

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI MINTA ELŐTERJESZTÉS- ÉS HATÁROZATTERVEZET**  
**az ÖKOVÍZ Kft-nek a Ráckeve-, Cegléd- és Nagykáta kistérség közös**  
**önkormányzati víziközmű-szolgáltató cégévé történő átszervezéséhez**

---

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

*Taksony Nagyközség Önkormányzata. Képviselő-testületének ülésére*

Tárgy: Döntés az „ÖKOVÍZ Kft-hez történő csatlakozásról, e cég átszervezéséről

Előterjesztő: Kreisz László polgármester

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A parlament 2011. december 30-án döntött a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. a törvény [röviden: Vtv.] elfogadásáról, így e törvény rendelkezései 2011. december 31. napjával hatályba léptek.

A Vtv. rendelkezések alapján:

Víziközmű-szolgáltatást a Magyar Energia Hivatal [röviden: Hivatal] által kiadott engedély alapján lehet végezni. Az engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására.

Víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt az a korlátolt felelősségű társasági vagy zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

*A Hivatal végeredményben az engedély kiadását megtagadja, ha a kérelmező vonatkozásában a Vtv. 1. számú melléklete szerinti képlet alapján kiszámított **felhasználói egyenérték (továbbiakban: FE) nem éri el a 150 ezret.***

E képlet alapján figyelembe kell venni a lakossági fogyasztók számát, az intézmények fogyasztásának mértékét, illetve az ipari fogyasztók napi kapacitáscsúcs igényét.

**A számítások eredményeképpen településünkön a felhasználói egyenérték .....**

Annak érdekében, hogy az ellátást a továbbiakban is olyan, a térségi önkormányzatok kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság végezze, amely megfelel a törvényi előírásoknak, más önkormányzatokkal közösen kell olyan víziközmű-szolgáltatót megfelelően átalakítani, amely így eléri, és meg is haladja a szükséges (150.000) felhasználói egyenértéket.

Vagyonkezelési szerződés létrejöhet akkor is, ha az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyonkezelési jogának átengedése a víziközmű-szolgáltatást mint közfeladatot bérleti-üzemeltetési szerződés alapján ellátó víziközmű-szolgáltató javára történik. A víziközmű-

üzemeltetési jogviszony létrehozására irányuló vagyongazdálkodási szerződés nem minősül a Kbt. hatálya alá tartozó visszatérő szerződésnek.

A vagyongazdálkodásba adott víziközmű esetében a víziközmű működtetése a vagyongazdálkodó kötelezettsége.

Az üzemeltetési szerződés – a Kbt. és a koncesszióról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban – kizárólag az ellátásért felelős és olyan víziközmű-szolgáltató között jöhet létre, amely esetünkben:

- a) kizárólag a helyi önkormányzat tulajdonában áll, vagy
- b) olyan gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában áll, amelynek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül a helyi önkormányzat.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése után a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszer-független víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős önkormányzat részére írásban megvételre fel ajánlja. *Ha az ellátásért felelős települési önkormányzat 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra.*

A szükséges fogyasztói adatokat az önkormányzat a törvény erejénél fogva, térítésmentesen szerzi meg, hiszen a nyilvántartások adatállományának tulajdonjoga az ellátásért felelőst illeti.

A víziközmű térképi nyilvántartás vezetéséhez szükséges informatikai eszközök (hardverek és programalkotások) felhasználói jogára vagy tulajdonjogára a víziközmű-tulajdonos kizárólag azok forgalmi értékének megtérítése ellenében tarthat igényt. A szerzői joggal védett programalkotások esetében a felhasználói jog vagy a tulajdonjog átruházásához a szerzői jog jogosultjának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Ha a beruházó és az ellátásért felelős a víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyontátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a beruházó vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

Településünk nem rendelkezik az egyedüli cégalapítás feltételeként meghatározott 150.000 FE (fogyasztói egyenértékkel), tehát nem szolgáltatathat önállóan.

A leírtakból következik, hogy településünk vagy (tulajdonrész szerzésével) csatlakozik egy megfelelő önkormányzati céghez, vagy az üzemeltetést az Állam látja el.

*Véleményem szerint a jelenlegi helyzetben a **csatlakozás** jobban szolgálja településünk lakóinak érdekeit.*

Településünknek így tehát – a törvényi előírásoknak megfelelően – egy kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő térségi gazdasági társasághoz kell csatlakozni.

A térségünkben a legmegfelelőbb ilyen cég a ceglédi székhelyű “ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság. (**ÖKOVÍZ Kft.** – 2700 Cegléd, Pesti út 65.)

Az ÖKOVÍZ Kft. törzstőkéje jelenleg 293.410.000,- Ft, fő tulajdonosa Cegléd Város Önkormányzata (97,099%), és tagja még a ceglédi kistérség további 17 önkormányzata.

Az ÖKOVÍZ Kft. akként fog megfelelni a Vtv-ben foglaltaknak, hogy *Önkormányzatunk javasolt részvételével*, a Ráckeve- és Nagykáta kistérségből csatlakozó érintett önkormányzatok **2012. június 20-ig** 100.000 Ft névértékű törzsbetét egyidejű megfizetése

mellett ebbe az önkormányzati társaságba tagként belépnek, majd több ütemben közösen elvégzik a jogszabályokkal összhangban álló átalakítását.

*Az ÖKOVÍZ Kft-ben résztvevő tagok és a hozzájuk tartozó FE érték összesen: ..... FE.*

NÉV (CÍM):	TÖRZSBETÉT:	FE-ÉRTÉK:
<u><i>A társaság jelenlegi tagjai a ceglédi kistérségből:</i></u>		
1.) Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)	284.900.000,- Ft	
2.) Jászkarajenő Község Önkormányzata (2746 Jászkarajenő, Rákóczi út 16.)	5.640.000,- Ft	
3.) Nyársapát Község Önkormányzata (2712 Nyársapát, Béke u. 11.)	900.000,- Ft	
4.) Mikebuda Község Önkormányzata (2736 Mikebuda, Fő út 19.)	570.000,- Ft	
5.) Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.)	100.000,- Ft	
6.) Pánd Község Önkormányzata (2214 Pánd, Fő út 84.)	100.000,- Ft	
7.) Tóalmás Község Önkormányzata (2252 Tóalmás, Fő tér 1-3.)	100.000,- Ft	
8.) Kocsér Község Önkormányzata (2755 Kocsér, Szent István tér 1.)	100.000,- Ft	
9.) Kóka Község Önkormányzata (2243 Kóka, Dózsa György út 1.)	100.000,- Ft	
10.) Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata (2255 Szentlőrinc-káta, Arany János utca 26.)	100.000,- Ft	
11.) Tápiószele Nagyközségi Önkormányzata (2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.)	100.000,- Ft	
12.) Tápióbicske Község Önkormányzata (2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93.)	100.000,- Ft	
13.) Tápiógyörgye Község Önkormányzata (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.)	100.000,- Ft	
14.) Úri Község Önkormányzata (2244 Úri, Rákóczi út 31.)	100.000,- Ft	
15.) Tápiószentmárton Nagyközségi Önkormányzat (2711 Tápiószentmárton, Kossuth L út 3.)	100.000,- Ft	
16.) Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat (2241 Sülysáp, Szent István tér 1.)	100.000,- Ft	
17.) Újszilvás Község Önkormányzata (2768 Újszilvás, Szent István utca 6.)	100.000,- Ft	

18.) Tápiószőlős Község Önkormányzata  
(2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)

100.000,- Ft

---

2012. június 20-ig, *Önkormányzatunkon kívül*, üzletrész vásárlásával még a következő térségi önkormányzatok kívánnak az "ÖKOVÍZ" Kft víziközmű-szolgáltató társasághoz csatlakozni:

---

NÉV (CÍM):

TÖRZSBETÉT:

FE-ÉRTÉK:

---

*A Ráckevei kistérségből a társasághoz csatlakozó tagok:*

*A Nagykátai kistérségből a társasághoz csatlakozó tagok:*

---

Az előzőekben ismertetettek eredményét összegezve, az alábbi **javaslatot** teszem:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat 2012. június 20-ig az „ÖKOVÍZ” Kft-be 100.000 Ft névértékű törzsbetét (üzletrész) egyidejű megfizetése mellett tagként belép azzal, hogy a teljes törzsbetét értékét, azaz összesen 100.000 Ft, azaz Egyszázezer Ft-ot egy összegben, a társasági szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg indított átutalással az „ÖKOVÍZ” Kft bankszámlájára megfizeti.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vagyonértékelés eredményétől függően, az Önkormányzat az „ÖKOVÍZ” Kft-be 2012. december 31-ig apportként szolgáltatja a törzsvagyont képező víziközmű vagyon működtetéséhez szükséges ún. működtető vagyonát/eszközait és ezzel az „ÖKOVÍZ” Kft-ben további részesedést szerezhet.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2012. december 31. napjával a jelenleg víziközmű-szolgáltatást végző Taksony Településüzemeltető nonprofit gazdasági társaságát – a víziközmű-szolgáltatáson kívüli – ..... kötelezően ellátandó egyéb feladattal bízta meg.
- 4.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat 2012. június 20-ig, a régi és az új tagokkal megkötö az „ÖKOVÍZ” Kft módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új társasági szerződését.
- 5.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat 2012. június 15-ig, a régi és az új tagokkal, valamint az „ÖKOVÍZ” Kft-vel Szindikátusi szerződést köt.
- 6.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat az ellátásért felelősként, a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére – 2012. június 29-i hatályba lépéssel – 2012. június 29-ig **vagyonkezelési/bérleti-üzemeltetési** szerződést köt az „ÖKOVÍZ” Kft új víziközmű-szolgáltatóval.
- 7.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármesterét, hogy a Jogi előkészítő anyag tartalma alapján, a többi szerződő féllel kialakítsa az összes szükséges szerződés (okirat) végleges szövegét, valamint azokat – Képviselő-testület részére történő utólagos bemutatás mellett – Taksony Nagyközség Önkormányzat nevében megkösse és aláírja.
- 8.) A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazást ad az „ÖKOVÍZ” Kft jogi képviselőjének, hogy a Cégbíróság előtt a változásbejegyzési eljárásban eljárjon, vagyis Taksony Nagyközség Önkormányzatát tulajdonosként bejegyeztesse, a változásbejegyzési eljárásban az Önkormányzatot képviselje.
- 10.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat a jelenleg víziközmű-szolgáltatást végző Taksony Településüzemeltető nonprofit gazdasági

társaságával fennálló víziközmű-szolgáltatási szerződést legkésőbb 2012. június 29. napjával, 2012. december 31-re közös megegyezéssel megszünteti, illetve ennek hiányában 2012. június 29. napján 2012. december 31-re felmondja.

- 11) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat legkésőbb 2012. június 29-ig, e naptól kezdődő hatállyal – a közös megegyezéssel megszüntetett, felmondott víziközmű-szolgáltatási szerződés helyett – **vagyonkezelési/bérleti-üzemeltetési** szerződést köt az „ÖKOVÍZ” Kft-vel a tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére. E víziközmű-szolgáltatási **vagyonkezelési/bérleti-üzemeltetési** szerződés lényeges feltétele, hogy az „ÖKOVÍZ” Kft víziközmű-szolgáltató vállalja, miszerint a jelenlegi vízjogi üzemeltetési engedélyt 2012. II. félév során a saját nevére átíratja, valamint a korábbi víziközmű-szolgáltató víziközmű üzemeltetéssel foglalkozó munkavállalóit – amennyiben igénylik – az összes munkajogi járandóságukkal jogfolytonosan tovább foglalkoztatja legalább 2 évig.

*Mindezek alapján a következő határozati javaslatok **elfogadása** szükséges.*

### HATÁROZATI JAVASLATOK

#### **...../2012. (V. ...) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat 2012. június 20-ig az ÖKOVÍZ Kft-be tagként, 100.000 Ft névértékű törzsbetét megfizetése mellett belép és a 100.000 Ft összeget egy összegben, a társasági szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg átutalja az „ÖKOVÍZ” Kft bankszámlájára.

Felelős: Kreisz László polgármester,  
Széll Attila jegyző.

Határidő: 2012. június 20.

#### **...../2012. (V. ...) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2012. december 31. napjával a jelenleg víziközmű-szolgáltatást végző Taksony Településüzemeltető nonprofit gazdasági társaságát a víziközmű-szolgáltatáson kívüli – ..... kötelezően ellátandó feladattal bízta meg.

Felelős: Kreisz László polgármester,  
Széll Attila jegyző,  
Rung József ügyvezető.

Határidő: 2012. december 31.

**...../2012. (V. ...) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat 2012. június 20-ig, a régi és az új tagokkal megkötí az „ÖKOVÍZ” Kft módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új társasági szerződését.

Felelős: Kreisz László polgármester.

Határidő: 2012. június 20.

**...../2012. (V. ...) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat 2012. június 15-ig, a régi és az új tagokkal, valamint az „ÖKOVÍZ Kft”-vel Szindikátusi szerződést köt.

Felelős: Kreisz László polgármester.

Határidő: 2012. június 15.

**...../2012. (V. ...) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat az ellátásért felelősként, a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére – 2012. június 29-i hatályba lépéssel – 2012. június 29-ig **vagyonkezelési/bérleti-üzemeltetési** szerződést köt az „ÖKOVÍZ” Kft új víziközmű-szolgáltatóval.

Felelős: Kreisz László polgármester,

Határidő: 2012. június 29.

**...../2012. (V. ...) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármesterét, hogy a Jogi előkészítő anyag tartalma alapján, és mai napon e tárgyban meghozott (..... számú) képviselő-testületi határozatokban foglaltaknak maradéktalanul megfelelően, a többi szerződő féllel kialakítsa az összes szükséges szerződés (okirat) végleges szövegét, valamint azokat – Képviselő-testület részére történő utólagos bemutatás mellett – Taksony Nagyközség Önkormányzat nevében megkösse és aláírja.

Felelős: Kreisz László polgármester,

Határidő: folyamatos, véghatáridő: 2012. december 31.

**...../2012. (V. ...) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazást ad az ÖKOVÍZ Kft. jogi képviselőjének, hogy a Cégbíróság előtt a változásbejegyzési eljárásban eljárjon, vagyis Taksony Nagyközség Önkormányzatát tulajdonosként bejegyeztesse.

Felelős: Kreisz László polgármester,

Határidő: 2012. június 20.

**...../2012. (V. ...) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat a jelenleg víziközmű-szolgáltatást végző Taksony Településüzemeltető nonprofit gazdasági társaságával fennálló víziközmű-szolgáltatási szerződést legkésőbb 2012. június 29. napjával 2012. december 31-re közös megegyezéssel megszünteti, ennek hiányában 2012. június 29. napjával, 2012. december 31-re felmondja.

Felelős: Kreisz László polgármester,

Széll Attila jegyző,

Rung József ügyvezető.

Határidő: 2012. június 29.

**...../2012. (V. ...) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat 2012. június 29-ig, e naptól kezdődő hatállyal – a közös megegyezéssel megszüntetett, felmondott víziközmű-szolgáltatási szerződés helyett – **vagyongkezelési/bérleti-üzemeltetési** szerződést köt az „ÖKOVÍZ” Kft-vel a tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére. E víziközmű-szolgáltatási **vagyongkezelési/bérleti-üzemeltetési** szerződés lényeges feltétele, hogy az „ÖKOVÍZ” Kft. víziközmű-szolgáltató vállalja, miszerint a jelenlegi vízjogi üzemeltetési engedélyt 2012. II. félév során a saját nevére átíratja, valamint a korábbi víziközmű-szolgáltató víziközmű-üzemeltetéssel foglalkozó munkavállalóit – amennyiben igénylik – az összes munkajogi járandóságukkal jogfolytonosan tovább foglalkoztatja legalább 2 évig.

Felelős: Kreisz László polgármester,

Széll Attila jegyző,

Rung József ügyvezető.

Határidő: 2012. június 29.

Kreisz László  
polgármester