

2.2 Értékképzés

ÉRTÉKCSÖKKENTŐ TÉNYEZŐK:

- gáz közmű hiánya
- osztatlan közös tulajdon
- az épület rossz állapota

Mérlegelve az ingatlan adottságait a figyelembe vett szempontok és az alapján az ingatlan értéke:

- elhelyezkedését,
- piaci megítélését
- hasznosíthatóságát

Minden fenti tényező együttes értékelésével és az összehasonlító adatok felhasználásával került megállapításra a forgalmi érték.

A HÁZRÉS (2.sz. lakás) PIACI FORGALMI ÉRTÉKE

2sz. Lakás: $57,50 \text{ m}^2 \times 40.000.- \text{ Ft} / \text{m}^2 = 2.300.000.-\text{Ft}$

Összesen: 2.300.000.-Ft

A materiális javak becsült értéke összesen: / tízezer forintra kerekítve /

2.300.000.-

/ azaz : --Kettőmillióháromszázezerforint-- /

Az értékelésnél követtem az óvatossági elvet.

Dunaharaszti, 2012. március 21.

Mellékletek: 1 db. Tulajdoni lap

OTTAVANÉ BARNÁ ÉVA
Ingatlanközvetítő
2330 Dunaharaszti, Fő u. 138.
Tel.: (24)260-230, (30)9869-519
Adószám: 58544413-1-33

Ottaváné Barna Éva

Ottaváné Barna Éva
Ingatlanközvetítő
Értékbecsülő