

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Török Zoltán János** (születési név: Török Zoltán János, születési helye, ideje: Budapest, 1952. 02. 24.; anyja neve: Cseresznyés Sarolta; személyi száma: 1 520224 0594; adóazonosító: 8310993676; 1032 Budapest, Ágoston u. 4. II/10. szám alatti lakos), mint eladó /a továbbiakban **Eladó**/ másrészről **Taksony Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2335 Taksony, Fő u. 85., képviseli: Kreisz László polgármester és Széll Attila jegyző, nyilvántartási szám: ÖK kód: 1330720) mint vevő /a továbbiakban **Vevő**/ között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ Eladó 30/100 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a **taksonyi ingatlan nyilvántartásában 208 helyrajzi szám** alatt felvett, kivett „kivett lakóház udvar” megjelölésű 1577 m² térmértékű belterületi, tehermentes ingatlan, amely természetben a 2335 Taksony, Fő utca 52. szám alatt található.

2./ Jelen szerződés aláírásával Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlanrész a kölcsönösen kialakított **7.000.000, azaz Hétmillió forintos vételáron**.

3./ A Vevő a 3.) pontban meghatározott vételárból 500.000. Ft., azaz Ötszázezer forintot 2012. december 31. napjáig, a teljes vételárat pedig legkésőbb 2013. június 30. napjáig köteles Eladó számára megfizetni.

4./Eladó jelen szerződés aláírásával már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

5./ Felek kijelentik, hogy Vevő magyar honosságú jogi személy Önkormányzat, Eladó pedig magyar állampolgár, szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs. **Jelen szerződés hatályba lépő feltétele Taksony Önkormányzat Képviselőtestületének jóváhagyása.**

6./ Eladó a jelen szerződésben írt kivétellel szavatol az 1.) pontban megjelölt ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, s azért, hogy az ingatlant nem terheli olyan jog vagy kötelezettség, amely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan zavartalan használatát akadályozná.

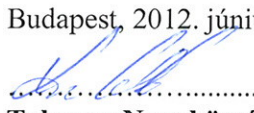
7./Szerződő Felek megbízzák az Ernszt Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Szemere u. 8. IV/1., ügyintéző ügyvéd: dr. Ernszt János) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a Földhivatali eljárásban jogi képviseletük ellátásával.

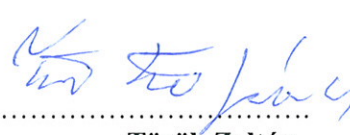
8./Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés személyi adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza, a szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják. Szerződő Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvédtől az ingatlan adásvételre vonatkozó adó és illeték szabályokról, valamint a földhivatali eljárásról, valamint arról, hogy mivel résztulajdonos a vevő energetikai tanúsítvány elkészítése nem szükséges. A szerződéskötés költségeit Felek fele-fele arányban viselik, a tulajdonszerzési, valamint az ingatlan-nyilvántartási illeték Vevőt terheli.

9./A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és együttes értelmezés után azzal írták alá, hogy az abban foglaltakat megértették, és az szerződési akaratukkal mindenben megegyezik.

Budapest, 2012. június 25.


.....
Taksony Nagyközség Önkormányzata
vevő


.....
Török Zoltán
eladó

Készítettem és „ellenjegyzem” Budapest, 2012. június 25.

ERNST ÜGYVEDI IRODA
dr. Ernszt János
ügyvéd
1054 Budapest, Szemere u. 8. IV/1.
Tel.: 06 (1) 302 7717

Ferancz László

(A földmérő neve)

Munka nyf.-i száma: 2/2012

Taksony

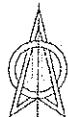
.....község, város

belterület

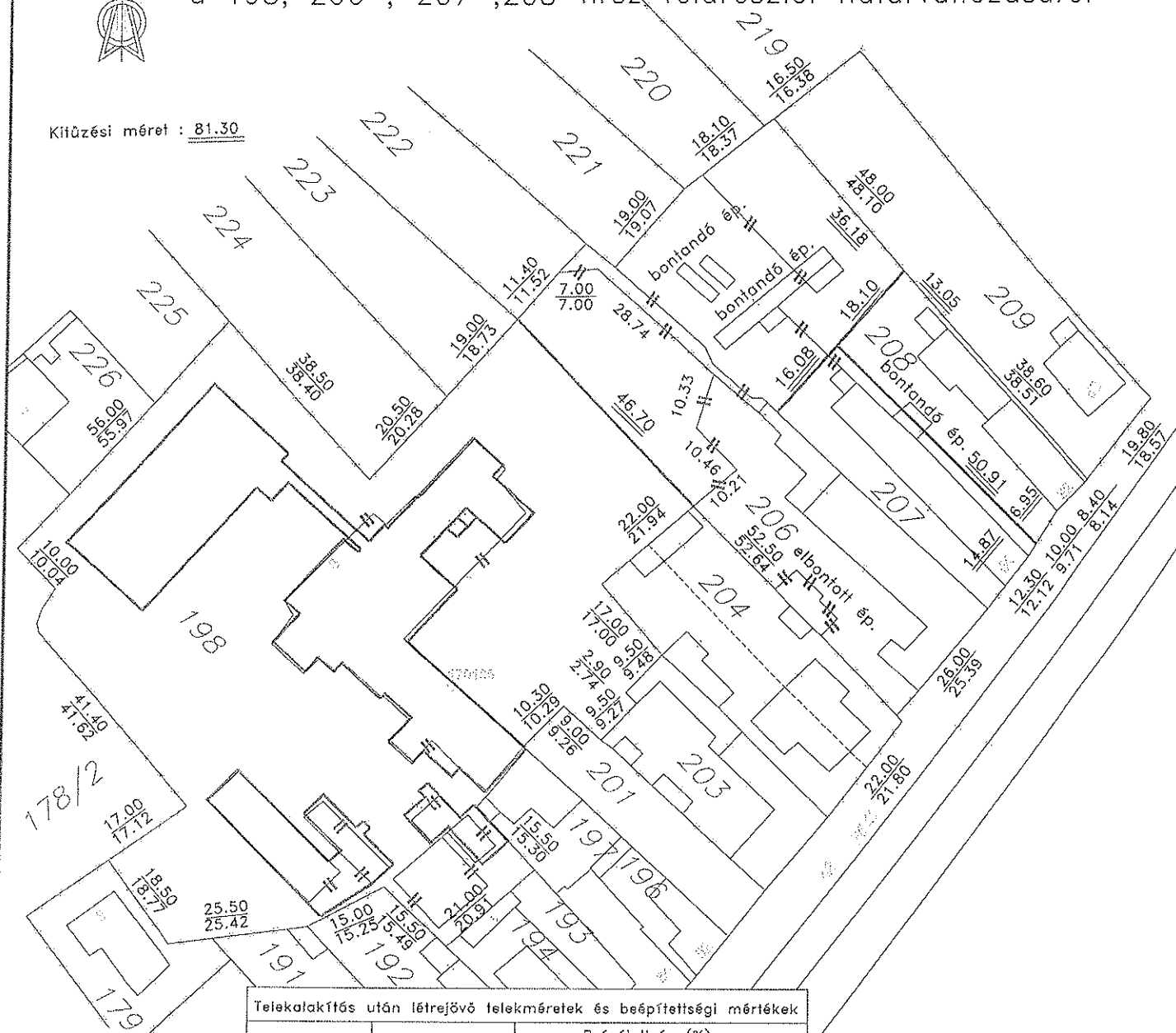
2-199/2012

TELEKHATÁR RENDEZÉSI HELYSZÍNRAJZ

a 198, 206 , 207 ,208 hrsz földrészlet határváltozásáról

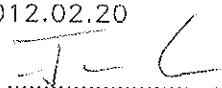



Kitűzési méret : 81.30



Telekalakítás után létrejövő telekméretek és beépítettségi mértékek			
HRSZ	Terület (m2)	Beépítettség (%)	
		Változás előtt	Változás után
198	8603	18	27
206	3637	40	15
207	800	29	39
208	820	20	34

Dunaharaszti, 2012.02.20


.....
készítő


.....
minőséget tanúsító földmérő
ing. rend. min. sz.:
ing. rend. min. sz.: