
Záradék:

- az egyeztetésekhez szükséges dokumentációk példányainak előállítási költségei:
 - Tájékoztatási anyag: 25 példány 35 000,- Ft + ÁFA
 - Egyeztetési anyag: 25 példány 105 000,- Ft + ÁFA
 - Véglegesített dokumentáció: 2 példány (papír alapú) 15 000,- Ft + ÁFA
 - Végdokumentáció: 5 példány (papír alapú) 55 000,- Ft + ÁFA
 - + 20 példány CD az államigazgatási szervek részére

Budapest, 2012. június 11.

Tervező:

Bau-Urb Kft.
Füredi Éva ügyvezető

Megbízó:

Taksony Nagyközség Önkormányzat
Kreisz László polgármester és Széll Attila jegyző

Mindösszesen:

Tervezési díj előleg:	750.000,-Ft + ÁFA
I.,II., III. számú anyag	1.050.000,-Ft + ÁFA
Összesen:	1.800.000,-Ft + ÁFA ⁸
+ záradék szerinti dokumentálási költség	

TERVEZÉSI DÍJ, TERVFAJTÁNKÉNTI MEGBONTÁSBAN:

Tervezési díj előleg:	750.000,-Ft + ÁFA
-----------------------	-------------------

1. Tájékoztatási anyag összeállítása:

Tervezési díja	150.000,-Ft+ÁFA
----------------	-----------------

2. Egyeztetési anyag:

Tervezési díja	750.000,-Ft+ÁFA
----------------	-----------------

3. Befejező munkarészek:

• Véglegesített dokumentáció	Tervezési díja	-
• Végdokumentáció	Tervezési díja	150.000,-Ft + ÁFA

ÖSSZES TERVEZÉSI DÍJ:

1.800.000,-Ft + ÁFA
+ záradék szerinti dokumentálási költség

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

<u>I. számú Rész-számla:</u>	Tervezési díj előleg
Határidő: tervezési szerződés aláírását követően	
<u>II. számú Rész-számla:</u>	Tájékoztatási anyag tervezési díja
Határidő: teljesítés napján	
<u>III. számú Rész-számla:</u>	Egyeztetési anyag tervezési díja
Határidő: teljesítés napján	+ dokumentálási költség
<u>IV. számú Vég-számla:</u>	Végdokumentáció összeállításának tervezési díja
Határidő: teljesítés napján	+ dokumentálási költség

DOKUMENTÁLÁS

Tájékoztatási anyag:	1 példány + 1 kicsinyített példány + 1 db CD
Egyeztetési anyag:	1 példány + 1 kicsinyített példány + 1 db CD
Véglegesített dokumentáció:	1 példány + 1 db CD
Végdokumentáció:	1 példány + 1 db CD

A fenti példányszámokat a tervezési díj magában foglalja.

⁸ Ez a tervezési díj nem foglalja magában a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés** elkészítését, melynek szükségessége a Tájékoztatási anyagra a környezet védelméért felelős szervektől beérkező vélemények után, az Önkormányzat döntése alapján válik egyértelművé.

II. számú anyag: Egyeztetési anyag összeállítása

(készül: az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, civil szervezetek, tulajdonosok ill. helyi lakosság, településfejlesztési és képviselő-testületi tagok részére)

Tartalma:

1. Településszerkezeti Terv módosítása

Kötelező jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti Terv (terv és leírás)
(A hatályos Településszerkezeti Terv módosítás a 79/2012. (V.30.) KT. határozatban foglaltak szerint készül)

A kötelező alátámasztó szakági munkarészek közül csak azok készülnek el, melyeket a módosítás érint (OTÉK szerint 2.§. (6) bek. alapján)

- Tájrendezési
- Környezetalakítás
- Közlekedési
- Közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia)
- Hírközlési (távközlés, műsorszórás) javaslat
- A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)
- A területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány (4/2003. II.20.) NKÖM rendelet szerint)

2. Szabályozási Tervek (bel-, külterület) módosítása

- A hatályos Szabályozási Tervek tervlapjainak módosítása a Településszerkezeti Terv módosításának megfelelően történik

3. A hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítása

- A hatályos Helyi Építési Szabályzat azon §-a kerülnek módosításra, ahol a módosításoknak megfelelően szükségessé válik.

Egyeztetési anyag tervezési díja:

750.000,-Ft+ÁFA

+ záradék szerinti dokumentálási költség

Véleményezési/Egyeztetési folyamat:

- államigazgatási szervekkel
- társadalmi szervekkel
- civil szervezetekkel
- tulajdonosokkal és helyi lakossággal
- szomszédos településekkel
- megyei főépítésszel

III. számú anyag: Befejező munkarészek

- **Véglegesített dokumentáció** (Ezen dokumentáció kerül benyújtásra az állami főépítész végső szakmai véleményének a kikéréséhez)

Vélemények átvezetése

- Településszerkezeti terven
- Külterületi Övezeti terven
- Helyi Építési Szabályzatban

- **Végdokumentáció** összeállítása jóváhagyást követően

Végdokumentáció összeállításának tervezési díja:

150.000,-Ft + ÁFA

+ záradék szerinti dokumentálási költség

Adatszolgáltatás:

A tervezés megkezdésekor⁷ a **Megbízó** szolgáltatja:

- **A hatályos Településszerkezeti Tervet** és a jóváhagyó képviselő-testületi határozatot
- **a Helyi Építési Szabályzatot** elfogadó önkormányzati rendeletet
- **A módosítandó területekre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv részleteket**
- Jelen **településfejlesztési elképzelésről szóló KT. határozatot** az 1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (4) bekezdés értelmében
- Korábbi tervelőzményeket

Megjegyzés:

A tervezési folyamat a tervezési szerződés megkötése után indul meg. A tervezés csak abban az esetben kezdhető meg, ha a Megbízó a tervezési díj előleg kifizetésének és az adatszolgáltatási kötelezettségének is eleget tett.

A tervezési díj munkafázisonként való megosztása

MUNKAFÁZISOK:

I. számú anyag: Tájékoztatási anyag összeállítása

A rendezés tárgyát képező rendezési feladatok összefoglalása, a tervezési feladat ismertetése.

Az anyag összeállítása az Étv.9.§. (2) pontja értelmében szükséges, mivel minden esetben be kell vonni az **előzetes véleményezési eljárásba az OTÉK 3. számú mellékletében** meghatározott államigazgatási szerveket.

(E munkarésszel kapnak az államigazgatási szervek/egyéb szervezetek tájékoztatást a rendezés alá vont területről, a rendezés általános céljáról, így előzetes véleményt alkothatnak a rendezés során a tervben figyelembe veendő elvárásaikról és követelményeikről.)

Továbbá jelen Tájékoztatási anyag szolgálja a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§. (2) és (3) bekezdése értelmében **a környezeti vizsgálat szükségességének, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** szükséges vélemény kikérését a környezet védelméért felelős szervektől.

Tájékoztatási anyag tervezési díja:

150.000,- Ft + ÁFA
+záradék szerinti dokumentálási költség

Az egyeztetési folyamat

- A Tájékoztatási anyagot ki kell küldeni a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5.§-a értelmében **az előzetes véleményezési eljárásban kötelezően résztvevő államigazgatási szerveknek**, nyilatkozatot kérni tőlük, hogy érdekeltek-e a területen és a további tervezési szakaszokban részt kívánnak-e venni.
- Az anyagot továbbá az Étv. 9.§ (2) pontja értelmében meg kell küldeni
 - a társadalmi szervek
 - civil szervezetek
 - lakosság, tulajdonosok
 - szomszédos települések részére is.
 - A megyei főépítész részére is

⁷ A tervezés megkezdése a tervezési szerződés aláírásának időpontja

-
- 11.)A Megbízó a dokumentációk leszállítását⁶ követően 4 napon belül nyilatkozik a munka elfogadásáról. **Az elfogadás során a Megbízó csak a teljesítés szerződésszerűségét vizsgálhatja.**
A Megbízó részéről a terv szerződésszerű elfogadása nem érinti a Tervezőnek azt a köteleességét, hogy a későbbi egyeztetéseken szükség szerinti mértékben részt vegyen és a Tervező és Megbízó által kölcsönösen elfogadott kiegészítéseket a terven átvezesse.
A szerzői jogokat, valamint koncepcionális kérdéseket érintő változások Tervező és Megbízó között esetenként külön megállapodás tárgyát képezik (szerződésmódosítás).
- 12.)A szerződés megfelelő teljesítése esetén a Megbízó az elfogadást nem tagadhatja meg.
- 13.)Ha a Megbízó a 11.) pont szerint - elfogadásra nyitva álló határidő alatt - nem nyilatkozik, a tervezési munkát a szerződés szerintinek és elfogadottnak kell tekinteni.
- 14.)A Megbízó az elfogadást, illetve az elfogadásra nyitva álló határidő leteltét követő 8 naptári napon belül átutalja a tervezési díjat a Tervező részére az OTP XII. kerületi fiókjában (1126. Bp., Böszörményi út 9-11.) vezetett 11712004-20199638 sz. számlájára.
- 15.)A tervezési szerződés 3.) pontjában meghatározott munkarészek – azaz az államigazgatási szervek számára készített **Tájékoztatási és Egyeztetési anyag – egyeztetési ill. véleményezési eljárásra kizárólag akkor bocsáthatóak, ha a Tájékoztatási és Egyeztetési anyag tervezési díjai Tervezőnek a teljesítést követően a szerződés 14.) pontja szerint kifizetésre kerültek. A Befejező munkarészek, addig nem kerülhetnek hatályba, ameddig a Befejező munkarészek Tervezési díja Tervező részére nem kerültek kifizetésre.**
- 16.)A 14.) pontban foglalt határidő elmulasztása esetén Megbízó a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni a késedelmes napokra Tervező részére.
- 17.)A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv tervezési szerződésre vonatkozó, illetve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2012. június 11.

Tervező:

Bau-Urb Kft.
Füredi Éva ügyvezető

Megbízó:

Taksony Nagyközség Önkormányzat
Kreisz László polgármester és Széll Attila jegyző

⁶ A dokumentációk leszállítását, illetve átadását a Megbízó részére minden esetben Átvételi - Átadási jegyzőkönyv igazolja.

– **A III-as számú munkarész: – Befejező - munkarészek**

- **Véglegesített dokumentáció** összeállítása (ezen dokumentáció kerül benyújtásra az állami főépítész végső szakmai véleményének a kikéréséhez), amelynek **tartalma:** a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása, amelynek szállítási határideje a **véleményezési eljárás befejeződése után³ 6 héten belül**
 - **Végdokumentáció⁴** az állami főépítész végső szakmai véleményének megadása, valamint a Településszerkezeti Terv módosítása KT. határozattal, a Helyi Építési Szabályzat módosítása és a mellékletét képező Szabályozási Terv Önkormányzati rendelettel történő elfogadása után kerül összeállításra **10 munkanapon belül**, amelynek ellenértéke **150.000,- Ft + ÁFA + záradék szerinti dokumentálási költség**
- 4.) A 3.) pont szerinti határidők csak akkor teljesíthetők, ha az 1-es számú mellékletben foglalt **adatszolgáltatás a tervezés megkezdésekor teljesül⁵**.
- 5.) Az Önkormányzat az Egyeztetési anyag **véleményeztetését és jóváhagyását az Építési tv. –ben meghatározott határidők betartásával** köteles lebonyolítani.
- 6.) A teljesítés, illetve részteljesítés a dokumentáció átadásával, átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében történik.
- BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. Az 1.) pontban leírt munkáért az I. sz.-ú mellékletben részletezettek szerint összesen

1.800 000,- Ft + ÁFA
+ záradék szerinti dokumentálási költség

azaz egymillió-nyolcszázezer forint tervezési díj + ÁFA és a záradék szerinti dokumentálási költség + ÁFA felvételére jogosult, amelynek kiegyenlítése a 13.) pont szerint történik.

- 7.) **A szerződő felek rögzítik, hogy a felszámított ÁFA tartalom a számlázás idejében érvényes rendeletek/jogszabályok figyelembevételével történik.**
- 8.) A tervezési tevékenység során Tervező jogosult arra, hogy a tervezési munkával kapcsolatban a Megbízóhoz írásban kérdéseket intézzon. Megbízó a kérdésekre a kézhezvételtől számított 8 napon belül köteles írásban érdemben válaszolni.
- 9.) Tervező jogosult az 1.) pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybevenni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért maga felel.
- 10.) A Tervező minden szolgáltatása a Tervező szellemi tulajdona. A Megbízó a szolgáltatásokat csak a szerződés tárgyának egyszeri megvalósítására használhatja fel és a megvalósításban közreműködőkön kívül harmadik személynek nem hozhatja tudomására.

³ Amennyiben szükséges KT. határozatban kell rögzíteni, hogy a véglegesített dokumentációba, mely államigazgatási vélemények kerüljenek átvezetésre.

⁴ Ezen végdokumentáció kerül az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (8) bekezdése értelmében kiküldésre a véleményezésben részt vett vélemény-nyilvántartásra jogosult államigazgatási szerveknek

⁵ Az adatszolgáltatás a tervezési szerződés aláírásával egy ütemben teljesül.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Taksony Nagyközség Önkormányzat (2335. Taksony, Fő út 85.; képviselő: Kreiszló László polgármester és Széll Attila jegyző) mint **Megbízó**, a **BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft.** (1112. Budapest, Dayka Gábor u. 94.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-681317; adószáma: 11883861-2-43 képviselő: Füredi Éva ügyvezető) mint **Tervező** az alábbi tervezési szerződést kötik:

1.) **Megbízó** megbízása alapján **Tervező** vállalja:

A Taksony Településszerkezeti-, Szabályozási Tervének és a Helyi Építési Szabályzat módosításának¹ elkészítését

2.) A Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét a jogszabályokban és azok módosításaiban [az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK), valamint a hatályos egyéb jogszabályok] meghatározottak szerint és a 3. pontban részletezett határidőre köteles elkészíteni.

A Tervező jogosult díj- és határidő tekintetében a szerződés módosítására, ha a Megbízó a feladatot módosítja, ill. azokat megváltoztatja, továbbá, ha a tervezés megkezdését követően olyan jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített munkát, munkarészt át kell dolgozni.

Amennyiben a **Megbízó** adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget és ezért a tervezés nem folytatható, a vállalt határidő a késlekedéssel meghosszabbodik, a Tervező jogosult a tervezési munkát felfüggeszteni.

A 3. pontban részletezett határidők előtt a Tervező előszállításra jogosult.

3.) A Tervező az I. sz.-ú melléklet szerinti munkarészeket a következő határidőre és ellenértékért készíti el:

Tervezési díj előleg: 750.000,-Ft+ÁFA tervezési díj, amely a tervezési szerződés aláírásakor kerül kifizetésre

- **A I-es számú munkarész: Tájékoztatói anyag** szállítási határideje - **a tervezési szerződés aláírását követően - 5 hét**, amelynek ellenértéke **150.000,- Ft + ÁFA + záradék szerinti dokumentálási költség**
- **A II-es számú munkarész: Egyeztetési anyag** (Településszerkezeti-, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat módosítása) szállítási határideje **a Tájékoztatói anyagra érkezett előzetes vélemények lezárását² követően 2,5 hónap**, amelynek ellenértéke **750.000,- Ft + ÁFA + záradék szerinti dokumentálási költség**

¹ A módosítást a 79/2012. (V.30.) KT határozatban foglaltak jelentik.

²Lezárás alatt értendő a beérkezett államigazgatási vélemények/egyéb véleményező szervek véleményei átadásának időpontja Tervező részére, amennyiben szükséges KT. határozattal kell megállapítani a tervezési munka folytatását, illetve ha szükségessé válik előzetesen azon államigazgatási szervvel egyeztető tárgyalást kell kezdeményeznie a Megbízónak, azon államigazgatási szervvel, amely nem járul hozzá az övezeti átsoroláshoz.