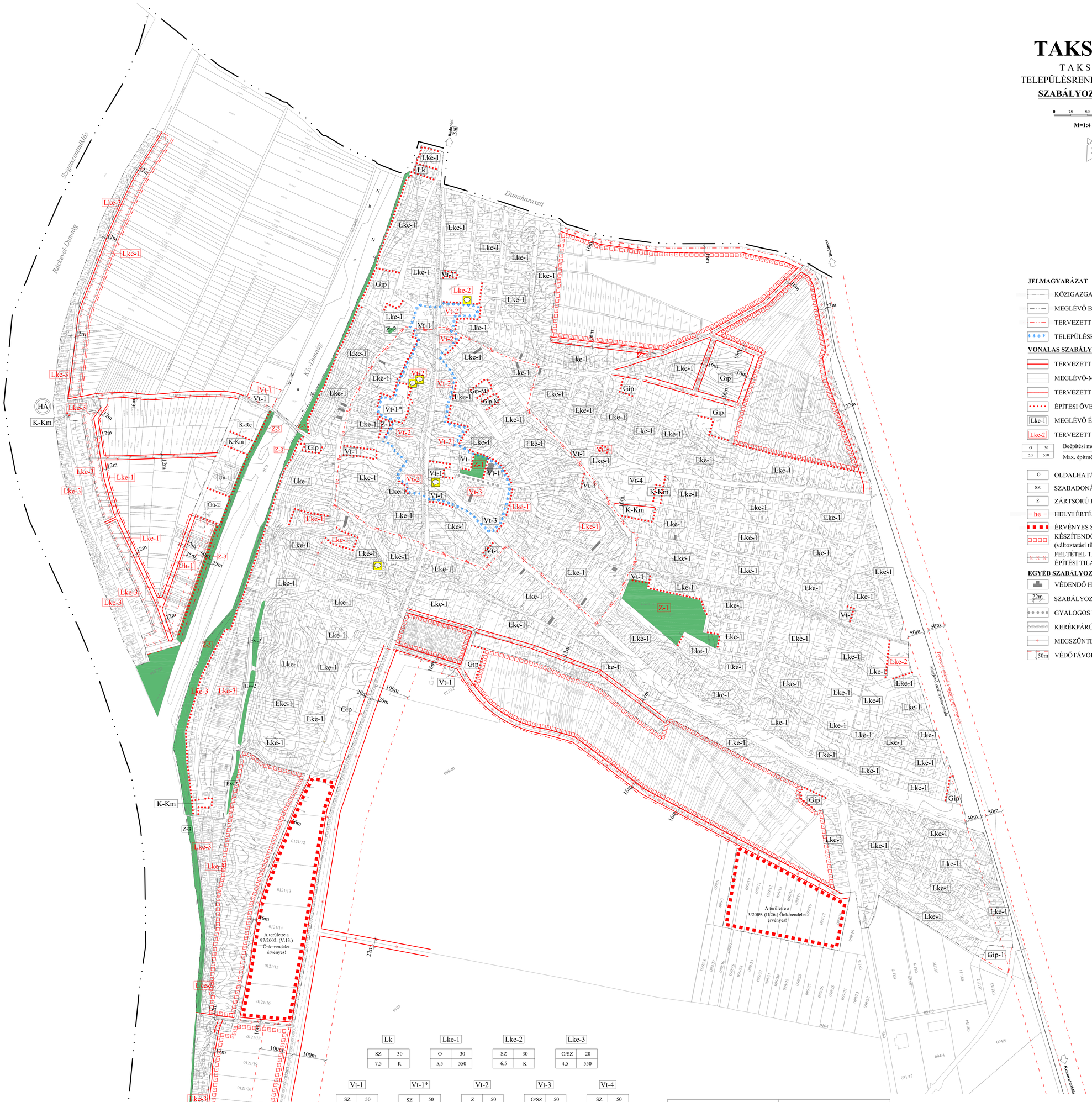
TAKSONY

T A K S O N Y
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

0 25 50 75 100
M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- TELEPÜLÉSKÖZPONT HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ TELEKHATÁR
- TERVEZETT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lke-1 MEGLÉVŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- Lke-2 TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

O	30	Beépítési mód	Beépítési %
5,5	550	Max. építmény mag. (m)	Min. telekterület (m²)

- O OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
- SZ SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
- Z ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
- he HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV (változtatási tilalom) HATÁRA
- FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDENDŐ HELYI MŰVI ÉRTÉK
- 22m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- GYALOGOS ÚT
- KERÉKPÁRÚT
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- 50m VÉDŐTÁVOLSÁG

Lk		Lke-1		Lke-2		Lke-3	
SZ	30	O	30	SZ	30	O/SZ	20
7,5	K	5,5	550	6,5	K	4,5	550

Vt-1		Vt-1*		Vt-2		Vt-3		Vt-4	
SZ	50	SZ	50	Z	50	O/SZ	50	SZ	50
5,5	K	12,0	K	5,5	800	5,5	600	7,5	K

Gip	
SZ	35
5,5	K

Üü-1		Üü-2		Üh-1	
SZ	15	SZ	15	SZ	15
5,5	K	5,5	3000	4,5	700

K-Re		K-Km	
SZ	5	SZ	10
6,0	K	4,5	K

Z-1		Z-2		Z-3		Ev-2	
SZ	1	-	0	-	0	-	-
4,5	K	0	K	0	K	-	-

Építési övezetek (Beépítésre szánt terület)	*Övezetek* (Beépítésre nem szánt terület)
Lakóterület **Lk**-kisvárosias **Lke**-kertvárosias	*Közlekedés* **KÖu**-közúti
Vegyesterület **Vt**-településközpont	*Zöldterület* **Z-1**-közpark **Z-2**-közkert, fásított köztér **Z-3**-parti sétány
Gazdasági terület **Gip**-ipari	*Erdőterület* **Ev-2**-védő erdő
Üdülőterület **Üü**-üdülőházas **Üh**-hétvégi házas	
Különleges terület **K-Re**-rekreációs **K-Km**-közmű	

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
A terv készült AutoCAD LT2011 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 391-82364992.
Készült az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített alaptérkép alapján 2004-ben.

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT	BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@westline.hu				RAJZSZÁM: **T-6/mód** Tsz.: 51/2007
	MEGRENDELŐ:	TAKSONY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE			
A MUNKA MEGNEVEZÉSE:		**T A K S O N Y** **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**			KÉLT: **2010. szeptember hó**
A RAJZ MEGNEVEZÉSE:		SZABÁLYOZÁSI TERV			M.A.: **M=1:4 000**
TELEPÜLÉSTERVEZŐI VEZETŐ-TERVEZŐ: **Füredi Éva** MÉK: TT1-01-347D-06	TÁRSRENDEZŐ, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: **Jaczenkó Judit** MÉK: TK-1-01-0136-12	TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	DIGITÁLIS SZERKESZTŐ, RAJZOLÓ: **Füredi Réka** ÉV-2-0906	ÜGYVEZETŐ: **Füredi Éva**
Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVI. tv. védi.					

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT	BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@westline.hu				RAJZSZÁM: **T-6** Tsz.: 32/2002.
	MEGRENDELŐ:	TAKSONY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE			
A MUNKA MEGNEVEZÉSE:		**T A K S O N Y** **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**			KÉLT: **2005. január hó**
A RAJZ MEGNEVEZÉSE:		SZABÁLYOZÁSI TERV			M.A.: **M=1:4 000**
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: **Füredi Éva** TT1-01-347D-06	TERVEZŐ: **Rhörer Ádám** KÉ-1-01-0157	TERVEZŐ: **Jaczenkó Judit** TK-1-01-0136-12	TERVEZŐ: **Pogrányi Károlyné** (BERNGÉ KFT MÉNYSE: 13-1182)	RAJZOLÓ:	ÜGYVEZETŐ: **Füredi Éva**