



SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
2014/2. SZÁMÚ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
A GYÁRI ÚT – KÖZIGAZGATÁSI HATÁR – RÁCKEVEI HÉV
– 12008/3 HRSZ.-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE
VONATKOZÓAN



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ANYAG

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 40/2013. (III. 27.) számú Önk. határozat szerinti partnerek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok részére

Szigetszentmiklós, 2014. február

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ELŐZMÉNYEK.....	3
1.1.	A város településrendezési tervi előzményei.....	3
1.2.	A településrendezési eszközök tervezett módosításának előzményei.....	3
2.	VIZSGÁLATOK	5
2.1.	A tervezési terület jelenlegi helyzete a hatályos terület- és településrendezési tervekben .	5
2.2.	A tervezési terület leírása.....	9
3.	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA, TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁS.....	12
3.1.	A tervezési területhez kapcsolódó területekre vonatkozó, folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása - tervezett területfelhasználás változások.....	12
3.2.	A tervezési területen tervezett területfelhasználás változások.....	12
4.	SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS.....	14
4.1	A Helyi Építési Szabályzat módosítása	14
4.2	A településszerkezeti terv módosításban terület-felhasználás változással érintett terület szabályozásának módosítása.....	15
5.	AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ANYAG CÉLJA.....	17

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A város településrendezési tervi előzményei

Szigetszentmiklós város teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközöket (településszerkezeti tervet, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot) 2007-ben, illetve 2009-ben fogadta el a város Képviselő-testülete, amely azóta több esetben módosításra és javításra is került.

A 2009. és 2012. évek között tartó tervezési folyamat eredményeképpen Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete a 6/2009.(I. 29.) sz. Önkormányzati Határozattal módosított 25/2007. (II. 20.) sz. Önkormányzati Határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosítását a 71/2012. (III. 12.) számú Önkormányzati határozatával, javítását pedig a 106/2013. (III. 27.) számú Önkormányzati Határozatával fogadta el.

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete a 27/2013. (VII. 16.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve többször módosításra került, a 25/2012. (X. 04.), 14/2013. (III. 28.), 27/2013. (VII. 16.) és 34/2013. (X. 31.) számú önkormányzati rendeletekkel.

Az önkormányzat döntése értelmében a jelenlegi tervezési feladat Szigetszentmiklós város településszerkezeti terv módosítása, valamint szabályozási terve és helyi építési szabályzat módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján.

A tervezett módosítás nagyságrendje és tartalma nem indokolja a jelenleg hatályos, a 184/2004 (IX. 28) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció módosítását, jelen településrendezési eljárásban arra nem kerül sor.

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv tervezett módosításának oka a hatályos tervek jóváhagyása óta eltelt időszakban felmerült területfelhasználás változtatási igény.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat tervezett módosításának oka a településszerkezeti terv módosításban területfelhasználás változással érintett területek szabályozásának módosítása.

1.2. A településrendezési eszközök tervezett módosításának előzményei

A MOGÜRT Zrt. 2013.-ban azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő 12012/3 hrsz-ú terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználásának ipari gazdasági területre (Gip) történő módosításához járuljon hozzá. A Képviselő-testület a településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítására irányuló kérést támogatta.

A tervezett területfelhasználás módosítás megvalósításával a terület funkciója nem változik, a meglévő, jellemző tevékenységek megmaradnak.

A MOGÜRT Zrt. területén nincs szó különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenység elhelyezéséről. A területen továbbra is egyéb ipari tevékenység folytatódik, valamint az ipari, gazdasági, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2013. (I. 30.) sz. önkormányzati határozatával döntött Szigetszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosításáról.

K i v o n a t

Készült a Képviselő-testület 2013. január 30-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása - ÁTI-Sziget, MOGÜRT

A Képviselő-testület - **11 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett** - az alábbi határozatot hozta:

31/2013. (I. 30.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elkészítteti az ÁTI-Sziget Ipari Park területére vonatkozó településrendezési tervek módosításának egyeztetési anyagát olyan részletességgel, hogy abból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége megítélhető legyen.

2. a tervet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak és az ügyben az ÁTI-Sziget Kft-vel megkötött településrendezési szerződésben foglaltak szerint kell kidolgozni.

3. a MOGÜRT Kereskedelmi Zrt Gyári úti Logisztikai Központ területének Gksz övezetből Gíp övezetbe sorolásához hozzájárul, felkéri a polgármestert az erre vonatkozó településrendezési szerződés megkötésére és az egyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő: szerződés szerint

Felelős: Szabó József

Határidő: határozat szerint

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Kivonatról értesül: Pongrácz Gábor

dr. Borók Dóra s.k.

jegyző

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2013. január 30.

Sterz Piroška

jegyzőkönyvvezető

Szabó József s.k.
polgármester

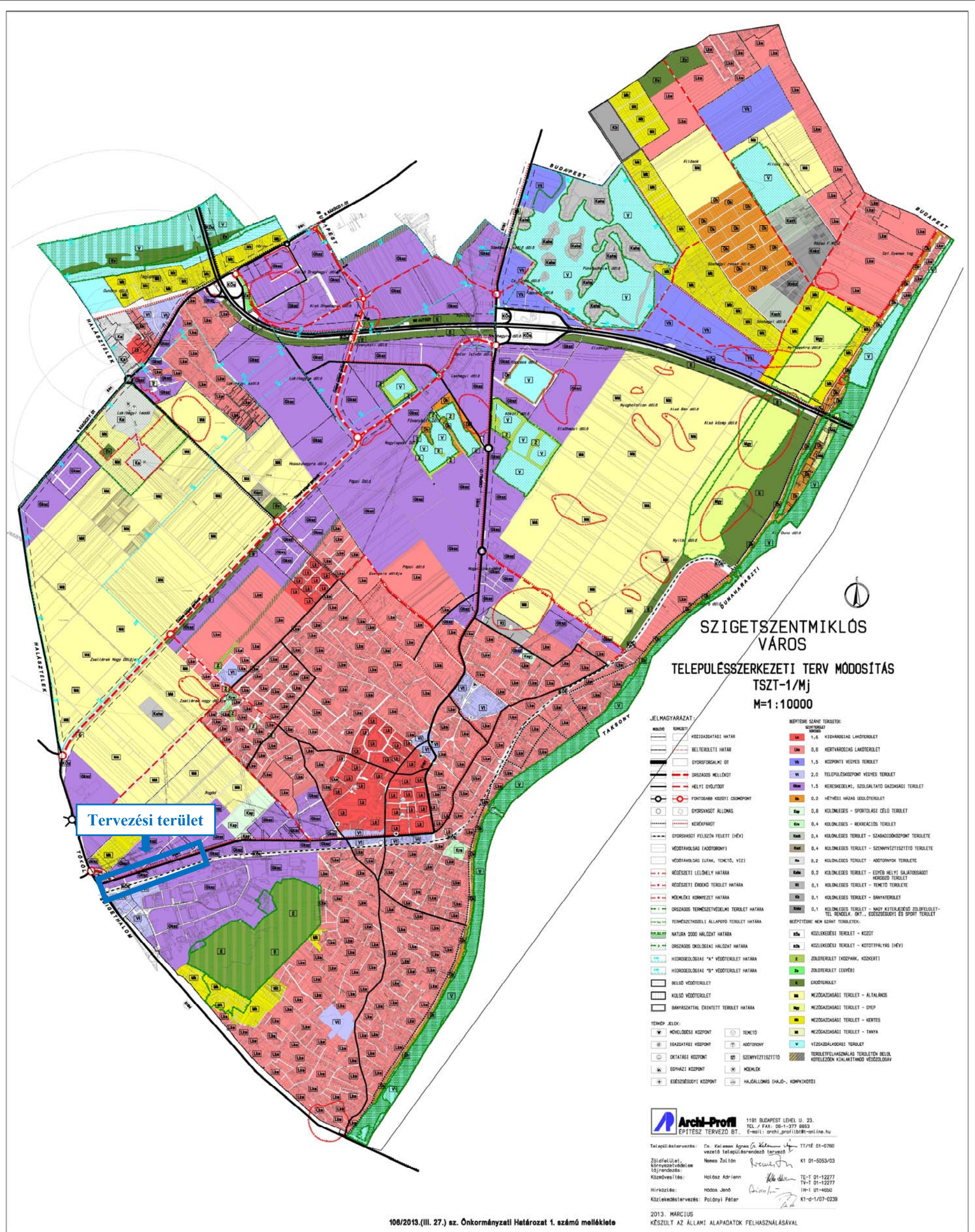
2. VIZSGÁLATOK

2.1. A tervezési terület jelenlegi helyzete a hatályos terület- és településrendezési tervekben

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény hatálya Budapestre és Pest megyének a Budapesti Agglomerációhoz tartozó településeire, illetve települési önkormányzataira terjed ki. Szigetszentmiklós a Budapesti Agglomeráció területéhez tartozó település. A tervezési terület a BATrT Szerkezeti Terve szerint városias települési térség területére esik.



A BATrT Szerkezeti Terv részlete Szigetszentmiklós településre vonatkozóan

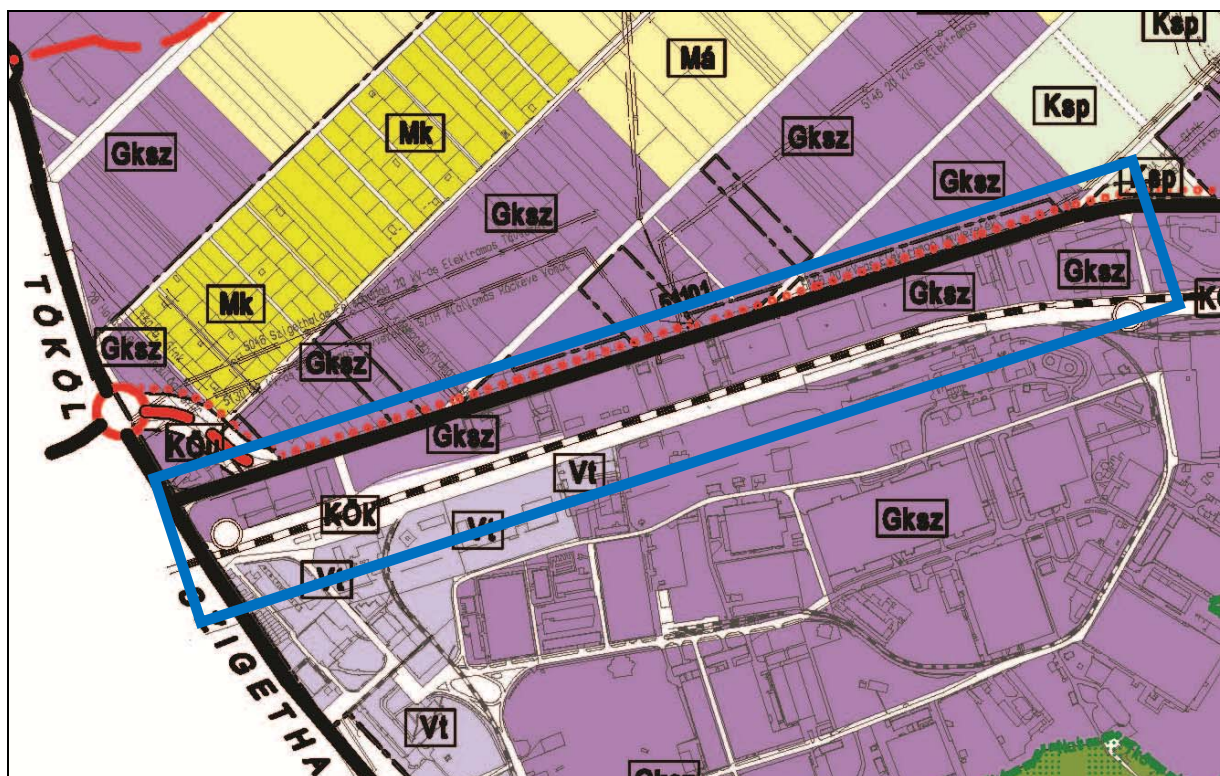


Szigetszentmiklós Város jelenleg hatályos Településszerkezeti Terve

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ANYAG

Szigetszentmiklós Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása – 2014/2.

A szóban forgó tervezési terület a város hatályos Településszerkezeti Terve szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználású.



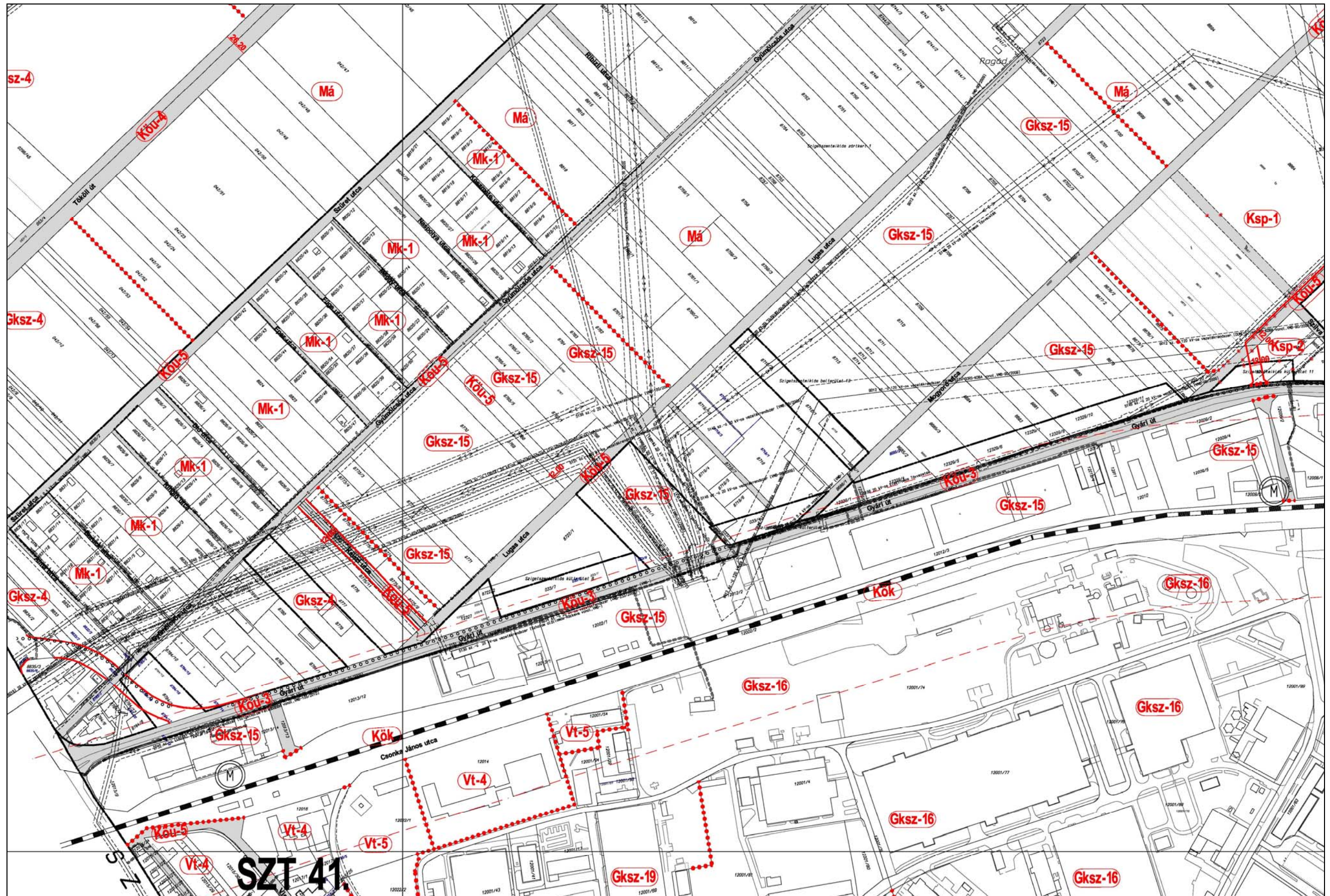
Szigetszentmiklós Város jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervének részlete a tervezési területre vonatkozóan

A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv szerint a tervezési terület jelenleg Gksz-15 építési övezeti besorolású.

A hatályos Helyi Építési Szabályzat Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetekre előírt beépítési paramétereket összefoglaló táblázat Gksz-15 építési övezetre vonatkozó részlete az alábbi táblázatban:

6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Az építési övezet		Az építési telek						Építmény elhelyezés			Az épület megengedett építmény-magassága		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Előkert mérete (kivéve 8. § b) pont)	Oldalkert mérete (minimum)	Hátsókert mérete (minimum)			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							Legkisebb (m)*****	Legnagyobb (m)	
17	Gksz-15	O	2000	20	40	40	1,2	20	8,0	1,0; 6,5	7,5	4,5	7,5	Gyári út mellett



Részlet Szigetszentmiklós Város jelenleg hatályos Szabályozási Tervéből SZT-37. és SZT-38. szelvények

2.2. A tervezési terület leírása

A tervezési területhez tartozó ingatlanok:

12013/1, 12013/9, 12013/12, 12013/13 (közút), 12013/14-15, 12002/1-2, 12012/3-5, 12009/2, 12009/4-6, 12010, 12011 hrsz-ú területek. A felsorolt ingatlanok közül a legnagyobb a MOGÜRT Zrt. tulajdonában lévő 12012/3 hrsz-ú ingatlan.



Telephely: Szigetszentmiklós, Gyári út 12012/3 hrsz.

A Logisztikai Központ a Csepel szigeten, Budapesttől 10 km-re délre, az M0 körgyűrűtől kb. 6-7 km-re található, Szigetszentmiklós belterületén, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben.

Az 51-es főközlekedési úttól 4-5 km távolságra fekszik.

A Logisztikai Központ jól megközelíthető gépjárművel és adott a parkolási lehetőség. Közeli vasúti szállítási lehetőség megoldott.

A tököli repülőtér 3 km-es távolságra van a raktártól, a Duna légvonalban 3 km-re folyik.

Az ingatlan 24.611 m² bekerített terület, össz-közművel, az épületeken kívül aszfaltburkolattal ellátott, melynek teherbírása a kamion forgalomra is méretezett.

A logisztikai központ a közútra két bejáráttal rendelkezik. Az ingatlant az egyik oldalon a Gyári út, vele párhuzamosan a másik oldalon a Budapest-Ráckeve HÉV vasútvonal határolja.

Története

A MOGÜRT a hetvenes években vette birtokba, az akkor Csepel Autógyárhoz tartozó területet, ahol raktárakat épített. A gépjármű-kereskedelemmel ill. a járművek alkatrészellátásával foglalkozó vállalat először a közeli gyártótól vásárolt alkatrészeket, később már Ikarus buszokhoz, ill. egyéb nehéz haszonjárművekhez tartozó alkatrészeket tárolt itt. A hetvenes évek végén az üzletmenet felfutása tette szükségessé új raktárbázis építését (Törökbálinton), aminek üzembe helyezése után az itteni raktári tevékenység kiegészítő jellegűvé vált.

A kilencvenes évek fordulóján lezajlott – már az új társasági törvény szerinti – átalakulás után sor került a terület tulajdonjogának megszerzésére is, s a MOGÜRT megvásárolta a földterületet a felszámolás alá került Csepel Autógyár felszámolójától.

Kiderült, hogy a MOGÜRT által használt szabadtéri területek egy része még szántóként volt nyilvántartva, részben kárpótlásként kiosztva a helyi lakosok között. Ezek tulajdonjogának, továbbá a megfelelő övezeti besorolás rendezése után a raktárakat bérraktározásra, bérbeadás után történő hasznosítással működtette a MOGÜRT.

S így működteti ma is.

A területen négy, lapos-tetejű vasbeton épület található, 4,2 m hasznos belmagassággal. Az épületek egyenként kb. 2.500 - 3.500 m² hasznos alapterületűek, így összesen kb. 10.000 m² a fedett, fűtött raktárterület. Pillérkiosztás 9 x 9 m.

Az épületekben a szociális helyiségek kiépítettek.

A Logisztikai Központ villamos energia ellátása a telek északi, hosszanti határvonala közepén elhelyezkedő, az ELMŰ Hálózati Kft kezelésében lévő 10/04 kV-os transzformátor állomásról történik, központi kapcsolótéren keresztül.

A Logisztikai Központnak saját gázfogadó állomása van, az elektromos energiát egy 240 kVA-es trafóállomás biztosítja.

A Logisztikai Központ a városi vízhálózatra van csatlakoztatva, a telek keleti végében létesített vízfogyasztás mérő óra közbeiktatásával. A tűzvíz ellátás a 110 mm-es nyomóvezetésekről van megoldva, direkt leágazásokkal, 3 db altalaji tűzcsap létesítésével.

A terület a csatornahálózatba bekötött.

A Logisztikai Központ földgázellátása a területileg illetékes gázszolgáltató (ma a TIGÁZ-hoz tartozik) közművezetékéről történik, 6 kPascal nyomásszinten. A területre becsatlakozó – már redukált, 33 mbar nyomásszintű és mért – gázvezeték szakasz a talajba fektetett ill. a D raktár oldalfalán rögzítetten kerül a kazánházig.

A vízellátást biztosító vezeték NA 100 mérettel a telek délkeleti sarkánál lép be a területre és csatlakozik a vízmérő aknára, a vezeték anyaga horganyzott acélcső. A gerincvezeték végigfut a telken, amiről derékszögben ágaznak le az egyes épületeket ellátó ágvezetékek, NA 80 méretben.

A földalatti vezeték szakaszok ill. az épületeken belül szabadon szerelt vezeték szakaszok szigeteltek.

A telek déli oldalán a föld alatt húzódó, NA 100 gerincvezetésekről csatlakoznak le az épületek külső homlokzatára és a raktárakban elhelyezett száraz tűzcsapszekrények.

Épületek villámvédelemmel ellátottak.

A Logisztikai Központ 51101 út (Gyári út) felé eső, északi oldalán 8,5 m-es, az épületek déli oldalán 14,5 m-es út áll a közlekedés és rakodás rendelkezésére.

A rakodás az épületek körül minden homlokzati kapuzaton lehetséges.

A Logisztikai Központ által nyújtott szolgáltatások

- raktározás
- comissio
- targoncával történő anyag- és árumozgatás, rakodás
- a terület külső őrzése

Alapszolgáltatások

- A bérelt terület kizárólagos használata
- Központi fűtés
- Külön bejáratú irodahelyiségek, önálló irodai blokkok
- Rugalmas kábelezési lehetőség
- Épület management/karbantartás
- 24 órás portaszolgálat
- Bejövő levelek fogadása, továbbítása bérlő felé
- Parkolás
- Nagy alapterületek minden raktárépületben
- Hosszú távú bérleti lehetőség
- Szerződéses garanciák

Fizetős Szolgáltatások

- Targoncázás
- Rakodás
- Árukezelés
- Parkolás
- Internet (házi hálózat)
- Irattárolás
- Kisebbségi javítások
- Gépműködtetéssel összefüggő áramhasználat
- Munkavégzéssel összefüggő víz- és csatornahasználat

Megközelítés

- *Közúti szállítás*

A Logisztikai Központ a Budapest déli szektorában, az M0-ás kör-gyűrűtől délre, attól 6 km-re fekszik. Az M6 - M0 - M5 autópályák alkotta háromszög elméleti közepén helyezkedik el. Így a délről jövő vagy dél felé tartó árumozgások optimális indulási vagy érkezési helye lehet.

A raktárbázis közelében fut az 51 főközlekedési út, ami szintén észak-déli irányban köti össze a fővárost az ország déli részével.

- *Vasúti szállítás*

A Logisztikai Központ a HÉV vasútvonala mellett helyezkedik el, a közeli (kb. 800 m) vasútállomáson a vasúti rakodásra van lehetőség.

- *Légi szállítás*

A raktárbázistól 3 km-re található a tököli repülőtér – mely jelenleg légi áruszállításra kevésbé használt, de a jövőben egy lehetséges fejlesztési irány lehet.

- *Folyami szállítás*

A Duna a Logisztikai Központtól kb. 3 km-re folyik. A folyami áru-szállítás által használt csepeli szabad kikötőtől kb. 10 km-re fekszik a raktárbázis.

Összességében négy szállítási módon is elérhető a raktár, a vasúti-, légi-, és folyami szállítás esetében a közúti szállítási módot is igénybe kell venni, ha rövid szakaszon is.

A tervezési területhez tartozó többi ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenység folyik, mely területfelhasználási kategórián a terv nem tervez módosítást.

A területek jelenleg is beépítettek, további beépítés, illetve átépítés a Gksz-15 számú építési övezetre meghatározott övezeti paraméterek szerint lehetséges.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA, TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁS

3.1. A tervezési területhez kapcsolódó területekre vonatkozó, folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása - tervezett területfelhasználás változások

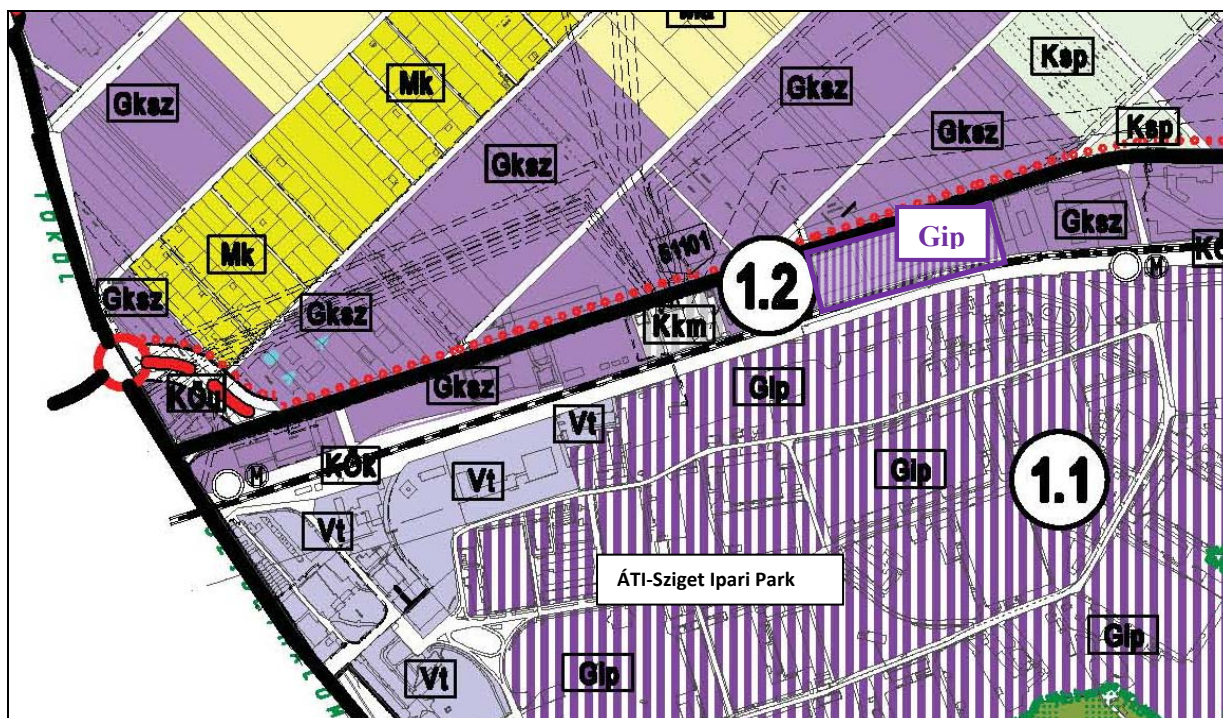
A tervezési területtel határos a HÉV-vonal másik oldalán található Áti-Sziget Ipari Park, mely területre vonatkozóan is folyamatban van a településrendezési eszközök módosítása az alábbiak szerint.

1.1 ÁTI-Sziget Ipari Park kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása ipari gazdasági területre - 89,49 ha

A tervezett területfelhasználás változás nem jelent funkcióváltást a területen, az ipari park területfelhasználásának elnevezése módosulna kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről ipari gazdasági területre.

1.2. 12012/2 hrsz. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása különleges közmű területre – 0,80 ha

A jelenleg is meglévő közmű terület funkciójának megfelelő területfelhasználást kap.

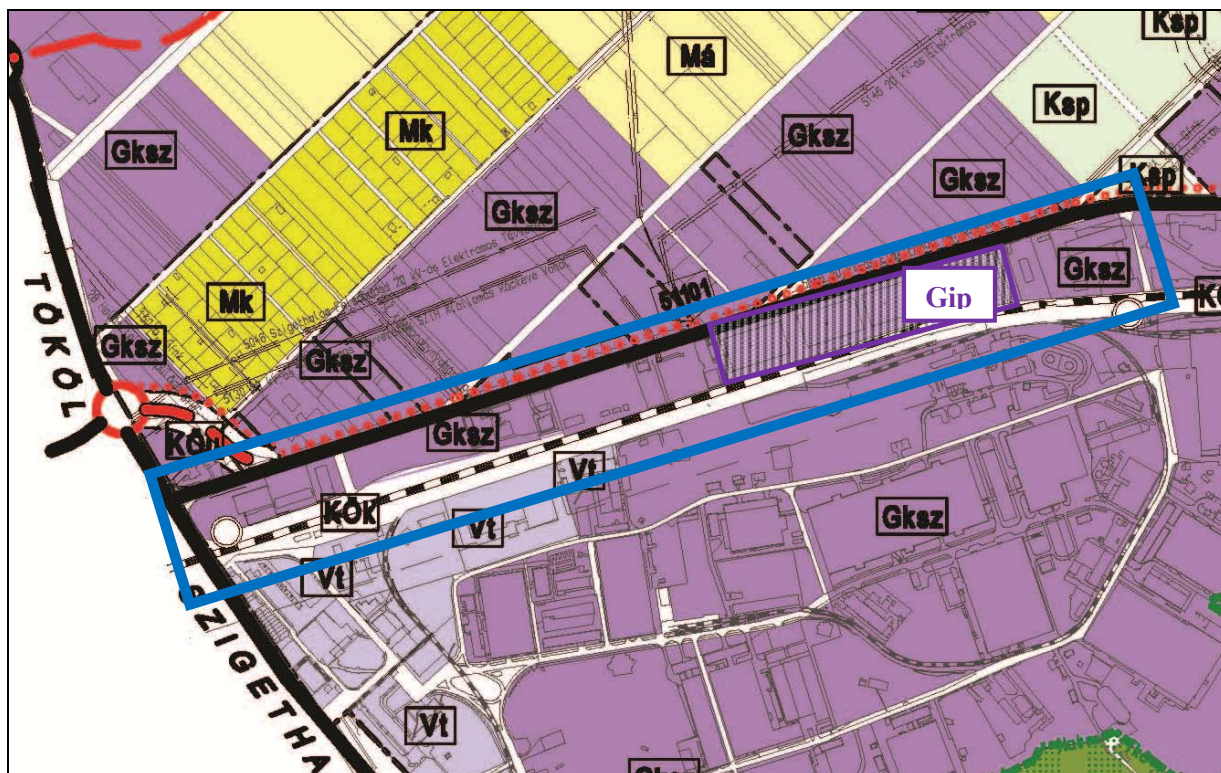


Szigetszentmiklós Településszerkezeti Terv részlete az Áti-Sziget területére vonatkozó folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításából, a tervezett területfelhasználás-változás területeinek jelölésével

3.2. A tervezési területen tervezett területfelhasználás változások

MOGÜRT Zrt. tulajdonában lévő Szigetszentmiklós 12012/3 hrsz.-ú terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználásának módosítása ipari gazdasági területre

A meglévő gazdasági területek fejlesztése környezet- és természetkímélő beruházások megvalósításával, korszerű technológiák és tevékenységek befogadásával lehetséges, amelyek hozzájárulnak a népesség helyben történő foglalkoztatásának növeléséhez.



Részlet Szigetszentmiklós Város jelenleg tervezett Településszerkezeti Terv módosításából a szóban forgó terület tervezett területfelhasználás változásának jelölésével



Légi felvétel a MÓGÜRT Zrt. telephelyéről

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ANYAG

Szigetszentmiklós Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása – 2014/2.

4. SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

4.1 A Helyi Építési Szabályzat módosítása

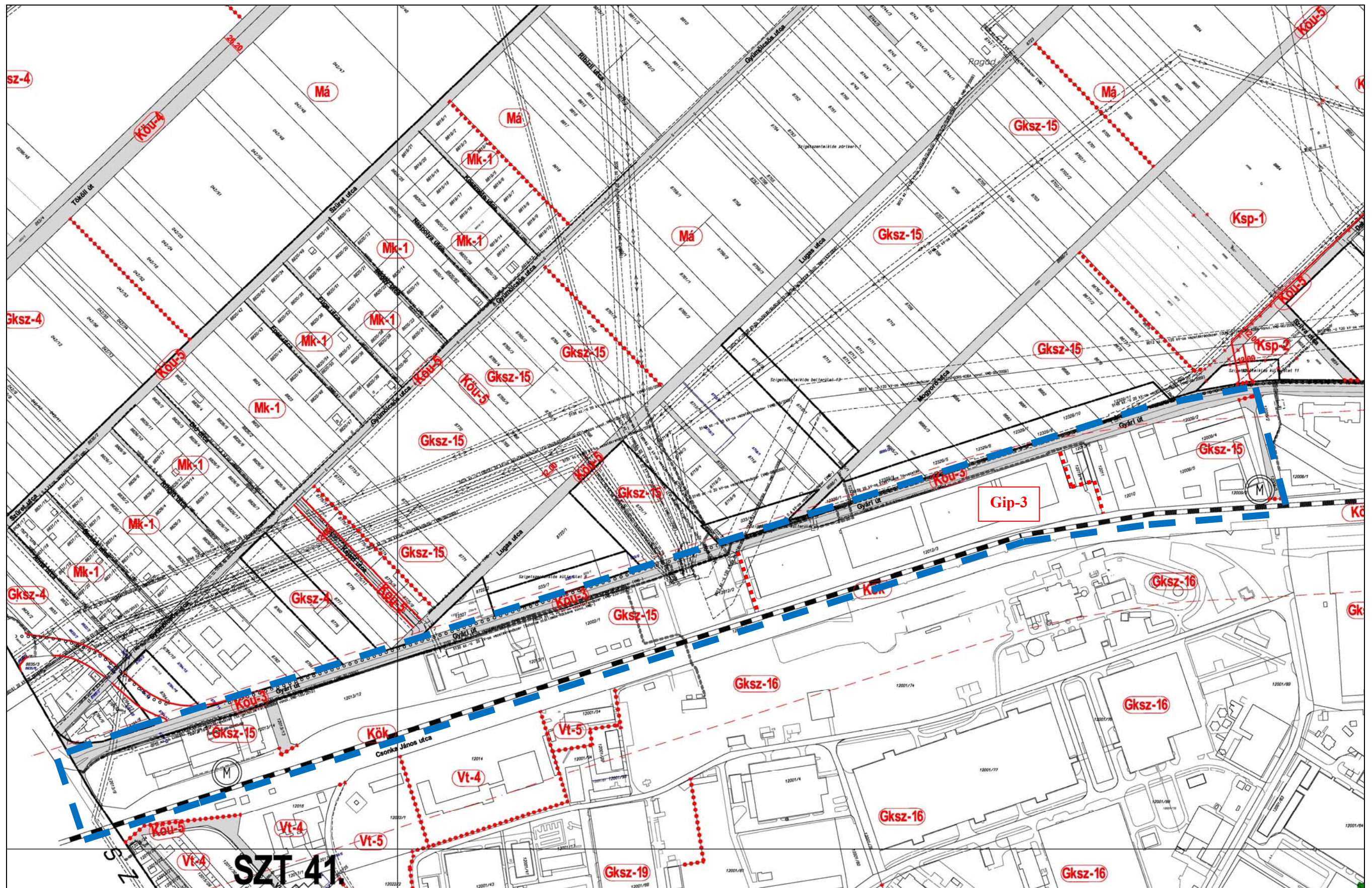
6/A. Ipari gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Az építési övezet		Az építési telek						Építmény elhelyezés			Az épület megengedett építmény-magassága		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Előkert mérete (kivéve 8. § b) pont)	Oldalkert mérete (minimum)	Hátsókert mérete (minimum)			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	
5	Gip-3	SZ	2000	20	40	40	1,2	20	8,0	1,0; 6,5	7,5	4,5	7,5	Gyári út mellett

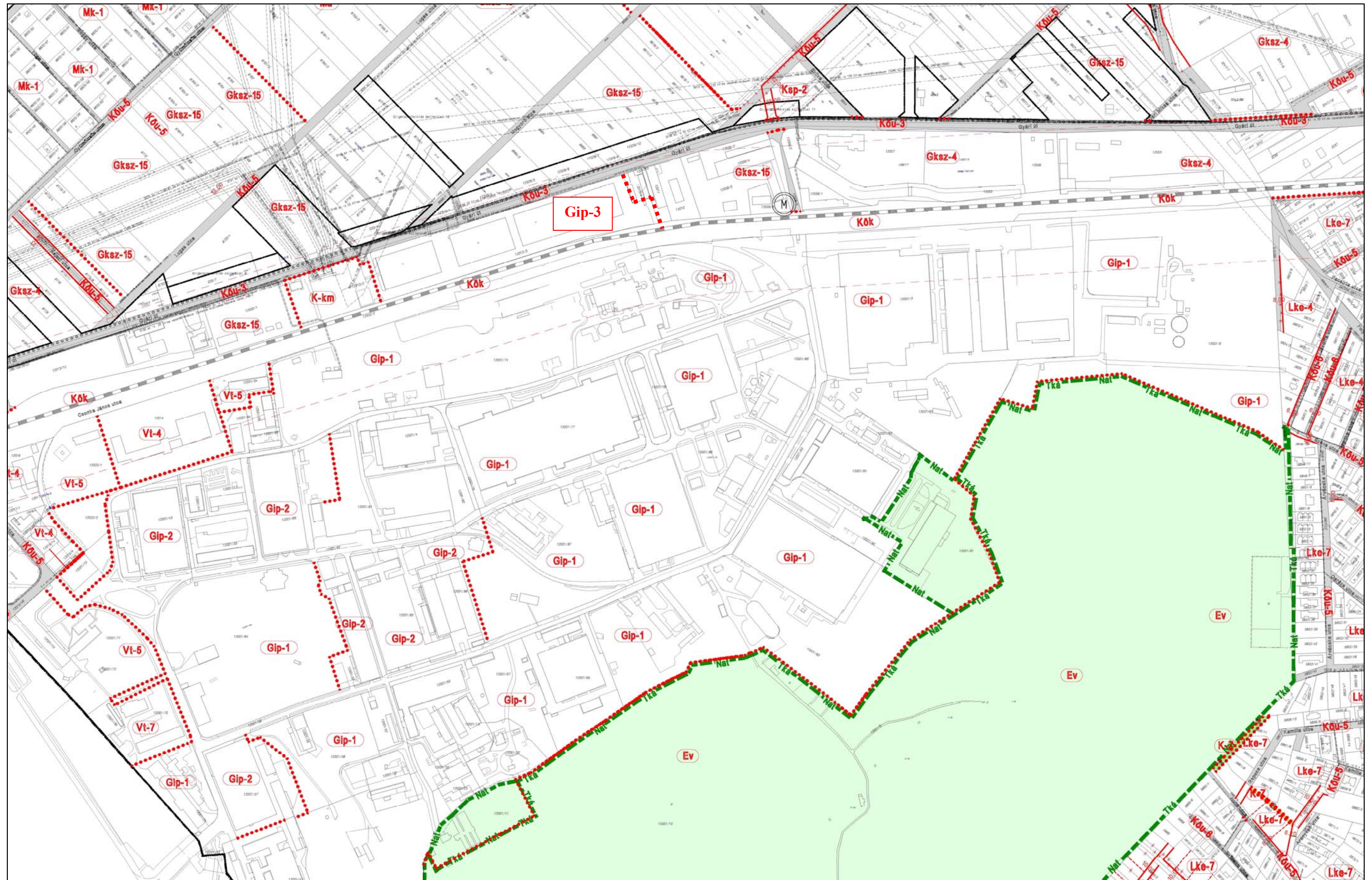


Légi felvétel a tervezési területről

4.2 A településszerkezeti terv módosításban terület-felhasználás változással érintett terület szabályozásának módosítása



Részlet Szigetszentmiklós Város Szabályozási Terve jelen településrendezési eljárásban tervezett módosításából SZT-37. és SZT-38. szelvények



Tervezett Szabályozási Terv módosítás az ÁTI-Sziget Ipari Park területére vonatkozó módosítással egységesen szerkesztve - SZT 37., SZT 38.-j, SZT 41. és SZT 42.-j számú szelvények részle

5. AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ANYAG CÉLJA

Mivel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § - a értelmében minden településrendezési terv készítésekor az előzetes véleményezési eljárásba be kell vonni, ill. tájékoztatni kell a hatályos jogszabályokban meghatározott államigazgatási szerveket, partnereket, illetve az érintett területi, települési önkormányzatoknak. E célra készült el jelen dokumentáció.

Fentiek és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a értelmében jelen egyeztetési folyamat során kérjük a véleményezési eljárásban érdekeltet, hogy állásfoglalásukban:

1. a partnerek a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint javaslatukat, észrevételeiket tegyék meg, nyilvánítsanak véleményt a rendezés alá vont területekről;
2. az államigazgatási szervek
 - nyilatkozzanak a tervezési területre vonatkozó fejlesztési, területrendezési és az építés rendje szempontjából jelentős terveikről, intézkedéseikről;
 - ismertessék a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
 - nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni,
 - teljesítsék a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget,
 - felhasználásra biztosítsák a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
3. az érintett területi, települési önkormányzatok adjanak tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Kérjük továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szempontokra tekintettel az érdekeltek nyilatkozatát, a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet érintően várható-e jelentős környezeti hatás, szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat elkészítését Szigetszentmiklós város Településszerkezeti Terve módosítási eljárás keretein belül. Véleményük kialakításához a 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat vegyék figyelembe.

Kérjük a tervezési területre vonatkozó nyilatkozataikat!

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésben előírt határidőn – az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon - belül címünkre eljuttatni.

Szigetszentmiklós, 2014. február hó