

Hirdetmény eladó önkormányzati ingatlanokról

1. RÉSZ

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2011. (VII.4.) számú KT. határozata alapján az alábbi belterületi forgalomképes önkormányzati ingatlanokat kínálja eladásra:

1. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, belterület 1186. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, Baross tér 7. szám alatti 1123 m² nagyságú kivett óvoda megnevezésű ingatlan 460 m² nagyságú épületét nyilvános eljárás keretében minimum nettó 37.912.000,- Ft, azaz harminchétmillió – kilencszáz - tizenkettőezer forint áron eladásra kínálja.
2. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, belterület 206 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, Fő út 56. szám alatti 1456 m² nagyságú belterület kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan 422 m² nagyságú épületét nyilvános eljárás keretében minimum nettó 44.977.092,- Ft, azaz negyvennégy- kilencszáz- hetvenhétezer- kilencvenkettő forint áron eladásra kínálja.
3. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, belterület 1133/2 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, Szent Anna tér 1133/2 szám alatti 2964 m² nagyságú belterület kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 36.753.600,- Ft, azaz harminchatmillió- hétszázötvenháromezer – hatszáz forint áron eladásra kínálja.
4. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, belterület 1555. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, Zsellérrdő sor 9/a szám alatti 724 m² nagyságú belterület kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 8.977.600,- Ft, azaz nyolcmillió- kilencszázhetvenhétezer- hatszáz forint áron eladásra kínálja.

Az 1. részben felsorolt ingatlanokra vonatkozó ajánlatokat zárt borítékban Taksony Nagyközség Polgármesteréhez (2335 Taksony, Fő út 85.) nyújthatják be. A borítékon kérjük feltüntetni az „Ajánlat belterületi ingatlanra” jeligét az ingatlan helyrajzi számával együtt.

Kérjük a pályázó ismertesse a hasznosítási elképzeléseit!

2. RÉSZ

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2011. (VII.4.) számú KT határozat alapján az alábbi külterületi forgalomképes önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú, összesen 1 ha 9986 m² területű ingatlanokat 560 Ft/m² egységáron, összesen 11.192.160,- Ft, azaz tizenegymillió-százkilencvenkettőezer-százhatvan forint áron kínálja eladásra csomagban vagy egyenként:

1. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 076/18 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 076/18 hrsz.-ú alatti 863 m² nagyságú kivett szántó megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 483.280,- Ft, azaz négyszáznyolcvanháromezer-kettőszáznyolcvan forint áron eladásra kínálja.

2. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 076/23 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 076/23 hrsz.-ú alatti 1007 m² nagyságú kivett szántó megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 563.920,- Ft, azaz ötszázhatvanháromezer-kilencszázhusz forint áron eladásra kínálja.
3. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 076/60 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 076/60 hrsz.-ú alatti 14133 m² nagyságú kivett szántó megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 7.914.480,- Ft, azaz hétmillió-kilencszáztizennégyezer-négyszáznyolcvan forint áron eladásra kínálja.
4. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 076/73 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 076/73 hrsz.-ú alatti 1823 m² nagyságú kivett szántó megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 1.020.880,- Ft, azaz egymillió-húszezer-nyolcszáznyolcvan forint áron eladásra kínálja.
5. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 076/74 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 076/74 hrsz.-ú alatti 2160 m² nagyságú kivett szántó megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 1.209.600,- Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencezer-hatszáz forint áron eladásra kínálja.

A 2. részben felsorolt ingatlanokra vonatkozó ajánlatokat zárt borítékban Taksony Nagyközség Polgármesteréhez (2335 Taksony, Fő út 85.) nyújthatják be. A borítékon kérjük feltüntetni az „Ajánlat külterületi szántó” jeligét az ingatlan sorszámaival és helyrajzi számával együtt.

Kérjük a pályázó ismertesse a hasznosítási elképzeléseit!

3. RÉSZ

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében a 129/2011 (VII.4.) számú KT. határozata alapján az alábbi külterületi forgalomképes, önkormányzati tulajdonú, kert, szőlő, szántó művelési ágba sorolt ingatlanokat, összesen 7603 m² nagyságban, 832 Ft/m², azaz nyolcszázharminckettő forint/m² áron csomagban kínálja eladásra:

1. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, zártkert 3513. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3513. hrsz.-ú alatti 2312 m² nagyságú kivett szőlő, kert megnevezésű ingatlan,
2. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, zártkert 3518. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3518. hrsz.-ú alatti 2108 m² nagyságú kivett szőlő, kert megnevezésű ingatlan,
3. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, zártkert 3579. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3579. hrsz.-ú alatti 1126 m² nagyságú kivett kert megnevezésű ingatlan,
4. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3606. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3606. hrsz.-ú alatti 2057 m² nagyságú kivett szántó megnevezésű ingatlan.

A fenti ingatlanok vételára összesen: 6.325.696,- Ft azaz hatmillió-háromszázhuszonötezer-hatszázkilencvenhat forint.

A 3. részben felsorolt ingatlanokra vonatkozó ajánlatokat zárt borítékban Taksony Nagyközség Polgármesteréhez (2335 Taksony, Fő út 85.) nyújthatják be. A borítékon kérjük feltüntetni az „Ajánlat külterületi zártkert” jeligét az ingatlan sorszámaival, helyrajzi számaival együtt.

Kérjük a pályázó ismertesse a hasznosítási elképzeléseit!

4. RÉSZ

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2011. (VII.4.) számú KT határozata alapján az alábbi külterületi forgalomképes önkormányzati ingatlanokat változó egységáron kínálja eladásra:

1. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, zártkert 3305 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3305 hrsz.-ú alatti 205 m² nagyságú kivett zártkert megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 170.560,- Ft, azaz százhetvenezer-ötszázhatvan forint áron eladásra kínálja.
2. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/2 tulajdonában lévő Taksony, zártkert 3365 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3365 hrsz.-ú alatti 2597 m² nagyságú kivett szőlő, kert megnevezésű ingatlantból 1299 m², nyilvános eljárás keretében minimum nettó 1.080.352,- Ft, azaz egymillió-nyolcvanezer-háromszázötvenkettő forint áron eladásra kínálja. Adásvételt megelőzően a tulajdonostárs elővételi jogáról történő lemondása szükséges.
3. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, zártkert 3376 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3376 hrsz.-ú alatti 478 m² nagyságú kivett szőlő, megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 397.696,- Ft, azaz háromszázkilencvenhétezer-hatszázkilencvenhat forint áron eladásra kínálja.
4. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, zártkert 3407 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3407 hrsz.-ú alatti 486 m² nagyságú kivett kert megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 404.352,- Ft, azaz négyszáznégyezer-háromszázötvenkettő forint áron eladásra kínálja.
5. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, zártkert 3443. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3443. hrsz.-ú alatti 1651 m² nagyságú kivett **szántó** megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó négyszázkilencvenötezer-háromszáz 495.300,- Ft, azaz négyszázkilencvenötezer-háromszáz forint áron eladásra kínálja.
6. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, zártkert 3456. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3456. hrsz.-ú alatti 507 m² nagyságú kivett szőlő, megnevezésű ingatlant nyilvános eljárás keretében minimum nettó 421.824,- Ft, azaz négyszázhuszonegyezer-nyolcszázhuszonnégy forint áron eladásra kínálja.

A 4. részben felsorolt ingatlanokra vonatkozó ajánlatokat zárt borítékban Taksony Nagyközség Polgármesteréhez (2335 Taksony, Fő út 85.) nyújthatják be. A borítékon kérjük feltüntetni az „Ajánlat külterületi zártkert” jeligét az ingatlan helyrajzi számával együtt.

Kérjük a pályázó ismertesse a hasznosítási elképzeléseit!

5. RÉSZ

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében a 129/2011. (VII.4.) számú KT. határozata alapján az alábbi külterületi forgalomképes, önkormányzati tulajdonú, kert, szőlő, szántó művelési ágba sorolt ingatlanokat, összesen 6542 m² nagyságban, 832 Ft/m² azaz nyolcszázharminckettő forint/m² áron csomagban kínálja eladásra:

1. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3851. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3851. hrsz.-ú alatti 468 m² nagyságú kivett szőlő megnevezésű ingatlan,
2. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3864. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3864. hrsz.-ú alatti 586 m² nagyságú kivett szőlő megnevezésű ingatlan,
3. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3879. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3879. hrsz.-ú alatti 1054 m² nagyságú kivett szőlő megnevezésű ingatlan,
4. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3886. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3886. hrsz.-ú alatti 709 m² nagyságú kivett szőlő megnevezésű ingatlan,
5. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3902/2. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3902/2. hrsz.-ú alatti 120 m² nagyságú kivett szőlő megnevezésű ingatlan
6. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3906/1. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3906/1. hrsz.-ú alatti 433 m² nagyságú kivett szőlő megnevezésű ingatlan,
7. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3909. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3909. hrsz.-ú alatti 18 m² nagyságú kivett szőlő megnevezésű ingatlan,
8. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3952. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3952. hrsz.-ú alatti 561 m² nagyságú kivett kert megnevezésű ingatlan
9. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3983. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3983. hrsz.-ú alatti 899 m² nagyságú kivett kert megnevezésű ingatlan,
10. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 3992. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 3992. hrsz.-ú alatti 550 m² nagyságú kivett szőlő megnevezésű ingatlan,
11. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 4234. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 4234. hrsz.-ú alatti 522 m² nagyságú kivett kert megnevezésű ingatlan,
12. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 4236. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 4236. hrsz.-ú alatti 140 m² nagyságú kivett kert megnevezésű ingatlan,
13. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 4237. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 4237. hrsz.-ú alatti 137 m² nagyságú kivett kert megnevezésű ingatlan,

14. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 4295. hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 4295. hrsz.-ú alatti 194 m² nagyságú kivett kert megnevezésű ingatlan,
15. Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület 4321 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 4321. hrsz.-ú alatti 151 m² nagyságú kivett kert megnevezésű ingatlan.

A fenti ingatlanok vételára összesen: 5.442.944,- Ft azaz ötmillió-négyszáznegyvenkettőezer-kilencszáznegyvennégy forint.

Az 5. részben felsorolt ingatlanokra vonatkozó ajánlatokat zárt borítékban Taksony Nagyközség Polgármesteréhez (2335 Taksony, Fő út 85.) nyújthatják be. A borítékon kérjük feltüntetni az „Ajánlat külterületi zártkert” jeligét az ingatlan sorszámaival, helyrajzi számaival együtt.

Kérjük a pályázó ismertesse a hasznosítási elképzeléseit!

A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: **2012. augusztus 22. (Szerda) 12.00 óra.**

Több pályázó esetén Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II.23.) rendelete értelmében licitárgyalás (nyilvános versenytárgyalás) megtartására kerül sor.

Helye: Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatal (2335 Taksony, Fő út 85.)

Ideje: 2012. augusztus 27. (hétfő) 10,00 óra

Eredményhirdetés: 2012. szeptember 03.. (hétfő). 10,00 óra

A licitárgyaláson részt vehetnek mindazon személyek, akik írásban pályázataikat benyújtották, és az eladási ár alsó határ 15 % - ának megfelelő összeg bánatpénz befizetését igazolják.

A bánatpénzt – a pályázat benyújtásával egyidejűleg – Taksony Nagyközség Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11742180-15393355 számú bankszámlájára, vagy a Polgármesteri Hivatal házi pénztárába kell befizetni.

A licitárgyaláson nyertes pályázóval az Önkormányzat a licitet követő 10 napon belül adásvételiszerződést köt.

A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz az vételárba beszámításra kerül.

A nem nyertes pályázóknak a szerződéskötést követően a bánatpénz visszautalásra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó önhibájából a vele történő szerződéskötésre nem kerül sor, úgy a bánatpénz nem jár vissza (az Taksony Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kerül).

Ha a pályázati kiírásra csak egy jelentkező adja be a pályázatát, licitárgyalás lefolytatására nem kerül sor, a pályázatban kiírt feltételekkel kerülnek az ingatlanok eladásra.

Az eljárásra Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II.23.) rendelet az irányadó. Taksony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2007 (IV.26.) rendelet megtekinthető a <http://www.taksony.hu> weboldalon, vagy a Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2335 Taksony, Fő út 85.), valamint a Petőfi Sándor Művelődési Ház Könyvtárában (2335 Taksony, Fő út 89.) A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást Taksony Nagyközség Önkormányzatának Jegyzőjétől a 06/24/520-773-as telefonszámon kaphatnak.

Kiíró az értékesítés indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának a jogát fenntartja!