

Készült: 2013. február 4-én a Taksonyi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a Taksony, 3127 hrszú, 493 m² alapterületű, beépítetlen, belterületi ingatlan és a Taksony, 3128 hrsz-ú, 518 m² alapterületű, beépítetlen, belterületi ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Jelen vannak:

- Gömöriné Fajta Anna (szül. helye, ideje: Dunaharaszti, 1940.01.23. an.: Witzing Mária, szig. szám: FS I 986047, adószám: 8266841764) 2330 Dunaharaszti, Fő út 170. szám alatti lakos, mint a 3128 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
- Bada Krisztián József (szül. helye, ideje: Budapest, 1979.08.03. an.: Fajta Anna, szig. szám: AH 127568, adószám: 8411210340) 2330 Dunaharaszti, Fő út 170. szám alatti lakos, mint a 3127 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
- Széll Attila címzetes főjegyző
- Bartáné Kovács Tímea adóügyi végrehajtó

Nevezett ingatlantulajdonosok a mai napon megjelentek adóhatóságom előtt a tárgyban jelzett belterületi, beépítetlen ingatlanok telekadójának megfizetésével összefüggő egyeztetés céljából.

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATO	
Iktatási szám	537 -1 /2013
Feladó	2013. 02. 05
Állás	

Előadták, hogy ismeretiek szerint a telekadó tárgyát képező ingatlanok egyike sem felel meg a hatályos helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési kritériumoknak, valamint a terület adottságai miatt a mezőgazdasági művelés is korlátozottan lehetséges. Erre való tekintettel a telekadó megfizetését indokolatlannak tartják, melynek mértéke jelentős anyagi hátrányt okoz számukra. Többször próbálták már haszonbérbe adni ingatlanjaikat, vagy ingyenes művelésre átadni, sikertelenül.

Annak érdekében, hogy megszabaduljanak ezen folyamatosan jelentkező anyagi tehertől és a területek folyamatos gyommentesítésétől, ingatlanjaikat egybehangzóan megvételre felajánlják Taksony Nagyközség Önkormányzatának javára. A vételárat egy évi telekadó mértékének megfelelő összegben határozzák meg. Sikeres adás-vétel esetén a jelenleg fennálló adótartozás is törlésre kerül.

Eljáró jegyző tájékoztatja tulajdonosokat, hogy a vételi ajánlatuk elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért ezen információ birtokában legkésőbb a 2013. február 26-i ülés elé kerül beterjesztésre. A testület támogató döntése esetén az adásvétellel felmerülő valamennyi költséget az önkormányzat viseli. Amennyiben elutasító döntés születik a telekadó fizetési kötelezettségtől az adóhatóság kizárólag akkor tud eltekinteni, ha a mentesítési feltételek adóéven belül folyamatosan fennállnak.

Jelen lévők a jegyzőkönyvet átolvasás és kölcsönös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.


/:Széll Attila:/
címzetes főjegyző

/: Gömöriné Fajta Anna :/
ingatlantulajdonos




/: Bartáné Kovács Tímea :/
adóügyi végrehajtó

/: Bada Krisztián József :/
ingatlantulajdonos

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/8464/2013
2013.02.04

TAKSONY

Szektor : 61

Belterület 3128 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Orgona utca 3128 HRSZ.

Szálljegy: 30844/2013 2013.01.09

Hagyaték iránti kérelem, Gömöriné Fajta Anna sz.név: Fajta Anna a.név: Witzing Maria cím:
2330 DUNAHARASZTI Fő utca 170

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

518

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 7220/1985.09.09

jogcím: öröklés és ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Fajta Lénárdné

sz.név: Witzing Mária

szül. : 1921

a.név : Geyerhossz Róza

cím : 2330 DUNAHARASZTI Bajcsy-Zs. út 170

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34853/1989.05.04

törölő határozat: 41504/2005.05.13

Építési korlátozás

20m-nél magasabb építményekre.

jogosult:

név: ALSÓDUNAVÖLGYI KÖVIZIG törzsszám: 15308397

cím : 6500 BAJA Széchenyi utca 2/C

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkerthől belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

em hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/8470/2013

2013.02.04

TAKSONY

Szektor : 61

Belterület 3127 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Orgona utca 3127 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

493

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33761/3/1996.03.11

jogcím: adásvétel és ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Bada Krisztián

szül. : 1979

a.név : Fajta Anna

cím : 2330 DUNAHARASZTI Fő utca 170

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34853/1988.05.04

törölő határozat: 41504/2005.05.13

Építési korlátozás

20 méternél magasabb építményekre.

jogosult:

név: ALSÓDUNAVÖLGYI KÖVIZIG törzsszám: 15308397

cím : 6500 BAJA Széchenyi utca 2/C

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

nem hiteles tulajdoni lap