

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2013. (XI.28) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és az adózás rendjéről

egységes szerkezetben

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. §

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezette és működteti

- a) az építményadót,
- b) a telekadót,
- c) a magánszemélyek kommunális adóját,
- d) az idegenforgalmi adót,
- e) a helyi iparüzési adót.

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

II. fejezet
Vagyoni típusú adók
II.1. Építményadó
Adó alanya, tárgya

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, a Htv. 11. §-ában felsorolt valamennyi építmény.

3. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározottak köre.

Mentességek, kedvezmények

4. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő gépjárműtároló és melléképület építmény.

(2) Kérelem alapján mentesülhet az adó megfizetése alól 20 (húsz) m² hasznos alapterületig:

- a) az építmény 1/1 tulajdoni hányadával, vagy vagyoni értékű jogával rendelkező taksonyi állandó lakóhelyű egyedülálló és egyedül élő magánszemély, aki az adótárgyon kívül más

¹ Hatályon kívül helyezte a1/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a

ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkezik és egy havi összes jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát;

b) az építmény 1/1 tulajdoni hányadával vagy vagyoni értékű jogával rendelkező, taksonyi állandó lakóhelyű magánszemély, ahol az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét és egyéb ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkezik.

(3) A (2) bekezdésben szabályozott kedvezmény több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad arányában vehető figyelembe.

(4) A kedvezmény csak tárgyi teljes adóévre adható, melyet az adóhatósághoz évente felülvizsgálat céljából január 31-ig be kell nyújtani.

Adó alapja, mértéke

5. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

500 (ötszáz) m², vagy 500 (ötszáz) m²-nél kisebb hasznos alapterületű nem lakás céljára használt egyéb építmény teljes alapterülete után négyzetméterenként:	400 (négyyszáz) forint/m ²
500 (ötszáz) m²-nél nagyobb hasznos alapterületű nem lakás céljára használt egyéb építmény teljes alapterülete után négyzetméterenként:	1 100 (ezeregyszáz) forint/m ²
Üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület hasznos alapterülete után négyzetméterenként:	1 000 (ezer) forint/m ²
Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény négyzetméterenként	550 (ötszázötven) forint/m ²

II.2. Telekadó Adó alanya, tárgya

6. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, a Htv. 17. §-ában megjelölt valamennyi telekingatlan.

7. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározottak köre.

Mentességek, kedvezmények

8. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 19.§-ában felsoroltakon túl:

a) a nem vállalkozó magánszemély, a tulajdonában lévő külterületi telekingatlan után;

b) az a telekingatlan, melyre építményadó fizetési kötelezettség áll fenn.

(2) Kérelemre mentesülhet az adó alól

¹ Hatályon kívül helyezte a1/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a

a) ¹

b) a lakóház építésére alkalmas telek, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesítése esetén.

(3) Amennyiben a tulajdonos az (2) bekezdés b) pontja alapján mentesül a telekadó megfizetése alól, de a rendelkezésére álló 4 (négy) év alatt a nyilatkozatában foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és tulajdonszerzés folytán az illetékekről szóló törvény alapján kiszabott illeték megfizetése esedékessé válik, úgy a tulajdonos terhére a mentesítés ideje alatt fizetendő telekadót utólag meg kell állapítani.

(4) A (2) bekezdés a) pontja esetén a kedvezmény csak tárgyi teljes adóévre adható, melyet az adóhatósághoz évente felülvizsgálat céljából január 31-ig be kell nyújtani.

Adó alapja, mértéke

9. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke 70 (hetven) forint/m².

(3) Nem magánszemély adóalany külterületi telke után az adó mértéke 10 (tíz) forint/m²/év, amennyiben az adóévet megelőző naptári évben, 12 (tizenkettő) hónapon át legalább 4 (négy) fő taksonyi lakóhellyel rendelkező munkavállalót foglalkoztat.

(4) A (3) bekezdés szerinti adókedvezmény iránti kérelmet minden év január 31-ig lehet előterjeszteni, melyet az adóhatósághoz évente felülvizsgálat céljából újra be kell nyújtani.

III. fejezet

Kommunális jellegű adók

III.1. Magánszemélyek kommunális adója

Adó alanya, tárgya

10. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemélyt, aki Taksony belterületén - az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott - ingatlan tulajdonjogával, illetve annak vagyoni értékű jogával rendelkezik.

(2) Adókötelezettség terheli továbbá a Htv. 24.§-ában szabályozottaknak megfelelően azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Mentességek, kedvezmények

11. §

(1) Mentesül a kommunális adó megfizetése alól, aki 2007. január 1-jét követően Taksony közigazgatási területén folyó magánérs lakossági útépitésben az erről szóló önkormányzati rendelet alapján részt vesz, a szerződés aláírását követő 3 éven keresztül, amennyiben tárgyév január 1-jén érdekeltségi hozzájárulás fizetési késedelme nem haladja meg a 60 (hatvan) napot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl további egy évig mentesül a kommunális adó megfizetése alól, aki magánérs lakossági útépitésen felül, magánérs járdaépítésben is részt

¹ Hatályon kívül helyezte a/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a

vállal, feltéve, ha tárgyév január 1-jén érdekeltségi hozzájárulás fizetési késedelme nem haladja meg a 60 (hatvan) napot.

(3) A mentességre való jogosultságot az önkormányzati adóhatóság évente felülvizsgálja.

12. §

(1) Mentesül az adó megfizetése alól a 18. életévét be nem töltött magánszemély a tulajdonában lévő lakóingatlan után.

(2) Kérelem alapján mentesül az adó alól a 70. életévének betöltését követő év első napjától a taksonyi állandó lakóhellyel rendelkező, egyedülálló és egyedül élő magánszemély, a tulajdonában lévő vagy vagyoni értékű jogával terhelt lakóingatlan után, feltéve, ha más ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkezik.

(3) Kérelemre mentesül a kommunális adó 50%-ának megfizetése alól két, taksonyi állandó lakóhellyel rendelkező együtt élő közeli hozzátartozó, ahol az egyik személy a 70. életévét betöltötte, annak betöltését követő év első napjától, az 1/1 arányban tulajdonukat képező lakóingatlan után, feltéve, ha más ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkeznek.

(4) A (2) és (3) bekezdésben szabályozott kedvezmény több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad arányában vehető figyelembe.

(5) Az adókedvezmény csak tárgyi teljes adóévre adható, melyet az adóhatósághoz évente felülvizsgálat céljából január 31-ig be kell nyújtani.

Adó mértéke

13. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 9 000 (kilencezer) forint/év.

III.2. Idegenforgalmi adó Adó alanya, adómentesség

14. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontjában megjelölt magánszemélyt.

15. §

A 13. §-ban foglalt személy a Htv. 31. §-ában foglalt eseteken kívül mentes az idegenforgalmi adó megfizetése alól

- a) aki az önkormányzat illetékességi területén állandó lakással rendelkező szállásadó tulajdonosnak vagy bérlőnek a lakásban elszállásolt hozzátartozója,
- b) a Mozgáskorlátozottak Egyesületének, valamint a Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének tagsági igazolványával rendelkező személy,
- c) a menekültként elismert személy, aki erre vonatkozó igazolvánnyal rendelkezik.

Az adó alapja, mértéke

¹ Hatályon kívül helyezte a1/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a

16. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

17. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 (háromszáz) forint.

IV. fejezet Helyi iparűzési adó

18. §

Az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére valamint az adó alapjára a helyi adóról szóló törvény előírásai az irányadók.

Adó mértéke

19. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 (ötezer) forint.

20. §

Mentesül az adó megfizetése alól az a vállalkozó akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. §, vagy 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1 000 000 (egymillió) forintot.

21. §

Az adó bevallási és fizetési határidejére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. fejezet Adótitok

¹ Hatályon kívül helyezte a/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a

22. §

A helyi adóhatóság a hátralékos adózók listáját a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a www.taksony.hu honlapon teszi közzé.

VI. fejezet Záró rendelkezések

23. §

(1) E rendelet tárgyi és személyi hatályára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére, az adó megállapításával, megfizetésével és a fizetési könnyítéssel kapcsolatos eljárásra, a meg nem fizetés esetén alkalmazott jogkövetkezményekre, valamint az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Taksony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 18/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelete, valamennyi módosító rendeletével együtt hatályát veszti.

(3) Ezen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

Taksony, 2013. november 26.


/: **Kreis László** :/
polgármester




/: **dr. Széll Attila** :/
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetése 2013. november 28-án megtörtént.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása 2014. február 13-án megtörtént.


/: **dr. Széll Attila** :/
címzetes főjegyző



¹ Hatályon kívül helyezte a 1/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a