

Egyszerűsített beruházási költségbecslés

Név:	Molnár Sándor		Taksony SE Klubház és öltözőépület	
	Építési költségek			
		278,5 m ²	össz. nettó épület terület	
		0,0 db	parkolók darabszáma	
		0,0 m ²	külső tér, burkolat, parkosítás	
21,5 %	szerkezet	338,4 m ²	össz. bruttó épületterület	
200 eFt/m ²	fajl. építési ktg.	67,7 MFt	nyers építési ktg.	
0,88	építészeti szorzó		kialakítás, anyaghasználat, stb.	
0,90	műszaki szorzó		talaj, technol., szomszédos ép., stb.	
0,95	szervezési szorzó		telek, megközel., határidő, pénzügyek, stb.	
		50,9 MFt	épület építési ktg.	
250 eFt/db	parkoló, út	0,0 MFt	parkoló építési költség	
10 eFt/m ²	fajl. ktg.	0,0 MFt	kertépítési költség	
		50,9 MFt	összes nettó építési költség	
Járulékos költségek 1. (az építési költségek %-ában kifejezve)				
0,4 %	előkészítés	0,2 MFt	beruházási és építészeti program, tanulmányok	
0,3 %	geod., talajm.	0,2 MFt	próbaúrások, szakértések, tervek	
5 %	építészeti tervezés	2,5 MFt	a vállalt feladattól és épületnagyságtól függ (ÉSZ Kamara)	
3 %	szaktervezők	1,5 MFt	a speciális technológiáktól függő (Mérnökkamara)	
1 %	beruházásszervezés	0,5 MFt	folyamatok irányítása, szervezése, proj.man., admin., stb.	
0 %	finanszírozás	0,0 MFt	a felvett hitel nagysága, feltételei	
0,25 %	jogi ktg.	0,1 MFt	szerződéskötések, illetékek, perköltségek, stb.	
1 %	biztosítás és őrzés	0,5 MFt	az építés- és egyéb biztosítások, őrzés-védelem	
1 %	PR, tájékoztatás	0,5 MFt	hirdetés, eladási költségek, sajtó, megnyitás, stb.	
0 %	művészeti alkotások	0,0 MFt	műalkotások elhelyezése az épületben v. környékén	
2 %	tartalékkeret	1,0 MFt	előre nem látott kockázatok fedezésére	
		7,1 MFt		
Járulékos költségek 2. (MFt-ban kifejezve)				
0	telekár	0,0 MFt	helyi ingatlanpiaci adatok alapján	
1 MFt	közműfejlesztés	1,0 MFt	helyi infrastruktúra szolgáltatói adatok alapján	
0,5 eFt/m ²	belsőépítészet	0,5 MFt	spec. burkolatok, berendezések, tárgyak, stb.	
0,5 eFt/m ²	mobiliák	0,5 MFt	bútorok, egyedi vagy gyári tárgyak	
0 eFt/m ²	spec. technológia	0,0 MFt	tárolás, mozgatás, őrzés, stb. technikai feltételei	
0 eFt/m ²	inform. techn.	0,0 MFt	tájékoztatás, számítástechnika és védelmi hálózatok	
0 MFt	szoftver	0,0 MFt	legális hálózati és felhasználói szoftverek	
		2,0 MFt		

Beruházás - összesítés

	építés	50,9 MFt
	járulékos	9,1 MFt
	összes	60,0 MFt
25 %	ÁFA	15,0 MFt
Beruházás bruttó költsége:		75,0 MFt