

| | |
|---|--------------|
| TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ | |
| Iktatási szám: | 185h-1/2014 |
| Előirat: | 1208/2013. |
| Érkezési dátum: | 2014. 05. 19 |
| Előadó: | Gombosi |



Nemzeti Földalapkezelő
Szervezet

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Törzskönyvi azonosítószám: 775706

2014. MÁJ 15.

Előny
KT és PTKB elő
ússzűz!!!

Kreis László
polgármester részére

Taksony Nagyközség Önkormányzata
2335 Taksony
Fő út 85.

Iktatószám: NFA-004016/003/2014.

Hivatkozási szám: 1208-2/2013.

Ügyintéző: Horváth Klaudia
Telefonszáma: 06/1-550-1135

Tárgy: Tájékoztatás a Taksony 015/2 és 099/40 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (továbbiakban: NFA) érkezett megkeresésére, az alábbiakról tájékoztatom.

A kérelem szerint Taksony Nagyközség Önkormányzata nevében a **Taksony külterület 099/40 hrsz-ú** szántó, erdő, legelő és kivett út megnevezésű, összesen 77,1510 ha termértékű, 1826,92 AK értékű ingatlanból **5,6710 ha termértékű terület**, valamint a **Taksony külterület 015/2 hrsz-ú** legelő, szántó és erdő művelési ágú, a Natura 2000 hálózatba tartozó összesen **92,7908 ha termértékű** és 497,20 AK értékű **ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását** kérte.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlanok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában vannak, a Taksony 015/2 hrsz-ú ingatlan a) legelő, b) szántó, g) legelő és j) legelő alrészleteire bejegyzett vagyonkezelő a Budapesti Erdészeti Zrt. Továbbá tájékoztatom, hogy a Taksony 099/40 hrsz-ú ingatlan a Hunland Trade Kft. haszonbérletében van 2024. október 31. napjáig.

Az érintett ingatlanok a *Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény* (továbbiakban: Nfatv.) 1. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalapba tartoznak, a földrésztelkek hasznosítására az e törvényben foglaltakat kell alkalmazni. Az Nfatv. kizárólag a 21. § (5) bekezdése, illetve a 22. § (1) bekezdése alapján enged lehetőséget térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra, önálló helyrajzi számon felvett utak fenntartása, illetve temető létesítése céljából. Tájékoztatom továbbá, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint „*az állam 100%-os tulajdonában álló erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet csak vagyonkezelés formájában lehet hasznosításra átengedni.*”

A területen elvégzett helyszíni szemle alapján megállapításra került, hogy a **Taksony 099/40 hrsz-ú** ingatlanból igényelt 5,6710 ha nagyságú területrészt a település temetője mellett helyezkedik el, melyet a temető bővítéséhez és a temető megközelítését szolgáló parkolási terület kialakításához szeretne megszerezni az Önkormányzat. Figyelemmel arra, hogy az ingatlan hasznosított, az igényelt 5,6710 ha termértékű területrészt tulajdonba adására kizárólag a haszonbérlo hozzájárulása esetén van lehetőség, amennyiben a kért területet kiengedi a haszonbérletéből, és hozzájárulását adja a megosztáshoz. A haszonbérlo hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése a kérelmező feladata.

A **Taksony 015/2 hrsz-ú** ingatlant a megkeresés szerint rekreációs területként (pihenés, testedzés, szabadidő eltöltés, idegenforgalmi tájékoztatás, vendéglátás és az ehhez szükséges építmények elhelyezése céljából) kívánja az Önkormányzat hasznosítani, a Helyi Építési Szabályzat 37. § (1) bekezdése értelmében. A Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság XIV-G-28/08371-5/2013. számú határozatával a Taksony 015/2 hrsz-ú ingatlan a, b, c, d és g alrészleteire, összesen 15,57 ha nagyságú területre a beadott erdőtelepítési tervdokumentációt jóváhagyta. A határozat szerint az ingatlan a HM Budapesti Erdőgazdasági Zrt. használatába került határozatlan időre.


Figyelemmel arra, hogy a Taksony 015/2 hrsz-ú ingatlan hasznosított, ingyenes önkormányzati tulajdonba adására nincs lehetőség.

Fentiekén túl, kérelmével kapcsolatban bővebb információt az NFA Pest Megyei Osztályán (cím: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV. emelet 35., tel.: 06/1-270-6585) kaphat.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2016. MÁJ. 09.

Üdvözlettel,



dr. Szilágyi Tamás
Elnökhelyettes

Másolatban kapja: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Pest Megyei Osztálya