



díj km. 5765/2 - 5784/3
ulási km. 4524 - 4556
É 4590. 754 dból befizetésre került: 2628. 732.

Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Széll Attila

Taksony Nagyközség
Önkormányzatának Jegyzője

☎: H-2335 Taksony, Fő út 85. ☎: +36-24/520-780, Fax: +36-24/520-770

E-mail: jegyzo@taksony.hu

Szám: 405-36/2014

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: Táblázat befizetésről

Tisztelt Címzettek!

2014. március 20-án kelt, „fellebbezés” megnevezésű beadványukra hivatkozással az alábbi tájékoztatást adom:

Az Önök tulajdonában lévő ingatlanok rendezésében Hivatalom nem hatóságként, csupán közvetítőként járt el polgármesteri utasításra. Munkatársammal tevékenységünkért semmilyen díjazásban nem részesültünk, gyakran szabadidőnk terhére voltunk jelen azokon a fórumokon, melyeken időről időre tájékoztatást adtunk az akkor még külterületi ingatlanok termelésből történő kivonása, belterületbe csatolása, illetve távlati rendezése tárgyában.

Minden alkalommal hangsúlyoztuk, hogy a terület rendezése kizárólag az érintett tulajdonosok egységes akaratával és kölcsönös együttműködésével történhet. Az együttműködés egyik legfontosabb eleme volt, hogy a rendezéshez szükséges pénzügyi források az e célra elkülönített számlán rendelkezésre álljanak, hiszen Taksony Nagyközség Önkormányzata sem akkor nem volt, sem most nincs olyan pénzügyi helyzetben, hogy az egész területet figyelembe véve 3.384.987. (hárommillió – háromszáznolcvannégyezer – kilencszáz - nyolcvanhét) forint összegű tételt viselni tudna, vagy tudott volna.

A rendezéshez szükséges források összetételéről pontos tájékoztatást adtunk. A belterületbe vonás és az azt megelőző újfelmérés költsége négyzetméterenként 70 (hetven) forintba került, a termőföld más célú hasznosításához szükséges földvédelmi járulék ingatlanonként, művelési áganként a hatályos jogszabály által meghatározott mértékű volt, továbbá 27 (huszonhét) forintba került a terület szabályozására vonatkozó szabályozási munkarész, végezetül 28 (hetven) forint/m² a mértéke a telekalakítási vázrajz költségének, melynek birtokában kialakíthatóak lennének az építési telkek.

A mellékelt táblázat azt hivatott bemutatni, hogy Önök – mint a beadványt aláíró ingatlantulajdonosok – mekkora összeget és milyen jogcímen fizettek be a rendezés érdekében.

A táblázatból kiderül, hogy mindössze 15 (tizenöt) fő ingatlantulajdonos volt, aki komolyan vette a rendezést és teljes mértékben eleget tett a vállalt befizetésnek, azonban 8 (nyolc) fő tulajdonos a mai napig még az újfelmérés, belterületbe vonás költségét sem volt hajlandó megfizetni, azonban most aláírásával követeli a rendezés folytatását.

Az eredménytelenség és az idő haszontalan múlása miatt számos támadást kaptunk, hogy ülünk a tulajdonosok pénzén. Többször próbáltuk ösztönözni Önöket, hogy ne hagyják veszni az eddigi eredményeket, azonban ezen törekvéseink nem vezettek eredményre.

Időközben számos tulajdonossal elszámoltunk és a telekalakítás elmaradása okán az erre a célra befizetett pénzeiket visszautaltuk.

Az Önök által sürgetett rendezés addig nem tud megtörténni, amíg valamennyi érdekelt nem kezeli a kérdést azonos módon, ezért jutottunk arra a megállapításra, hogy valamennyiükkel

elszámolunk és a többlet befizetéseket visszautaljuk. Azoktól viszont, akik a jelen állapot eléréséhez szükséges befizetéseket nem teljesítették várjuk a befizetéseket.

A mi érdekünk, hogy az általunk végzett tevékenységgel – még, ha az rajtunk kívül álló okokra vezethetően nem is lehet teljes – elszámoljunk Önök felé és lezárjuk az ügyet.

Az Önök érdeke az lenne, hogy kovácsolódjanak egységgé és egymást ösztönözve fogjanak össze a szabályozás végig vitele érdekében.

Természetesen ez utóbbi esetben továbbra is segítjük Önöket és közreműködünk az ügy méltó rendezésében. De addig, amíg ez a tulajdonosi egység kialakul, a jelenlegi állapotot rendezni kívánjuk az elszámolásainkkal.

Beadványukat akként értékeljük, hogy szeretnék rendezni a teljes területet, ezért a mellékelt táblázat alapján mindenki tudja, hogy pontosan ez milyen pénzügyi teherrel járna számára.

Amennyiben a mellékelt szándéknyilatkozatot kitöltve minden egyes érintett tulajdonos visszajuttatja részünkre 2014. április 15-ig folytatjuk a megkezdett munkát.

Ha azonban ez nem történik meg, folytatjuk a befizetett összegek elszámolását és a többletbefizetések visszautalását.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét

Bízva a további sikeres együttműködésben

Üdvözlettel:

dr. Széll Attila
címzetes főjegyző