

Beszámoló 2013. évi nyári munkákról

A Forrás Intézményüzemeltető Központ az Intézményvezetőkkel és a Polgármester Úrral leegyeztetett ütemterv alapján végezte a nyári karbantartási munkáit.

Rendelkezésre álló létszám nyáron:

- | | |
|--------------------------------------|------|
| • Műszaki vezető | 1 fő |
| • Vízvezeték, és hálózat szerelő | 1 fő |
| • Kőműves | 2 fő |
| • Festő | 2 fő |
| • Egyéb karbantartó fizikai állomány | 4 fő |

Évközben a karbantartások folyamatosan történtek. A kisebb karbantartási napi munkák mellett a polgármesteri hivatal fénymásoló helyiségében, a családsegítő új (Szent Anna tér 1.) és régi (Széchenyi u. 85.) a tájház épületében és a Széchenyi orvosi rendelő kazánházban történt festés.

Külső szakkivitelező közreműködésével számos hiba került javításra az óvoda lapos tetőjén. Intézményünk dolgozói és a közmunkások a fizikai munkát előkészítve (kavics le- és visszatermelés, hőszigetelő rendszer lebontása majd visszahelyezése, illetve az árasztás) segítették a kivitelezők munkáit.

A nyári munkákat az óvoda udvarán indítottuk. Elkészült 2 db kerti csap a hozzá kapcsolódó járdával, a terület rendezése után füvesítettünk és átépítésre került a locsolóházat is, mind az óvoda udvarán, mind a külső utcafronton. Az óvoda nyári szünetének első napján rögtön elkezdődtek a csoportszobák (3 db) és az irodák (3 db) parkettájának csiszolása, 3 rétegben történő lakkozása. Majd a 3 iroda festése. A vezetői irodában a központi fűtés rendszeren jelentkező hiba is javításra került. Az Óvoda Alapítványa 100.000,- Ft-tal járult hozzá a munkáinkhoz.

Az óvodai munkák befejezése után a taksonyi búcsúra készültünk. Az összes, fenntartásunkban lévő zöld terület kaszálásra, fűnyírásra került- a teljesség igénye nélkül: Tájház, Révész utca két oldala, Eu park, Tanösvény, Temető- Szőlőhegy utcai Önk. ingatlanok, Műfüves pálya külső rész körben egészen az útig, 3-as kút, Bölcsőde, Hivatal, Baross téri rendőrség, Baross tér, Szent Anna tér, óvoda udvar, Fő tér -. A tönkretett szórófejek cserére kerültek, újbóli beállításuk megtörtént.

A búcsúra színpad, padok, sátrak, WC kocsi szállítása, felállítása 2 nap alatt lezajlott, de ehhez nagyfokú szervezést igényelt az Önkormányzat, a

Művelődési ház, a Településüzemeltetés, a Forrás Int. részéről. A saját embereink és eszközeink mellett az Ökovíz Kft. autóját is használtuk -az ilyen nagy tömegű és rövid határidejű szállításra, sajnos az 1 db saját autó kevésnek bizonyul-. Jövőben erről gondoskodni kell, mivel a vízművek folyamatos átszervezése során ez egyre nagyobb problémát fog okozni - a menetlevelek vezetése, a szigorú elszámoltatás-.

A SAS éttermet előkészítettük a vendégek fogadására, ellátására - takarítás, ebéd és vendégváró étel főzése, sütése-. A búcsú mindhárom napján az étkeztetést a Forrás int. oldotta meg, kiszolgálva az Önkormányzat által meghívott vendégeket, a közreműködőket és búcsúra látogató vendégeket.

A búcsú végeztével, -a rendezvény eszközeinek, bútorainak visszaszállításával, elpakolásával- maradéktalanul átcsoportosításra került minden létszám az Általános Iskolába.

Az Általános iskolában a nyári munkákat a technika terem átalakításával kezdtük, mely osztályteremként funkcionál szeptembertől. Az ablak és ajtó csere az Iskola Alapítványának közreműködésével történt, 1.000.000,- Ft értékben. A teremben a fal vakolása, festése, csövek, radiátorok festése, új világítás kiépítése, új linóleum padló lerakása, csempe burkolat javítása történt.

Az épület összes mosdóhelyisége átvizsgálásra került, a törött, sérült csempék, mosdó csaptelepek, WC tartályok cseréje, függőleges szennyvízcsatorna hálózat javítása elkészült.

Festési munkák történtek a régi négy tantermes épületrészen:

- a 10-es osztályteremben
- ugyancsak ebben az épület együttesben a közös mosdó és előtér helyiségében- az előtérben a mennyezett javítása is megtörtént gipszkarton burkolattal-
- a számítástechnikai teremben- itt a nyílászárók festése és javítása is elkészült-
- a régi épület lépcsőházában és emeleti folyosóján és az ott lévő nyílászárókon.
- Az osztálytermekben a táblák átfestése

Egyéb karbantartási munkák:

- Három tanteremben ajtók cseréje
- Bútorok „költöztetése”
- Kék terem külső szigetelés védő falának építése
- Fűtésjavítás az új technika teremben
- Az új technika teremnél a lépcső és az előtér burkolása járólappal- lapokat a Beton Epag biztosította-
- A főbejáratnál lábtörlőrács készítése, lépcső javítása
- Udvari pad deszkázatának cseréje, festése

- Udvar rendezése, fák gallyazása
- Egyéb kisebb munkák elvégzése.

Szeptemberben az iskola és óvoda évnyitójára a nagyobb munkák elkészültek, egy két kisebb munka maradt az év közbeni időszakra is.

Jelenleg is az iskolában van az erőforrásunk nagy része, hiszen az iskola „cetelemzöldsuli” pályázatán nyert összegből, kertész közreműködésével egy kis park részt teszünk rendbe, melynek határideje szeptember 30.

Az intézmények karbantartása mellett a zöldterületek ellenőrzése, fűnyírás, kaszálás, locsolóhálózat folyamatos javítása, hulladékgyűjtés is a napi feladatok részét képezi folyamatosan.

Négy Önkormányzati pályázat ellenőrzése történt eddig az év folyamán. A **fenntartás** részéről a kerékpárútnál mindent rendben találtak, az útépitési pályázatnál, a Vezér utcában a munkahézagok, repedések kitöltését kérték - ez részünkről elkészült-. A tanösvénynél sajnos olyan fokú rongálások történtek -famadarak csonkítása, eltulajdonítása, bevezető útnál tábla felgyűjtása, információs táblák nádtetejének megrongálása-, melynek javítása egymillió forint felett lenne. Ezt a pályázatot is 2014-ben ismételtén ellenőrzik, így a javításokat addig el kell végezni. A Marestli tónál látszatra minden rendben van. A Marestli állapotát – hínár elszaporodásának megakadályozása- azzal tudtuk biztosítani, hogy az elmúlt évben a Településüzemeltetés (mintegy 500 eft.) valamint magánszemélyek mintegy 300 eft-al támogatták a haltelepítést. A Marestli egyszeri hínár irtása közel 500 eft-os költség, melyre évi 1-2 alkalommal is szükség lehet, a hínár mennyiségének függvényében. A halak eltávolítása ezt a költséget folyamatosan generálni fogja az önkormányzat részére évente visszatérően, ha a jelenlegi állapotot meg akarja őrizni. A jelenlegi intézkedések nem elégségesek a halak és a tó védelmére.

A védőnői épületben elkészültek a nyílászárók és a szúnyoghálók cseréi. A kivitelező által felmért várótermi ablak nyitószerkezetének javítása sajnos nem lehetséges, így annak cseréje szükséges, ennek várható költsége bruttó 60.000,- Ft.

A Szent István parkban a padok festésre, felújításra kerültek. Forrás és létszám függvényében tervezzük a Fő téri padok, és a játszótéri játékok festését.

Befejezésül néhány gondolat településünk értékeinek védelméről, hiszen az elmúlt időszakban - a pénzügyi nehézségek ellenére, gyakran pályázatok segítségével megvalósított – több közösségi tulajdonú eszköz, létesítmény rongálása történt. Ezek javítása az elkövetők ismeretének hiányában az önkormányzati költségvetést terheli. Pozitív példaként emelnénk ki a Fő téren történt rongálásokat (kandeláber, pavilon, templom épület összefestése), mely a kamerarendszernek köszönhetően az elkövetők

beazonosíthatóak voltak, így a javításokat rájuk lehet terhelni. A 2013-ban megpályázott kamerarendszer telepítés esetében még nem született döntés. Azonban a rongálások elkerülése végett a következő pályázati lehetőségeknél megfontolandó, hogy a parkok és közterületek védelme érdekében kamera rendszer kiépítésre kerüljön.

Bármilyen fenntartási probléma előfordulása esetén lehetőleg írásban kerüljön tájékoztatásra az érintett cég (Forrás, Településüzemeltetés) vezetője. Így az információk rögzítettek, és sikeresebb lehet az együttműködés. A több személyen keresztül futó információk torzulnak, és a korrigálást, hibák javítását lassítják, nehezítik.

Az alábbi táblázatban összefoglalva láthatók a nyári karbantartási munkák költségei.

	Megtakarítás	Tervezett	Felhasznált	Később készül/ tervezett
Összesen	203 794 Ft	2 267 267 Ft	1 287 613 Ft	775 860 Ft
VÉDŐNŐK				
Vároban távnyitó javítása	-56 500 Ft	3 500 Ft		60 000 Ft
Ablak és szűnyogháló cserék	0 Ft	264 000 Ft	210 500 Ft	53 500 Ft
Fal repedések javítása	0 Ft	0 Ft		
Leszakadt állmennyezett javítása, pótlása	0 Ft	15 000 Ft		15 000 Ft
Összesen	-56 500 Ft	282 500 Ft	210 500 Ft	128 500 Ft
KONYHA				
Sarok elvédő /1m/ 3db	0 Ft	2 100 Ft		2 100 Ft
Előkészítő ablakoknál védőlemez javítása	0 Ft	6 000 Ft		6 000 Ft
Lábazatjavítás	0 Ft	800 Ft		800 Ft
Fugázások, csempék javítása	0 Ft	8 160 Ft		8 160 Ft
Oldalfalfestés	0 Ft	11 000 Ft		11 000 Ft
Armatúra cseréje páramentes kivitelre	0 Ft	13 600 Ft		13 600 Ft
Iskola konyha				
Tisztasági festés	0 Ft	11 000 Ft		11 000 Ft
Lemez fedések készítése bútorokra	0 Ft	45 000 Ft		45 000 Ft
Iskola konyha Haccp készítése	0 Ft	30 000 Ft		30 000 Ft
Összesen	0 Ft	128 260 Ft	0 Ft	128 260 Ft
ÓVODA				
Folyosó tisztasági festése	0 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft	
3 csoportszoba parkettájának csiszolása és lakkozása	130 028 Ft	303 975 Ft	173 947 Ft	
3 iroda parkettájának csiszolása és lakkozása	48 762 Ft	113 400 Ft	64 638 Ft	
3 iroda festése	-20 810 Ft	0 Ft	20 810 Ft	
Ivókút telepítése az udvaron 2-4db kiállítás elkészítése- az ivó kutak kialakítását az óvoda alapítványa fizette		0 Ft		

Locsolóhálózat átalakítása, zöld terület rendezése, fűvesítés-locsolóhálózat átalakításának egy részét az óvoda alapítványa fizette	-15 051 Ft	0 Ft	15 051 Ft	
Beázások megszüntetésével tető rendbetétele, folyosó mennyezeti elemek cseréje	0 Ft	25 000 Ft		25 000 Ft
Gázmérő helyiség és környéke rendbetétele, meszelése az emeleten	0 Ft	18 000 Ft		18 000 Ft
Udvari fajták (padozat, asztalok) felületi kezelése	0 Ft	50 000 Ft		50 000 Ft
Gumilap körüli murva cseréje apró kavicsra		0 Ft		
Összesen	142 929 Ft	525 375 Ft	289 446 Ft	93 000 Ft
Technika terem átalakítása				
Ablak cseréje- Iskola alapítvány fizette	0 Ft	0 Ft		
Ajtó csere- Iskola alapítvány fizette	0 Ft	0 Ft		
Linóleum csere	96 700 Ft	234 900 Ft	138 200 Ft	
Fal festése	0 Ft	91 260 Ft	91 260 Ft	
Világítás korszerűsítése	0 Ft	144 000 Ft	144 000 Ft	
Földszinti fiú WC „strang” csere	44 089 Ft	100 000 Ft	55 911 Ft	
Festő munkák	24 062 Ft	112 322 Ft	88 260 Ft	
Csempe javítások	31 218 Ft	68 000 Ft	36 782 Ft	
Bádogos munkák	0 Ft	46 400 Ft		46 400 Ft
Táblafestések	-4 400 Ft	0 Ft	4 400 Ft	
Tornaterem tanári WC javítása	0 Ft	0 Ft		
Emeleti WC-ék ülőkepótlás	0 Ft	9 600 Ft	9 600 Ft	
Játszóház fűtőcső javítás	-39 785 Ft	27 600 Ft	67 385 Ft	
WC kézmosó csapok cseréje	0 Ft	55 200 Ft		55 200 Ft
Bejárati ajtó előtti lábtörlő rács	0 Ft	0 Ft		
Tornaterem üveg csere	-12 000 Ft	6 000 Ft	18 000 Ft	
Kőműves és burkoló munkák	0 Ft	299 500 Ft		299 500 Ft
Külső lépcső alatti falfelület vakolás	0 Ft	0 Ft		
stúdió vakolatjavítás	0 Ft	0 Ft		
kis épület mennyezet és oldalfal vakolása	0 Ft	0 Ft		
Sárga terem hátsófal vakolat jav.	0 Ft	0 Ft		
Belső udvar tér burkolás	0 Ft	0 Ft		
Játszóház lépcsőburkolás	0 Ft	0 Ft		
kék terem lépcső jav.	0 Ft	0 Ft		
19-20-26-os tanterem ajtók cseréje	-22 519 Ft	136 350 Ft	133 869 Ft	25 000 Ft
Összesen	117 365 Ft	1 331 132 Ft	787 667 Ft	426 100 Ft

Taksony, 2013 szeptember 12.

Rung Alíz
Intézményvezető