

## **Gyakran ismétlődő kérdések**

### 1. Mi történik a munkavállalókkal a szolgáltató váltás során?

Az Ökovíz Kft. szerződéses jogutódlással tovább foglalkoztatja a korábbi szolgáltató személyi állományát változatlan szerződéses feltételek mellett három évig.<sup>1</sup>

### 2. Milyen szervezeti felépítésű az új szolgáltató?

- ✓ Az új szolgáltató szervezeti felépítésében alapoz az Ökovíz Kft.-nél kialakult szervezetre. Az egyes régiókat üzemigazgatósági irányítás alá, míg a tájegységileg, műszakilag összefüggő terület, rendszer működtetését üzemmérnökségi irányítással célszerű kialakítani.
- ✓ Az együttműködő felek szándékát megtestesítő Szindikátusi Szerződés meghatározza a három együttműködő kistérségre az üzemigazgatóságot, ugyanakkor az üzemmérnökségek kialakítására rögzíti a létrehozásuk módját<sup>2</sup>, biztosítva ezzel az együttműködő önkormányzatok teljes önrendelkezési jogát.
- ✓ A Szindikátusi Szerződés a Módosított Társasági Szerződés, a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása a társaság legfelsőbb döntéshozó szervének, taggyűlésének hatáskörébe tartozik<sup>3</sup>. A szolgáltató feladata ezek tulajdonosi igények szerinti előkészítése.
- ✓ A Szindikátusi Szerződésben a társaságban tulajdonos, együttműködő felek vállalják, hogy 2012.12.31-ig a Szervezeti és Működési Szabályzatot, -benne a teljes társasági műszaki ellátási és gazdálkodási működési struktúrát- közösen elkészítik<sup>4</sup>.

### 3. Mi történik a hulladékkezelési tevékenységgel az Ökovíz Kft-ben?

Az Ökovíz Kft az hulladékkezelési tevékenységet 2012.12.31-i fordulónapig leválasztja<sup>5</sup>, 2013.01.01-én a szolgáltatás tényleges megkezdésekor profil tiszta társaságként működik.

### 4. Hogyan történik a szolgáltatás átvétele?

- ✓ Az Ökovíz Kft az üzemeltetésre vonatkozó szerződés 2012.06.30-ig történő megkötése után tényleges szolgáltatói státuszba 2013.01.01-i fordulónappal lép.
- ✓ A 2012.07.01 – 2012.12.31 közötti átmeneti időben minden ellátási kötelezettség, minden bevétel a jelenlegi szolgáltatót illeti.
- ✓ Az átmeneti időszak lehetőséget biztosít, hogy a kidolgozásra kerülő átadás-átvételi ütemterv szerinti feladatok zökkenőmentesen végrehajthatók, a társaság legfőbb szervének hatáskörébe utalt, elfogadott szervezeti módosítások lebonyolíthatóak legyenek.
- ✓ Megbízott ügyvédi irodánk és a társ közüzemi szolgáltató társaságoknak az átadás-átvételre kialakult gyakorlata szerint kizárólag az előzőekben ismertetett folyamat alkalmazható.
- ✓ Az új és a régi szolgáltató közötti szerződéses jogviszonyban, alvállalkozóként történő szolgáltatás – jogértelmezésünk szerint – törvényileg tilalmazott<sup>6</sup>.

### 5. Ki felügyeli a társaság működését?

Cégjogi értelemben a társaság legfelső döntéshozó szerve, azaz a taggyűlés, valamint a

---

1 Szindikátusi Szerződés V.a

2 Szindikátusi Szerződés IV.c

3 Gazdasági Társaságokról szóló tv. 141 §(2)

4 Szindikátusi Szerződés IV.c

5 Szindikátusi Szerződés III.d

6 Víziközmű Törvény 45.§.(1) r) x)

Felügyelő Bizottság (FB). A Felügyelő Bizottság a Szindikátusi Szerződés szerint öt fő<sup>7</sup>, mely testületben 200 fő feletti munkavállaló esetén 30 % helyet a munkavállalóknak kell biztosítani. Öt fő esetében ez 1,5 főt jelent. Ebben az esetben a munkavállalók javára felfelé kell kerekíteni, így két fő munkavállaló kapna helyet az FB-ben.

#### 6. Hogyan történik a szolgáltatási árak megállapítása?

- ✓ Az Önkormányzatok ármegállapító hatáskörét a törvény hatályon kívül helyezte<sup>8</sup>.
- ✓ A törvény a szolgáltatás díjának változtatására a 2012-2013 közötti időszakra egyszeri, az Általános Forgalmi Adó változását is magába foglaló bruttó 4,2 %-os áremelést engedélyezett<sup>9</sup>.
- ✓ 2014-től a szolgáltatók két tényező díjjavaslatát a vízközmű szektor általános felügyeletét ellátó Magyar Energia Hivatal bírálja el, s tesz javaslatot az ágazati miniszter számára a díjakra, aki azt rendeleti úton hirdeti ki<sup>10</sup>.
- ✓ A szolgáltatók díjjavaslatukat az árak megállapítására vonatkozó jogszabály<sup>11</sup> figyelembe vételével készítik el. Az árak meghatározása során érvényesülnie kell a teljes költségmegtérülés elvének<sup>12</sup>. -Az áraknak tartalmazniuk kell a teljes felújítási, rekonstrukciós fedezetet, (vízközmű amortizációt), a szolgáltatás fenntartásának teljes költségét, valamint a Magyar Energia Hivatal által engedélyezett hasznót.
- ✓ Az amortizáció mértékének megállapításához kötelező vagyonértékelést kell végezni<sup>13</sup>.

#### 7. A jelenleg érvényben lévő víz- és csatorna díjakat az új szolgáltató megváltoztatja-e?

Nem, hisz ehhez már nincs joga. A díjak legkorábban 2014. január 01.-től változhatnak, abban az esetben, ha az illetékes miniszter a díjmódosításról dönt. Meg kell jegyezni, hogy a fenti határidőig a Magyar Energia Hivatal beszerzi azokat az adatokat – előre megjelölt tartalommal és formában – mind a szolgáltatótól, mind pedig a vízközmű tulajdonosától (ellátásért felelős), amelyek a hatósági díjelőkészítő tevékenységéhez szükségesek.

#### 8. Mi a különbség a bérleti-üzemeltetési és a vagyonkezelési szerződés között?

- ✓ Leglényegesebb különbség, hogy a szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződés esetében bérleti díjat fizet, s kizárólag üzemeltet, minden felújítási, és azt megelőző, megalapozó gördülő fejlesztési terv készítési kötelezettség az önkormányzaté<sup>14</sup>.
- ✓ A vagyonkezelési szerződés esetében minden előzőekben ismertetett kötelezettség a szolgáltatóé. Mindkét szerződés típus esetében egyeztetési kötelezettség áll fenn az önkormányzat és a szolgáltató között.
- ✓ A gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energia Hivatal hagyja jóvá<sup>15</sup>, melyhez csatolni kell az önkormányzatnak a tervet elfogadó határozatát, valamint a szolgáltató véleményét<sup>16</sup>. (A végrehajtását is ellenőrzi.)
- ✓ A bérleti-üzemeltetési szerződés alapján fizetett bérleti díj kizárólag a vízközművek

<sup>7</sup> Szindikátusi Szerződés IV.d

<sup>8</sup> Vízközmű Törvény 65.§.(1), 89§.(1)+93.§.(2)

<sup>9</sup> Vízközmű Törvény 76.§.(1)

<sup>10</sup> Vízközmű Törvény 65.§.(1)-(2) + 74.§. (Felhat.rend.-ek)

<sup>11</sup> Vízközmű Törvény 65.§.(4)-(5) + 74.§. (Felhat.rend.-ek)

<sup>12</sup> Vízközmű Törvény, EU-s jogszabály. 62.§.(1)

<sup>13</sup> Vízközmű Törvény 78.§.+12.§. (ha pályázatos) + 74.§.(2) 1.

<sup>14</sup> Vízközmű Törvény 29.-31. §.

<sup>15</sup> Vízközmű Törvény 11. §. (4)

<sup>16</sup> Vízközmű Törvény 11.§.(2)

felújítására, rekonstrukciójára, vagy az azzal összefüggő adósságszolgálatra használható fel<sup>17</sup>.

- ✓ A két szerződés közötti összehasonlítás részletesen megtalálható a Jogi Előkészítő dokumentum I.1. pontjában a)-d) alpontokban.

#### 9. Milyen jogviszonyban kívánja működtetni az „ÖKOVÍZ” Kft. az önkormányzatok víziközműveit?

Minden önkormányzat maga döntheti el, hogy bérleti üzemeltetési szerződést, vagy vagyonkezelési szerződést köt az „ÖKOVÍZ” Kft.-vel attól függően, hogy melyiket ítéli számára kedvezőbbnek (lásd: Jogi előkészítő dokumentum I.1.).

#### 10. Hogyan készül a gördülő fejlesztési terv?

- ✓ A víziközmű vagyonértékelés alapján gördülő fejlesztési tervet kell készíteni 15 éves időtartamra, melyet le kell bontani hosszú-, közép- és rövidtávú tervekre<sup>18</sup>.
- ✓ Ezen tervek képezik a víziközmű rekonstrukció, felújítás műszaki tartalmát.
- ✓ **A terv tartalmi követelményeit később megjelenő jogszabály rögzíti<sup>19</sup>.**

#### 11. A jövőben beleszólhat-e az önkormányzat abba, hogy a gördülő fejlesztési, felújítási és pótlási tervek milyen műszaki feladatokat tartalmaznak?

Igen, hisz annak tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkeznek. Eltérő vélemények esetében, az írásba foglalt véleményeltérés a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.

#### 12. Hogyan történik a kisebb tulajdoni hányaddal rendelkezők védelme?

- ✓ A szavazati arány megállapítása – függetlenül a társaságban jegyzett tőke mértékétől – a KSH által nyilvántartott lakosságszám arányában történik. A szavazás során a döntésekhez –a Gt. előírásai által biztosított lehetőség alapján<sup>20</sup>- 2/3-os arány szükséges<sup>21</sup>.
- ✓ A Szindikátusi Szerződés szerinti régiók cégvezetőit, valamint a régiókon belüli további üzemmnőkségek vezetőit az adott régió, ill. adott üzemmnőkség tulajdonos területi önkormányzatai delegálják, ill. választják meg, amelyek az adott régióban, üzemmnőkségben érintettek<sup>22</sup>. A szerződésben foglalt szabályokkal biztosított a területi, szervezeti önrendelkezés joga.

#### 13. Milyen mértékű bérleti díjat fizet a szolgáltató?

- ✓ A szolgáltató a jelenleg az árakban érvényesített mértékű bérleti díjat fizeti, vagy vagyonkezelési szerződés esetében azzal egyenértékű felújítást, rekonstrukciót hajt végre, amennyiben a jelenlegi szolgáltató gazdálkodása nem veszteséges<sup>23</sup>.
- ✓ A 2012-es év vonatkozásában bérleti díj nem kerül kifizetésre, mivel a jelenlegi szolgáltató hajtja végre az éves üzleti tervét, az új szolgáltató 2013.01.01-én kezdi meg tevékenységét.
- ✓ Mindaddig, amíg nem a Magyar Energia Hivatalon keresztül történik az árak megállapítása az előzőekben ismertetettek alapján kerül a bérleti díj kifizetésre.

#### 14. Bérleti üzemeltetési szerződés esetén változik-e a bérleti díj akkor, amikor az új

17 Víziközmű Törvény 18. §.

18 Víziközmű Törvény 11. §. (1)

19 Víziközmű Törvény 74. §. + 78. §. (2) 8.

20 Gazdasági társaságokról szóló IV. törvény.

21 Szindikátusi Szerződés IV. e

22 Szindikátusi Szerződés IV. c

23 Szindikátusi Szerződés IV. g

szolgáltató az üzemeltetést megkezdi?

Nem változik, csak abban az esetben, ha erre korábban az ellátásért felelős kötelezettséget vállalt víziközmű beruházás kapcsán.

15. A bérleti díjat fordíthatja-e az önkormányzat a víziközmű beruházás vállalt önrészének törlesztésére?

Igen, a törvény ezt megengedi.

16. Jelenleg mennyi felhasználói egyenértékkel rendelkezik az „ÖKOVÍZ” Kft.

Az előzetes tárgyalások alapján – számítva az Önök számunkra kedvező döntésére is – várhatóan **178.100** felhasználói egyenértékkel fogunk rendelkezni.

17. Mi történik a társaságnál az osztalékkal?

- ✓ A Szindikátusi Szerződés e tekintetben biztosítja a szerződő felek megegyezésen alapuló döntését, azzal, hogy alternatívát kínál egyrészt a felosztásra, másrészt a víziközmű fejlesztésekre történő visszaforgatásra<sup>24</sup>.
- ✓ Itt szükséges megjegyezni, hogy a 2012-2013-as évekre engedélyezett egyszeri bruttó 4,2 %-os áremelés mellett a gazdálkodás körülményeit rontja a hivatkozott években a természetszerűleg begyűrűző infláció, melyen túlmenően jelentős költséggel jár a víziközmű törvény által előírtak betartása nyomán szükséges változtatások, melyre a tulajdonosoknak érdemi intézkedést a Szindikátusi Szerződésben meghozniuk szükséges.

---

24 Szindikátusi Szerződés IV. h