

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Önkormányzata** (székhelye:,
képviselésében eljár:, statisztikai számjele:, törzsszám:), mint
Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az „**ÖKOVÍZ**” **Önkormányzati Kommunális Víziközmű Üzemeltető Kft**
(székhelye: 2700 Cegléd, Pesti út 65., adószáma: 12564392-2-13, statisztikai számjele:
12564392-3600-113-13, cégjegyzékszám 13-09-086647, képviseli: Varjú Tamás ügyvezető
önállóan), mint **Vagyonkezelő** (továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között a sz.
közgyűlési határozat alapján, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

I. Előzmények

- 1.1 A felek megállapítják, hogy az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes
törzsvagyonába tartoznak a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletesen felsorolt
közművek és közművekhez kapcsolódó ingatlanok.
- 1.2 Az ÖKOVÍZ Kft. a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán Cg. 13-09-086647
alatt bejegyzett, 100%-ban települési önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság.
- 1.3 A vagyonkezelő, mint víziközmű-szolgáltató a víziközművek üzemeltetésének
követelményei teljesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

II. A szerződés célja

- 2.1 Jelen szerződés rendelkezései szerint az Önkormányzat jelen szerződésbe rögzített
időtartamra az 1. számú mellékletben meghatározott korlátozottan forgalomképes
vagyontárgyakat, víziközműveket és ingatlanokat vagyonkezelés és üzemeltetés céljára a
Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja azzal, hogy a vagyontárgyakat a Vagyonkezelő a
helyi önkormányzatokról szóló mindenkor hatályos törvény, valamint a
Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendelete, illetve
a nemzeti vagyon hasznosításáról szóló jogszabályokban rögzített közfeladatok – az
egészséges ivóvízellátás, a szennyvizek összegyűjtése, tisztítása, a tisztított szennyvíz
elvezetése, az összegyűjtött szennyvíz és a szennyvíziszap ártalommentes elhelyezése –
ellátása során, a saját vállalkozási tevékenysége körében üzemelteti, az Önkormányzat
tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.

III. A szerződés tárgya

- 3.1 A jelen szerződés tárgya az Önkormányzat tulajdonát képező, kötelező önkormányzati
feladat ellátásához szükséges, 1. számú mellékletben felsorolt önkormányzati
közművagyonnak és a közművekhez kapcsolódó ingatlanoknak a vagyonkezelésbe
adása. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
másolatai úgyszintén a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik.

A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A
jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota,

üzemképessége, vagyonértékelés szerinti értéke, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát a 2. számú melléklet tartalmazza.

IV. A közművek vagyonkezelésbe adása, a felek jogai és kötelezettségei

- 4.1 Az Önkormányzat a Vagyonkezelői jogot ingyenes kijelöléssel adja át a Vagyonkezelőnek jelen szerződés időtartamára.
- 4.2 A vagyonkezelésbe adott vagyonelemeknek a szerződés megkötésekor érvényes értékét az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 4.3 A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező közműveket vagyonkezelésbe veszi, gondoskodik az önkormányzati vagyonnal való szakszerű gazdálkodásról és a közműrendszerek üzemeltetéséről, a közüzemi szolgáltatás folyamatos teljesítéséről. A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal a szolgáltatási területén köteles gondoskodni a 2.1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásáról, a vagyonkezelésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.
- 4.4 A Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellátására alvállalkozót nem vonhat be. A Vagyonkezelő a vagyont további kezelésbe nem adhatja.
- 4.5 A Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket és kötelezettségeket. A Vagyonkezelő jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére, azonban a vagyonkezelésbe vett vagyont nem idegenítheti el, a Vagyonkezelői jogot, át nem ruházhatja, a vagyonkezelés gyakorlását másnak át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be, a vagyont meg nem terhelheti, más személy követelésének kielégítésére nem használhatja fel. A közművagyonra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát el nem idegenítheti, át nem adhatja, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti. A közművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, a közművekkel rendeltetésszerűen gazdálkodni, köteles állagát megővni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 4.6 Az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való rendelkezésre a Vagyonkezelővel történt előzetes egyeztetés alapján jogosult. A vagyonkezelésbe adott ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzat köteles gondoskodni az ingatlanon lévő víziközművek kiváltásáról, és az ehhez kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyeztetéséről.
- 4.7 A Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles túrni az Önkormányzat, mint közművagyon tulajdonos ellenőrzését. Az Önkormányzat az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés során figyelembe kell venni a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.

V. A vagyonkezelésbe vett eszközök működtetése, a beruházásokkal, az üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések

- 5.1 A Vagyonkezelő köteles a részére átadott közművek jó állapotát fenntartani, az esedékes karbantartási feladatokat, a szükséges hibaelhárításokat, rekonstrukciókat elvégezni.
- 5.3 A Vagyonkezelői tevékenység együtt jár az 5.6 pontban meghatározottakon kívül a vagyonkezelésbe vett vagyon pótlására, rekonstrukciójára és felújítására irányuló közműberuházások kizárólagos bonyolításával.
- 5.6 A vagyonkezelésre átadott, meglévő közműveket érintő minden fejlesztési beruházás, ami új közműtárgyat eredményez, az Önkormányzat feladatkörébe és költségviselésébe tartozik.
- 5.7 Jelen szerződés nem érinti az Önkormányzat ivóvíz szolgáltatással és szennyvízkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét. A törvényi kötelezettségekből fakadó fejlesztési feladatok elvégzése továbbra is a tulajdonos feladata.
- 5.8 A Vagyonkezelő az üzemeltetési feladatait a CCIX 2011 évi törvény és végrehajtási utasításai valamint a 21/2002. KöViM rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően kidolgozott eljárási utasításai és belső szabályzatai alapján köteles végezni. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés teljes időtartama alatt köteles a 2.1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezni.
- 5.9 A Vagyonkezelő köteles a szolgáltatás folyamatosságának fenntartásához szükséges technikai és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, folyamatosan működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
- 5.10 A Vagyonkezelő feladatát képezi – saját hatáskörében – a fogyasztást mérő eszközök, műszerek hitelesítésének megszervezése, a karbantartás, hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 5.11 A Vagyonkezelő feladata a fogyasztásmérők leolvasása, a számlázás és a díjak beszedése, melyet gazdaságosan, saját szervezeti keretei között vagy megbízással köteles teljesíteni.
- 5.12 A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Vagyonkezelő feladata. Vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésszerű üzemeltetés során ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

VI. Az elszámolásokkal kapcsolatos rendelkezések, a tevékenység biztosítékai

- 6.1 A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni az Önkormányzat felé, amelyet az önkormányzat a tényleges bevétel-adatok alapján vizsgál meg.

- 6.2 A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. Az erre vonatkozó adatokról a Vagyonkezelő évente tájékoztatja az Önkormányzatot. Az Önkormányzat jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre javaslatot tenni. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat által javasolt intézkedések bevezetéséről és azok hatásairól, illetőleg egyet nem értéséről az Önkormányzatot az általa meghatározott határidőben, de legkésőbb a következő évi tájékoztató során értesíteni.

VII. A kezelt vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási feladatok

- 7.1. A szerződés 1. számú mellékletében szereplő eszközöket és ingatlanokat jelen szerződés időtartamára, az Önkormányzat tulajdonaként, a Vagyonkezelő eszközei között, de elkülönítetten kell nyilvántartásba venni a mellékletben megjelölt értéken. Az átvett eszközök értékét a pénzügyi év során csökkenteni kell a Vagyonkezelő Számviteli politikájában meghatározott időpontokban és a meghatározott amortizáció összegével, esetleges káresemények értékével, illetve növelni kell az elvégzett és üzembe helyezett felújítási és rekonstrukciós munkák értékével.
- 7.4 A Vagyonkezelő az általa nyilvántartásba vett eszközökről saját eszközeitől elkülönített nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- 7.5 A Vagyonkezelő a kezelésbe vett vagyon kezeléséből, használatából, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartás szabályait a Vagyonkezelő Számviteli politikájában és Önköltségszámítási szabályzatában szabályozza.
- 7.6 Azoknál a műszaki rendszereknél, ahol az ivóvíz- és/vagy csatornaszolgáltatást a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe vett és saját vagyonnal is végzi, a bevételek és a költségek megosztása a vagyontárgyak tárgyévi értékcsökkenése szerinti arányszám alapján történik a 4. számú mellékletben leírtak szerint.
- 7.7 A Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-ig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 7.8 A tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
- 7.9 A Vagyonkezelő alapvető számviteli, elszámolási és adatszolgáltatási feladatait a 3. számú melléklet tartalmazza.

VIII. Biztosítások, kártérítési felelősség

- 8.1 A Vagyongkezelő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást és vagyonsbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a tulajdonos.
- 8.2 A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközöknek a Vagyongkezelő hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából eredő károkért a Vagyongkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.
- 8.3 A vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyongkezelő felel a Ptk. szerint.

IX. A felek együttműködése

- 9.1 A felek a szerződés teljesítése során szoros együttműködésre kötelesek.
- 9.2 A Vagyongkezelő kiemelt figyelmet fordít a vagyongkezelési, üzemeltetési tevékenységével összefüggésben érkező, mind a Vagyongkezelőnél, mind az Önkormányzatnál vagy más szervnél bejelentett fogyasztói reklamációk, panaszok kezelésére. A Vagyongkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatnál bejelentett, a tevékenységre vonatkozó panaszok intézésében – az Önkormányzat megkeresése esetén – hatékonyan közreműködik.

X. Szerződés időtartama

- 10.1 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést a víziközmű vagyon kezelésére vonatkozóan határozatlan időre kötik. A szerződés hatályba lépésének napja 2012. június.29.
- 10.3 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott vagyontárgyakra vonatkozóan a szerződés hatályba lépésének napjával a víziközmű vagyon (víz/szennyvíz) használatba adására és üzemeltetésére vonatkozó esetleges korábbi szerződéseik hatályukat veszítik.

XI. A szerződés megszűnése

- 11.1. A Vagyongkezelői jog és jelen szerződés megszűnik a mindenkor hatályos jogszabályokban (Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény és végrehajtási rendelete) meghatározott esetekben.
- 11.2. A szerződés megszűnéséről vagy megszüntetéséről a szerződő felek az Energia Hivatalt haladéktalanul értesíteni kötelesek.
- 11.3. A szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak.

11.4. Szerződő felek, tekintettel arra, hogy a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezései 2012. július 1. napját követően lépnek hatályba és ezen rendelkezések a felek jelen szerződésének tartalmi elemeire kihatással lehetnek, jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2011. évi CCIX. törvénynek és végrehajtási rendeletében foglaltaknak való megfelelés érdekében (a rendelet hatálybalépését követően) szükség esetén a jelen szerződésüket haladéktalanul módosítják a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Önkormányzati törvény, az Államháztartásról szóló 2011. évi CICV. törvény és a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, ha ellene csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, vagy ha tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződést kötő felek meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző dr. jogtanácsost (.....) a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, valamint az egy hektárt meghaladó nagyságú termőföld ingatlanokra vonatkozóan a szerződés földhasználati nyilvántartásba történő benyújtása érdekében történő jogi képviselőtükkkel a Körzeti Földhivatal előtt.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - cégszerűen aláírták.

Kelt..... helység 2012. június hónap nap

.....
Név:
 Polgármester

Önkormányzata képv.

.....
Név:
 Ügyvezető
ÖKOVÍZ Kft.
vagyonkezelő képv.

Ellenjegyzem:

....., 2012.

dr.
 jogtanácsos