



Budapesti Régió  
Önkormányzati Centrum

## Taksony Nagyközség Önkormányzat

Kreis László Úr  
Polgármester

Ügyintéző: Péter Barbara  
Tel: 06/1-428-8453  
Fax: 06/1-428-8441

### Tárgy: tájékoztatás kérés

### Tisztelt Polgármester Úr!

Taksony Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, OTP Bank Nyrt-nél fedezetként bevont ingatlanok felülvizsgálata során az alábbiakat állapítottuk meg:

#### 1.)

Az alábbi ingatlanokon szereplő OTP Bank Nyrt javára bejegyzett **zálogjogok törléséhez az engedélyeket mellékelten csatoljuk:**

Taksony 1186 hrsz

Taksony 421/3 hrsz

Taksony 1555 hrsz

Taksony 17/2 hrsz

Taksony 1134/4 hrsz

Taksony 1134/5 hrsz

Taksony 1134/6 hrsz

#### 2.)

A **Taksony 206 hrsz-ú** ingatlan 2011. novemberben fedezetként történő bevonásakor az Önkormányzat azt a tájékoztatást adta, hogy rövid időn belül lebontják az ingatlanon lévő felépítményt - annak állapota miatt, így biztosítást sem kötöttek arra az ingatlanra. Az OTP Jelzálogbank által készített értébecslés alapján megállapítható, hogy a korábbi felépítménynek csak egy része került elbontásra, az ingatlanon jelenleg még található egy téglafalazatú részben alapincézett+földszint kialakítású felépítmény.

Kérjük, hogy soron kívül a Taksony 206 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan vagyonszűrését kötni, és a vagyonszűrés szerződést az OTP Bank Nyrt-re engedélyezni szíveskedjenek.

A vagyonszűrés megkötésében a Groupama Garancia Biztosítón keresztül készséggel segítünk.

A vagyonszűrés kötvényt és a az engedélyezésről a Biztosító igazolását kérjük, hogy legkésőbb 2013. szeptember 30-ig az OTP Bank Nyrt részére benyújtani szíveskedjenek.

OTP Bank Nyrt.  
Levelezni: 1054 Budapest, Báthory u. 9.  
Telefon: +36 1 428 8401  
Fax: +36 1 428 8441  
Internet: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

Társaság székhelye:  
1051 Budapest, Nádor utca 16.  
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:  
01-10-041585



Budapesti Régió  
Önkormányzati Centrum

3.)

Az ingatlanfedezetek felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy az Önkormányzati szektort érintő folyamatos jogszabályváltozásokra, a költségvetés jelentős átalakulására, csökkenésére, valamint az Önkormányzat helyzetére az OTP Banknál jelenleg fennálló, alábbi két hitel fedezeti körének megerősítése szükséges:

Hitel típusa	Hitel célja	Szerződéses összeg (Ft)	Jelenlegi kötelezettség (Ft)	Hitel lejárat
ÖKIF	útépítés	86 822 233	61 286 233	2025.06.05.
ÖKIF	csapadékvíz-elvezetés	17 518 107	10 023 107	2019.12.05.

Új ingatlanfedezetek bevonása helyett kérjük szíves hozzájárulásukat, hogy a Taksony 2710 hrsz-ú ingatlan a fenti két hitel mögé keretbiztosítéki jelzálogszerződés keretében bevonásra kerülhessen.


Köszönjük szíves együttműködését.


Budapest, 2013. szeptember 4.

OTP BANK NYRT.

Tisztelettel:

Budapesti Régió  
V. Báthory u. 9. 1104  
3.

  
**Muhoray Árpádné**  
ügyfélkapcsolati igazgató

  
**Péter Barbara**  
senior tanácsadó

OTP Bank Nyrt.  
Levélcím: 1054 Budapest, Báthory u. 9.  
Telefon: +36 1 428 8401  
Fax: +36 1 428 8441  
Internet: [www.otphank.hu](http://www.otphank.hu)

Társaság székhelye:  
1051 Budapest, Nádor utca 16.  
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:  
01-10-041585