

Taksony Településszerkezeti Tervének módosítása

Kötelező jóváhagyandó munkarész

Taksony Nagyközség Önkormányzatának
...../2012. (.....) számú Képviselő-testületi határozata
Taksony Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosításáról

Taksony Nagyközség Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Taksony többször módosított 26/2005. (II.16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét és az alábbi döntést hozza:

- 1) Taksony település igazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a T-1/mód/1. (M=1:10 000) jelű módosított Településszerkezeti Tervet és a Határozat 1.sz. melléklete szerinti leírást.
- 2) Úgy dönt, hogy a 094/4 hrsz-ú ingatlan (OSI Hungária Kft.) területén megszünteti a kettős terület-felhasználást és az ingatlan egész területét ipari gazdasági területként kezeli.
- 3) Úgy dönt, hogy a Marestli-tó területéből az Attila utcánál 700 m² terület terület-felhasználását „zöldterületből” „településközpont vegyes területre” és a Botond és Árpád utcák között 2656 m² közterületet „kertvárosias lakóterületre” módosítja.
- 4) Úgy dönt, hogy a Dózsa György utcában a 222 hrsz-ú ingatlan (tájház) terület-felhasználását „kertvárosias lakóterületből” „településközpont vegyes területre” módosítja.
- 5) A 2-4 pont szerinti terület-felhasználás változások következtében a biológiai aktivitásérték szintentartása érdekében a T-1/mód/1 jelű rajzi mellékleten a 076/36-39 hrsz-ú területekből 4800 m² (0,48ha) lehatárolt terület terület-felhasználása a „kereskedelmi gazdasági területből” „védelmi erdőterületre” módosul.
- 6) Jelen határozat a T-1/mód/1 rajzi mellékletekkel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Taksony Településszerkezeti Terve (T-1/mód, M=1:10 000) a módosított területekre vonatkozó részein hatályukat veszti.
- 7) E határozat a megállapítástól számított 30. napon lép hatályba. A határozatban foglaltakat a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Taksony, 2013.....

.....

/:Kreis László:/

polgármester

.....

/:dr. Széll Attila:/

Címzetes főjegyző

A Határozat 1.sz. melléklete

Taksony hatályos Településszerkezeti Tervének terület-felhasználása jelen módosítás alkalmával a település belterületén – a Marestli-tó mellett és a Dózsa György utcában – és a közigazgatási területének a dél-keleti részén – a 094/4-es hrsz-ú külterületi út mellett változik.

2.1. Beépítésre szánt területek

A hatályos Településszerkezeti Tervben a beépítésre szánt területekre megfogalmazottak továbbra is érvényesek. A módosítással érintett területekre a módosítás/építési övezeti átsorolás utáni területhasználatra vonatkozó terület-felhasználási kategóriák előírásai érvényesek.

A módosítással érintett területek:

Belterületen:

- Marestli-tó mellett a Botond és az Árpád utca között 4 db ingatlan kertvárosias lakóterületi (Lke) besorolást kapott
- Az Attila utcában a 1279/14 hrsz-ú ingatlan területe összevonásra kerül a meglévő településközpont vegyes területtel, így mind két terület településközpont vegyes területi (Vt) besorolást kapott
- A Dózsa György utcában a 222 hrsz-ú ingatlan (tájház) területe kertvárosias lakóterületi terület-felhasználásból településközpont vegyes területi (Vt) besorolást kapott

Külterületen:

- A 094/4 hrsz-ú ingatlan területén megszűnt a kettős terület-felhasználás, a volt közforgalmi vasútterülete ipari gazdasági területi (Gip) besorolást kapott

2.1. Beépítésre nem szánt területek

A hatályos Településszerkezeti Tervben a beépítésre nem szánt területekre megfogalmazottak továbbra is érvényesek. A módosítással érintett területekre a módosítás/övezeti átsorolás utáni területhasználatra vonatkozó terület-felhasználási kategóriák előírásai érvényesek.

- A 076/36-39 hrsz-ú területek a hatályos TSZT szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből védelmi erdőterületi (Ev) besorolást kapott.”

A Határozat 2.sz. melléklete

Taksony közigazgatási területén a BATrT-ban meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák területének változása a Határozat szerinti területfelhasználások következtében

Térségi területfelhasználási kategória	BATrT szerinti térségi területfelhasználási kategória területe Taksony közigazgatási területén (ha)	Jelen módosítás során változás mértéke ha-ban	Jelen módosítás során változás mértéke %-ban	További módosítási lehetőség %-ban	További módosítási lehetőség ha-ban
Városias települési Térség	619,96	+2,53	+0,4	+1,6%	+9,86
Erdőgazdálkodási térség	378,59	0	0	-15%	-56,77
Mezőgazdasági térség	760,02	0	0	-15%	-114,00
Különleges rendeltetésű térség	226,36	0	0		
Vízgazdálkodási térség	96,30	-2,53	-2,63	-2,37%	-2,28

A Határozat 3.sz. melléklete

Rajzi melléklet

- T-1/mód/1 Településszerkezeti terv módosítása (M=1:10 000)