

Tárgy: AJÁNLAT-ingatlanokra

Címzett:

Taksony Polgármesteri Hivatal
Taksony Fő u.85.
2335

Tisztelt Kreisz László Polgármester Úr!

Ajánlat belterületi ingatlan megvásárlására

A Taksony Településüzemeltető Közhatalmi Sz. Kft. Ügyvezetője (Cím: 2335-Taksony, Wesselényi u. 21/a., Adószám: 21834404-2-13) ajánlatot kíván tenni a felsorolásra kínált belterületi ingatlanok csomagban történő megvásárlására.

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 37/2013 (II.26.) számú KT. határozata alapján meghirdetett ingatlanokra

20.000.000,- Ft azaz Húszmillió ft,ajánlatot adjuk.

Megvásárolni kívánt ingatlanok helyrajzi száma:

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Megnevezése	Alapterület (m2)
3267	Taksony belterület	beépítetlen terület	273
3268	Taksony belterület	beépítetlen terület	498
3269,/ 1	Taksony belterület	beépítetlen terület	566
3270	Taksony belterület	beépítetlen terület	523
3271	Taksony belterület	beépítetlen terület	738
3272	Taksony belterület	beépítetlen terület	309
3273	Taksony belterület	beépítetlen terület	316
3274	Taksony belterület	beépítetlen terület	527
3127	Taksony belterület	beépítetlen terület	493
3128	Taksony belterület	beépítetlen terület	518

Hasznosítási elképzelés

Az ingatlanokat ingatlanfejlesztésre, de amíg ez nem valósul meg, addig mezőgazdasági termelés alá kívánjuk vonni a telekadó elkerülése végett.

Ajánlati összeg

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Megnevezése	Alapterület (m2)	Bruttó Vételár
3267	Taksony belterület	beépítetlen terület	273	1 146 600
3268	Taksony belterület	beépítetlen terület	498	2 091 600
jan.69	Taksony belterület	beépítetlen terület	566	2 377 200
3270	Taksony belterület	beépítetlen terület	523	2 196 600
3271	Taksony belterület	beépítetlen terület	738	3 099 600
3272	Taksony belterület	beépítetlen terület	309	1 297 800
3273	Taksony belterület	beépítetlen terület	316	1 327 200
3274	Taksony belterület	beépítetlen terület	527	2 213 400
3127	Taksony belterület	beépítetlen terület	493	2 070 600
3128	Taksony belterület	beépítetlen terület	518	2 179 400

Összesen:	4 761	20 000 000
------------------	--------------	-------------------

Az ajánlati ár az alábbi kikötések mellett érvényes:

Eladó szavatolja, hogy a felsorolt ingatlanok TAKSONY Nagyközség Önkormányzat
székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
képviseli: Kreisz László polgármester
KSH szám: 153933557511-321-13
ÖK kód: 1330720
adószám: 15393356-2-13

Kizárólagos tulajdonát képezik per és tehermentesek.

Eladó a vételár kiegyenlítését követően **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (engedélyét) adja** ahhoz, hogy az értékesített ingatlanokra Vevő kizárólagos (1/1 arányú) tulajdon joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

A birtokbaadás során az Eladó teljes körűen tájékoztatja a Vevőt az ingatlan tulajdonjogához kötődő jogokról, kötelezettségekről és a kapcsolódó műszaki ismeretekről, valamint átadja részére az ingatlannal kapcsolatos valamennyi okiratát.

Eladó szavatolja, hogy az ingatlan tehermentes, és azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem idegenítette el, illetve semmilyen módon nem terhelte meg. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy lehetetlenné tenné.

Eladó szavatolja, hogy az ingatlanok környezetvédelmi, tűzrendészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítése nem szükséges. Ezzel kapcsolatban Vevőt semmilyen kötelezettség, költség nem terheli, és vele szemben ezzel kapcsolatban semmilyen jogcímen nem támasztható követelés.

Tisztelttel

TAKS - ÉPÜLETSZEMELTETŐ

HASZNÚ Np. Kft.

Wesselényi u. 21/a

3

Rung József

Ügyvezető