



Könyvvizsgálói állásfoglalás

*Taksony Nagyközség Önkormányzatának Közép-és Hosszú távú
Vagyongazdálkodási tervével kapcsolatosan*

A könyvvizsgáló számára 2013. június 12-én véleményezés céljából megküldésre került az Önkormányzat Közép-és Hosszú távú Vagyongazdálkodási Terve. A Tervezettel kapcsolatosan a könyvvizsgáló az alábbiakban ismerteti véleményét.

1. A Vagyongazdálkodási tervezet 2. fejezete (Jogi környezet) tartalmazza a kapcsolódó jogszabályi előírásokat, azonban **javasolt kiegészíteni** a vagyongazdálkodási terv készítésének kötelezettségét meghatározó jogszabályi előírással:

*„A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”
(Nvtv. 9. § (1) bekezdés)*

2. A Tervezet 3. fejezete a vagyonnal való gazdálkodás általános alapelveit rögzíti, valamint a középtávú vagyongazdálkodási tervre vonatkozóan határoz meg előírásokat. A vagyongazdálkodási tervek elkészítésére kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyonról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő.

A könyvvizsgáló a következőkben szemléltet egy lehetséges szerkezeti felépítést, mellyel kapcsolatban rögzíti, hogy a bemutatott paraméterek iránymutatásként szolgálnak, nem kötelező tartalmi elemek. A vagyongazdálkodási terv kidolgozásakor minden esetben az egyes önkormányzatok sajátos jellemzőire, vagyonuknak szerkezetére, nagyságára szükséges tekintettel lenni.



Külső gazdasági környezet felmérése, trendek elemzése, melyen belül

- ❖ Swot analízis bemutatása,
- ❖ Társadalmi és globális tényezők befolyása,
- ❖ A középtávú vagyongazdálkodási terv helye a koncepciókban, stratégiákban, gazdasági programban
 - összehangolt, egymást segítő, egymásra épülő célok, irányelvek
- ❖ A vagyongazdálkodást érintő negatív hatások feltérképezése
 - csökkenő központi támogatások
 - vagyonfelélés veszélye, visszapótlási kötelezettség fedezethiányának veszélye

Az Önkormányzat belső erőforrásainak, vagyonának felmérése, elemzése

- ❖ Önkormányzat vagyoni, pénzügyi erőforrásainak bemutatása, értékadatai és összetételének elemzése
 - önkormányzati vagyon összetétele, alakulása,
 - vagyonelemek forgalomképesség szerinti bontása,
 - az Önkormányzat rendelkezésére álló bevételek elemzése, azok következő költségvetési évre történő prognosztizálása
 - vagyongazdálkodással kapcsolatban felmerülő kiadások feltérképezése
- ❖ A vagyongazdálkodás szervezeti erőforrásainak számbavétele
- ❖ A vagyon használóinak bemutatása
- ❖ Az önkormányzati vagyont működtetők körének bemutatása
- ❖ Az önkormányzati vagyonra vonatkozó információs adatbázis elemzése
 - vagyonmérleg, vagyonleltár, vagyonkimutatás, vagyonkataszter áttekintése
 - vagyonkataszterben szereplő értékadatok és értékelési irányelvek felülvizsgálata
- ❖ Vagyonra vonatkozó belső szabályozások összhangjának vizsgálata
 - vagyonnal kapcsolatos helyi rendeletek
- ❖ Az önkormányzati vagyonra vonatkozó szerződések felülvizsgálata

Szükségletek felmérése és rangsorolása

- ❖ A közösségi szükségletek jelenlegi helyzete, kielégítésének rendje
- ❖ Önkormányzat szükségletfelmérése, a szükségletek rangsorolása, mérlegelése
 - lakosság, érdekvédelmi, civil szervezetek, egyházak, üzleti élet szereplői
 - közvélemény-kutatás
 - fórumok
 - érdekegyeztetések
 - önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok, vagyonkezelők, vagyonhasználók
 - munkaértekezletek
 - megbeszélések
 - üzleti terv

Középtávú célok kitűzése, jövőkép felállítása

- ❖ *Az erősségek hasznosítása által, a lehetőségekhez mérten a konkrét célok kitűzése, a feltárt veszélyek és gyengeségek kizorítása mellett.*
 - vagyonhasznosítás formái,
 - ✓ *profit alapú fejlesztés kerüljön előtérbe, a jövedelemtermelő képesség nélküli fejlesztés kerüljön megszüntetésre,*
 - ✓ *a beruházások tekintetében a megtérülő beruházások kerüljenek előtérbe,*
 - a feladattal nem terhelt vagyon értékesítése,
 - ingatlanvagyon hasznosítása,
 - meglévő vagyon fenntartása,
 - vagyon növekedésének, gyarapításnak elősegítése
- ❖ Hosszú távú vagyongazdálkodási terv
 - hosszú távú vagyongazdálkodási célok meghatározása

Akciótervek, megvalósítási paraméterek kidolgozása

- ❖ Az Önkormányzat közfadataihoz kapcsolódó akciótervek kidolgozása
- ❖ A konkrét célokhoz konkrét cselekvési programok, megvalósítási paraméterek kidolgozása, határidőkkel, felelősökkel

Az ellenőrzés folyamatának kidolgozása

- ❖ Ellenőrzési pontok felállítása
- ❖ Kiértékelési folyamat kidolgozása
- ❖ Kiértékelés, a teljesítmény, az eredmények mérése, azok visszacsatolása

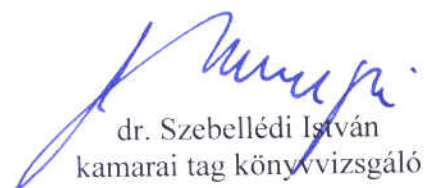
3. A fentiekben vázolt vagyongazdálkodási terv paramétereinek beépítése nem kötelező az Önkormányzat számára, azonban egyes területeken javasolja a könyvvizsgáló a jelenlegi Tervezet kibővítését:

- ❖ az Önkormányzat vagyoni, pénzügyi erőforrásainak nagyvonalú bemutatása,
- ❖ a vagyon használóinak bemutatása,
- ❖ az önkormányzati vagyont működtetők körének bemutatása,
- ❖ vagyonhasznosítási formák kibővítése (vagyonkezelői jog, haszonkölcsön).

4. A fentiek mellett rögzíti a könyvvizsgáló, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat Közép- és Hosszú távú Vagyongazdálkodási Terve elkészült (Nvtv. 9. § (1)), tartalmára kötelező érvényű jogszabályi előírás nem vonatkozik.

Amennyiben jelen állásfoglalással kapcsolatban, vagy egyéb ügyben a segítségükre lehetünk, állunk további rendelkezésükre!

Budapest, 2013. 06. 14.


dr. Szebellédi István
kamarai tag könyvvizsgáló