

EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: „Megállapodás”),

amely létrejött egyrészről:

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.

Adószáma: 15730954-2-13

KSH száma: 15730954-8411-321-13

bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. Dunaharaszti Fiók 11742180-15393355

képviseli: Kreisz László polgármester)

mint kötelezett (a továbbiakban: „Kötelezett”),

másrészről:

DUNAVARSÁNY ÉS TÉRSÉGE VÍZIKÖZMŰVEIT ÜZEMELTETŐ KONCESSZIÓS ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

(rövidített elnevezése: DTV Zrt.,

székhelye: 2336 Dunavarsány, 36/17. hrsz.

Cégjegyzékszáma: 13-10-040713

Adószáma: 12717765-2-13

Statisztikai számjele: 12717765-3600-114-13

Bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11742001-20047067

képviselik: Ács Sándor és Költő Magdolna igazgatósági tagok)

mint Jogosult, (a továbbiakban: „Jogosult”),

között, a Kötelezett részéről fennálló, a Felek által 2013. június 26. napján nyilvántartott, mindösszesen 58.078.033.- Ft, azaz ötvennyolcmillió-hetvennyolcezer-harminchárom forint összegű tartozás (a továbbiakban „Tartozás”), valamint a Kötelezett egyéb tartozásainak rendezése tárgyában.

0.

(i) A Kötelezett és a Jogosult 2012. október 30-án egyezségi megállapodás megnevezésű szerződést kötöttek a Kötelezett részéről a Jogosulttal szemben 2012. szeptember 30. napjával fennálló 39.525.988.- Ft, azaz harminckilencmillió-ötszázhuszonötezer-kilencszáznyolcvannyolc forint összegű tartozás tárgyában (ezen tartozás a továbbiakban: „Tartozás I.”) A Tartozás I. elismerése tárgyában a Kötelezett 2012. november 7-én dr. Dankó Patrícia ráckevei közjegyző előtt a 14025/Ü/886/2012/2. sz. közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatot tett. A Kötelezett a Tartozás I-ből 14.211.005.- Ft-ot, azaz tizenháromezer-háromszázharmincöt forintot megfizetett, a Kötelezettnek a Tartozás I-ből fennálló tartozása ekként 25.314.983.- Ft, azaz huszonötmillió-háromszázharmincezer-háromszázharmincöt forint.

(ii) A jelen Megállapodás a 2012. október 30-i egyezségi megállapodást és a 2012. november 7-én dr. Dankó Patrícia ráckevei közjegyző előtt a 14025/Ü/886/2012/2. sz. közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatot a Tartozás I-ből még fennálló 25.314.983.- Ft összegű részében nem érinti.

1. A Kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával elismeri, hogy a Jogosulttal szemben 2013. június. 26. napján – a 2012. október 30-i egyezségi megállapodásban és a 2012. november 7-én dr. Dankó Patrícia ráckevei közjegyző előtt a 14025/Ü/886/2012/2. sz. közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatban foglaltakon túlmenően, tekintettel Tartozás I-ből még fennálló 25.314.983.- Ft összegre – további, 2012. október 1. napjától keletkezett, mindösszesen 32.763.050.- Ft, azaz harminckettőmillió-hetesszázhatvanháromezer-ötven forint összegű lejárt tartozása (ezen 32.763.050.- Ft összegű lejárt tartozás a továbbiakban: „Tartozás II.”) áll fenn.
2. A Kötelezett fennálló tartozása tehát 2013. június 26. napján összesen 58.078.033.- Ft, azaz ötvennyolcmillió-hetvennyolcezer-harminchárom forint, amely a Tartozás I-ből még hátralévő 25.314.983.- Ft-ból és a Tartozás II-ből tevődik össze.
3. A Tartozás II. jogcíme a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében kimutatott,
 - (i) a Jogosult által elvégzett közüzemi és vállalkozási szolgáltatások alapján kibocsátott számlákból eredő ellenérték-követelés,

(ii) késedelmi kamatkövetelés.

4. A Tartozás II. összege jogcímek szerint a következő:
- (i) a Jogosult által elvégzett közüzemi és vállalkozási szolgáltatások alapján kibocsátott számlákból eredő ellenérték-követelés: 30.375.575,- Ft azaz harmincmillió-háromszázhetvenötezer-ötszázhetvenöt forint),
- (ii) késedelmi kamatkövetelés: 2.387.475,- Ft, azaz kettőmillió-háromszáznyolcvanhétezer-négyszázhetvenöt forint).
5. A Kötelezett az általa elismert Tartozás II. (32.763.050,- Ft. azaz Harminckettőmillió-hétszázhatvanháromezer-ötven forint) megfizetésére kötelezettséget vállal azzal, hogy a Tartozás II. teljes összegét a 6. pontban meghatározott határidőig a Jogosult részére hiánytalanul megfizeti a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742001-20047067 számú bankszámlájára történő banki átutalással.
6. A Kötelezett a Tartozás II-ből
- (i) 20.000.000.-Ft-ot azaz húszmillió forintot 2013. szeptember hó 30. napjáig,
- (ii) 12.763.050.- Ft-ot azaz tizenkettőmillió-hetesszázhatvanháromezer-ötven forintot 2013. december 31. napjáig köteles megfizetni.
7. Ha a Kötelezett a 2013. szeptember hó 30-ig a Tartozás II-ből 20.000.000.-Ft-ot azaz húszmillió forintot nem fizet meg a Jogosult részére, úgy a Jogosult az e napot követő naptól minden további jogcselekmény – ideértve a Kötelezett értesítését is – nélkül érvényesítheti a Tartozás II-t.
- 8.
- (i) A Jogosult a Tartozás I-ből még hátralévő 25.314.983.- Ft-ot 2013. december 31. napjáig nem érvényesíti, amennyiben azt a Kötelezett 2013. december 31. napjáig megfizeti.
- (ii) A Jogosult a Tartozás I. és a Tartozás II. részét nem képező, 90 napon túl lejárt követelését 2013. szeptember 30-ig nem érvényesíti.
9. A Kötelezett kijelenti, hogy a Tartozás II. teljesítésének fedezetül szolgáló forrás az Önkormányzat által kivetett helyi adók bevételei.
10. A Kötelezett vállalja, hogy a jelen Megállapodás megkötését követő nyolc(8) napon belül a jelen Megállapodás szerinti tartalommal közjegyző előtt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz közokirati formában, a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal; a közokirat előállításának költségei a Kötelezettet terhelik. Ennek elmulasztása esetén a Jogosult a kilencedik(9.) naptól érvényesítheti mind a Tartozás I-ből még hátralévő 25.314.983.- Ft-ot, mind pedig a Tartozás II-t.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Tartozás I.-ből még hátralévő 25.314.983.- Ft és a Tartozás II. megfizetésének biztosítékául a Kötelezett kizárólagos tulajdonát képező ingatlanaira jelzálogjogot alapítanak a Jogosult javára, a Jogosultnak a Tartozás I-re vonatkozó, 2012. október 30-i egyezségi megállapodásból és a 2012. november 7-én dr. Dankó Patrícia ráckevei közjegyző előtt a 14025/Ü/886/2012/2. sz. közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatból még fennálló 25.314.983.- Ft, továbbá a jelen Megállapodásból és a jelzálogszerződésből eredő követeléseinek erejéig, a követelések teljes kiegyenlítésének időtartamára a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg megkötendő ingatlan jelzálogszerződés rendelkezései szerint, amelyben megállapodnak arról is, hogy a Jogosult a korábbi zálogjogoktól való mentesítéssel első ranghelyi jelzálogjogot kap:
- | <u>Hrsz.</u> | <u>utca, házszám</u> | <u>megnevezés</u> |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Taksony 421/3 | Fő u. 421/3. | kivett sporttelep |
| Taksony 1186 | Baross tér 7. | kivett épület, udvar |
12. A Felek a jelzálogszerződést teljes bizonyító erejű magánokiraton kívül közjegyzői okiratba foglalva kötik meg, a közokiratba foglalás a jelen Megállapodás 9. pontja szerinti tartozás-elismerés közokiratba foglalásával egyidejűleg történik. A közokirat előállításának költségei Kötelezettet terhelik. Ennek elmulasztása esetén a Jogosult a kilencedik(9.) naptól érvényesítheti mind a Tartozás I-ből még hátralévő 25.314.983.- Ft-ot, mind pedig a Tartozás II-t, ezen túlmenően a Jogosult jogosult a jelzálogszerződést a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmassá tenni (ügynyélő ellenjegyzéssel elláttatni) és a jelzálogjog bejegyeztetése céljából az ingatlan-nyilvántartáshoz benyújtani.

13. A Kötelezett vállalja, hogy a 2013. évi eszközhasználati díj és szennyvízdíj kiegészítés elszámolásból eredő kötelezettségeit 2014. december 31-ig kiegyenlíti.
- 14.
- (i) A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult által kibocsátott egyéb, a Tartozás I-ből még hátralévő 25.314.983.- Ft-nak és a Tartozás II-nek részét nem képező, valamint a 2013. évi elszámolás keretében nem tartozó számlák alapján fennálló fizetési kötelezettségeinek a számlákon feltüntetett mindenkor határidőig köteles eleget tenni, ezen fizetési kötelezettségei teljesítési határidejét a jelen Megállapodás nem érinti.
 - (ii) Amennyiben Kötelezett a jelen Megállapodás 14.(i) pontjában meghatározott tartozásait a mindenkor esedékesség időpontját követő tizenöt(15) napon belül nem teljesíti, akkor a Jogosult e tizenöt(15) napos határidő elteltével, minden további jogcselekmény – ideértve a Kötelezett értesítését is – nélkül, a 15. pontban foglalt eljárások keretében érvényesítheti a jelen Megállapodás 14.(i) pontja szerinti követeléseit. A már teljesített kifizetéseket – a Kötelezett rendelkezésének hiányában – mindig a legrégebben nyitva álló számlák fedezetéül kell elszámolni.
15. A „tartozás érvényesítése” azt jelenti, hogy a Jogosult a Tartozás I-ből még hátralévő 25.314.983.- Ft és a Tartozás II., vagy bármely más lejárt követelése érvényesítése érdekében a törvényi előírásoknak megfelelően adósságrendezési eljárást vagy bármely más jogi eljárást (fizetési meghagyás, peres út) indíthat illetőleg igénybe vehet, valamint jogosult közokirat alapján végrehajtást kezdeményezni.
16. Bármely tartozás késedelmi kamata tekintetében a Felek (és más személyek) között 2007. október 24-én kelt Koncessziós Szerződés 5.4 pontja irányadó.
17. A jelen Megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen Megállapodás megkötéséhez hozzájáruljon; a hatályba lépés napja a képviselőtestület határozata keltének napja.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Megállapodást, amely hét (7) eredeti példányban készült, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes, akaratukkal mindenben megegyezőt az utolsó oldalon jóváhagyólag aláírták és a többi oldalon kézjegyükkel ellátták.

Kelt: Taksony, 2013. szeptember 19.

.....
Taksony Nagyközség Önkormányzata
(Kreisz László polgármester)

.....
DTV Zrt.
(Ács Sándor és Költő Magdolna igazgatósági tagok)

Záradék:

A jelen Megállapodást Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. szeptember 24-én meghozott/2013. (IX.24.) KT határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Taksony, 2013. szeptember

.....
/: **Kreisz László** :/
polgármester

.....
/: **Dr. Széll Attila** :/
címzetes főjegyző