

**A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényből  
adódó önkormányzati és üzemeltetői feladatok meghatározása**

/jogi előkészítő anyag/

Készítette:

Dr. Szilvási Livia  
Ügyvédi Iroda

Budapest, 2012. május 08.

## Tartalom

I. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS ÁTALAKÍTÁSÁNAK MENETRENDJE..	3
1. Érvényes üzemeltetési szerződés megléte, megkötése.....	4
2. Részesedés szerzés a szolgáltató gazdasági társaságban.....	6
3. Szindikátusi szerződés megkötése .....	7
4. Vagyoneértékelés és a víziközmű vagyron átruházási szerződés megkötése .....	8
5. Beolvadással történő egyesülés.....	9
6. Non-profit gazdasági társasági illetve önkormányzati intézményi formában működő szolgáltatók helyzete .....	11
6.1. Költségvetési intézmény.....	11
6.2. Nonprofit gazdasági társaság .....	11
7. További feladatok.....	12
II. A BEOLVADÁSSAL TÖRTÉNŐ EGYESÜLÉS MENETÉNEK RÉSZLETEZÉSE AZ ÁTALAKULÁSI DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ .....	13
1. Az átalakulás módját befolyásoló hatályos jogszabályi előírások: .....	13
2. A beolvadással létrejövő jogutód társaság: .....	14
3. Átalakulási folyamat megkezdése előtt szükséges intézkedések: .....	15
4. A beolvadás menete: .....	16
4.1. Első alkalommal történő határozat hozatala .....	16
4.2. Egyesülési szerződés elkészítése.....	16
4.3. Vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek elkészítése .....	17
4.4. Az átalakulási terv készítése .....	17
4.5. Második alkalommal történő határozathozatal.....	17
4.6. A beolvadással kapcsolatos dokumentumok aláírását követő lépések.....	18
5. Időrend a fentiek alapján összefoglalva .....	19
III. MELLÉKLETEK .....	20
1. számú melléklet / Szindikátusi Szerződés .....	20
2. számú melléklet / Bérleti-üzemeltetési szerződés .....	28
3. számú melléklet / Vagyonkezelési szerződés.....	34
4. számú melléklet / Képvisező Testületi Határozat.....	40

## **I. A VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS ÁTALAKÍTÁSÁNAK MENETRENDJE**

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt (továbbiakban: Vktv.) az Országgyűlés 2011. december 30-fogadta el. A törvény jelentősen átalakította az önkormányzatok víziközművekkel kapcsolatos feladatait, az üzemeltetési struktúrát, a szolgáltatási jogviszonyokat.

2012. július 1-től kezdődően víziközmű-szolgáltatást a Magyar Energia Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. A jogszabályi rendelkezések alapján víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt az a Kft vagy Zrt formában működő gazdasági társaság kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik hatályos és érvényes üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek. (Vktv. 35.§.)

A 2012. július 1-én víziközmű-szolgáltatást végző 2013. május 31-ig köteles víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Magyar Energia Hivatalhoz. A kérelem jogerős elbírálásáig a 2012. július 1-én víziközmű-szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet jogosult a törvény szerint az engedélyköteles tevékenységét a törvényben előírtak szerint folytatni azzal, hogy alkalmazni kell rá a törvény víziközmű-szolgáltatókra vonatkozó rendelkezéseit. (Vktv. 82.§.)

A törvény rendelkezései szerint a víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött vagyonkezelési szerződésen vagy bérleti-üzemeltetési szerződésen alapulhat. (Vktv. 15.§.)

A bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag az ellátásért felelős önkormányzat és olyan víziközmű-szolgáltató között jöhet létre, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában áll, vagy olyan gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában áll, amelynek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül az állam, illetve a helyi önkormányzat. (Vktv. 29.§.)

Figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vktv.) 22. § (5) bekezdésére, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) előírásai a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében akként rendelkeznek, hogy a közös önkormányzati víziközmű üzemeltető társaság végső soron kizárólag (közös) önkormányzati tulajdonban állhat. A közös önkormányzati víziközmű üzemeltető társaság ugyanis a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, önkormányzati költségvetési szerv (intézmény), valamint ezek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, továbbá az ilyen gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában állhat. (Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontja és 12. § (12) bekezdése.)

Az Nvtv. idézett rendelkezéseiből következik, hogy nincs törvényes akadálya annak, hogy a közös önkormányzati víziközmű szolgáltató társaságban az érintett önkormányzatok mellett tagok (részvényesek) lehessenek 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok is.

A 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok és a települési önkormányzatok a leggyorsabban, legegyszerűbben és a jogszabálynak (Nvtv) megfelelően, meghatározott összegű törzsbetét megfizetése (tőke emelés), új tagként való belépés mellett

lehetnek tagok a közös víziközmű szolgáltató társaságban. (Gt.) Az első lépésben javasolt a minimális 100.000 Ft névértékű üzletrész megvásárlása, mellyel a tagsági jogviszony megteremthető. A törzstőke emelés lehet készpénzben történő befizetés, de célunk az, hogy az önkormányzatok apportálják az üzemeltetési eszközöket és ne legyen költségvetési többlet terhük. Ezzel egyidejűleg vagy ezt követő második lépésben (tőkeemelés keretében) apportálhatják az önkormányzatok a víziközmű üzemeltetéshez szükséges rendszer-független víziközmű-vagyonelemeiket. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) bármilyen vagyoni értékkel rendelkező forgalomképes dolog, szellemi alkotáshoz fűződő vagy egyéb vagyoni értékű jog lehet.

**Fent kifejtettek alapján tehát az üzemeltetési szerződés megléte az elsődleges és sürgető feladat 2012. június 30. napjáig, majd ezt követően a víziközmű szolgáltató működtetésében részt venni kívánó települési önkormányzatok és 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok részesedés szerzése javasolt az ÖKOVÍZ Kft-ben, az ÖKOVÍZ Kft egyesülését megelőzően.**

A fenti rendelkezések figyelembevételével a 2011. évi CCIX. törvény előírásainak megfelelő működés érdekében elvégzendő feladatok valamennyi települési önkormányzat és a víziközmű szolgáltatók részére az alábbiak.

#### 1. Érvényes üzemeltetési szerződés megléte, megkötése

**Határidő: 2012. június 30.**

A Vktv. rendelkezése alapján **érvényes üzemeltetési** (vagyonkezelési vagy bérleti-üzemeltetési) **szerződéssel kell rendelkezni 2012. július 1. napján, az ennek való megfelelés érdekében a szerződéskötéseket le kell bonyolítani 2012. június 30. napjáig.**

A megkötendő üzemeltetési szerződés formái:

- **vagyonkezelési szerződés, vagy**
- **bérleti-üzemeltetési szerződés.**

A nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint:

*„Az önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonkezelője lehet a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, önkormányzati költségvetési szerv, önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. (Nvtv. 3. § 19. pont.)*

*Az önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonkezelője lehet továbbá a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, önkormányzati költségvetési szerv, önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet is. (Nvtv. 3. § 19. pont.)*

*Az önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonkezelésbe adására vonatkozó vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződéssel jön létre. (Nvtv. 11. § (1) bekezdés.)*

Bérleti-üzemeltetési szerződés – pályázatás nélkül - olyan víziközmű szolgáltató és ellátásért felelős között jöhet létre, ahol a víziközmű szolgáltató kizárólag állami vagy helyi önkormányzati illetve ezek kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság tulajdonában áll.

*Vktv. 29. § (1) A bérleti-üzemeltetési szerződés – a Kbt. és a koncesszióról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban – kizárólag az ellátásért felelős és olyan víziközmű-szolgáltató között jöhet létre, amely:*

*a) kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában áll, vagy*

*b) olyan gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában áll, amelynek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül az állam, illetve a helyi önkormányzat.”*

A bérleti-üzemeltetési szerződésnél a **vagyonkezelési szerződés rugalmasabb és hatékonyabb** víziközmű-üzemeltetési jogviszony, ugyanis:

a.) Vagyonkezelési jogviszony esetén az önkormányzatokon kívül a víziközmű-szolgáltató gazdasági társaság tulajdonosi körébe tartozhatnak az önkormányzati társulások, önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati intézmények is, míg a bérleti-üzemeltetési jogviszony esetén a víziközmű-szolgáltató gazdasági társaság tulajdonosi körébe kizárólag csak az önkormányzatok tartozhatnak.

A vagyonkezelési jogviszony kiterjedtebb tulajdonosi köre így megkönnyítheti egy szélesebb önkormányzati összefogás megteremtését.

b.) Vagyonkezelési jogviszony esetén a részesedéssel rendelkező önkormányzatok döntésére van bízva, hogy vagyonkezelési díj ellenében vagy ingyenesen kötnek a saját közös tulajdonú víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságukkal vagyonkezelési szerződést, míg a bérleti-üzemeltetési jogviszony esetén a víziközmű-szolgáltató gazdasági társaság mindenképpen köteles a tulajdonos önkormányzatoknak bérleti díjat fizetni. A bérleti díj ronthatja a saját közös tulajdonú víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságuk likviditását, és szűkítheti a működési forrásait. Vagyonkezelési jogviszony esetén az érintett önkormányzatok eltekinthetnek a vagyonkezelési díjtól, ezzel is növelve víziközmű-szolgáltatójuk pénzügyi lehetőségeit és hatékonyabb működését.

c.) Vagyonkezelési jogviszony esetén a saját közös tulajdonú víziközmű-szolgáltató gazdasági társaság korlátozott tulajdonosi jogokat gyakorolhat, és a tulajdonosi köteleességek teljesítése is e társaságot terheli, amely megkönnyítheti a gyorsabb és hatékonyabb szakmai döntések meghozatalát. Így e társaság az önkormányzatokat számos olyan feladattól mentesítheti, amelyet amúgy is csak a víziközmű-szolgáltató szakmai közreműködésével tudnának megfelelően teljesíteni.

Bérleti-üzemeltetési jogviszony esetén a fejlesztési döntéseket minden esetben a tulajdonosi körbe tartozó önkormányzatok képviselő-testületeinek kell külön-külön meghoznia, amely adott esetben konfliktusok forrása és a szükséges fejlesztések gátja is lehet. Szélsőséges esetben pedig megnehezítheti vagy megakadályozhatja közös tulajdonú víziközmű-szolgáltató gazdasági társaság további eredményes működését.

Vagyonkezelési jogviszony esetén tehát jobban biztosítható víziközmű-szolgáltató hatékony működése és a szükséges fejlesztések megfelelő elvégzése, valamint ezzel együtt az érintett önkormányzatok tartós és zavartalan együttműködése.

d.) Vagyonkezelési jogviszony esetén a közös tulajdonú víziközmű-szolgáltató gazdasági társaság a saját költségén köteles elvégezni valamennyi karbantartási, javítási és fejlesztési feladatot, míg bérleti-üzemeltetési jogviszony esetén a felújítási beavatkozások (hibaelhárítás, stb.) körében elvégzett munkálatok indokolt költségeit az érintett önkormányzatoknak meg kell téríteniük a víziközmű-szolgáltatónak. A víziközmű-fejlesztésről pedig ugyancsak az érintett önkormányzatoknak kell gondoskodniuk. Mindez számtalan felesleges adminisztrációs, pénzügyi és elszámolási többletterhet ró az érintett önkormányzatokra.

Vagyonkezelési jogviszony esetén tehát egyszerűbben, áttekinthetőbben, olcsóbban és hatékonyabban lehet biztosítani a felújítási beavatkozások, valamint a fejlesztési feladatok megfelelő elvégzését. Így egyben a felelősség kérdése is minden esetben egyértelmű lehet. Mindez pedig jobban biztosíthatja az érintett önkormányzatok tartós és zavartalan együttműködésének folyamatos fenntartását.

**Összegzésként tehát, az eddigi egyeztetések alapján szükséges, hogy az érintett önkormányzatok képviselő-testületi döntéssel nyilvánítsák ki szándékukat, miszerint településük víziközmű szolgáltatójának az ÖKOVÍZ Kft-t, mint üzemeltetőt fogadják el/jelölik ki és vele 2012. június 30-ig érvényes üzemeltetési szerződést kötnek, valamint ezen üzemeltetési szerződés (vagyonkezelési vagy bérleti-üzemeltetési szerződés formájában) 2012. június 30-ig megkötésre kerüljön.**

Jelen jogi összefoglaló mellékletét képezi egy bérleti üzemeltetési szerződés és egy vagyonkezelési szerződés minta kizárólag tájékoztató jelleggel.

Úgyszintén jelen jogi összefoglaló anyag mellékletét képezi az önkormányzatok részére készített határozati javaslat tervezet (felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentum kizárólag iránymutatás, minta az érintett települési önkormányzatok részére), amely több alternatívát egyszerre foglal magában azzal, hogy az adott résztvevő a rá alkalmazandó megoldás szerint hozza meg határozatait az alábbi lehetőségek alapján:

- üzemeltetési szerződés megkötésére és részesedés szerzésre vonatkozó képviselőtestületi döntés tervezet;
- kizárólag üzemeltetési szerződés megkötésére vonatkozó képviselőtestületi döntés tervezet (részesedés szerzése nélkül);
- kizárólag részesedés szerzésre vonatkozó képviselőtestületi döntés tervezet, tekintettel arra, hogy az adott települési önkormányzat már rendelkezik érvényes üzemeltetési szerződéssel a víziközmű szolgáltatóval.

## 2. Részesedés szerzés a szolgáltató gazdasági társaságban

Az I./ pont alatt idézett Vktv. 29. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésből következően és egységes jogi álláspontunk szerint **a víziközmű szolgáltató bármely helyi önkormányzat(ok) tulajdonában állhat**, abban az érintett ellátásért felelős helyi önkormányzatnak kötelezően előírt részesedés szerzési kötelezettsége nincs, célszerű azonban figyelembe venni egy adott települési önkormányzat részéről, hogy a részesedés vásárlással mindenképp ráhatással bírhat az érintett víziközmű szolgáltató működésére (szavazás) illetve annak eredményességétől függően a bevételéből részesedhet (osztalék). Fentiekre tekintettel **a helyi önkormányzatok részéről történő részesedés szerzés a víziközmű szolgáltatóban javasolt.**

Figyelembe véve azonban a nemzeti vagyonról szóló jogszabályi előírásokat, miszerint a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedések nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek, ekként forgalomképtelenek, és törvényi

elidegenítési tilalom alatt állnak (Nvtv. 2. számú melléklet II. a) b) pontok; 4.§ (2); 5.§ (2) és (4); 6.§ (4) bekezdés), **a részesedés szerzése kizárólag tőkeemeléssel történő belépés útján valósulhat meg, amelynek keretében az érintett település önkormányzata meghatározott tőke összeg rendelkezésre bocsátásával a víziközmű szolgáltató társaságba tagként belép.**

Ennek konkrét időpontjáról jogszabályok nem rendelkeznek, a 2012. július 1-i határidő nem köti az érintetteket, így **ez 2012. július 1. után is megvalósulhat.**

A jelenlegi szabályozás szerint a tőkeemeléssel megvalósuló részesedés szerzés nincs a Magyar Energia Hivatal engedélyéhez kötve tekintettel arra, hogy a Vktv. csak az alábbi esetekre írja elő a hivatal hozzájárulásának beszerzését:

**Vktv. 42. § (1)** „A Hivatal hozzájárulása szükséges a víziközmű-szolgáltatónak a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti egyesüléséhez, szétválásához (a továbbiakban együtt: átalakulás), alaptőkéjének vagy törztőkéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához. A Hivatal nem tagadhatja meg az alaptőke vagy a törztőke leszállításához való hozzájárulást, ha azt a víziközmű-szolgáltató számára jogszabály kötelezővé teszi.”

Természetesen figyelemmel a 42. (2) bekezdésében foglaltakra is, amelyek az alábbiak:

**Vktv. 42. § (2)** „A Hivatal hozzájárulása szükséges bármely víziközmű-szolgáltatóban a szavazatok huszonöt vagy ötven százalékát meghaladó, illetve hetvenöt százalékát elérő befolyás szerzéséhez, és az ehhez fűződő jogok gyakorlásához.”

**Jogilag elfogadhatónak és alátámaszthatónak tartjuk tehát az adott települési önkormányzat részére olyan víziközmű szolgáltatóval megkötni az érvényes üzemeltetési szerződést és e szolgáltatóban a részesedés megszerzését, amely várhatóan meg fog felelni a törvény által a víziközmű szolgáltatóra előírt technikai, pénzügyi, gazdasági, személyzeti, tárgyi feltételeknek. A jelenleg rendelkezésre álló adataink és információink szerint az ÖKOVÍZ Kft ezen feltételeknek megfelel, illetve a jövőben meg fog felelni.**

### 3. Szindikátusi szerződés megkötése

**Határidő: 2012. június 30.**

Az üzemeltetési szerződések megkötésével egyidejűleg – tehát 2012. június 30. napjáig – javasoljuk megkötni az érintett önkormányzatok és a víziközmű szolgáltató közötti szindikátusi szerződést, a víziközmű szolgáltatók beolvadással történő egyesülése kapcsán 2012. július 1-ét megelőzően és azt követően felmerülő együttműködés alapjainak rögzítése céljából.

Ennek megkönnyítése érdekében mellékletként csatolunk egy szindikátusi szerződés tervezetet, amelyet – az átalakítási folyamat gördülékeny és szakszerű lebonyolítása végett - fenti határidőn belül valamennyi érintett önkormányzat és víziközmű szolgáltató között javasoljuk megkötni. Tekintettel arra, hogy a szindikátusi szerződés részletesen tartalmazza az általunk figyelembe venni javasoltakat, így azt jelen összefoglalónkban ehelyütt nem ismételjük meg.

#### 4. Vagyonértékelés és a víziközmű vagyon átruházási szerződés megkötése

**Határidő: 2012. augusztus 31.**

A Vktv. a víziközmű tulajdonosa (helyi önkormányzat, állam) részére vagyonértékelési kötelezettséget ír elő, a vagyonértékelést az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően illetve az üzemeltetési szerződés megkötése érdekében kiírandó pályázat kiírását megelőzően kell elvégezni. Ezen rendelkezés 2012. július 1-én lép hatályba, így a 2012. június 30. napjáig megkötött üzemeltetési szerződésekre vonatkozóan 2015. december 31. napjáig kell a vagyonértékelést elvégezni.

**Vktv. 78. § (1)** *„A 2012. július 1-jén meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok szerint – vagyonértékelést kell végezteni 2015. december 31-ig.”*

**Javasolt azonban a vagyonértékelést soron kívül a víziközmű szolgáltatók egyesülése előtt elvégezni** tekintettel egyrészt arra, hogy az egyesülés során az érintett társaságok a tényleges - víziközmű vagyonnal csökkentett – vagyonukkal tudnak egyesülni, másrészt pedig arra a jogszabályi kötelezettségre tekintettel, hogy a gazdálkodó szervezetnek a sajátjaként nyilvántartott vízközművekre illetve beruházásokra vonatkozóan 2013. október 31-ig polgári jogi szerződéssel ezen víziközműveket az ellátásért felelősre át kell ruháznia.

**Vktv. 79. § (1)** *„Az a gazdálkodó szervezet, amely 2012. július 1-jén eszközei között tulajdonjog, vízvezetési szolgalmi jog vagy idegen tulajdonon végzett beruházás, illetve felújítás jogcímén sajátjaként víziközművet vagy annak létrehozására irányuló, folyamatban lévő beruházást tart nyilván, az ellátásért felelőssel azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról 2013. október 31-ig a polgári jog általános szabályai szerint írásban megállapodik.”*

Mindezek alapján indokolt, hogy a vagyonértékelést követően **a víziközmű szolgáltató a víziközmű vagyonát a jogszabály által előírt módon polgári jogi szerződés útján az ellátásért felelősre átruházza a beolvadást megelőzően.** Ezzel a megoldással elkerülhető a beolvadás utáni tökeleszállítás elvégzése, amely a Vktv. előírásai szerint szintén a MEH engedélyéhez kötött.

**Vktv. 42. § (1)** *„A Hivatal hozzájárulása szükséges a víziközmű-szolgáltatónak a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti egyesüléséhez, szétválásához (a továbbiakban együtt: átalakulás), alaptőkéjének vagy törzstőkéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához. A Hivatal nem tagadhatja meg az alaptőke vagy a törzstőke leszállításához való hozzájárulást, ha azt a víziközmű-szolgáltató számára jogszabály kötelezővé teszi.”*

Irodánk együttműködik a BDL Környezetvédelmi Kft-vel, amely társaság jelentős tapasztalattal rendelkezik a víziközművek vagyonértékelése vonatkozásában. Amennyiben ilyen igény a víziközmű szolgáltatók vagy a települési önkormányzatok részéről felmerül, úgy erre vonatkozó megkeresés esetén irodánk a Kft-vel közvetlenül felveszi a kapcsolatot a szükséges vagyonértékelés elvégzése, illetve elvégzetése érdekében.



## 5. Beolvadással történő egyesülés

**Határidő: 2012. szeptember 1.-december 31.**

A hatályos Vktv. rendelkezései szerint 2012. július 1-től víziközmű szolgáltatást kizárólag a Magyar Energia Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. A kormányrendeletben kidolgozandó pénzügyi, technikai, egyéb feltételeken túlmenően az a víziközmű szolgáltató kap engedélyt, aki rendelkezik a törvényben meghatározott felhasználói egyenértékkel, illetve megfelelő törzstőkével.

**Vktv. 36. § (1)** „A Hivatal az engedély kiadását megtagadja, ha

- a) a jogszabályi előírások nem teljesülnek, a jogszabályi feltételek hiányoznak, vagy a kérelmező nem rendelkezik a jogszabályokban meghatározott engedélyekkel,
- b) a kérelmező nem teljesíti a jogszabályban meghatározott, víziközmű-szolgáltatás folyamatos, hosszú távú nyújtásához szükséges pénzügyi, gazdasági, technikai, környezetvédelmi feltételeket, vagy nem rendelkezik az ezek teljesítéséhez szükséges műszaki és tárgyi eszközökkel, személyi és pénzügyi erőforrásokkal,
- c) a kérelmező vonatkozásában az 1. melléklet szerinti képlet alapján kiszámított felhasználói egyenérték nem éri el a 150 ezret,
- d) a kérelmező csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll,
- e) a kérelmező vagy jogelődje víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül a kérelmezőnek felróható okból visszavonták, vagy
- f) ha a kérelmező közvetlenül vagy közvetetten nem kizárólagosan állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban van, és 2011. december 31. után megkötött vagy 2011. december 31. után időbeli hatályában meghosszabbított üzemeltetési szerződésre vonatkozóan is nyújtott be kérelmet.”

**Vktv. 84. § (1)** „A Hivatal a víziközmű szolgáltató részére első alkalommal legalább 50 000 felhasználói egyenérték elérése esetén is kibocsáthatja a működési engedélyt.”

Mindezekre tekintettel a befogadó víziközmű szolgáltatónak javasoltuk a legtőkeerősebb és legnagyobb felhasználó egyenértékkel rendelkező gazdasági társaságot. Figyelemmel az eddigi tárgyalások eredményére, a települési önkormányzatok által is elfogadottan a befogadó gazdálkodó szervezet az ÖKOVÍZ Kft, amelybe a többi – erre társasági jogi szempontból is alkalmas - víziközmű szolgáltató gazdasági társaság beolvad.

**Amennyiben jelenlegi üzemeltető szervezet kizárólag önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként (Kft-ként vagy Zrt-ként) működik, a csatlakozás az előzetes egyeztetések szerint a Gt. 81. §-a szerint beolvadással történik,** ebben az esetben a beolvadó gazdasági társaság megszűnik és annak vagyona az átvevő gazdasági társaságra, mint **jogutódra** száll át, amelynek társasági formája változatlan marad.

**A befogadó gazdasági társaság a beolvadó gazdasági társaság általános jogutódja**, tehát jelen esetben az ÖKOVÍZ Kft-t illetik meg a jogelőd gazdasági társaság jogai és terhelik a jogelőd gazdasági társaság kötelezettségei, ideértve a munkavállalókkal kötött szerződésbe (esetleg kollektív szerződésbe) foglalt kötelezettségeket is.

A jogutódlás azt is jelenti, hogy amennyiben a beolvadó társaságnak 2012. július 1-én már megkötött, érvényes üzemeltetési szerződése van hatályban az ellátásért felelős önkormányzattal, akkor ez a beolvadással az ÖKOVÍZ Kft-re száll át, a későbbiekben egyszerű névátírással átírátható.

A beolvadással történő egyesülés **munkajogi szempontból a Munka Törvénykönyve 85/A. § (1) a) pontja alapján a munkáltató személyében bekövetkező – jogszabályon alapuló - jogutódlásnak minősül.**

Figyelemmel a 2012. december 31-i – Megbízó által kijelölt átalakulási időpontra (fordulónapra) – az átalakulás menete a korábban általunk készített jogi összefoglalóban foglaltaknak megfelelően a határidők aktualizált meghatározásával az alábbiak a szerint alakul:

- a.) **2012. augusztus 31. napjáig:** Vagyonértékelés és víziközmű polgári jogi szerződések megléte.
- b.) **2012. szeptember 1. és szeptember 15. között:** Első alkalommal történő döntéshozatal a beolvadásról azzal, hogy forduló napként 2012. december 31. napja kerül meghatározásra.
- c.) **2012. szeptember 30-ig:** Vagyonmérleg tervezetek és vagyonleltár tervezetek elkészítése.
- d.) **2012. október 1.:** Második alkalommal történő végső döntéshozatal a beolvadásról.
- e.) **2012. november 15-ig:** KIM közzététel (két alkalommal két egymást követő lapszámban).
- f.) **2012. november 15. és december 15. között:** Cégbírósi benyújtás és kapcsolódó ügyintézés.

**Tekintettel az átalakulás 2012. december 31-i tervezett fordulónapjára, a fentebb hivatkozott Vktv. 42. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az egyesüléshez a Hivatal engedélye szükséges, azonban álláspontunk szerint az engedélyt a Hivatal (a jelenlegi jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve) várhatóan nem fogja megtagadni.**

A beolvadás lebonyolításához kapcsolódó cégjogi eljárás és szükséges dokumentumok részletes leírását az irodánk által 2012. április 2-án készített összefoglaló jogi anyag teljes körűen tartalmazza (lásd: jelen előkészítő anyag II. fejezete).

## 6. Non-profit gazdasági társasági illetve önkormányzati intézményi formában működő szolgáltatók helyzete

### 6.1 . Költségvetési intézmény

A Vktv. a jövőben a költségvetési intézményi üzemeltetési formát nem teszi lehetővé.

A (helyi önkormányzati) költségvetési szervek átalakulását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza. A költségvetési szerv általános jogutódlással történő megszüntetése átalakítással történhet, amely lehet egyesítés vagy különválás. Az egyesítés pedig lehet beolvadás vagy összeolvadás. (Áht. 11. § (2) bekezdés.) Tekintve, hogy beolvadás esetén a beolvadó költségvetési szerv megszűnik, jogutódja az átvevő költségvetési szerv, ezért megállapítható, hogy költségvetési szerv csak költségvetési szervbe olvadhat be. (Áht. 11. § (3) és Gt. 67. § (3) bekezdés.)

Megállapítható, hogy **a helyi önkormányzati költségvetési szervek nem olvadhatnak be semmilyen (nonprofit, nem nonprofit) gazdasági társaságba**, így például az ÖKOVÍZ Kft-be. **Annak azonban nincs jogi akadálya, hogy helyi önkormányzati költségvetési szervek társasági részesedést szerezzenek gazdasági társaságokban**, így esetünkben például az ÖKOVÍZ Kft-ben.

Az önkormányzatnak a víziközmű üzemeltetést végző intézményét meg kell szüntetnie, vagy más kötelezően ellátandó feladattal kell megbízni. Az intézmény megszüntetése célszerűen a gazdasági év végével, 2012. december 31. napjával történhet.

### 6.2 . Nonprofit gazdasági társaság

A 2006. évi IV. törvény rendelkezése értelmében a jogi személyek gazdasági társaságok alapíthatnak, működő társaságba tagként beléphetnek, társasági részesedést (részvényt) szerezhetnek. (Gt. 3. § (1) bekezdés.)

A nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenységet folytató non-profit korlátolt felelősségű társaság (Kft.) és a részvénytársaság (Rt.) jogi személyiségű gazdasági társaság, így tehát jogi személy. (Gt. 2. § (2) és 4. § (1) bekezdés.) Azonban a non-profit gazdasági társaság más társasági formába csak non-profit jellegének megtartásával alakulhat át, és kizárólag csak non-profit gazdasági társaságba olvadhat be. (Gt. 4. § (4) bekezdés.) Ezzel összefüggésben a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény is akként rendelkezik, hogy szolgáltató csak Kft. vagy Zrt. formában működhet (azaz kizárja a non-profit jellegű működést).

Így tehát egyértelműen rögzíthető, hogy **a non-profit gazdasági társaságok nem olvadhatnak be a nem non-profit gazdasági társaságokba**, így az ÖKOVÍZ Kft-be.

Javaslatunk szerint a non-profit gazdasági társaság szolgáltatóval **érintett települési önkormányzatok 2012. június 30-ig kössék meg az üzemeltetési szerződést az ÖKOVÍZ**

**Kft.-vel** a tulajdonukban lévő víziközművek üzemeltetésére, megszüntetve egyidejűleg a korábbi üzemeltetési szerződést.

Az önkormányzat a nonprofit közhasznú jelleget megtartva átalakíthatja a non-profit Kft.-t és megbízhatja más kötelezően ellátandó, a nemzeti vagyonról szóló törvény 12. § (2) bekezdésében felsorolt közfeladat(ok) elvégzésével.

A nonprofit kft-ben alkalmazott munkavállalók illetve az intézményi szolgáltatónál dolgozó közalkalmazottak ÖKOVÍZ kft-ben történő további foglalkoztatása nem minősül az Mt. 85. §/A. szerinti munkáltatói jogutódlásnak, tehát amennyiben az ÖKOVÍZ Kft-ben történő további foglalkoztatás a döntéshozók szándéka, úgy e munkavállalók illetve közalkalmazottak munkaviszonyát, közalkalmazotti jogviszonyát meg kell szüntetni és az ÖKOVÍZ Kft-vel munkaszerződés megkötésével az Mt. szerinti új munkaviszonyt kell létesíteni. A már egyeztetett álláspontok szerint az ÖKOVÍZ Kft a munkavállalókat tovább kívánja foglalkoztatni, így a dolgozók új munkaszerződésében az ÖKOVÍZ Kft a korábbi munkáltatónál munkaviszonyban eltöltött időt (kapcsolódó juttatásokat, kedvezményeket) elismerheti, erre vonatkozóan kötelezettséget vállalhat, ezt a Munkatörvénykönyve rendelkezései lehetővé teszik.

## 7. További feladatok

Ahhoz, hogy- a törzstőke emeléssel illetve a beolvadással összefüggő - a teljes jogi dokumentációt el tudjuk készíteni, szükségünk van az ÖKOVÍZ Kft. egységes szerkezetű társasági szerződésére és valamennyi érintett gazdasági társaság illetve törzstőke emeléssel részesedést szerezni kívánó önkormányzat valamennyi adatára, képviselőtestületi döntésére.

Szükséges továbbá, hogy a csatlakozási és befogadási szándékot testületi határozattal kinyilvánító önkormányzatok és üzemeltető társaságok hozzák meg végleges testületi határozataikat és tegyék meg a szükséges intézkedéseket az ÖKOVÍZ Kft-hez való csatlakozásra (beolvadásra) és a víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződések megkötésére.

Kiemelendő, hogy az átalakítási folyamat lépéseinek gördülékeny és szabályoknak megfelelő lebonyolítása érdekében a határidők betartása fokozott figyelmet igényel.

## II.A BEOLVADÁSSAL TÖRTÉNŐ EGYESÜLÉS MENETÉNEK RÉSZLETEZÉSE AZ ÁTALAKULÁSI DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ

### 1. Az átalakulás módját befolyásoló hatályos jogszabályi előírások:

1.1. A Víziközmű törvény rendelkezései alapján 2012. június 30-ig az egyesüléshez nem szükséges a Hivatal engedélye,

1.2. A Víziközmű törvény rendelkezései alapján a működési engedély iránti kérelmet benyújthatja a Hivatalhoz 2013. május 31-ig az a víziközmű szolgáltató, aki 2012. július 1-én üzemeltetési szerződés birtokában víziközmű szolgáltatást végez.

A fenti pontokban foglaltakat figyelembe véve **a beolvadással történő egyesülés megvalósítása javasolt**, tekintettel arra, hogy esetleges összeolvadással való egyesülés esetén a létrejövő új társaság a 2./ pontban foglaltaknak nem fog megfelelni.

1.3. A Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szerint **beolvadás esetében a beolvadó gazdasági társaság megszűnik, és annak vagyona az átvevő gazdasági társaságra mint jogutódra száll át**, amelynek társasági formája változatlan marad.

A beolvadás esetében

- a beolvadó gazdasági társaságnak az átvevő gazdasági társaságban lévő részesedésének névértékét a jogutód gazdasági társaság jegyzett tőkéjének meghatározása során nem lehet figyelembe venni;
- tilos az átvevő korlátolt felelősségű társaság törzstőkéjét megemelni a beolvadó társaság tulajdonában lévő saját törzsbetétek értékével;
- tilos az átvevő korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság törzstőkéjét, illetve alaptőkéjét megemelni a beolvadó gazdasági társaság azon törzsbetéteinek értékével, illetve részvényeinek névértékével, amelyek az átvevő gazdasági társaság tulajdonában vannak.

A Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 76. §-ában foglalt hitelezők biztosíték követelésére vonatkozó rendelkezés, valamint a Víziközmű tv. alapján későbbiekben esetlegesen meghatározott minimum tőkét figyelembe véve, **javasolt a beolvadással történő egyesülést akként megvalósítani, hogy a magasabb törzstőkéjű társaságba kerüljenek beolvadásra az alacsonyabb törzstőkéjű társaságok.**

## 2. A beolvadással létrejövő jogutód társaság:

A jogutód gazdasági társaság a beolvadó gazdasági társaság **általános jogutódja** lesz. A jogutód gazdasági társaságot illetik meg a beolvadó gazdasági társaság jogai, és terhelik a beolvadó gazdasági társaság kötelezettségei, ideértve a munkavállalókkal kötött kollektív szerződésben foglalt kötelezettségeket is.

Beolvadás munkajogi vonatkozásai:

A beolvadással történő egyesülés **munkajogi szempontból a Munka Törvénykönyve 85/A. § (1) a) pontja alapján a munkáltató személyében bekövetkező – jogszabályon alapuló - jogutódlásnak minősül.**

Fenti munkáltatói jogutódlás esetén

a) az annak időpontjában fennálló munkaviszonyból származó, továbbá  
b) amennyiben a jogutódlással a jogelőd megszűnik, az a) pontban foglaltakon túlmenően a már megszűnt munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek a jogutódlás időpontjában a jogelődről a jogutód munkáltatóra szállnak át.

- A jogelőd munkáltató – tehát a beolvadó gazdasági társaság - a jogutódlást megelőzően köteles tájékoztatni a jogutód munkáltatót fentiekben meghatározott jogokról és kötelezettségekről. A tájékoztatás elmaradása a jogutódlásból eredő jogkövetkezmények alkalmazását és a munkavállaló igényérvényesítési jogát nem érinti.

- A jogelőd munkáltató a munkavállalóval szemben, a jogutódlás időpontját megelőzően keletkezett kötelezettségeikért - az igénynek a jogutódlás időpontját követő egy éven belüli érvényesítése esetén - a jogutód munkáltatóval egyetemlegesen felelős.

- A munkaviszonynak a jogutód munkáltató által a jogutódlás időpontjától számított egy éven belül közt,

a) a munkáltató működésével összefüggő okra alapított rendes felmondással, illetve  
b) a 88. § (2) bekezdése szerinti munkáltatói intézkedéssel történő megszüntetése esetén a munkavállalót a munkaviszony megszüntetésekor megillető járandóságokért a jogelőd munkáltató kezesként felel. /E kezesi felelősségnek feltétele, hogy

a) a jogelőd munkáltató,

b) a jogelőd munkáltató többségi tulajdonában álló másik társaság,

c) a jogelőd munkáltató többségi tulajdonosa, vagy

d) a c) pontban megjelölt szervezet többségi tulajdonában álló másik társaság

a jogutód munkáltató legfőbb szervében a szavazatok több mint ötven százalékával rendelkezzen./

- Jogutódlás esetén a jogelőd és jogutód munkáltató - legkésőbb a jogutódlást megelőzően tizenöt nappal - köteles tájékoztatni a munkáltatónál képviselettel rendelkező szakszervezetet, szakszervezet hiányában az üzemi tanácsot, üzemi tanács hiányában a nem szervezett munkavállalók képviselőiből létrehozott bizottságot a jogutódlás

a) időpontjáról vagy tervezett időpontjáról,

b) okáról,

c) a munkavállalókat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről,

továbbá - a megállapodás érdekében - köteles konzultációt kezdeményezni a munkavállalókat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről. A konzultációnak ki kell terjednie az intézkedések elveire, a hátrányos következmények elkerülésének módjára, illetve eszközére, továbbá e következmények enyhítését célzó eszközökre. A jogelőd és a jogutód munkáltató akkor is köteles a tájékoztatási és konzultációs kötelezettségét teljesíteni, ha a jogutódlást megalapozó döntést a jogelőd munkáltatót ellenőrző szervezet vagy személy hozta meg. A jogelőd és a jogutód munkáltató nem hivatkozhat arra, hogy a konzultációs és tájékoztatási kötelezettséget azért nem teljesítette, mert az ellenőrző szervezet vagy személy a jogutódlásról szóló döntéséről a tájékoztatást elmulasztotta.

### 3. Átalakulási folyamat megkezdése előtt szükséges intézkedések:

A beolvadással történő átalakulás érdekében előzetesen az alábbi konkrét döntések meghozatala szükséges:

- melyik meglévő üzemeltető társaság lesz a befogadó társaság és
- ebbe a társaságba melyik önkormányzatok lépnek be, illetve mely cégek olvadnak be.

Szükséges előzetes előkészítési feladatok:

- Szükséges annak felmérése, hogy a befogadó cég tudja-e teljesíteni a törvényi és egyéb - későbbi időpontban hatályba lépő - jogszabályi feltételeket, mely csak a meglévő üzemeltető cégek egyesülésével valósítható meg,
- Hulladékgazdálkodási tevékenység a befogadó cég esetében, ugyanis a törvényi előírás szerint a szolgáltató főtevékenységként víziközmű szolgáltatást végez és csak a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulásával vállalhat egyéb (szintén önkormányzati) feladatokat (pl.: szilárd és folyékony hulladékgyűjtés és -kezelés, csapadékvíz elvezetés, fürdő üzemeltetés stb.)
- Annak felmérése, hogy a beolvasni szándékozó gazdasági társaságok nem állnak-e felszámolás vagy végelszámolás alatt, van-e köztük nonprofit illetve közhasznú/kiemelten közhasznú társaság, milyen a tulajdonosi szerkezetük,
- szükséges szervezési, jogi, gazdasági és műszaki szakértői feladatok elvégzése, ezen belül:
  - a) a működtető vagyon felértékelése, a vagyonleltár tervezetek elkészítése,
  - b) a befogadó társaságban való tulajdonszerzés részleteinek kidolgozása, az új társasági szerződés előkészítése;
  - c) a jogutód társaság működésének megszervezése, munkafolyamatainak, belső szabályainak és munkaszervezetének kialakítása.

#### 4. A beolvadás menete:

A gazdasági társaság legfőbb szerve (a taggyűlés) az átalakulásról két alkalommal határoz, kivéve ha a tagok a társasági szerződésben úgy rendelkeztek, hogy ha a vezető tisztségviselők az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészítik, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról a legfőbb szerv egy ülésen határoz. Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló információk szerint ezen rendelkezés a társasági szerződésekbe nem került beépítésre, így a jelen beolvadással történő egyesülés esetében a legfőbb szerv (taggyűlés) 2 alkalommal határoz. Az üléseket vagy az ülések valamelyikét az egyesülni kívánó gazdasági társaságok összevontan is megtarthatják, az egyesülő társaságok döntéseit azonban ilyenkor is külön-külön kell meghozni.

##### **4.1. Első alkalommal történő határozat hozatala**

- ha a társaságnál felügyelő bizottság működik, a felügyelő bizottság által véleményezett előterjesztése alapján megállapítja, hogy a gazdasági társaság tagjai egyetértenek-e az átalakulás szándékával, dönt továbbá arról, hogy a gazdasági társaság hogyan alakuljon át, és előzetesen felméri, hogy a társaság tagjai közül ki kíván a jogutód gazdasági társaság tagjává válni.
- Ha a tagok az egyesülés szándékával egyetértenek, a taggyűlés meghatározza a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját, a könyvvizsgáló személyét, és megbízza a társaság vezető tisztségviselőit, hogy az egyesülni kívánó többi társaság vezető tisztségviselőivel együttműködve a vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezeteket, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb okiratokat, valamint az egyesülési szerződést készítsék el.

##### **4.2. Egyesülési szerződés elkészítése**

Az egyesülő gazdasági társaságok vezető tisztségviselői - ha a társaságok legfőbb szervei mindegyik gazdasági társaság esetében az egyesülés mellett foglaltak állást - egymással együttműködve, és a legfőbb szervek döntései alapján - **elkészítik az egyesülési szerződés tervezetét, amelyben meg kell határozni az alábbiakat is:**

- a) az egyesülő gazdasági társaságok cégnevét, székhelyét és cégjegyzékszámát, a létrejövő gazdasági társaság formáját, cégnevét és székhelyét;
- b) az egyesülés módját (összeolvadás vagy beolvadás);
- c) beolvadás esetében az átvevő gazdasági társaság társasági szerződésében szükséges módosítások tervezetét;
- d) összeolvadás esetében az új gazdasági társaság társasági szerződésének tervezetét;
- e) mindazt, amit a még előír, illetve amit az egyesülésben részt vevő társaságok legfőbb szervei szükségesnek tartanak.



#### **4.3. Vagyommérleg és vagyoneleltár tervezetek elkészítése**

Ezt követően a vezető tisztségviselők elkészítik az átalakuló gazdasági társaság vagyommérleg-tervezetét és vagyoneleltár-tervezetét, a jogutód gazdasági társaság (nyitó) vagyommérleg-tervezetét és vagyoneleltár-tervezetét, a jogutód társaság társasági szerződés tervezetét, illetve a jogutód gazdasági társaságban tagként részt venni nem kívánó személyekkel való elszámolás módjáról szóló tervezetet.

A vagyommérleg-tervezetet a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegére vonatkozó módszerekkel és a számviteli törvény által előírt bontásban kell elkészíteni. Az átalakuló gazdasági társaság azonban a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegében kimutatott eszközeit és kötelezettségeit átértékelheti. Az átalakuló gazdasági társaság vagyommérleg-tervezetéként a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlege is elfogadható abban az esetben, ha annak fordulónapja az átalakulásról való végleges döntés időpontját legfeljebb hat hónappal előzte meg, és ha a társaság az átértékelés lehetőségével nem él.

A vagyommérleg-tervezeteket és a vagyoneleltár-tervezeteket független könyvvizsgálóval, továbbá a felügyelő bizottsággal is ellenőriztetni kell.

#### **4.4. Az átalakulási terv készítése**

Az átalakulással létrejövő gazdasági társaság vagyommérleg-tervezete az átalakuló gazdasági társaság vagyommérleg-tervezetétől eltérhet, mely esetben **átalakulási tervet kell készíteni**, ha az eltérés oka az alábbiak egyike:

- a) az átalakulással egyidejűleg belépő új tagok vagyoni hozzájárulása;
- b) az átalakulás feltételeként meghatározott, a meglévő tagokat terhelő, pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás;
- c) a jogutód gazdasági társaságban részt venni nem kívánó tagra jutó vagyonhányad.
- d) ha az átalakuló gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlegében kimutatott eszközeit és kötelezettségeit átértékeli.

Az átalakulási tervben fel kell tüntetni a tőkeszerkezet átrendezésének okait és megvalósításának módját. Az átalakulási terv a vagyommérleg-tervezet melléklete. Az átalakulási tervet az átalakuló társaság vezető tisztségviselője írja alá.

#### **4.5. Második alkalommal történő határozathozatal**

- A taggyűlés dönt vagyommérleg-tervezet és mellékletei elfogadásáról. A vagyommérleg-tervezet fordulónapjától a döntés időpontjáig nem telhet el hosszabb idő, mint három hónap, de a fordulónap az erről határozó ülés időpontjánál korábbi is lehet.

- A vagyonmérleg-tervezet adatai és a vezető tisztségviselők előterjesztése alapján meg kell határozni a jogutód gazdasági társaság tagjait a tervezett jegyzett tőkéből megillető hányadot, és ugyancsak meg kell állapítani a jogutód gazdasági társaságban tagként részt venni nem kívánó személyeket megillető vagyonhányadot, továbbá ennek kiadási módját.
- A taggyűlés elfogadja a módosított társasági szerződést.
- A taggyűlés meghatározza azt az időpontot, amikor az átalakuláshoz fűződő joghatások beállnak.
- Az átalakulás elhatározásáról tájékoztatni kell a gazdasági társaságnál működő munkavállalói érdek-képviselési szerveket.

#### **4.6. A beolvadással kapcsolatos dokumentumok aláírását követő lépések**

A gazdasági társaság **a társasági szerződés aláírását követő nyolc napon belül köteles erről a Cégbőlönynél közlemény közzétételét kezdeményezni**, amelyet két egymást követő lapszámban kell közzétenni, amely a hitelezőknek szóló felhívást is tartalmazza.

Habár az átalakulás az átalakuló gazdasági társasággal szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá, azonban azok **a hitelezők**, akiknek az átalakuló gazdasági társasággal szemben fennálló követelése az átalakulásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társaságtól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül **biztosítékot követelhetnek, feltéve, hogy a jogutód gazdasági társaság saját tőkéjének összege kevesebb, mint a jogelőd gazdasági társaságé volt.**

**Az egyesülés során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló törvénynek a vállalkozások összefonódásának ellenőrzésére vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.**

***Tpvt.** A vállalkozások összefonódásához a Gazdasági Versenyhivataltól engedélyt kell kérni, ha valamennyi érintett vállalkozáscsoport, valamint az érintett vállalkozáscsoportok tagjai és más vállalkozások által közösen irányított vállalkozások előző üzleti évben elért nettó árbevétele együttesen a tizenöt milliárd forintot meghaladja, és az érintett vállalkozáscsoportok között van legalább két olyan vállalkozáscsoport, melynek az előző évi nettó árbevétele a vállalkozáscsoport tagjai és más vállalkozások által közösen irányított vállalkozások nettó árbevételével együtt ötszázmillió forint felett van.*

*Az ötszázmillió forintos küszöbérték meghatározásakor figyelembe kell venni az összefonódás következtében az irányítását elvesztő vállalkozáscsoportba tartozott vállalkozásokkal az összefonódást megelőző két éves időszakban az irányítást megszerző vállalkozáscsoport által megvalósított - engedélykérési kötelezettség alá nem esett - összefonódásokat is. A nettó árbevétel számítása során nem kell számításba venni az érintett vállalkozásoknak (26. §) vagy azok részeinek egymás közötti forgalmát.*

## 5. Időrend a fentiek alapján összefoglalva

- 1) Az egyesülési szándék nyilatkozatok beszerzése + Vizsgálandó a GVH engedélyének szükségessége. Amennyiben az engedély kérésének feltételei fennállnak, úgy szükséges a GVH engedély iránti kérelem haladéktalan benyújtása.
- 2) Az egyesüléssel kapcsolatos előterjesztések elkészítése
- 3) Az egyesülni kívánó társaságok legfőbb szerveinek első alkalommal történő döntéshozatala az előterjesztések alapján (a részleteket és a szükséges dokumentumokat lsd. fentebb)
- 4) Egyesülés szerződés tervezet elkészítése; vagyonleltár, vagyonmérleg tervezetek elkészítése
- 5) Az egyesülésről az egyesülési szerződés elfogadásától számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell a gazdasági társaságoknál működő munkavállalói érdek-képviselési szerveket.
- 6) Az egyesülni kívánó társaságok legfőbb szerveinek második alkalommal történő döntéshozatala (a részleteket lsd. fentebb)
- 7) A második döntéshozataltól számított nyolc napon belül kötelesek erről a Céglapnál közlemény közzétételét kezdeményezni, amelyet két egymást követő lapszámban kell közzétenni. A közzétételt az a társaság kezdeményezi, akit erre maguk közül a társaságok kijelöltek.
- 8) Cégbírói bejelentés, cégbírói bejegyzés, amelyre a Céglap lappéldányaival együtt kerül sor. A cégbírói iratok része az egyesülési szerződés, a korábbi szándéknyilatkozatok, vagyonleltár, vagyonmérleg tervezetek. A cégbejelentés, társasági szerződés módosítás minden érintett társaság esetében megtörténik.
- 9) A cégbejegyzéstől számított 90 napon belül, mind a jogelőd gazdasági társaságra, mind a jogutód gazdasági társaságra vonatkozóan a cégbejegyzés napjával, illetve a társaság által az átalakulás időpontjaként meghatározott nappal végleges vagyonmérleget kell készíteni.

### III. MELLÉKLETEK

#### 1. számú melléklet / Szindikátusi Szerződés

#### SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

/minta/

amely létrejött

egyrésről

1) ÖKOVÍZ ..... Kft (székhelye: ....., cégjegyzékszáma: .....,  
képviseli: ..... ügyvezető, -továbbiakban: ÖKOVÍZ Kft-), mint befogadó gazdálkodó  
szervezet,

másrésről

2) Szigetvíz ..... Kft (székhelye: ....., cégjegyzékszáma: .....,  
képviseli: ..... ügyvezető, -továbbiakban: Szigetvíz Kft-) és

3) XXXX ..... Kft (székhelye: ....., cégjegyzékszáma: ....., képviseli:  
..... ügyvezető, -továbbiakban: XXX Kft-),  
együttesen mint beolvadó gazdálkodó szervezetek,

harmadrésről

4) ..... Város Önkormányzata (székhelye: ....., törzsszáma. ...., képviseli:  
..... polgármester),

5) ..... Község Önkormányzata (székhelye: ....., törzsszáma. ...., képviseli:  
..... polgármester),

6) ..... Város Önkormányzata (székhelye: ....., törzsszáma. ...., képviseli:  
..... polgármester),

7) ..... Község Önkormányzata (székhelye: ....., törzsszáma. ...., képviseli:  
..... polgármester),

8)..... Város Önkormányzata (székhelye: ....., törzsszáma. ...., képviseli:  
..... polgármester),

9) ..... Község Önkormányzata (székhelye: ....., törzsszáma. ...., képviseli:  
..... polgármester),

együttesen mint csatlakozó települési önkormányzatok (továbbiakban: csatlakozó szerződő  
felek)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

.

#### **I. Előzmények és a szindikátusi megállapodás célja**

Szerződő felek rögzítik, hogy az Országgyűlés által 2011. december 30-án elfogadott, 2011. évi CCIX. törvényben foglalt rendelkezések alapján, a jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében a jelen szindikátusi szerződéssel érintett beolvadó gazdálkodó

szervezetek és csatlakozó települési önkormányzatok a jövőben a befogadó gazdálkodó szervezet működtetésében és működésében részt kívánnak venni.

Szerződő felek rögzítik, hogy az együttműködésük alapja egyrészt a csatlakozó települési önkormányzatok képviselő testületeinek azon határozata, mely szerint a települések a jövőben az ÖKOVÍZ Kft, mint befogadó gazdálkodó szervezettel kötnek vagyongazdálkodási, illetve bérleti-üzemeltetési szerződést és az ÖKOVÍZ Kft-ben részesedést szereznek, másrészt a beolvadó gazdálkodó szervezetek tulajdonosainak azon határozata, mely szerint az ÖKOVÍZ Kft-vel egyesülni kívánnak akként, hogy a beolvadó gazdálkodó szervezetek az ÖKOVÍZ Kft-be, mint általános jogutód társaságba (egyidejű megszűnésük mellett) beolvadnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ÖKOVÍZ Kft a pénzügyi, technikai hátterére is tekintettel került a csatlakozó települési önkormányzatok és a beolvadó gazdasági társaságok által kiválasztásra. Az előzetes vizsgálatok alapján a fő tevékenysége szerint víziközművek üzemeltetésével foglalkozó ÖKOVÍZ Kft megfelel és a későbbiekben kidolgozásra kerülő kormányrendeletben foglaltak alapján is várhatóan meg fog felelni a 2011. évi CCIX. törvényben foglalt előírásoknak és feltételeknek. Az ÖKOVÍZ Kft jelenlegi tulajdonosai is kizárólag helyi, települési önkormányzatok és rendelkezik a törvényben meghatározott felhasználói egyenértékek meghatározott részével, valamint a szükséges pénzügyi feltételekkel.

Szerződő felek a jelen szindikátusi megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a csatlakozó települési önkormányzatok és a beolvadó gazdálkodó szervezetek csatlakozásával az érintett települések összefüggő, egységes ellátásával olyan víziközmű szolgáltató jöhet létre, amely a törvényben szabályozott valamennyi feltételnek maradéktalanul megfelelhet.

A fentieknek megfelelően a jelen megállapodás célja, hogy a települési önkormányzatok részesedés szerzésével és a beolvadó gazdálkodó szervezetek egyesülésével az ÖKOVÍZ Kft rendelkezzen a 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott 150 000 felhasználó egyenértékkel, illetve a szolgáltatással érintett valamennyi településre érvényes vagyongazdálkodási és/vagy bérleti-üzemeltetési szerződéssel. Felek rögzítik, hogy az ennek eléréséhez szükséges kötelezettségeiket, vállalásaikat és feladataikat, az egymás közötti elszámolásuk rendjét, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos közös gazdasági és technikai feladataikat a jelen szindikátusi megállapodással kívánják rendezni.

Felek jelen megállapodás aláírásával úgyszintén rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak a felekre és esetleges jogutódjaikra nézve is kötelező érvényűek, illetve a megállapodásban foglaltak csatlakozással és beolvadással létrejövő Kft társasági szerződésében, esetleges Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint a jogszabályokban foglaltakkal nem ellentétes.

## **II. A szerződő felek által vállalt kötelezettségek**

Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel arra a tényre, hogy az egységesen működő és szolgáltató (csatlakozás és beolvadás utáni) ÖKOVÍZ Kft létrehozása két lépésben valósul meg, feladataikat az alábbi bontásban határozzák meg:

(1) Az egyesüléséig (beolvadás) vállalt kötelezettségek:

- a) Csatlakozó települési önkormányzatok jelen szindikátusi megállapodást aláíró képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek vagy rendelkezni fognak a szükséges képviselőtestületi döntéssel arra vonatkozóan, hogy részesedés szerzéssel vagy anélkül az ÖKÖVÍZ Kft-vel érvényes vagyonkezelési vagy bérleti-üzemeltetési szerződést kössenek 2012. június 30. napjáig.
- b) Csatlakozó települési önkormányzatok jelen szindikátusi megállapodást aláíró képviselői kijelentik, hogy az ÖKÖVÍZ Kft-vel érvényes vagyonkezelési vagy bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek 2012. június 30. napjáig, azaz a csatlakozó települési önkormányzatok – közbeszerzési eljárás lefolytatása, illetve pályáztatás mellőzésével – vagyonkezelésbe/bérleti-üzemeltetésbe adják legkésőbb 2012. június 30-ig, az ÖKOVÍZ Kft pedig kijelenti, hogy vagyonkezelésbe/üzemeltetésbe veszi a csatlakozó települési önkormányzatok kizárólagos tulajdonát és törzsvagyont képező víziközmű vagyont. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg valamennyi szerződő fél vállalja, hogy 2012. augusztus 31. napjáig a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvényben előírt vagyonértékelési kötelezettségének eleget tesz.
- c) Azon csatlakozó települési önkormányzatok, amelyek a vagyonkezelési / bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése mellett részesedés szerzésével kívánnak a jövőben az ÖKOVÍZ Kft működtetésében, működésében részt venni, kijelentik, hogy az alábbi törzsbetétek rendelkezésre bocsátásával kívánnak az ÖKOVÍZ Kft-be tagként belépni, egyidejű törzstőke emelés mellett akként, hogy kijelentik és tudomásul veszik, hogy a tőkeemelésre legkésőbb 2012. július 31-ig kerül sor:
  - a) ..... település önkormányzata: ..... Ft, azaz ..... Forint;
  - b) ..... település önkormányzata: ..... Ft, azaz ..... Forint;
  - c) ..... település önkormányzata: ..... Ft, azaz ..... Forint;
  - d) ..... település önkormányzata: ..... Ft, azaz ..... Forint;
- d) Beolvadó gazdálkodó szervezetek kijelentik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a felek között előzetesen egyeztetett időpontoknak és feladatoknak megfelelően, 2012. december 31-i fordulónappal az ÖKOVÍZ Kft-be beolvadnak. Beolvadó gazdálkodó szervezetek tudomásul veszik, hogy az egyesüléssel a beolvadó gazdálkodó szervezetek megszűnnek, általános jogutódjuk az ÖKOVÍZ Kft lesz.
- e) ÖKOVÍZ Kft kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a beolvadásig a hulladékkezelési tevékenységét a víziközmű szolgáltatói ágazati tevékenységétől elkülöníti.

(2) Az egyesülés létrejöttével kapcsolatban vállalt kötelezettségek:

- a) Csatlakozó települési önkormányzatok és ÖKOVÍZ Kft vállalják, hogy 2012. június 30-ig egymással érvényes vagyonkezelés, illetve bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek.
- b) ÖKOVÍZ Kft vállalja, hogy 2012. július 31-ig, de a részesedés szerzés útján csatlakozni kívánó települések társaságba történő belépését megelőzően, hulladékkezelési és víziközmű szolgáltatói tevékenységét elkülöníti.
- c) Részesedés szerzés útján csatlakozni kívánó települési önkormányzatok vállalják, hogy a jelen megállapodás II./(1) bekezdés c) pontjában rögzített törzsbetét befizetésével, tőkeemelés útján, egyidejűleg, az ÖKOVÍZ Kft-be tagként belépnek 2012. július 31. napjáig.
- d) Beolvadó gazdasági társaságok (és tulajdonos települési önkormányzataik) vállalják, hogy 2012. december 31-i fordulónappal az ÖKOVÍZ Kft-be beolvadnak.

(3) A települési önkormányzatok csatlakozását és az egyesülést követően létrejött ÖKOVÍZ Kft működtetésével, működésével kapcsolatos közös feladatok:

- a) Szerződő felek rögzítik, hogy a csatlakozást és beolvadást követően létrejövő víziközmű szolgáltató (továbbiakban: **jogutód szolgáltató**) működtetésében és működésében a részesedés szerzés mellett csatlakozott, valamint a beolvadással érintett települési önkormányzatok (továbbiakban együttesen: **érintett települési önkormányzatok**) közvetlenül részt vesznek és részt vehetnek.
- b) Az érintett települési önkormányzatok, mint tulajdonosok, képviselőik útján irányítják és ellenőrzik a jogutód szolgáltatót. Az érintett települési önkormányzatok e feladatukkal összefüggésben megállapodnak abban, hogy a napi szintű, kisebb jelentőségű ügyekre nézve az érintett települési önkormányzatokat az alábbi 3 régióra bontják azzal, hogy az egyes régiókat a kisebb jelentőségű ügyekben az alábbi település polgármestere képviseli napi szinten.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jogutód szolgáltató társaság részére, a társaság működésének megkönnyítése érdekében, a társaság ügyvezetői mellé, régióként 1, azaz egy, a társasággal munkaviszonyban álló cégvezetőt választanak. A cégvezetők a régióként felállított üzemi egységek vezetői.

*1. régió: Szigetszentmiklós:*

képviselésében eljár: ...XY....., ..... város polgármestere

A régióhoz tartozó települések megnevezése:

..... település önkormányzata  
 ..... település önkormányzata  
 ..... település önkormányzata

## 2. régió: Cegléd

képviselőjében eljár: ...XY....., ..... város polgármestere

A régióhoz tartozó települések megnevezése:

..... település önkormányzata

..... település önkormányzata

..... település önkormányzata

## 3. régió: .....

képviselőjében eljár: ...XY....., ..... város polgármestere

A régióhoz tartozó települések megnevezése:

..... település önkormányzata

..... település önkormányzata

..... település önkormányzata

- c) Szerződő felek rögzítik, hogy b) pontban meghatározott régiókra bontva 1-1 üzemi egységet hoznak létre a jogutód szolgáltató társaság zavartalan működtetésének és működésének biztosítására. Az így létrehozott összesen .....db üzemi egység élén a cégvezetők állnak, akik havonta beszámolási és jelentési kötelezettséggel tartoznak a működési területeiket illetően az ügyvezetők felé. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes üzemi egységek élén álló cégvezetőket azon települési önkormányzat tulajdonosok delegálják, illetve választják meg, amely települések az adott régióban érintettek (kivéve az első cégvezetők személyét, melyet a szerződő felek jelen megállapodásukban jelölnek meg) és ezen döntésüket a többi települési önkormányzat tulajdonos elfogadja. A cégvezetők felett a munkáltatói jogkört a társaság mindenkor ügyvezetői gyakorolják.

Szerződő felek rögzítik, hogy az üzemi egységek a jogutód szolgáltató társaság önálló szervezeti egységei, önálló pénzügyi elszámolással.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb az egyesülés fordulónapjáig, azaz 2012. december 31-ig a jogutód szolgáltató társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát elkészítik, melyben az üzemi egységekre vonatkozó részletes szabályokat is kidolgozzák.

- d) Az érintett települési önkormányzatok a jogutód szolgáltatónál Felügyelő Bizottságot hoznak létre. A felügyelő bizottság tagjainak száma: 5 fő, melyből 1-1 főt a b) pontban megjelölt 3 régió képviselői közvetlenül delegálnak, míg további 2 tagot közösen választanak meg.



- e) Szerződő felek rögzítik, hogy a beolvadást követően a jogutód szolgáltató társaság tagjai szavazati jogukat a társaságban meglevő részesedésük alapján gyakorolják, azonban a jogutód szolgáltatóban valamennyi, jogszabály által biztosított kisebbségi jognak érvényesülnie kell, a kisebbségi jogok maradéktalan érvényesülését az ÖKOVÍZ Kft képviselője jelen szindikátusi megállapodás aláírásával garantálja és ezt a szerződő felek a későbbiekben megkötendő társasági szerződésükben is érvényre juttatják.
- f) Szerződő felek rögzítik, hogy valamennyi települési önkormányzat tulajdonost megilleti a jogutód szolgáltató vonatkozásában az ellenőrzés, iratbetekintés, felvilágosítás joga. Ennek megfelelően a tulajdonos önkormányzatok bármelyike bármikor jogosult a társaság könyveit ellenőrizni (különös tekintettel a jogszabályban előírt kötelezettségek betartására, mint pl. a gazdaságos és hatékony működtetés, keresztfinanszírozás tilalma, a befolyt díjak felhasználása, stb.) vagy arról felvilágosítást kérni, melyet a társaság ügyvezetője nem tagadhat meg.
- g) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogutód szolgáltató beolvadás utáni, azaz 2013. január 1-től hatályos tisztségviselőit, a társaság alapvető adatait jelen szindikátusi megállapodásban közösen fogadják el az alábbiak szerint és azzal, hogy a jövőben a tisztségviselők vagy a társaság adatainak változásáról kizárólag közösen, valamennyi érintett települési önkormányzat részvételével döntenek:

A gazdasági társaság – üzemeltető – társasági jogi kérdéseiben a csatlakozó önkormányzatok a társasági szerződésen túlmenően az alábbiakban állapodnak meg:

1. Az egyesülés utáni társaság cégneve: .....

2. Az egyesülés utáni társaság székhelye: .....

3. Az egyesülés utáni társaság ügyvezetője (ügyvezetői):

- ..... (név): ..... (anya neve: ....., adóazonosító jele: ....., születési adatai: ....., lakcíme: .....)
- ..... (név): ..... (anya neve: ....., adóazonosító jele: ....., születési adatai: ....., lakcíme: .....)

4. Cégvezetők (területi üzemigazgatóságokénti vezetők) személye:

5. A felügyelő bizottsági tagok személye, megbízásuk időtartama:

- ..... (név): ..... (anya neve: ....., adóazonosító jele: ....., lakcíme: .....)
- ..... (név): ..... (anya neve: ....., adóazonosító jele: ....., lakcíme: .....)
- ..... (név): ..... (anya neve: ....., adóazonosító jele: ....., lakcíme: .....)
- ..... (név): ..... (anya neve: ....., adóazonosító jele: ....., lakcíme: .....)
- ..... (név): ..... (anya neve: ....., adóazonosító jele: ....., lakcíme: .....)

6. A könyvvizsgáló személye: ..... (név): ..... (anyja neve: .....), adóazonosító jele: ....., lakcíme: .....

- h) Szerződő felek megállapodnak abban és jogutód szolgáltató jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor megállapításra kerülő használati díjak mértékének megállapításakor valamennyi érintett települési önkormányzat javaslatát (lehetőség szerint és a gazdaságosság, ésszerűség figyelembevételével) figyelembe veszi.
- i) Szerződő felek a tulajdonos települési önkormányzatokat a jogutód szolgáltató társaságban megillető esetleges osztalék kérdésében akként határoznak, hogy

*A) a nyereség a tulajdonosok között vagyoni hozzájárulásuk (törzsbetétük) arányában felosztásra kerül;*

*B) a nyereség a tulajdonosok között a működés első 3 évében nem kerül felosztásra, az esetlegesen képződő nyereség teljes összegét a víziközművek pótlására, fejlesztésére, új beruházásokra fordítják.*

### **III. Az ÖKOVÍZ Kft, mint jogutód szolgáltató társaság nyilatkozatai**

- a) Az ÖKOVÍZ Kft képviselője jelen szindikátusi megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az egyesülést követően is törekszik arra, hogy valamennyi jelenlegi munkahelyet és munkaerőt megtartsa. Ennek érdekében azon településeknél, amelyek vonatkozásában nem minősül munkáltatói jogutódlásnak az egyesülés vagy részesedés szerzéssel történő belépés, vállalja, hogy az érintett településeken levő munkavállalókat tovább foglalkoztatja a Munkatörvénykönyve által biztosított, folyamatos jogviszony keretében.
- b) Az ÖKOVÍZ Kft képviselője jelen szindikátusi megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, gazdasági és jogi feltételekkel rendelkezik és azokat az egyesülésig és azt követően is fenntartja, biztosítja.
- c) Az ÖKOVÍZ Kft és a beolvadó gazdasági társaságok kijelentik, hogy az egyes települési önkormányzatok részére a jogszabályban előírt kötelezettségeik és a 2012. június 30-ig megkötendő vagyonkezelési / bérleti-üzemeltetési szerződéseik alapján az alábbi szolgáltatásokat nyújtják és ezt az egyesülést követően is változatlan feltételekkel tartják fenn az ÖKOVÍZ Kft útján:
1. .... település önkormányzata: közműves ivóvíz ellátás
  2. .... település önkormányzata: közműves szennyvíz elvezetés
  3. .... település önkormányzata: víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)
  4. .... település önkormányzata: .....

d) ÖKOVÍZ Kft a c) pontban vállalt kötelezettségei mellett biztosítja az egyesülést követően is az érintett településeken

- a víziközmű szolgáltatás infrastruktúrájának kiépítését/megőrzését, illetve további fejlesztését;
- helyi ügyfélszolgálati irodák kiépítését, már meglevő ügyfélszolgálatok megőrzését, illetve bővítését, fejlesztését;
- erre vonatkozó igény esetén a már nyújtott víziközmű szolgáltatás mellett újabb ágazati tevékenységek ellátását, kiépítését;
- újabb, csatlakozni kívánó települések befogadását;
- a víziközművek folyamatos, zavartalan működését;
- a jogszabályban előírt javítási kötelezettségei teljesítését;
- a szükséges beruházások, fejlesztések elvégzését.

#### IV. Egyéb megállapodások

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással szorosan együttműködnek a feladataik és kötelezettségeik teljesítése érdekében, valamint egymást minden lényeges, a jelen szerződést érintő, arra kihatással levő körülményről és eseményről haladéktalanul tájékoztatják.
2. Szerződő felek vállalják továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi feltétel, határidő, feladat, kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges adatot, tényt, információt, dokumentumot, stb. felhívásra, haladéktalanul az ÖKOVÍZ Kft rendelkezésére bocsátanak.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szindikátusi szerződésben foglaltakat szigorúan üzleti titokként kezelik. A megállapodásról vagy annak bármely részéről egyik fél sem jogosult a többi szerződő fél hozzájárulása nélkül adatot szolgáltatni. A titoktartási kötelezettség megszegéséért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Szerződő felek jelen megállapodásukat határozatlan időtartamra kötik. A jelen szerződés valamennyi szerződő fél aláírása után azonnal hatályba lép.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályok az irányadók.

Kelt: ....., 2012. .... hó ..... nap.

..... Beolvadó	..... beolvadó
..... ÖKOVÍZ Kft	..... csatlakozó települési önkormányzat
..... csatlakozó települési önkormányzat	..... csatlakozó települési önkormányzat

## 2. számú melléklet / Bérleti-üzemeltetési szerződés

### BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

/minta/

Amely létrejött egyrészről ..... Önkormányzata (székhelye: ....., törzsszáma: ....., képviseli: ..... polgármester), mint bérbe (üzemeltetésbe) adó -a továbbiakban: bérbeadó-, másrészről a ..... **Kft** (Székhelye: ....., cégjegyzékszám: ....., adószáma: ....., statisztikai azonosító jel: ....., bankszámlaszám: ..... képviseli: ..... ügyvezető), mint bérlő (üzemeltető) - a továbbiakban bérlő- között az alábbi napon, az alábbi feltételekkel:

#### Előzmények

XY város önkormányzat képviselő testülete a ...../2012. (..) sz. Önkormányzati rendelettel úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére a ..... Kft./Zrt.-t jelöli ki. A rendelet alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással

#### I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, figyelemmel a Víziközművekről szóló 2011.évi CCIX. törvény rendelkezéseire, az alábbiakat értik:

**Víziközmű:** Olyan közcélú vízi létesítmény, amely

- a) valamely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, és
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,

**Víziközmű-fejlesztés:** új víziközmű létesítésével, meglévő víziközmű felújításával és bővítésével kapcsolatos tevékenységek összessége.

**Víziközmű-működtetés:** a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

**Víziközmű-rendszer:** víziközművek olyan összefüggő, szigetüzemben működő vagy átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolható rendszere, mely önmagában vagy átadási ponton keresztül történő ivóvízátvétellel vagy szennyvíztovábbítással kiegészülve – ideértve a víziközműves kapcsolódó szolgáltatást – képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

**Víziközmű-szolgáltatás:** a közműves ivóvízellátás, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés (a továbbiakban együtt: víziközmű-szolgáltatási ágazatok) közül egy vagy több, a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott szolgáltatás,

**Víziközmű üzemeltetése:** a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemisz szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

**Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás:** szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás.

**Víziközmű működtető eszköz:** a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

**Lakossági felhasználó:** az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenységhez veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

## **II. A szerződés tartalma**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérelő települési önkormányzatok kizárólagos részvételével alapított víziközmű szolgáltató társaság, amely az alapító önkormányzatok tulajdonát képező víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátásra, közműves szennyvízelvezetésre - egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra is – vonatkozó feladatok ellátására.

2. A bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) d.) és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a bérelő pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadó törzsvagyományához tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az Bérleti-Üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a bérelő biztosítja.

A bérelő a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

A bérelő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák

elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A bérelő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a bérelő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A bérelő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (ivóvízellátás és szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

5. Az üzemeltetési szerződés keretében a bérelő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő, rendeltetésszerű, szakszerű működtetését.

A bérelő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításra és bővítésre azonban csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult.

A bérelő jogosult - a 2011. évi CCIX. törvény keretei között - alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. rendelkezései szerint felel. A bérelő az üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.

6. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat) a jelen szerződés 1. számú mellékleteként bérelő rendelkezésére bocsátja.

A Bérbeadó jelen szerződés aláírását követő ... napig átadja a Bérelő részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket illetve tájékoztatja a Bérlőt mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

A Bérbeadó hozzájárul, a víziközmű működtetéséhez szükséges, a Bérbeadó javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezetékek- és használati jogok Bérelő általi gyakorlásához a Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

7. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha a törvény másként nem rendelkezik - a bérbeadó gondoskodik. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérelő végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a bérelő végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A bérlő - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a bérlő a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a bérlő a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a bérlőnél lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a bérlő gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során – harmadik személynek – okozott károkért a bérlő felel, ezen esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.

10. A szerződés lejártával, a bérlő köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni a bérbeadó részére - üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek).

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a bérlő a bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által fizetendő bérleti díj :

- a víziközművekre vonatkozóan: ..... Ft + ....% ÁFA / év;
- a csatorna közművekre vonatkozóan: ..... Ft + ....% ÁFA / év.

A bérleti díjat a bérlő számla ellenében, évente / félévente / negyedévente esedékesen, minden év ..... hónapja .... napjáig köteles a bérbeadó számlájára történő utalással megfizetni.

A bérbeadó a bérleti díj fejében, külön térítés nélkül biztosítja – jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges – tulajdonában lévő földterületek, utak használatát is.

A mindenkori bérleti díjat a bérbeadó köteles elkülönítette kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.

A 2011. évi CCIX. törvény átmeneti rendelkezéseire tekintettel bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjak:

*Lakossági díjak:*

lakossági vízdíj:	.....
lakossági víz alapidíj:	.....
lakossági szennyvízdíj:	.....
lakossági szennyvíz alapidíj:	.....

*Közületi díjak:*

közületi vízdíj:	.....
közületi víz alapidíj:	.....
közületi szennyvízdíj:	.....
közületi szennyvíz alapidíj:	.....

szippantott szennyvíz leeresztési díj: .....

13. Bérlő a szolgáltatást igénybe vevő új felhasználókkal a szerződés hatályba lépését követően szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként az azt igénybevevőktől a hatósági árak megfelelő szolgáltatási díjat szed.

A meglévő, már fogyasztói szerződéssel rendelkező felhasználók vonatkozásában a szerződés hatályba lépéséről, illetve az új szolgáltató személyéről a bérbeadó köteles haladéktalanul tájékoztatni a felhasználókat.

14. A jelen szerződés 2012. június 30-én lép hatályba és határozott időre, ..... évre jön létre. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a felek között esetlegesen korábban létrejött szerződések hatályukat veszítik.

15. A jelen szerződés területi hatálya ..... Önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a 2011. CCIX. törvény rendelkezései az irányadók.



17. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

18. Szerződő felek, tekintettel arra, hogy a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezései 2012. július 1. napját követően lépnek hatályba és ezen rendelkezések a felek jelen szerződésének tartalmi elemeire kihatással lehetnek, jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2011. évi CCIX. törvénynek és végrehajtási rendeletében foglaltaknak való megfelelés érdekében (a rendelet hatálybalépését követően) szükség esetén a jelen szerződésüket haladéktalanul módosítják a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: ..... (helyiség), 2012. .... hónap .... nap

.....  
**települési önkormányzat, bérbeadó**

.....  
**bérlő**

### 3. számú melléklet / Vagyongkezelési szerződés

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről ..... Önkormányzata (székhelye: .....,  
képviselőjében eljár: ....., statisztikai számjele: ....., törzsszám: .....), mint  
Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az ..... (székhelye: ..... adószáma:  
....., cégjegyzékszám ....., képviseli: .....), mint  
Vagyongkezelő (továbbiakban: Vagyongkezelő) között a ..... sz. közgyűlési határozat alapján,  
alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

### **I. Előzmények**

1.1 A felek megállapítják, hogy az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes  
törzsvagyonaiba tartoznak a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletesen felsorolt  
közművek és közművekhez kapcsolódó ingatlanok.

1.2 Az ÖKOVÍZ Kft. a ..... Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon  
Cg..... alatt bejegyzett, 100%-ban települési önkormányzati tulajdonban álló gazdasági  
társaság.

1.3 A vagyongkezelő, mint víziközmű-szolgáltató a víziközművek üzemeltetésének  
követelményei teljesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

### **II. A szerződés célja**

2.1 Jelen szerződés rendelkezései szerint az Önkormányzat jelen szerződésbe rögzített  
időtartamra az 1. számú mellékletben meghatározott korlátozottan forgalomképes  
vagyon tárgyakat, víziközműveket és ingatlanokat vagyongkezelés és üzemeltetés céljára a  
Vagyongkezelő rendelkezésére bocsátja azzal, hogy a vagyontárgyakat a Vagyongkezelő a helyi  
önkormányzatokról szóló mindenkor hatályos törvény, valamint a Víziközművekről szóló  
2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendelete, illetve a nemzeti vagyon  
hasznosításáról szóló jogszabályokban rögzített közfeladatok – az egészséges ivóvízellátás, a  
szennyvizek összegyűjtése, tisztítása, a tisztított szennyvíz elvezetése, az összegyűjtött  
szennyvíz és a szennyvíziszap ártalommentes elhelyezése – ellátása során, a saját vállalkozási  
tevékenysége körében üzemelteti, az Önkormányzat tulajdonjogának érintetlenül hagyása  
mellett.

### **III. A szerződés tárgya**

3.1 A jelen szerződés tárgya az Önkormányzat tulajdonát képező, kötelező önkormányzati  
feladat ellátásához szükséges, 1. számú mellékletben felsorolt önkormányzati  
közművagyonnak és a közművekhez kapcsolódó ingatlanoknak a vagyongkezelésbe adása. A  
vagyongkezelésbe adott ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatait úgyszintén a  
jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik.

A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, vagyonértékelés szerinti értéke, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát a 2. számú melléklet tartalmazza.

#### **IV. A közművek vagyonkezelésbe adása, a felek jogai és kötelezettségei**

Az Önkormányzat a Vagyonkezelői jogot ingyenes kijelöléssel adja át a Vagyonkezelőnek jelen szerződés időtartamára.

A vagyonkezelésbe adott vagyonelemeknek a szerződés megkötésekor érvényes értékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező közműveket vagyonkezelésbe veszi, gondoskodik az önkormányzati vagyonnal való szakszerű gazdálkodásról és a közműrendszerek üzemeltetéséről, a közüzemi szolgáltatás folyamatos teljesítéséről. A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal a szolgáltatási területén köteles gondoskodni a 2.1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásáról, a vagyonkezelésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellátására alvállalkozót nem vonhat be. A Vagyonkezelő a vagyont további kezelésbe nem adhatja.

A Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket és kötelezettségeket. A Vagyonkezelő jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére, azonban a vagyonkezelésbe vett vagyont nem idegenítheti el, a Vagyonkezelői jogot, át nem ruházhatja, a vagyonkezelés gyakorlását másnak át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be, a vagyont meg nem terhelheti, más személy követelésének kielégítésére nem használhatja fel. A közművagyonra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát el nem idegenítheti, át nem adhatja, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti. A közművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, a közművekkel rendeltetésszerűen gazdálkodni, köteles állagát megővni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

Az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való rendelkezésre a Vagyonkezelővel történt előzetes egyeztetés alapján jogosult. A vagyonkezelésbe adott ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzat köteles gondoskodni az ingatlanon lévő víziközművek kiváltásáról, és az ehhez kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyeztetéséről.

A Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles túrni az Önkormányzat, mint közművagyon tulajdonos ellenőrzését. Az Önkormányzat az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés során figyelembe kell venni a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.

## **V. A vagyonkezelésbe vett eszközök működtetése, a beruházásokkal, az üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések**

5.1 A Vagyonkezelő köteles a részére átadott közművek jó állapotát fenntartani, az esedékes karbantartási feladatokat, a szükséges hibaelhárításokat, rekonstrukciókat elvégezni.

5.3 A Vagyonkezelői tevékenység együtt jár az 5.6 pontban meghatározottakon kívül a vagyonkezelésbe vett vagyon pótlására, rekonstrukciójára és felújítására irányuló közműberuházások kizárólagos bonyolításával.

A vagyonkezelésre átadott, meglévő közműveket érintő minden fejlesztési beruházás, ami új közműtárgyat eredményez, az Önkormányzat feladatkörébe és költségviselésébe tartozik.

Jelen szerződés nem érinti az Önkormányzat ivóvíz szolgáltatással és szennyvízkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét. A törvényi kötelezettségekből fakadó fejlesztési feladatok elvégzése továbbra is a tulajdonos feladata.

A Vagyonkezelő az üzemeltetési feladatait a CCIX 2011 évi törvény és végrehajtási utasításai valamint a 21/2002. KöViM rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően kidolgozott eljárási utasításai és belső szabályzatai alapján köteles végezni. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés teljes időtartama alatt köteles a 2.1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezni.

A Vagyonkezelő köteles a szolgáltatás folyamatosságának fenntartásához szükséges technikai és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, folyamatosan működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.

A Vagyonkezelő feladatát képezi – saját hatáskörében – a fogyasztást mérő eszközök, műszerek hitelesítésének megszervezése, a karbantartás, hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

A Vagyonkezelő feladata a fogyasztásmérők leolvasása, a számlázás és a díjak beszedése, melyet gazdaságosan, saját szervezeti keretei között vagy megbízással köteles teljesíteni.

A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Vagyonkezelő feladata. Vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésszerű üzemeltetés során ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

## **VI. Az elszámolásokkal kapcsolatos rendelkezések, a tevékenység biztosítékai**

A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni az Önkormányzat felé, amelyet az önkormányzat a tényleges bevétel-adatok alapján vizsgál meg.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. Az erre vonatkozó adatokról a Vagyonkezelő évente tájékoztatja az

Önkormányzatot. Az Önkormányzat jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre javaslatot tenni. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat által javasolt intézkedések bevezetéséről és azok hatásairól, illetőleg egyet nem értéséről az Önkormányzatot az általa meghatározott határidőben, de legkésőbb a következő évi tájékoztató során értesíteni.

## **VII. A kezelt vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási feladatok**

7.1. A szerződés 1. számú mellékletében szereplő eszközöket és ingatlanokat jelen szerződés időtartamára, az Önkormányzat tulajdonaként, a Vagyonkezelő eszközei között, de elkülönítetten kell nyilvántartásba venni a mellékletben megjelölt értéken. Az átvett eszközök értékét a pénzügyi év során csökkenteni kell a Vagyonkezelő Számviteli politikájában meghatározott időpontokban és a meghatározott amortizáció összegével, esetleges káresemények értékével, illetve növelni kell az elvégzett és üzembe helyezett felújítási és rekonstrukciós munkák értékével.

7.4 A Vagyonkezelő az általa nyilvántartásba vett eszközökről saját eszközeitől elkülönített nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

7.5 A Vagyonkezelő a kezelésbe vett vagyon kezeléséből, használatából, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartás szabályait a Vagyonkezelő Számviteli politikájában és Önköltségszámítási szabályzatában szabályozza.

7.6 Azoknál a műszaki rendszereknél, ahol az ivóvíz- és/vagy csatornaszolgáltatást a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe vett és saját vagyonnal is végzi, a bevételek és a költségek megosztása a vagyontárgyak tárgyévi értékcsökkenése szerinti arányszám alapján történik a 4. számú mellékletben leírtak szerint.

7.7 A Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-ig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

7.8 A tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

7.9 A Vagyonkezelő alapvető számviteli, elszámolási és adatszolgáltatási feladatait a 3. számú melléklet tartalmazza.

## **VIII. Biztosítások, kártérítési felelősség**

8.1 A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást és vagyonbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a tulajdonos.

A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközöknek a Vagyongkezelő hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából eredő károkért a Vagyongkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

A vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyongkezelő felel a Ptk. szerint.

## **IX. A felek együttműködése**

9.1 A felek a szerződés teljesítése során szoros együttműködésre kötelesek.

9.2 A Vagyongkezelő kiemelt figyelmet fordít a vagyongkezelési, üzemeltetési tevékenységével összefüggésben érkező, mind a Vagyongkezelőnél, mind az Önkormányzatnál vagy más szervnél bejelentett fogyasztói reklamációk, panaszok kezelésére. A Vagyongkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatnál bejelentett, a tevékenységére vonatkozó panaszok intézésében – az Önkormányzat megkeresése esetén – hatékonyan közreműködik.

## **X. Szerződés időtartama**

10.1 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést a víziközmű vagyon kezelésére vonatkozóan határozatlan időre kötik. A szerződés hatályba lépésének napja 2012. június.30.

10.3 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott vagyontárgyakra vonatkozóan a szerződés hatályba lépésének napjával a víziközmű vagyon (víz/szennyvíz) használatba adására és üzemeltetésére vonatkozó esetleges korábbi szerződéseik hatályukat veszítik.

## **XI. A szerződés megszűnése**

11.1. A Vagyongkezelői jog és jelen szerződés megszűnik a mindenkor hatályos jogszabályokban (Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény és végrehajtási rendelete) meghatározott esetekben.

11.2. A szerződés megszűnéséről vagy megszüntetéséről a szerződő felek az Energia Hivatalt haladéktalanul értesíteni kötelesek.

11.3. A szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak.

11.4. Szerződő felek, tekintettel arra, hogy a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezései 2012. július 1. napját követően lépnek hatályba és ezen rendelkezések a felek jelen szerződésének tartalmi elemeire kihatással lehetnek, jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2011. évi CCIX. törvénynek és végrehajtási rendeletében foglaltaknak való megfelelés érdekében (a rendelet hatálybalépését követően) szükség esetén a jelen szerződésüket haladéktalanul módosítják a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Önkormányzati törvény, az Államháztartásról szóló 2011. évi CICV. törvény és a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, ha ellene csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, vagy ha tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződést kötő felek meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző dr. .... jogtanácsost (.....) a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, valamint az egy hektárt meghaladó nagyságú termőföld ingatlanokra vonatkozóan a szerződés földhasználati nyilvántartásba történő benyújtása érdekében történő jogi képviseletükkel a Körzeti Földhivatal ..... előtt.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - cégszerűen aláírták.

Kelt..... helység 2012. .... hónap .... nap

.....  
Név: .....  
Polgármester Ügyvezető  
.....  
Önkormányzata képv.

.....  
Név: .....  
ÖKOVÍZ Kft.  
vagyonkezelő képv.

Ellenjegyzem:

....., 2012. ....

dr. ....  
jogtanácsos

#### 4. számú melléklet / Képviselő Testületi Határozat

..... Település Önkormányzata Képviselő Testülete  
..... számú határozata

..... Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésére bocsátott előterjesztés alapján akként határoz, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az ÖKOVÍZ ..... Kft (székhelye: ....., cégj. szám: ....., adószám: .....), mint kizárólag helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. június 30-tól megoldani a település teljes körű víziközmű ellátását.

A képviselő-testület egyhangúlag akként határoz, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős ennek érdekében a *bérleti-üzemeltetési / vagyonkezelési* szerződést köt az ÖKOVÍZ ..... Kft-vel 2012. június 30-ig, minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására azzal, hogy az ÖKOVÍZ ..... Kft a települési víziközmű szolgáltatás vonatkozásában általános jogutód lesz.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a szerződés megkötésekor az Önkormányzatot a Polgármester önállóan képviseli.

Az önkormányzat képviselő-testülete dönt továbbá arról, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős az ÖKOVÍZ ..... Kft-be tagként, 100.000 Ft, azaz Egyszázezer Ft összegű pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával belép.

A Képviselő-testület egyhangúlag akként határoz továbbá, hogy az ÖKOVÍZ ..... Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba egyesíti (törzstőke emelés, illetve jelenlegi, nem non-profit formában működő gazdasági társasága beolvadása útján) a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, és ennek keretében a személyi és tárgyi erőforrásokat az ÖKOVÍZ .... Kft rendelkezésére bocsátja az egyidejűleg aláírásra kerülő szindikátusi szerződés feltételei szerint.

Az önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően és korábbi döntésének megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában levő víziközmű szolgáltató gazdasági társasága, a ..... Kft (székhelye: ....., cégjegyzékszáma: ....., adószáma: ..... ) a szindikátusi szerződés feltételei szerint beolvadjon az ÖKOVÍZ ..... Kft-be. A beolvadással az ÖKOVÍZ ..... Kft a ..... Kft általános jogutódja lesz.

Kelt: ....., 2012. .... hónap .... nap

Aláírás  
pecsét