

## **Bérleti díj felhasználása:**

**31. §** Bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű-üzemeltetési jogát a víziközmű-szolgáltató

bérleti díj fizetése ellenében gyakorolhatja. A bérleti-üzemeltetési szerződés jellegzetessége, hogy a törvény ez esetben a víziközművek feletti használat jogát, a víziközmű-szolgáltatót terhelő használati vagy bérleti díj megfizetéséhez köti.

A víziközművek felújításának, pótlásának forrását képezik az üzemeltetésbe adott víziközművek használatáért a víziközmű-szolgáltató által a tulajdonos részére fizetendő koncessziós díj, vagyonkezelői díj vagy használati, illetve bérleti díj.

A víziközművek hosszú távú fenntarthatósága és fejlesztése érdekében, a törvény előírja, hogy - az üzemeltetési szerződés típusától függően - az ellátási felelős vagy a víziközmű-szolgáltató 10 éves víziközmű-fejlesztési tervet készítsen, amelynek két része van a felújítási és pótlási terv, illetve a beruházási terv.

Az önkormányzati, illetve állami tulajdonú víziközművek felújítási és pótlási forrásait a víziközművek bekerülési értéke alapján elszámolt **értékcsökkenésével arányosan kell képezni.** Mivel a meglévő víziközművek könyv szerinti bekerülési értéke azonban jóval alacsonyabb, mint az avultsággal korrigált újrapótlási értékük, szükséges gondoskodni a víziközművek vagyoneértékelésének végrehajtásáról. A vagyoneértékelést a víziközművek vagyonkezelésbe, koncesszióba vagy bérbe adásakor, de legkésőbb **2014. december 31-ig végre** kell hajtani.

A törvény a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú, fenntartható biztosítása érdekében meghatározza a víziközművek használatáért az ellátási felelős részére fizetendő díjakat, amelyeket az ellátási felelős köteles elkülönítetten kezelni és a víziközművek fejlesztésére fordítani.

A **keresztfinanszírozás tilalmának elve:** a víziközmű-szolgáltatás díját a víziközmű-szolgáltatási ágazatra nézve úgy kell megállapítani, hogy az maradéktalanul fedezetet nyújtson a víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység indokolt költségeire és ráfordításaira, valamint a víziközmű-szolgáltató e tevékenységével kapcsolatos ésszerű üzleti nyereségére, **de nem tartalmazhatja e tevékenységén kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeinek, ráfordításainak fedezetét.**

**A Taksony Településüzemeltető Np. Kft Vizi közmű vagyon után elszámolt amortizációja jelenleg: mintegy 1 600 000 Ft a vagyoneértékelést és a vízminőség javító program megvalósulását követően ez mintegy 12-13 millió forintra tehető.**

**A vagyoneértékelés szabályai jelenleg nem ismertek.**

### **Bérleti szerződés időtartama:**

**17. §** (1) Az üzemeltetési szerződést írásba kell foglalni.

(2) Ha az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik, annak időbeli hatálya legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.

### **Szerződés megszűnése**

**21. §** Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős részére

átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,

b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre

visszamenőleg,

d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

**22. §** (1) A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. A Hivatal az üzemeltetési szerződést e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályoknak való megfeleléség tekintetében vizsgálja.

(2) Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

(3) A Hivatal jóváhagyó határozata az üzemeltetési szerződés megtámadásának más törvényes lehetőségét nem érinti.

(4) Ha az üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az ellátásért felelős azt a megszüntető nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenti.

### **Üzletrésztársaság:**

**23. §** (1) Vagyonkezelési szerződés - a jogszabályokban meghatározottakon túl, a Kbt. rendelkezéseivel összhangban - létrejöhet akkor is, ha az állami vagy az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyonkezelési jogának átengedése a víziközmű-szolgáltatást mint közfeladatot bérleti-üzemeltetési szerződés alapján ellátó víziközmű-szolgáltató javára történik.

**29. §** (1) A bérleti-üzemeltetési szerződés - a Kbt. és a koncesszióról szóló törvény rendelkezéseivel

összhangban - kizárólag az ellátásért felelős és olyan víziközmű-szolgáltató között jöhet létre, amely:

a) **kizárólag** az állam, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában áll, vagy

b) olyan gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában áll, amelynek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül az állam, illetve a helyi önkormányzat.

**Az Nvtv. idézett rendelkezéseiből következik, hogy nincs törvényes akadálya annak, hogy a közös önkormányzati víziközmű szolgáltató társaságban az**

**érintett önkormányzatok mellett tagok (részvényesek) lehessenek 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok is. ( Taksony Településüzemeltető Np. Kft is akár)**

A 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok és a települési önkormányzatok a **leggyorsabban, legegyszerűbben** és a jogszabálynak (Nvtv) megfelelően, meghatározott összegű törzsbetét megfizetése (tőke emelés), új tagként való belépés mellett lehetnek tagok a közös víziközmű szolgáltató társaságban. (Gt.) **Az első lépésben javasolt a minimális 100.000 Ft névértékű üzletrész megvásárlása, mellyel a tagsági jogviszony megteremthető.** A törzstőke emelés lehet készpénzben történő befizetés, de célunk az, hogy az önkormányzatok apportálják az üzemeltetési eszközöket és ne legyen költségvetési többlet terhük. Ezzel egyidejűleg vagy ezt követő **második lépésben** (tőkeemelés keretében) apportálhatják az önkormányzatok a víziközmű üzemeltetéshez szükséges rendszerfüggetlen víziközmű-vagyonelemeiket. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) bármilyen vagyoni értékkel rendelkező forgalomképes dolog, szellemi alkotáshoz fűződő vagy egyéb vagyoni értékű jog lehet.

**Kérdés:** Cegléd, Jászkarajenő ,Nyársapát, Mikebuda eddigi törzsrészvénye marad vagy új lesz, mert ha így marad jelentős szavazat-többséggel bírnak majd.

A feltett kérdésre a választ a Szindikátusi szerződés adja meg illetve a GYIK 17 pontjában is van tájékoztató rész.

17. Mi történik a társaságnál az osztalékkal?

- ✓ A Szindikátusi Szerződés e tekintetben biztosítja a szerződő felek megegyezésen alapuló döntését, azzal, hogy alternatívát kínál egyrészt a felosztásra, másrészt a víziközmű fejlesztésekre történő visszaforgatásra .
- ✓ Itt szükséges megjegyezni, hogy a 2012-2013-as évekre engedélyezett egyszeri bruttó 4,2 %-os áremelés mellett a gazdálkodás körülményeit rontja a hivatkozott években a természetszerűleg begyűrűző infláció, melyen túlmenően jelentős költséggel jár a víziközmű törvény által előírtak betartása nyomán szükséges változtatások, melyre a tulajdonosoknak érdemi intézkedést a Szindikátusi Szerződésben meghozniuk szükséges.

### **Szindikátusi szerződés**

e.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltató társaság tagjai szavazati jogukat az általuk képviselt települések Statisztikai Hivatala által nyilvántartott lakosság száma alapján gyakorolják azzal, hogy a szolgáltató társaságban valamennyi, jogszabály által biztosított kisebbségi jognak érvényesülnie kell, a kisebbségi jogok maradéktalan érvényesülését szerződő felek jelen szindikátusi megállapodás aláírásával, 2/3-os szavazati aránnyal garantálják, és ezt a későbbiekben megkötendő társasági szerződésükben is érvényre juttatják. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban foglalt, szavazati jogra vonatkozó szabályoktól eltérően a szolgáltató társaság vagyonának részben vagy egészben történő elidegenítése, megterhelése, biztosítéku adása, valamint a cég átalakulása

tárgyában meghozandó határozatok vonatkozásában a szolgáltató társaság tagjai szavazati jogukat vagyoni részesedésük (törzsbetétük) arányában jogosultak gyakorolni, és ezt a későbbiekben megkötendő társasági szerződésükben is ekként szabályozzák.

h) Szerződő felek a tulajdonos települési önkormányzatokat a szolgáltató társaságban megillető esetleges osztalék kérdésében akként határoznak, hogy

A) a nyereség a tulajdonosok között vagyoni hozzájárulásuk (törzsbetétük) arányában felosztásra kerül;

B) a nyereség a tulajdonosok között a működés első 3 évében nem kerül felosztásra, az esetlegesen képződő nyereség teljes összegét a víziközművek pótlására, fejlesztésére, új beruházásokra fordítják

## VI. Egyéb megállapodások

6. Felek már most megállapodnak abban, hogy a jelen szindikátusi szerződést az első aláírás dátumát követő 6 hónap lejártától számított 15 napon belül felülvizsgálják és a felülvizsgálat eredményének valamint a vízi-közmű szolgáltatással összefüggő jogszabály módosításoknak megfelelően egyező akarattal módosítják.

### **Összefoglalva:**

***A Társaság tulajdonosi szerkezete az első körben vásárolandó 100 000 Ft-os üzletrészvásárlással érdemben nem módosul. Itt a kisebbségi érdekek védelmét a szindikátusi szerződés e. pontja biztosítja. Második körben van lehetőség a profit orientált társaságok beolvadására ( Ez Taksonyt jelenleg nem érinti a Nonprofit jellege miatt) vagy a beolvadó társaságok illetve a tulajdonos Önkormányzatok tőkeemelésen keresztüli tulajdonrész arány módosítására. Taksony Önkormányzata részéről ez a járható út oly módon, hogy a Taksony Településüzemeltető Np. Kft vásárol apport és pénzeszközei révén tulajdont. A víziközművek soha nem apportálhatók be az Új szervezetbe az minden esetben csak Önkormányzati vagy állami tulajdonúak lehetnek a Törvény erejénél fogva.***