemeltető Közhasznú Np. Kft

TAKSONY TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NP. KFT

Településüzemeltetés

Cégünk profil bővítésével, mely 2003. évben történt, az Önkormányzat feladataiból a faluüzemeltetési feladatok 100%-ban a településüzemeltetőhöz kerültek. Ebben az időszakban jelentős fejlesztéseket hajtottunk végre. Fejlesztések az évek folyamán a költségvetés bevételek hiánya miatt visszaszorításra kerültek, azonban a faluüzemeltetési feladatok nem csökkentek- kivéve a közintézmények telekhatáron belüli karbantartása, mely átkerült a Forrás Intézményüzemeltető Központhoz -, de ezen a téren is több alkalommal besegítettünk, például: festési munkálatok, rendezvények bútorozása, szórólapok, levelek kézbesítése-.

A már meglévő parkok fenntartása, állagmegóvása az egyik legfontosabb feladatunk volt. Eszközeink rendelkezésre álltak, így a heti, esetenként kétheti rendszerességgel a fűnyírást cégünk fizikai állománya végezte. Azokat a feladatokat, melyek kertészeti szaktudást igényeltek, külső szakvállalkozóval oldottuk meg. Ilyenek például a fák, bokrok metszése és a tápanyag utánpótlások. Növények pótlása megtörtént, ahol szükséges volt.

A faluban lévő 3 db játszóteret napi szinten ellenőriztük, arról folyamatos jegyzőkönyv készült, magát a felülvizsgálatot az Önkormányzat végeztette, egy alkalommal. A játékokat több alkalommal megrongálták, illetve történtek lopások is. A javítások nagy többségét elvégezzük, azonban az eltulajdonított játékok pótlását nem tudtuk betervezni.

2011. évben a Marestli tó teljes felületén végeztünk nád és hínárirtást. A későbbi nád és hínár karbantartására hal telepítést terveztünk be. Itt jelentős szerepe lesz a Rendőrségnek, a Polgárőrségnek, a lakosságnak, hiszen táblák figyelmeztetnek a horgászati tilalomra, azonban a lakosság ezt a figyelmeztetést sokszor figyelmen kívül hagyja. A tó őrzésére nincs anyagi forrás.

Januárban a rendkívüli időjárás miatt belvízvédekezésre is sor került a faluban 3 ponton, közel 3 hónapon át. Varsányi úton a 2325,2326 HRSZ ingatlanok körül töltés készítése történt a kerítés vonalában, majd folyamatos szivattyúzások voltak, a vízelöntés veszélyek miatt.

Csapadékvíz- csatornahálózat womázása nem történt meg, anyagi forrás hiánya miatt, azonban a burkolt árkok takarítását több alkalommal, szükség szerint elvégeztük.

A Forrás sétányon a fakadó forrásvíz elvezetését-, az út védelme érdekében- minta szakasz kiépítésével kezeltük az adott útszakaszon- drain cső és szikkasztó kavicságy réteg kiépítésével-.

A 2004. év óta épített utaknál nincs különösebb feladatunk, hiszen azok állapota kitűnőnek mondható. A Széchenyi, Arany János, Csokonai utcában keletkezik a legtöbb kátyú, ezek javítása a kedvező időjárási viszonyok beköszöntével halaszthatatlanná vált. A szigeti földutak és a Káposztás rész föld útjai olyan állapotban vannak, hogy ott egyszerű gréderezés nem elegendő, viszont a tervezett szennyvíz-csatornázási munkálatok befejeztével, várható hogy a kivitelező az utakat rendbe teszi. Cégünknek erre nincs anyagi forrása és nem is feladata. Az egyéb földutakat kotrógépünkkel sikerül javítani, fenntartani.

Mind a belterületű közutakon, mind az intézmények előtti járdák takarítása folyamatosan történt havazás idején, már a hajnali óráktól kezdve. Napközben a hó eltakarítások után a letisztított járdák, utak csúszásmentesítése történt. Első lépésként a gyűjtő utak, majd az ehhez kapcsolódó utak takarítása történt Unimoggal és külső alvállalkozó segítségével. Amikor a gyűjtő utak takarítása elkészült, következett az intézmények előtti parkolók megtisztítása. A járdák takarítását az Önkormányzati közmunkások végezték a mi irányításunkkal.

Évközben történő rendezvények előkészítése, terem berendezések. Ruhák, segélyfák szállítása. Anyagbeszerzéseknél gépkocsi biztosítása. Az év folyamán több rendezvény is volt - az Általános Iskolában, a termeket kék-fehér szalaggal díszítettük, segédkeztünk a szőnyeg terítésében -, asztalokat és padokat, illetve a vendéglátó egység bútor- és áru készletét szállítottuk. - A Főtéren péntekenként zenés esték voltak. Megrendezésre került a Szüreti bál, Búcsú, Pünkösdi napok, Augusztus 20. rendezvény, NOE, stb.. Minden esetben a rendezvény előtti munkálatok, illetve eredeti állapotban történő helyreállítása a feladatunk részét képezte. Nyári táborozásnál csomagok Balatonra történő le-, és visszaszállítása.

A művelődési házban és polgármesteri hivatal épületében a burkolólapok cseréje, illetve festési munkálatok történtek. Az általános iskolában a vizes blokkok és a folyosók festése időszerűvé vált, a festéket az iskola biztosította.

Karácsonyi díszvilágítás fel és leszerelése fákra, oszlopokra. Falu karácsonyfájának szállítása, felállítása.

Polgármesteri Hivatali levelek, szórólapok kihordása a Közmunkások bevonásával történt több alkalommal.

A kiadásokat jelentősen növeli a faluban lévő közterületi gyűjtőkől, illetve az illegálisan lerakott szemetek növekedési tendenciája, ennek ellenére sikerült az elszállított mennyiségeket csökkentetni a technológiai váltás miatt.

Az olyan feladatok ellátására melyek cégünkénél nem fellelhető szaktudása szükséges, szolgáltatások útján rendeltük meg. Ilyenek a kötelező üzemorvosi, munka és tűzvédelmi feladatok ellátása, az épület és kutak érintésvédelmi felülvizsgálata, a könyvelés és könyvvizsgálat, az intézmények gázkészülék karbantartása.

2011 decemberében az országgyűlés elfogadta a Vizi közmű törvényt. Ennek hatására a Településüzemeltetőnél jelentős átszervezések várhatóak.

Taksony 2012-05-07

Tisztelettel

Rung Alíz