

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
18/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és az adózás rendjéről

egységes szerkezetben

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezette és működteti

- a) az építményadót,
- b) a telekadót,
- c) a magánszemélyek kommunális adóját,
- d) az idegenforgalmi adót,
- e) a helyi iparüzési adót.

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

II. fejezet

Vagyoni típusú adók

II.1. Építményadó

Adó alanya, tárgya

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, a Htv.11.§-ában felsorolt valamennyi építmény.

3. §

Az adó alanya a Htv.12.§-ában meghatározottak köre.

Adó alapja, mértéke

4. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

(2)¹ Az adó mértéke:

500 m ² , vagy 500 m ² -nél kisebb hasznos alapterületű nem lakás céljára használt egyéb építmény teljes alapterülete után négyzetméterenként:	400,- Ft/m ²
--	-------------------------

500 m ² -nél nagyobb hasznos alapterületű nem lakás céljára használt egyéb építmény teljes alapterülete után négyzetméterenként:	1 100,- Ft/m ²
Üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület hasznos alapterülete után négyzetméterenként:	1 000,- Ft/m ²

II.2. Telekadó

Adó alanya, tárgya, adómentesség

5. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, a Htv. 17.§-ában megjelölt valamennyi telekingatlan.

6. §

Az adó alanya a Htv. 18.§-ában meghatározottak köre.

7. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 19.§-ában felsoroltakon túl

- a) az a beépítetlen belterületi földrészlet, amelyen a tulajdonos mezőgazdasági tevékenységet folytat, vagy azt kertként megműveli,
- b) a lakóház építésére alkalmas telektulajdon (tulajdoni hányad), az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) a) pontjában foglaltak teljesítése esetén.

(2) Amennyiben a tulajdonos az (1) bekezdés b) pontja alapján mentesül a telekadó megfizetése alól, de a rendelkezésére álló 4 év alatt a nyilatkozatában foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és a tulajdonszerzés folytán az illetékekről szóló törvény alapján kiszabott illeték megfizetése esedékessé válik, úgy a tulajdonos terhére a mentesítés ideje alatt fizetendő telekadót utólag meg kell állapítani.

Adó alapja, mértéke

8. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2)² Az adó mértéke 70,- Ft/ m².

III. Kommunális jellegű adók

III.1. Magánszemélyek kommunális adója

Adó alanya, tárgya, adómentesség

9. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemélyt, aki Taksony belterületén - az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott - ingatlan tulajdonjogával, illetve annak vagyoni értékű jogával rendelkezik.

¹ Módosította a 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a

² Módosította a 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. §-a

(2) Adókötelezettség terheli továbbá a Htv. 24.§-ában szabályozottaknak megfelelően azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

10. §

(1) Mentesül a kommunális adó megfizetése alól, aki 2007. január 1-jét követően Taksony közigazgatási területén folyó magánerős lakossági útépítésben az erről szóló önkormányzati rendelet alapján részt vesz, a szerződés aláírását követő 3 éven keresztül, amennyiben tárgyév január 1-jén érdekeltségi hozzájárulás fizetési késedelme nem haladja meg a 60 napot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl további egy évig mentesül a kommunális adó megfizetése alól, aki magánerős lakossági útépítésen felül, magánerős járdaépítésben is részt vállal, feltéve, ha tárgyév január 1-jén érdekeltségi hozzájárulás fizetési késedelme nem haladja meg a 60 napot.

(3) A mentességre való jogosultságot az önkormányzati adóhatóság évente felülvizsgálja.

Adó mértéke

11. §³

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 9 000,- Ft/év.

III.2. Idegenforgalmi adó

Adó alanya, adómentesség

12. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) a) pontjában megjelölt magánszemélyt.

13. §

A 13.§-ban foglalt személy a Htv. 31.§-ában foglalt eseteken kívül mentes az idegenforgalmi adó megfizetése alól

- a) aki az önkormányzat illetékességi területén állandó lakással rendelkező szállásadó tulajdonosnak vagy bérelőnek a lakásban elszállásolt hozzátartozója,
- b) a Mozgáskorlátozottak Egyesületének, valamint a Vakok és Gyengén látók Országos Szövetségének tagsági igazolványával rendelkező személy,
- c) a menekültként elismert személy, aki erre vonatkozó igazolvánnyal rendelkezik.

Az adó alapja, mértéke

14. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

³ Módosította a 26/2011. (XII.8.) önkormányzati rendelet 3. §-a

15. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

IV. Helyi iparűzési adó

16. §

Az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére valamint az adó alapjára a helyi adóról szóló törvény előírásai az irányadók.

17. §

(1)⁴ Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000,- Ft.

18. §

Az adó bevallási és fizetési határidejére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. ADÓTITOK⁵

19. § (1) A helyi adóhatóság közzéteszi azoknak az adózóknak a nevét (elnevezését), lakóhelyét, székhelyét, telephelyét, adószámát, a megállapított adóhiány és jogkövetkezmény összegét, akiknek (amelyeknek) 30 napot meghaladó adótartozása áll fenn.

(2) A helyi adóhatóság folyamatosan nyilvánosságra hozza azoknak az adózóknak a rendelkezésre álló azonosító adatait, akik (amelyek) bejelentkezési kötelezettségüknek nem tettek eleget.

(3) A helyi adóhatóság a hátralékos adózók listáját a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a www.taksony.hu honlapon teszi közzé.

Záró rendelkezések

20. §⁶

(1) E rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet tárgyi és személyi hatályára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére, az adó megállapításával, megfizetésével és a fizetési könnyítéssel kapcsolatos eljárásra, a meg nem fizetés esetén alkalmazott jogkövetkezményekre, valamint az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

⁴ Módosította a 26/2011. (XII.8.) önkormányzati rendelet 4. §-a

⁵ Beiktatta a 25/2011. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a

⁶ Átsorszámozta a 25/2011. (XI.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Taksony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 16/2003. (XI.6.) rendelete, valamennyi módosító rendeletével együtt hatályát veszti.

20. §

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Taksony, 2010. november 30.

/:Kreisz László:/
polgármester

/:Széll Attila:/
jegyző

A rendelet kihirdetése 2011. december 8-án megtörtént.

/:Széll Attila:/
címzetes főjegyző