

## HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**TAKSONYÉRT VÁLLALKOZÓK EGYESÜLETE**

székhelye: 2335 Taksony, Kossuth u. 26.,  
képviseli: dr. Kapitány László elnök,  
nyilvántartási száma: 4.Pk.60.128/1998/5.,

mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről pedig

**TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

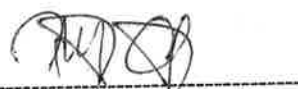
székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.,  
képviseli: Varju László polgármester, Széll Attila jegyző,  
KSH szám: 153933557511-321-13,  
ÖK kód: 1330720,


mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a Taksony 984 helyrajzi szám alatt felvett, 1027 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlan, mely természetben 2335 Taksony, Széchenyi u. 85. szám alatt található.
2. A Kölcsönadó a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant határozatlan időtartamra ingyenesen a Kölcsönvevő használatába (haszonkölcsönbe) adja, aki azt köszönettel elfogadja, és a megjelölt időszak alatt az alább megjelölt szociális intézményként működteti. Jelen szerződés e 10 éves határidő letelte előtt rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel.
3. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő már a jelen szerződés aláírása előtt az Ingatlan birtokába lépett.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönvevő az ingatlant szociális célokra (pl: gyermekjóléti, családsegítő, házi gondozói feladatok, ehhez kapcsolódó adminisztratív tevékenység), valamint országgyűlési és önkormányzati választások lebonyolítására használhatja. Más célú használatra kizárólag a Kölcsönadó előzetes hozzájárulása alapján jogosult a Kölcsönvevő.
5. A Kölcsönvevő az ingatlant nem jogosult 3. személy használatába adni, kivéve a 4. pontban meghatározott célok megvalósítása érdekében saját intézménye, illetve a Szigethalom és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás részére.
6. A Kölcsönvevő az ingatlant a rendeltetésének megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a kárt a Szigethalom és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás, annak alkalmazottai vagy ügyfelei okozzák, úgy ezért kizárólag a Szigethalom és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás tartozik helytállni.

  
Taksony Nagyközség  
Önkormányzata  
Varju László Széll Attila


  
Taksonyért Vállalkozók  
Egyesülete

  
Dr. Schiller  
György

7. Az ingatlan fenntartásának költségei a Kölcsönvevőt terhelik. A Kölcsönvevő az ingatlanrészben értéknövelő beruházást kizárólag a Kölcsönadó előzetes hozzájárulása alapján végezhet. Ennek elszámolásáról a Szerződő Felek esetenként külön szerződésben állapodnak meg.
8. Az Ingatlan karbantartásával, felújításával kapcsolatos kötelezettségek megosztásáról az 1. számú melléklet rendelkezik.
9. A haszonkölcsön megszűnik közös megegyezéssel, felmondással, illetőleg a dolog visszaadásával, vagy azonnali hatályú felmondással.
10. A 2. pont szerinti 10 éves határidő leteltével a jelen szerződés nem szűnik meg, hanem a felek ezt követően 6 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül jogosultak a szerződés felmondására. Rendes felmondás csak a 2. pont szerinti 10 éves határidő letelte után közölhető.
11. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a Ptk. 585. § (4) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondási okokat nem gyakorolhatják kivéve, ha a Kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, vagy engedély nélkül harmadik személy használatába adja.
12. A Kölcsönvevő köteles az ingatlant a jelen szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül a Kölcsönadónak visszaadni.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő magyarországi önkormányzat, a Kölcsönadó pedig Magyarországon bejegyzett társadalmi szervezet, ezért a jelen szerződés érvényességének törvényes akadálya nincs.
14. Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete a 103/2006. (VI.28.) számú határozatával járult hozzá a jelen szerződés megkötéséhez.


Alulírott szerződő felek a jelen haszonkölcsön szerződést - amely 2 oldalból és 14 pontból áll, továbbá öt eredeti példányban készült - átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt az utolsó oldalon jóváhagyólag aláírták oly módon, hogy a többi oldalt a felek, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kézjegyükkel látták el.

Taksony, 2006. július 5.

  
TAKSONYÉRT VÁLLALKOZÓK  
EGYESÜLETE  
Számiasz.: 65-000025-11001672  
Adósz.: 18680896-1-13  
**Taksonyért Vállalkozók Egyesülete**  
képv.:  
Dr. Kapitány László elnök  
Kölcsönadó

  
  
**Taksony Nagyközség Önkormányzata**  
képv.:  
Varju László polgármester  
Széll Attila jegyző  
Kölcsönvevő

A mai napon - 2006. július 05-én - ellenjegyzem:

  
**SCHILLER**  
Mészner és Társai ÜGYVÉDI IRODA  
2310 Szigetszentmiklós, Losonczi u. 1. Pf.: 58  
DR. SCHILLER GYÖRGY - ügyvéd, vezető