

**Indikatív Energetikai Szolgáltatási árajánlat
Piacfelmérési célból**

***Taksony Község Önkormányzata –
Általános Iskola épülete
részére***

Bevezetés:

Kreis László Polgármester kérésére a Cothec Kft. ajánlatot tesz **Taksony Általános Iskola** főépületének hőszolgáltatására. A helyszíni megbeszélésnek megfelelően ajánlatunk elkészítésekor gáztüzelésű kazánház létesítését terveztük. A jelen hőszolgáltatási ajánlatban megadott díjak a fent említett kazánházra vonatkoznak.

Alapgondolat:

A hőszolgáltatáshoz szükséges beruházásokat vállalatunk valósítja meg, és felel az újonnan létesített berendezések, éves karbantartásáért és a felmerülő javítási munkák elvégzéséért a szerződés futamideje alatt. **Az általunk kínált szolgáltatás keretében az ajánlatunkban megadott díjakon felül további költségek, mint például karbantartás, javítás a futamidő alatt nem terhelik az ügyfelet.**

Az elképzelés részletei:

1. Az új berendezések létesítési munkálatait a Cothec Kft. végzi.
2. A szerződés teljes időtartama – **10 év** - alatt vállaljuk:
 - az általunk telepített berendezések karbantartási és javítási munkáinak elvégzését,
 - üzembiztos hőszolgáltatást,
 - a tüzelőanyag (földgáz) beszerzését,
 - valamint a hőközpont víz-, és áramfelhasználásának átalánydíjban meghatározott kiegyenlítését (bruttó 12.700,- Ft / év értékhatárig.)
3. A kazánházat a Cothec Kft. bérbe veszi (bruttó 10.000,- Ft/év értékhatárig).
4. A bérbevett kazánházban a Cothec Kft. hőszolgáltatásra alkalmas berendezéseket telepít, melyek a Cothec Kft. tulajdonát képezik.
5. A szerződés lejártakor lehetőség van
 - annak tárgyalásokat követő meghosszabbítására, ill.
 - megszűnése esetén a berendezéseket a Cothec Kft. a Megbízó részére vételre felajánlhatja.
6. Az újonnan telepített berendezések felügyeletét, kezelését, a Megrendelő díjmentesen biztosítja.

A létesítésre kerülő hőszolgáltatási rendszer rövid bemutatása:

Taksony Általános Iskola főépület központi kazánháza

- Szakhatósági engedélyek beszerzése
- Bontási munkák – szükség szerint
- Gázvezeték szerelése, mérőkötés átalakítás G 16-os gázmérő részére
- Összesen cca 210 kW hőteljesítményű Vaillant kondenzációs gázkazán rendszer telepítése a szükséges szabályozással és érzékelőkkel – min 2 db berendezésből felépítve
- Meglévő fűtési körök (4 db) részére új szivattyúk és motoros keverő szelepek beépítése, a körönkénti szabályozhatóság érdekében
- Rácsatlakozás a meglévő fűtés rendszerre elzáró-, biztonsági és szabályzó szerelvényekkel
- Biztonsági berendezések - biztonsági szelepek
- Füstelvezető rendszer
- Kazánházi villamos szerelés
- Tervezés, engedélyezés, beüzemelés

Egy részletes leírás - amit a megrendelő rendelkezésére bocsátunk - átfogó tervezést követően készíthető el, így a következőkben megadott díjak irányárként értendők.

Fizetési feltételek:**Alapdíj:**

- | | |
|--|--|
| 1. változat, önerő nélkül: | 10 éves futamidő: 3.156.000,- Ft + áfa / év |
| 2. változat 2,5 millió Ft+ÁFA önerővel: | 10 éves futamidő: 2.528.000,- Ft + áfa / év |
| 2. változat 5 millió Ft+ÁFA önerővel: | 10 éves futamidő: 1.969.000,- Ft + áfa / év |

Melyek évente a KSH által közzétett fogyasztói infláció mértékének megfelelően kerül aktualizálásra. Az önerő megfizetése a szolgáltatási szerződés aláírását követően esedékes.

Hődíj:**3.380,- Ft / GJ**

Figyelembe véve a 2013.11.01-én érvényes energiaadót, környezetterhelési díjat és az egyetemes gázszolgáltatói tarifákat. A megajánlott hődíjhoz G-16 gázmérő és egyetemes szolgáltatói tarifa szükséges. A szállított hőenergia mérése gázórával történik.

A gáz árának százalékos változása vele azonos mértékű hődíj módosulást okoz.

Ajánlatunk érvényessége: **30 nap**

A fent felsorolt összegekhez hozzáadandó a törvény által előírt ÁFA.

Az árkorrekció alapjául a Hődíjnál megadott gázár szolgál.

A hőszolgáltatási szerződés a futamidő végén történő megszűnése esetén, amennyiben a Cothec Kft. a berendezéseket a Megbízónak vételre felajánlja, a vételi érték nem lehet nagyobb, mint: 10 éves időtartam végén: 100.000,- Ft- + Áfa.

Ez az érték az alapidíjhoz hasonlóan a forint infláció mértékének megfelelően kerül aktualizálásra.

Jelen tájékoztató jellegű költségtervezet indikatív jellegű, a fentiekben közölt adatok tájékoztató jellegűek és nem minősül ajánlattételnek, 30 napot követően teljes mértékben érvényüket veszítik. A kondíciók módosításának jogát a Cothec Kft. a felmerülő esetleges újabb információk, körülmények, Megrendelő gazdasági működése felülvizsgálatának és a Cothec Kft. tulajdonosi jóváhagyásának függvényében fenntartja. A konstrukció részletes leírását és feltételeit a felek által esetlegesen megkötött szerződés tartalmazza, a szerződéskötésről és annak feltételeiről a Cothec Kft. önállóan, egyedi mérlegelés alapján dönt. A Cothec Kft a Ptk. 211. § (1) alapján az ajánlati kötöttségét kifejezetten kizárja.

Amennyiben jelen indikatív jellegű szolgáltatási árajánlatunk megfelel az Önök elképzeléseinek, úgy szívesen állunk rendelkezésükre a további egyeztetések során.

Győr, 2014. március 12.

Tisztelettel:

Prugberger János
ügyvezető

Taksony - Általános Iskola					
Jelenlegi költségek			Várható költségek		
Futamidő 10 év					
Megnevezés	Elfogy. hőmenny. GJ/év	Gázfelhasználás m ³ /év	Elfogy. hőmenny. GJ/év	Adóval növelt hődíj Ft/GJ	
Mindösszesen	1 870,0	55 000	Mindösszesen	1 400,0	4292,6
Adóval növelt tüzelőanyag díj Ft/év	9 786 798		Adóval növelt hődíj Ft/év		6 009 640
Bérköltség Ft/év	0				
Karbantartás Ft/év	350 000		Adóval növelt alapdíj Ft/év		4 008 120
Kazánházi villamos fogyasztás	500 000		Béreltel (átalány víz-, áram-, bérleti díj)		-22 700
			Kazánházi villamos fogyasztás		200 000
Mindösszesen Ft	10 636 798		Mindösszesen Ft		10 195 060
Különbség					
-441 738					

Feltételezve, az épület jelenlegi megfelelő hőellátását és a fűtési szokások változatlanságát

Az összehasonlításakor az Önöktől megkapott szabadpiaci gázár tarifáit vetjük alapul valamint a 2013. 11. 01-től érvényes MSZKSZ díj - és amennyiben Önöket érinti - az energiaadó mértékét!

Taksony - Általános Iskola -Önerő 2,5 Mió + ÁFA mellett				
Jelenlegi költségek		Várható költségek		
Futamidő 10 év				
Megnevezés	Elfogy. hőmenny. GJ/év	Gázfelhasználás m3/év	Elfogy. hőmenny. GJ/év	Adóval növelt hődíj Ft/GJ
Mindösszesen	1 870,0	55 000	1 400,0	4292,6
Adóval növelt tüzelőanyag díj Ft/év	9 786 798		Adóval növelt hődíj Ft/év	6 009 640
Bérköltség Ft/év	0			
Karbantartás Ft/év	350 000		Adóval növelt alapidíj Ft/év	3 210 560
Kazánházi villamos fogyasztás	500 000		Bevétel (átalány víz-, áram-, bérleti díj)	-22 700
			Kazánházi villamos fogyasztás	200 000
Mindösszesen Ft	10 636 798		Mindösszesen Ft	9 397 500
Különbség				
-1 239 298				

Feltételezve, az épület jelenlegi megfelelő hőellátását és a fűtési szokások változatlanóságát

Az összehasonlításakor az Önóktól megkapott szabadpiaci gázár tarifáit vetjük alapul valamint a 2013. 11.01-től érvényes MSZKSZ díj - és amennyiben Önöket érinti - az energiaadó mértékét!

Taksony - Általános Iskola -Önerő 5 Mió + ÁFA mellett					
Futamidő 10 év					
Jelenlegi költségek			Várható költségek		
Megnevezés	Elfogy. hőmenny. GJ/év	Gázfelhasználás m3/év	Megnevezés	Elfogy. hőmenny. GJ/év	Adóval növelt hődíj Ft/GJ
Mindösszesen	1 870,0	55 000	Mindösszesen	1 400,0	4292,6
Adóval növelt tüzelőanyag díj Ft/év		9 786 798	Adóval növelt hődíj Ft/év		6 009 640
Bérköltség Ft/év		0			
Karbantartás Ft/év		350 000	Adóval növelt alapdíj Ft/év		2 500 630
Kazánházi villamos fogyasztás		500 000	Béreltel (átalány víz-, áram-, bérleti díj)		-22 700
			Kazánházi villamos fogyasztás		200 000
Mindösszesen Ft		10 636 798	Mindösszesen Ft		8 687 570
Különbség					
-1 949 228					

Feltételezve, az épület jelenlegi megfelelő hőellátását és a fűtési szokások változatlanóságát

Az összehasonlításakor az Önöktől megkapott szabadpiaci gázár tarifáit vettük alapul valamint a 2013.11.01-től érvényes MSZKSZ díj - és amennyiben Önöket érinti - az energiaadó mértékét!