

2.2 Értékképzés

ÉRTÉKCSÖKKENTŐ TÉNYEZŐK:

- osztatlan közös tulajdon
- az épület rossz állapota

Mérlegelve az ingatlan adottságait a figyelembe vett szempontok és az összehasonlító adatok alapján az ingatlan értéke:

- elhelyezkedését,
- piaci megítélését
- hasznosíthatóságát

Minden fenti tényező együttes értékelésével és az összehasonlító adatok felhasználásával került megállapításra a forgalmi érték.

A beépített terület osztatlan közös tulajdonú telek PIACI FORGALMI ÉRTÉKE

$1577\text{m}^2 \times 10.000.- \text{ Ft / m}^2 = 15.770.000.-\text{Ft}$

Összesen: 15.770.000.-Ft

A materiális javak becsült értéke összesen: / tízezer forintba kerekítve /

15.770.000.-

/ azaz : --Tiznőtmillióhétszázhetvenezerforint-- /

Az értékelésnél követtem az óvatossági elvet.

Dunaharaszti, 2012. március 30.

Mellékletek: 1 db. Tulajdoni lap

OTTAVÁNÉ BARNA ÉVA
Ingatlanközvetítő
2330 Dunaharaszti, Fő u. 138.
Tel.: (24)260-230, (30)9869-519
E-mail: 58544413-1-33

Ottaváné Barna Éva
Ottaváné Barna Éva
Ingatlanközvetítő