

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

1061 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 10.
TEL.: 3175-318, FAX: 3173-296

DUNAHARASZTI

**HÉSZ, szabályozási terv és TSZT
módosítása**

II. kötet TSZT módosítás

Alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek



BUDAPEST, 2014. szeptember hó

DUNAHARASZTI

TSZT módosítása

Tsz.: I-197-12/2014.

Településrendezés:	Albrecht Ute	.....
	TT/1É 01-0517	
	Balla Mariann	.....
	É 01-4620	
	Tóth Attila	.....
Közlekedés:	Pető Zoltán	.....
	K1d-1 01-2321	
	Rubus Zoltán	.....
<i>Vízellátás-csatornázás:</i>	Román Péter	.....
	TV-T 01-13717	
<i>Energiaellátás:</i>	Orosz István	.....
	TE, TH 05-1585	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Pogány Aurél	.....
	TK 01-5060	
	Niedetzky Andrea	.....
	K 01-5152	
Ügyvezető:	Albrecht Ute	.....

A tervdokumentáció a BFVT Kft. tulajdona, a tervezők szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

III.1. Alátámasztó munkarészek

III.1.1. Rákóczi utca – Thököly Lajos utca – Toldi utca – Táncsics Mihály utca által határolt területre vonatkozó módosítás

III.1.2. Baktay tér – Dózsa György utca – Árpád utca által határolt területre vonatkozó módosítás

III.1.3. Némedi út - 8206 hrsz.-ú terület - 0100/2 - 3 hrsz.-ú területek - 0136/2 hrsz.-ú terület - 51-es út által határolt területre vonatkozó módosítás

III.2. Településszerkezeti terv aktualizálása

III.3. Örökségvédelmi hatástanulmány

III.4. Változási igények OTrT-nek és BATrT –nek való megfelelése

III.5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

IV. IRATANYAG

BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK

Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2004. (I. 27.) számú rendelettel hagyta jóvá a város helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét, valamint a 4/2004. (I. 26.) Ök. sz. határozattal Dunaharaszti településszerkezeti tervét. A településrendezési eszközök már többször, legutóbb **23/2012. (XI.05.)** sz. kt. rendelettel és a **115/2012. (X.29.)** sz. kt. határozattal kerültek módosításra.

Jelen tervi felülvizsgálatot, módosítást indokolja Dunaharaszti Önkormányzata Képviselő-testületének azon településfejlesztési döntése, amelyet **82/2013. (IX.30.)** számú kt. határozatával fogadott el. (lásd.: *Iratanyag fejezet*)

A 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény hatálya alá tartozó fővároson kívüli települések esetében 2015. december 31-ig alkalmazhatók.

Jelen településszerkezeti terv módosítás a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről)** 45.§-ának (2) bekezdés ba) pontja szerint meghatározott jogszabályi környezetben készül.

„(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszköz 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint,

b) az együtt tervezendő terület esetén

ba) **az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, ...**

.... alkalmazásával történhet”

Jelen dokumentáció az alábbi szerkezeti felépítésben készült:

I. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (I. kötet)

A fejezet tartalmazza az érintett, a szabályozási terv módosítását igénylő területek leíró és rajzi bemutatását (alátámasztó és jóváhagyandó munkarész).

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA (I. kötet)

A teljes HÉSZ felülvizsgálatra került (jogszabályi megfelelések, ill. a város folyamatos megújulását, fejlesztését és az ingatlanulajdonosok érdekeit is szem előtt tartó szabályzat alakítása). Az alátámasztó munkarész azon módosítási javaslatok indoklását tartalmazza, ahol a magasabb jogszabálynak való megfeleltetés és a rendelkezések pontosítása a cél. A jóváhagyandó munkarész a rendelettervezetet tartalmazza. Az egységes szerkezetbe foglalás a jóváhagyást követően történik.

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (II. kötet)

Rövid leírással kerülnek bemutatásra a módosításra javasolt területek. A településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei csak a módosított területre vonatkoznak. Az alátámasztó munkarészeket a TSZT jóváhagyandó munkarészei követik. Az egységes szerkezetbe foglalás a jóváhagyást követően történik.

A dokumentációk átláthatósága érdekében az egyes területek számozása és a fejezetszámok az I. és II. kötetben az alábbiak:

	I. kötet		II. kötet	
	SZT módosítás alátámasztó munkarész. fejezetszáma	SZT módosítás melléklet sorszáma	TSZT módosítás alátámasztó mr. fejezetszáma	TSZT módosítás melléklet sorszáma
Rákóczi utca – Thököly Lajos utca – Toldi utca – Táncsics Mihály utca által határolt területre vonatkozó módosítás	I.1.1.	1.	III.1.1.	2.

	I. kötet		II. kötet	
	SZT módosítás alátámasztó munkarész. fejezetszáma	SZT módosítás melléklet sorszáma	TSZT módosítás alátámasztó mr. fejezetszáma	TSZT módosítás melléklet sorszáma
Baktay tér – Dózsa György utca – Árpád utca által határolt területre vonatkozó módosítás	I.1.2.	2.	III.1.2.	3.
Némedi út - 8206 hrsz.-ú terület - 0100/2 - 3 hrsz.-ú területek - 0136/2 hrsz.-ú terület - 51-es közl. út által határolt területre vonatkozó módosítás	I.1.3.	3.	III.1.3.	4.

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

III.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



Javasolt változások (a módosításra javasolt területekre vonatkozóan)

III.1.1. Rákóczi utca – Thököly Lajos utca – Toldi utca – Táncsics Mihály utca által határolt területre vonatkozó módosítás



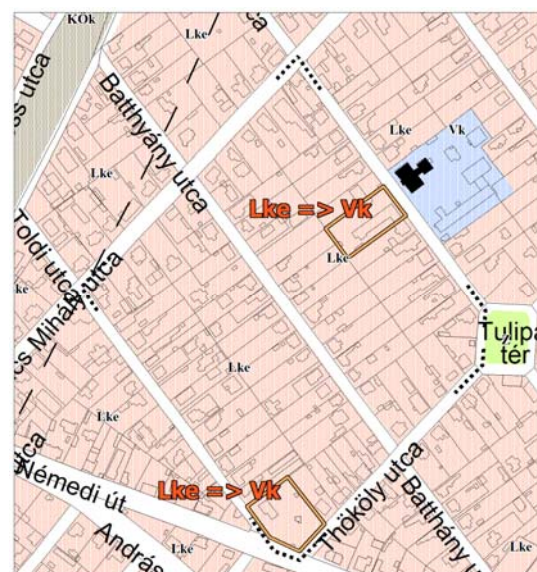
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A jelenleg kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe (ahol a szintterületi sűrűség nem haladhatja meg a 0,6 értéket) sorolt református templom jelenlegi beépítési paraméterei sem felelnek meg teljeskörűen a hatályos előírásoknak (hrs.: 3177), ezért a területen tervezett fejlesztések megvalósításához TSZT módosítás szükséges. A 3248 hrsz.-ú, a Római Katolikus Plébánia tulajdonában lévő telken pedig egy új templom építése tervezett, így ezen területen is szükséges a TSZT módosítás, mivel a tervezett templom építménymagassága meghaladja a kertvárosias területen megengedett legnagyobb építménymagasságot.

A tervezett beruházások kivitelezhetősége miatt javasolt az intézményi (templom) funkciójú telek területfelhasználási egységét módosítani. **A jelenlegi Lke jelű** kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységből **Vk jelű** központi vegyes területfelhasználási egységbe való átsorolással.

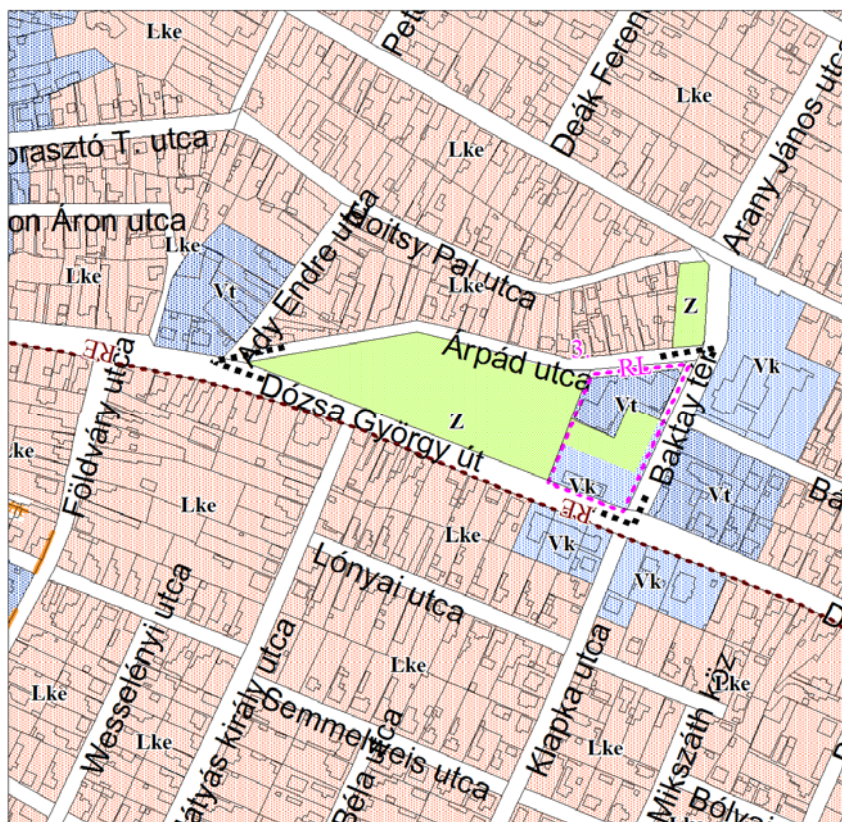
A módosítások a településszerkezeti terv közlekedési rendszerében változást nem okoznak. A tervezett fejlesztésből adódóan a közműigény jelentéktelen növekménnyel jár, a felmerülő közmű többletet a meglévő hálózatok biztosítani tudják.

Az új területfelhasználási egység jobban illeszkedik a meglévő funkcióhoz. A módosítás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást.



Területfelhasználási egység módosítási javaslata

III.1.2. Baktay tér – Dózsa György utca – Árpád utca által határolt területre vonatkozó módosítás



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

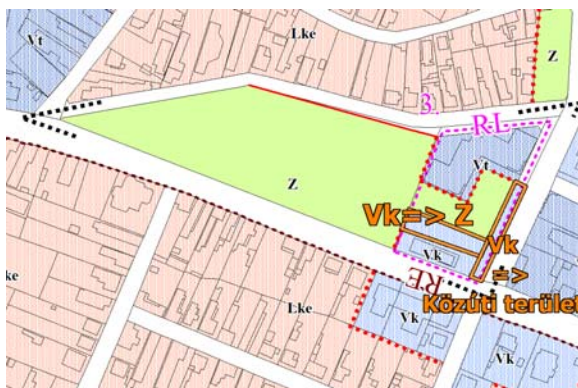
Településrendezési javaslat

A Dózsa György út – Baktai tér találkozásánál lévő önkormányzat tulajdonában lévő központi vegyes terület (Vk) területfelhasználási egység területét önkormányzati döntés alapján szükséges csökkenteni. A Vk jelű területfelhasználási egység egy részét (699 m²) Zöldterület (Z) területfelhasználási egységbe, kisebb részét (562 m²) Központi területbe javasolt sorolni.

A módosítás a településszerkezeti terv közlekedési rendszerében változást nem okoz.

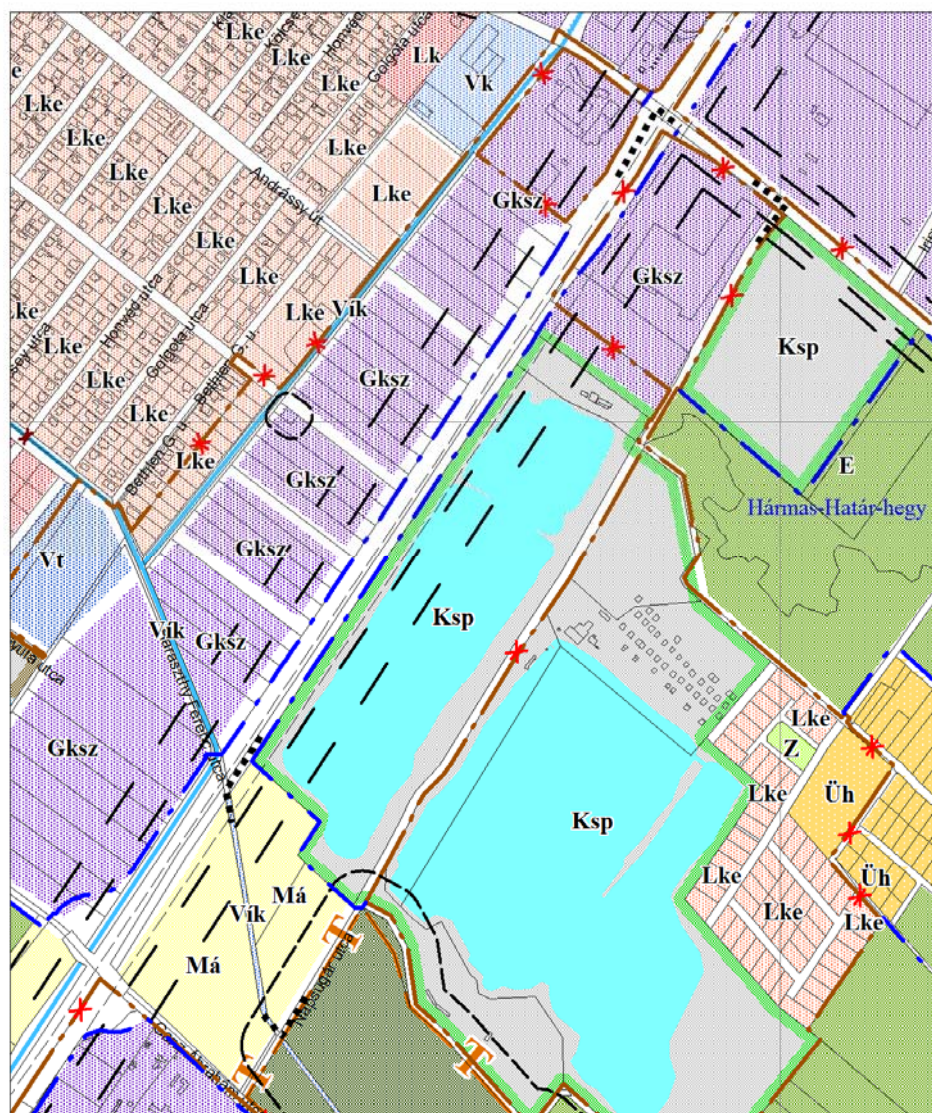
A tervezett módosítás közműigény-növekményt nem keletkeztet.

A közpark területe kis mértékben növekszik a jelenlegi használathoz illeszkedően. A módosítás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást.



Területfelhasználási egység módosítási javaslata

III.1.3. Némedi út - 8206 hrsz.-ú terület - 0100/2 - 3 hrsz.-ú területek - 0136/2 hrsz.-ú terület - 51-es út által határolt területre vonatkozó módosítás



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Településrendezési javaslat

Dunaharaszti Város településszerkezeti terve a tömb északi részét Gksz jelű, gazdasági terület középső részét Ksp jelű, nagyterjedésű sportolási célú terület és déli részét Má jelű, mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja. A területen mindaddig a Gksz és Ksp területfelhasználási egységek határa a 092/34 hrsz.-ú telek szélességének kb. harmadában helyezkedett el, mely a telek beépíthetőségének lehetőségeit kedvezőtlenül érintette. Ezért javasolt a 092/34 hrsz.-ú telek egészét Gksz jelű, gazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolni. A nagyterjedésű sportolási célú terület területfelhasználási egység területe ezáltal 0,25 ha-ral csökken, míg a gazdasági terület területe 0,25 ha-ral növekszik. A javaslat a településszerkezeti terv közlekedési rendszerében változást nem okoz.

A tervezett módosítás közműigény szempontjából jelentéktelen növekménnyel jár, a felmerülő közmű többletet a meglévő hálózatok biztosítani tudják.

A módosítás zöldfelületi és környezetvédelmi szempontból nem jelent változást.



Területfelhasználási egység módosítási javaslata

III.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV AKTUALIZÁLÁSA

Mivel a korábbi tervek alapján tervezett belterületbe vonások közül két helyen (8230 hrsz.-ú és 6916 hrsz.-ú telkek) megvalósult, szükséges a hatályos **TSZT 3.2. pontjának módosítása** is, amely Dunaharaszti belterületbe és külterületbe vonás területi mérlegét részletesen bemutatja, táblázatos és tervi formában egyaránt. (lásd. Jóváhagyásra kerülő munkarész (TSZT jóváhagyandó munkarész 1. számú melléklet)

Jelen terv új javasolt belterületbe vonást nem tartalmaz, ezért a javasolt belterületi változás nagysága a hatályos TSZT- hez képest csökken. A javasolt belterületbe vonás nagysága + 183,46 ha helyett összesen + 175,83 ha maradt.

III.3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény 66.§ (1) bekezdésének értelmében „Nem kell elkészíteni a hatástanulmányt, ha a helyi önkormányzat a településrendezési eljárás alá vont terület tekintetében tíz évnél nem régebbi hatástanulmánnyal rendelkezik, vagy a területre elkészített korábbi hatástanulmány alapján a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

A településre elkészített korábbi hatástanulmány alapján a jelen módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek. A Foster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ tájékoztatása szerint a település nem tartozik a történeti települési terület övezetébe, illetve világörökségi és világörökségi várományos területbe.

Jelen tervmódosítás az elfogadott településrendezési eszközhez képest **nem tartalmaz új, örökségvédelmi szempontból érintett területfejlesztést.**

NYILATKOZAT

A tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá jelen terv elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2014. szeptember hó

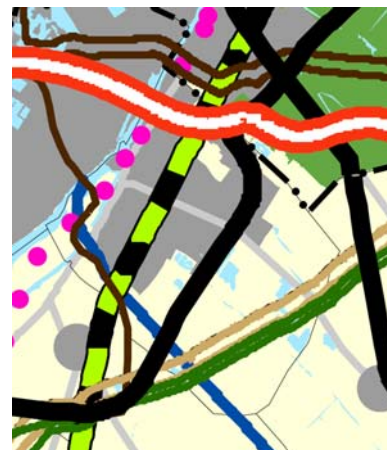
Albrecht Ute
TT/1É 01-0517

III.4. VÁLTOZÁSI IGÉNYEK - ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (OTRT) ÉS A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK (BATRT) VALÓ MEGFELELÉSE

III.4.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Tv. 2. sz. mellékletét képező „Ország Szerkezeti Terve” c. tervlapja szerint a település az *1000 ha feletti települési térségen* kívül *Mezőgazdasági és Vízgazdálkodási térség* területfelhasználási kategóriába sorolt.

A település építmények által igénybevett térségei „Gyorsforgalmi út”, „Főút”, „A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal”, az „Országos kerékpárút törzshálózat” valamint a „Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték” elemei.



Az Ország Szerkezeti Tervének részlete

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Nagy sebességű vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Földgázszállító vezeték
- Kőolajszállító vezeték
- Termékvezeték

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Burkolt út

Készült a Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.
Tervezési és Projektkezelési Rendszerfejlesztési Osztályán 2019. decemberben

LECHNERLAJOS
TUDÁSKÖZPONT



Az OTrT 2013. évi módosítása alapján a BATrT módosítása is szükséges. A BATrT OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél az OTrT 31/B. §-a szerinti átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni, amelyekkel az OTrT bizonyos kérdésekben „felülírja” a BATrT előírásait. A törvény hatálya Budapestre és Pest megyének a Budapesti agglomerációhoz tartozó településeire, illetve települési önkormányzataira terjed ki. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) 2011. szeptember 1-én hatályba lépett módosítása a keretfeltételeket határozza meg az agglomerációval érintett települések településrendezési eszközeinek készítéséhez, illetve módosításához.

A BATrT OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat a törvény 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni.

A hatályos TSZT az OTRT által megnevezett infrastruktúra-hálózatok helybiztosítását tartalmazza, jelen módosítás nem érint ilyen vonatkozású területet.

Országos és térségi övezetek érintettsége Dunaharaszti területén

Országos övezetek	érinti
országos ökológiai hálózat 	+
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület* 	+
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület 	+
országos jelentőségű tájképvédelmi terület 	+
világörökségi és világörökségi várományos terület	+

Országos övezetek	érinti
	
országos vízminőség-védelmi terület	+
	
nagyvízi meder övezete	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-

* HM adatszolgáltatása alapján

Kiemelt térségi övezetek	érinti
magterület	+
ökológiai folyosó	+
puffer terület	-
erdőtelepítésre javasolt terület**	n.a.
ásványi nyersanyagvagyon-terület	+
rendszeresen belvízjárta terület	-
földtani veszélyforrás területe	-
honvédelmi terület	-
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	-

** Az övezet pontos lehatárolásához nem érkezett adatszolgáltatás az érintett államigazgatási szervektől
n.a.: Az övezet még nem került alkalmazásra a BATRT-ben, ezért lehatárolása nem lehetséges

A javasolt TSZT módosítással érintett területek területe az OTrT-ben jelölt települési térség országos területfelhasználási kategórián belül helyezkedik el, így az OTrT –nem való megfelelés vizsgálata nem szükséges.

OTrT - 1/1. számú melléklet - Kivonat:

„A közúthálózat fő elemei”

1. Gyorsforgalmi utak

M0: Budaörs – Budakeszi – Remeteszőlős – Solymár – Pilisborosjenő – Üröm – Budakalász – Szigetmonostor – Budapest, IV. ker. – Dunakeszi – Budapest, XV. ker. – Fót – Csömör – Budapest, XVI. ker. – Kistarcsa – Nagytarcsa – Budapest, XVII. ker. – Ecser – Üllő – Vecsés – Gyál – Budapest, XXIII. ker. – **Dunaharaszti** – Szigetszentmiklós – Budapest, XXII. ker. – Diósd – Törökbálint – Biatorbágy – Budaörs (Az M0 nyugati szektorában a nyomvonalat környezeti hatásvizsgálat alapján, a védett természeti területen – ahol szükséges – alagútban kell vezetni.)”

„2. Főutak

2. a) A főúthálózat elemei és új főúti kapcsolatok

51. sz. főút: Budapest (M0) – Kalocsa – Baja – Hercegszántó – (Szerbia)”

„OTrT - 1/4. számú melléklet - Kivonat:

Az országos törzshálózat i vasúti pályák

2.63. Budapest [IX. kerület, Ferencváros] – Kelebia – (Szerbia)”

„OTrT - 1/6. számú melléklet - Kivonat:

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

25. 6. Alsó-Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo®):

26. 6.A: Budapest – **Dunaharaszti** – Taksony – Dunavarsány – Majosháza – Ráckeve – Dömsöd – Dunavecse – Dunaegyháza – Solt – Dunapataj – Ordas – Dunaszentbenedek – Úszód – Foktő – Fajsz – Baja – Szeremle – Dunafalva – Mohács – Kölked – (Horvátország) „

Az OTrT fent nevesített elemeit a hatályos településszerkezeti terv tartalmazza.

III.4.2. Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (BATrT)

A BATrT (2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről) módosításáról szóló 2011. évi LXXXVIII. törvény 2011.szeptember 1.-től hatályos.

A hatályos BATrT szerint Dunaharaszti területe 2917 ha.

	Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi területfelhasználási kategória területe (hektár)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
68.	Dunaharaszti	városias települési térség	1243,60	42,64
69.		magas zöldfelületi arányú települési térség	243,63	8,35
70.		erdőgazdálkodási térség	306,39	10,50
71.		mezőgazdasági térség	966,67	33,14
72.		különleges rendeltetésű térség	110,54	3,79
73.		építmények által igénybe vett térség	13,38	0,46
74.		vízgazdálkodási térség	32,45	1,11



Hatályos BATrT –
2.. sz.. mellékletének kivonata

A javasolt tervmódosítások a „Városias települési térség” területét érintik kizárólagosan, a javasolt új területfelhasználási egységek alkalmazhatóak ezen térségekben (Vk, KÖu, Gksz, Z), így a BATrT előírásainak teljes körűen megfelelnek (a területek részletes kimutatásait és a BATrT vonatkozó előírásait lásd a dokumentáció III.4.3. pontjában található nyilatkozatban).

Területi mérleg kivonat a BATrT (2005. évi LXIV. tv.) 1/3. sz. mellékletéből Dunaharaszti településre (70-74. sorok)			BATrT 6-10.§ szerinti előírások	TSZT –ben tervezett terület- felhasználási egységek		Térségi területfelhasz- nálási kategória területéhez viszonyított arány (%)	
Térségi területfelhasználási		Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)		megnevezése	területe (ha)		
kategóriák	kategória területe (ha)						
erdőgazdálkodási térség	306,39	10,50	Min. 85 % erdő	Erdő (E) Természeti t. (Ett)	291,724 0,237	95,29 %	✓
mezőgazdasági térség	966,67	33,14	Min. 90% mezőgazdasági terület illetve természetközeli terület területfelhasználási egység	Mezőgazdasági t. Erdőterületen – láp Vízgazdálkodási t.	775,54 64,70 56,46	92,76 %	✓
különleges ren- deltetésű térség	110,54	3,79	beépítésre nem szánt területfelhasználási egység jelölhető ki	Nyersanyagtelephely* Közút	109* 1,41	100 %*	✗*
építmények által igénybe vett térség	13,38	0,46		Közút Hulladékkezelők, - lerakók	1,19 12,03		✓
vízgazdálkodási térség	32,45	1,11	Min. 95%-ban vízgazdálkodási terület, ill. természetközeli terület	Vízgazdálkodási t. Zöldterület	31,35 0,21	97,25 %	✓

* A **Kny** jelű, "Különleges nyersanyagtelepek" területfelhasználási egység a hatályos TSZT szerint beépítésre szánt területek közé sorolt a korábban hatályos OTÉK szerint.

Dunaharaszti város közigazgatási területén a magasabb rendű tervek jogszabályi vonatkozásai szerint (BATrT (6-10.§)) további fejlesztési lehetőségek biztosítottak, a különleges rendeltetésű térség területeinek kivételével.

III.4.3. NYILATKOZAT

Jelen termódosítás **megfelel** Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény előírásainak. A **BATrT (2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről) módosításáról szóló 2011. évi LXXXVIII. törvény** 2011.szeptember 1.-től hatályos

	Módosítási javaslat a TSZT-ben	A BATrT Települési térség	Eltérés	
1. Rákóczi utca – Thököly utca – Toldi utca – Tánácsics Mihály utca által határolt terület	Lke --> Vk	Városias települési térség	nincs	
2. Baktay tér – Dózsa György utca – Árpád utca által határolt terület	Vk-->Z Vk- >Kölekedési terület	Városias települési térség	nincs	
3. Némedi út - 8206 hrsz.-ú terület - 0100/2 - 3 hrsz.-ú területek - 0136/2 hrsz.-ú terület - 51-es közl. út által határolt terület	Ksp --> Gksz	Városias települési térség	nincs	

A módosítások városias települési térségeket érintik a BATrT előírásai szerint betartandóak az alábbiak:

- **5. § (2)** *Városias települési térségben és a hagyományosan vidéki települési térségben új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha*
 - a) a tervezett területfelhasználás jól illeszthető a település meglevő szerkezetéhez,*
 - b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és árvízvédelmi szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, és*
 - c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra kapacitás azt lehetővé teszi vagy a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül.*

Mindhárom terület esetében a területfelhasználási egység változtatások **megfelelnek** az előírt rendelkezéseknek.

A javasolt TSZT módosítások a „Városias települési térség” területét érintik kizárólagosan, így a **BATrT előírásainak teljes körűen megfelelnek.**

Budapest, 2014. szeptember hó

Albrecht Ute
TT/1É 01-0517

III.5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**DUNAHARASZTI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2012. (.....) SZÁMÚ KT. HATÁROZATA
A DUNAHARASZTI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL SZÓLÓ 9/2007. (I.29.) ÖK. SZÁMÚ
HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a Dunaharaszti településszerkezeti tervéről szóló 9/2007. (I. 29.) Ök. számú határozatot jelen határozat 1 - 8. számú mellékletei szerint módosítja.

Jelen határozat

1. számú mellékletét képező a Településszerkezeti terv szöveges munkarészeinek módosításai:

- 1.1. Területi mérleg területfelhasználási egységenként (tervezett állapot)
- 1.2. Belterületbe és külterületbe vonás területi mérlege

2. számú mellékletét képező Dunaharaszti településszerkezeti tervének módosítása a Rákóczi utca – Thököly utca – Toldi utca – Táncsics Mihály utca által határolt területre, a

3. számú mellékletét képező Dunaharaszti településszerkezeti tervének módosítása a Baktay tér – Dózsa György utca – Árpád utca által határolt területre, és a

4. számú mellékletét képező Dunaharaszti településszerkezeti tervének módosítása a Némédi út - 8206 hrsz.-ú terület - 0100/2 - 3 hrsz.-ú területek - 0136/2 hrsz.-ú terület - 51-es út által határolt területre.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2014.

1. számú melléklet¹
a Településszerkezeti terv szöveges munkarészének módosításai

1. Területi adatok és mutatók

1.1. Területi mérleg területfelhasználási egységenként (tervezett állapot)

Beépítésre szánt területek:

Területfelhasználási egység		Terület (ha)
általános használat szerint	sajátos használat szerint	
Lakó	kisvárosias	12,31
	kertvárosias	572,11
	Σ	584,42
Vegyes	településközponti vegyes	23,95
	központi vegyes	20,12
	Σ	44,07
Gazdasági	kereskedelmi, szolgáltató	252,86
	ipari	52,60
	Σ	305,46
Üdülő	hétvégi házas	32,86
	üdülő házas	1,95
	Σ	34,81
Különleges	temető	9,71
	nagyterjedésű sportolási célú	152,85
	sport horgászat	12,17
	hulladékkezelők, - lerakók	12,22
	nyersanyaglerakók	109,67
	járműtelep	1,62
	Σ	298,24
Σ		1267,00

Beépítésre nem szánt területek:

Területfelhasználási egység		Terület (ha)
általános használat szerint	sajátos használat szerint	
Közfürdő és közterületek	közút	284,74
	vasút	26,06
	Σ	310,70
Zöldterületek	zöldterület	22,18
	Σ	22,18
Erdőterület	erdő	299,84
	természeti terület	92,48
	Σ	392,32
Mezőgazdasági terület	általános mezőgazdasági terület	777,52
	Σ	777,52
Vízgazdálkodási területek	folyóvizek medre és partja	33,00
	állóvizek medre és partja	42,18
	közcélú nyílt csatornák medre és partja	71,76
	Σ	146,94
Σ		1649,77

1.2. Belterületbe és külterületbe vonás területi mérlege

A javasolt belterületbe vonás:

Ssz.	Változás jellege	Terület	
1.	Külterület → Belterület	2,80 ha	
2.	Külterület → Belterület	11,75 ha	
3.	Külterület → Belterület	1,97 ha	
4.	Külterület → Belterület	16,90 ha	
5.	Külterület → Belterület	55,88 ha	
6.	Külterület → Belterület	21,83 ha	
7.	Külterület → Belterület	33,70 ha	
8.	Külterület → Belterület	9,10 ha	
9.	Külterület → Belterület	3,70 ha	
10.	Külterület → Belterület	15,59 ha	
11.	Külterület → Belterület	2,40 ha	
12.	Külterület → Belterület	2,00 ha	
13.	Külterület → Belterület	0 ha	
14.	Külterület → Belterület	3,74 ha	
15.	Külterület → Belterület	2,00 ha	Σ 183,36 ha

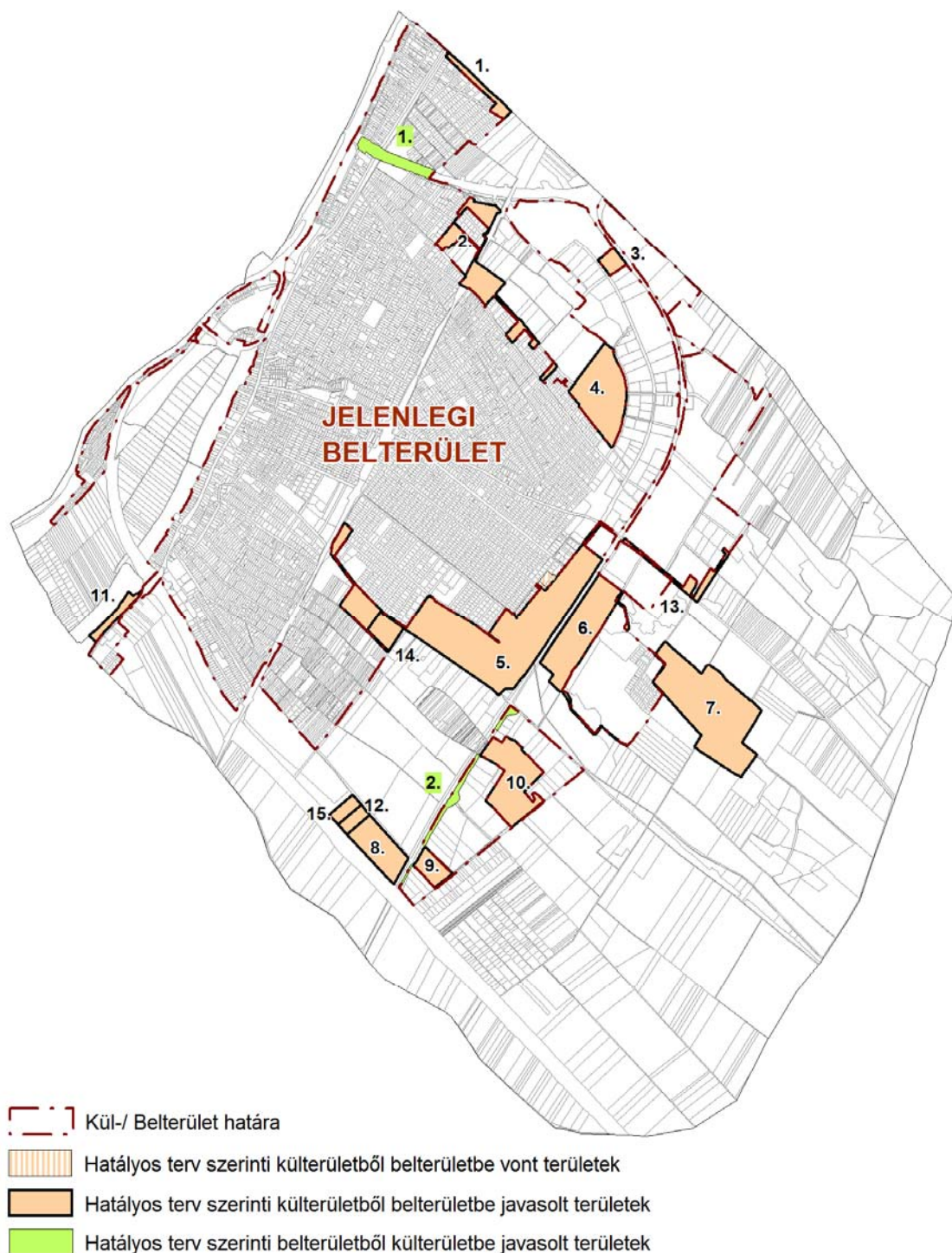
A javasolt külterületbe vonás:

1.	Belterület → Külterület	- 4,63 ha	Σ - 7,53 ha
2.	Belterület → Külterület	- 2,90 ha	

Így a javasolt belterületi változás nagysága összesen + 175,83 ha.

1. ábra

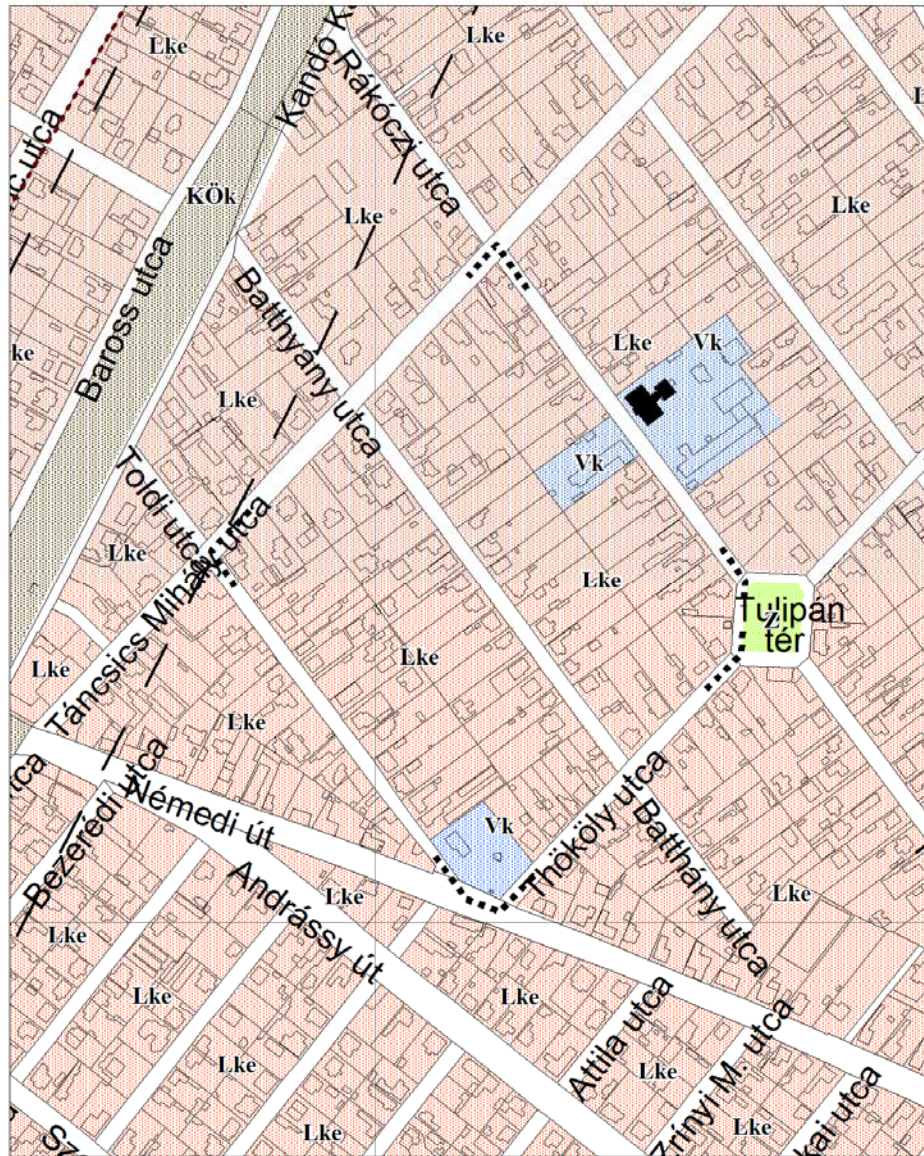
JAVASOLT BELTERÜLETBEVONÁS



2. számú melléklet

Dunaharaszti település szerkezeti tervének módosítása a
Rákóczi utca – Thököly utca – Toldi utca – Táncsics Mihály utca által határolt területre

M = 1: 4000

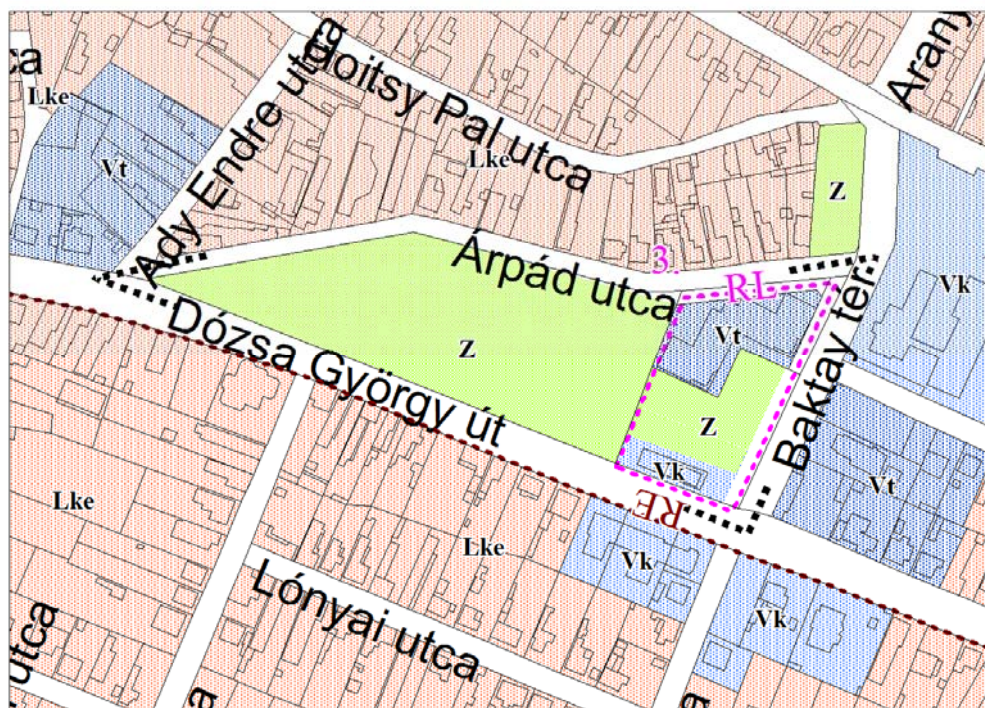


ÜGVEZETŐ/VEZETŐTERVEZŐ:		Albrecht Ute		
TERVEZŐK:		TT/IE.01-0517		
Balla Mariann	Cseh András	Szűcs András	Tóth Attila	
Pető Zoltán	Pogány Aurél	Niedetzky Andrea	Orosz István	Román Péter
K1d-1 01-2321	TK 01-5060	K/2 01-5152/12	TE, TH 05-1585	TV-T 01-13717

3. számú melléklet

Dunaharaszti telepölésszerkezeti tervének módosítása a
Baktay tér – Dózsa György utca – Árpád utca által határolt területre

M= 1: 2000

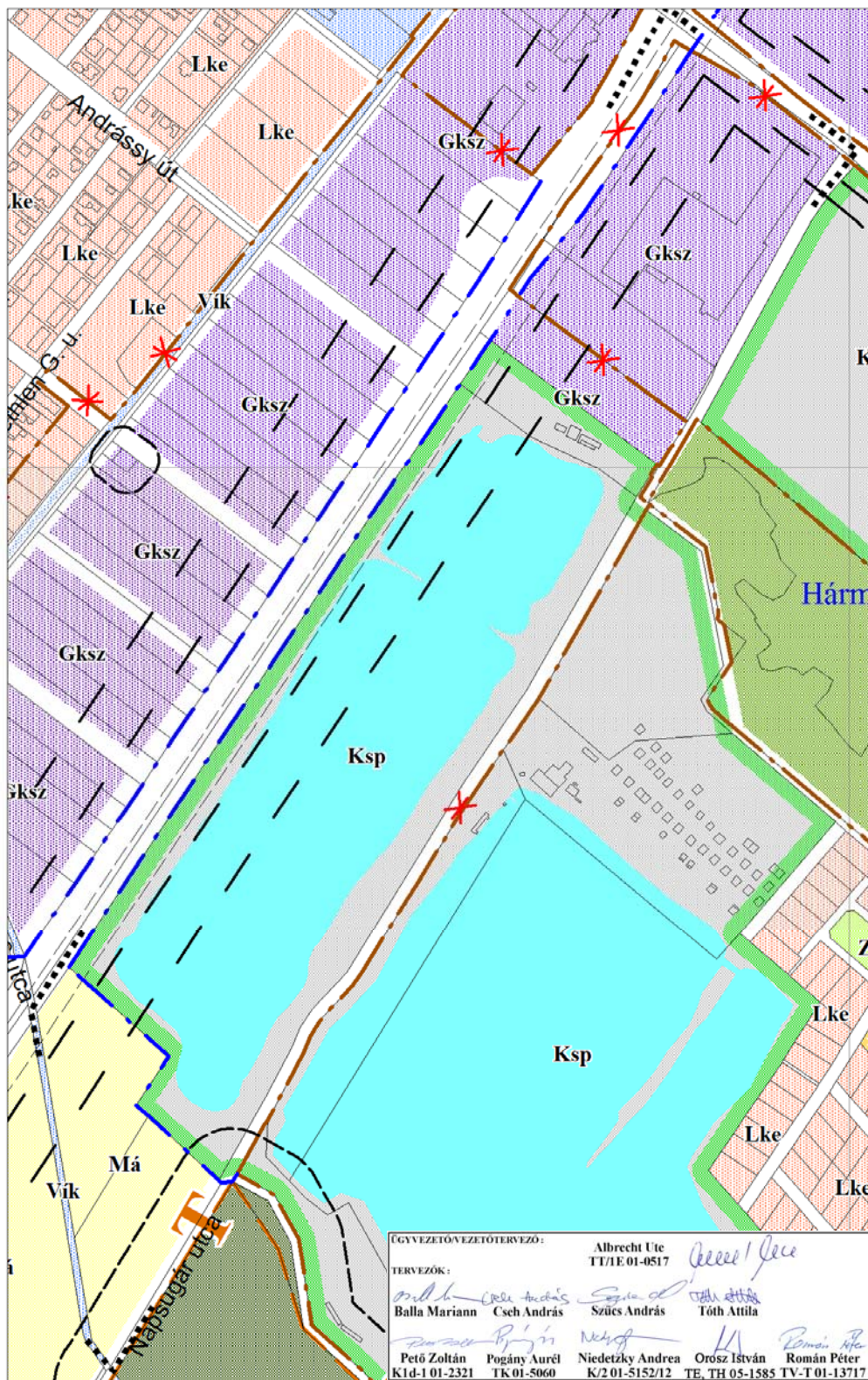


ÜGYVEZŐTÖVEZŐTÖVEZŐ:		Albrecht Ute	
TERVEZŐK:		TT/IE 01-0517	
Balla Mariann	Cseh András	Szűcs András	Tóth Attila
Pető Zoltán	Pogány Aurél	Niedetzky Andrea	Orosz István
K1d-1 01-2321	TK 01-5060	K/2 01-5152/12	TE, TH 05-1585 TV-T 01-13717

4. számú melléklet

Dunaharaszti településszerkezeti tervének módosítása a
Némedi út - 8206 hrsz.-ú terület - 0100/2 - 3 hrsz.-ú területek - 0136/2 hrsz.-ú terület
- 51-es út által határolt területre

M= 1: 5000



IV. IRATANYAG

82/2013. (IX. 30.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a város Településrendezési Tervei módosításának céljait a következők szerint határozza meg:

1. HÉSZ, TSZT és SZT átdolgozása, általános felülvizsgálata, a megvalósult állapot feltüntetése a Településrendezési Terveken.
2. 3248 hrsz, valamint a 3177 hrsz ingatlan és környezetének új szabályozása a beépíthetőség és a legnagyobb épületmagasság növelésével, hogy e két helyszínen lehetővé váljon toronnyal rendelkező templomok építése.
3. Baktay tér szabályozásának módosítása az övezethatár és az építési hely változtatásával.
4. A jet ski tó és a TESCO áruház közötti terület szabályozásának módosítása az övezethatár és az építési hely változtatásával.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges szerződéseket – a 2014. évi költségvetés terhére – a tervező Budapest Főváros Városhatárolási Tervező Kft-vel, valamint a tervezés céljaiban közvetlenül érdekelt ingatlan tulajdonosokkal kösse meg.

Felelős:

Dr. Szalay László polgármester

Határidő (szerződéskötésre): 2013. november 30.

B _ F _ V _ T

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

Budapest, 2014. 08. 05.

Iktatószám: I-197-12/2014/6/2014

Ügyintéző: Román Péter

Telefon: 318-3063

2330 Dunaharaszti

Fő út 46.

Tárgy: Dunaharaszti Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részterületekre vonatkozó módosítása

Jelen tárgyi módosítások három területet érintenek, melyek az alábbiak:

- 1. sz. terület: 3177 és 3248 hrsz.-ú egyházi ingatlanok építési lehetőségeinek felülvizsgálata
- 2. sz. terület: Baktay tér fejlesztettségét biztosító szabályozási felülvizsgálata
- 3. sz. terület: jet ski tó és a Tesco áruház közötti terület szabályozásának felülvizsgálata

1. sz. terület:

A tervezési terület nagysága ~9,0 ha, ennek kb. 5%-át foglalja el a két egyházi ingatlan. A többi területe lényegében kialakult kertvárosias lakóterület. A lakóterületbe ékelődő két egyházi ingatlanon az egyházközség toronnyal rendelkező templom építését tervezi. A jelenleg hatályos építési paraméterek közül a beépítési mérték 30%-ról 40%-ra, a szinterületi mutató 0,5 m²/m²-ről 1,0 m²/m²-re nő.

A 3177 hrsz.-ú ingatlanon református templom bővítése kapcsán lelkeszlakás és gyülekezeti otthon funkciók létesítése tervezett. A várható közműigények az alábbiak:

- ivóvízigény: 1 m³/nap, oltóvízigény: 1200 l/perc,
- szennyvízmennyiség: 0,8 m³/nap-ra
- elvezetendő csapadékvíz-mennyiség 24 l/s.

A 3248 hrsz.-ú területen meglévő épület mellett katolikus templom létesítése tervezett. A várható közműigények az alábbiak:

- ivóvízigény: 0,5 m³/nap, oltóvízigény: 900 l/perc,
- szennyvízmennyiség: 0,5 m³/nap-ra
- elvezetendő csapadékvíz-mennyiség 23 l/s.

2. sz. terület:

A tervezési terület nagysága ~2,0 ha, ennek kb. 10%-át foglalja el a szabályozási módosítást igénylő terület. A Baktay tér sarkán a 3534/2 hrsz.-ú ingatlan jelenleg úszótelek, amelyen három kiskereskedelmi egység működik. Az önkormányzatnak és a kereskedelmi egységek tulajdonosainak, valamint új befektetőknek is közös szándéka, hogy a jelenlegi beépítéseket kedvezőbb városképi megjelenésű épületekké fejlesszék, a bővítés kapcsán számottevő többlet közműigény nem keletkezik.

3. sz. terület:

A tervezési terület nagysága ~20 ha, ebből a szabályozási módosítással érintett terület kb. 2,0 ha. A jet ski tó és a Tesco áruház közötti terület (hrsz.: 092/34, 092/79) tulajdonosainak fejlesztési elképzelései miatt a vonatkozó szabályozás kerül felülvizsgálatra (építési hely, építési övezet határ).

Az övezeti határ módosítása közműigény növekményt nem von maga után.

Kérjük szíves tájékoztatásukat a fenti közműigények biztosíthatóságának, és műszaki megoldásának feltételeiről.

Melléklet: 1-1 pld. helyszínrajz

Köszönettel:


Albrecht Ute
1061 Budapest, Andrassy út 10.
Ügyvezető


Román Péter
1061 Budapest, Andrassy út 10.
mb. irodavezető

Budapest Főváros Városepítési
Tervező Kft.

Albrecht Ute

Budapest VI.
Andrássy út 10.
1061

Váraljai Zoltán
hálózati munkatárs

ELMŰ Hálózati Kft.
1132, Budapest
Váci út 72-74.
Levélcím: 1393 Budapest 62. Pf. 511
Tel.: 238-1985
Fax: 238-2815
Iktatószám: HCSO/2143/2-1/2014

Tárgy: Általános tájékoztatás – a Dunaharaszti Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részterületekre vonatkozó módosítása

Ügyintézőjük: Orosz István

Tisztelt Partnerünk!



Hivatkozva az Önök által Társaságunkhoz elküldött dokumentációra, melyben a tárgyi területre összesen 14 kW illetve 7 kW villamos energiaigényt jeleztek, a következő választ tudjuk adni.

Jelen tájékoztató levelünkben csak előzetes műszaki tartalmat tudunk meghatározni, mert a szükséges és elégséges közcélú hálózatfejlesztési igény, valamint az ebből kiszámítandó csatlakozási díj nagymértékben függ a terület konkrét beépítésétől, a megépülő létesítmények, intézményi komplexumok darabszámától és ténylegesen bejelentett – esetlegesen egyedi – energiaigényétől, a kialakítandó csatlakozási pontok számától, a tervezett létesítmények időbeli ütemezésétől, valamint a megvalósításkor a térségben éppen rendelkezésre álló szabad hálózati kapacitások arányától.

A tárgyi területet a Soroksár 120/20 kV-os alállomás ellátási területén fekszik.

A végleges csatlakozási pontok kialakítása Önökkel egyeztetett módon később történik, így a rendelkezésre állás a vezetékek végén, majd később a kiépítendő belső hálózat mentén biztosítható.

Fentiek létesítéséhez a Részletes Rendezési Terv szerint kialakított közterületi út és az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 76/2011. (XII. 21.) NFM rendelet és a Magyar Energetikai Hivatal 868/2011 sz. határozata értelmében a csatlakozási pontig az Áramszolgáltató tulajdonába kerülő közcélú villamos hálózatra csatlakozásért a rendszerhasználótól csatlakozási díj kérhető, mely az igénybevett teljesítménnyel és a létesítés költségével arányos.

Nevezett rendelet szerint az Áramszolgáltató tulajdonába kerülő új hálózat létesítése Társaságunk feladata, melyre megrendelés esetén vállalkozunk.

Csatlakozási alapidj:

3600 Ft/A kisértékűségeen történo vételezés esetén, az első 32 A (7,36 kVA) díját (csatlakozási pontonként) a csatlakozási alapidj tartalmazza

Csatlakozó kábel létesítési díj (KIF):

4000 Ft/m, az első 15 méter díját (csatlakozási pontonként) a csatlakozási alapidj tartalmazza

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874142

ELMŰ Hálózati Kft.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fenti kedvezmények a rendszerhasználókat illetik meg, beruházók esetén nincs módunk a kedvezmények érvényesítésére.

A villamosenergia-törvény jogi szabályozása értelmében a fogyasztóktól kérhető összeg ellenértéknek tekintendő és az általános forgalmi adó törvény előírásai szerint **ÁFA fizetési kötelezettség terheli. A fenti összegek nettó értékek, a fizetendő ÁFÁ-t nem tartalmazzák.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje a tervezés és kivitelezés lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen 3-4 hónap.

Budapest, 2014. augusztus 27.

Üdvözlettel,


Magyar Lajos
osztályvezető

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.


Váraljai Zoltán
hálózati munkatárs

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874142

Tárgy: Re: Dunaharaszti Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részterületekre vonatkozó módosítása

Feladó: PR-TELECOM Közműegyeztetés <kozmuegyeztetes@prtelecom.hu>

Dátum: 2014.08.14. 13:24

Címzett: "István, Orosz" <orosz@bfvt.hu>

Tisztelt Orosz István Úr!

BFVT KFT-HEZ

1052 Bp., Városház u. 9-11.

Érkezett: 2014.08.14.

Iktató sz.:

Szignó:

I-197-12/2014/7/2014

Cégünknek a kérdéses területen nincs vezetékek nélküli szolgáltatása. Adattovábbítást lég (leginkább 0,4kV-os oszlopokon) és földkábeleken keresztül oldjuk meg.

Szolgáltatásaink: internet, kábel tv (analóg + digitális), telefon

Egyenlőre új beruházást nem tervezünk az adott területen, de ha új igény érkezik akkor ez természetesen változhat.

Üdvözléssel:

Galkó Csaba

tervező

mobil: +36 20 516 2012

E-mail: galko.csaba@prtelecom.hu

Prtelecom

PR-TELECOM Zrt.

Székhely: H-2315 Szigethalom, Vörösmarty u. 9-13.

Postacím: H-3533 Miskolc, Gózon Lajos u. 11.

Központi tel.: +36 46 508 158 - fax.: +36 46 508 159

Web: www.pr.hu

"Ezen üzenet és minden melléklete kizárólag a címzettnek szól és olyan bizalmas jellegű információkat tartalmazhat, amelyek harmadik személy általi megismerését jogszabály vagy szerződés tiltja. Amennyiben a jelen üzenetet Ön téves kézbesítés folytán kapta, kérjük haladéktalanul értesítsen bennünket és az üzenetet annak csatolmányaival együtt semmisítse meg. Amennyiben Ön nem címzettje a jelen üzenetnek, annak és mellékleteinek elolvasása, másolása, továbbítása, vagy bármely célból történő felhasználása szigorúan tilos. A küldemény hiányossága vagy nem jól olvasható minősége esetén kérjük felvenni a kapcsolatot a küldő féllel."

From: "István, Orosz"

Sent: Tuesday, August 12, 2014 9:33 AM

To: kozmuegyeztetes@prtelecom.hu

Subject: Dunaharaszti Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részterületekre vonatkozó módosítása

Tisztelt Uram/Asszonyom!

Társaságunk Dunaharaszti Város Önkormányzatának megbízásából településrendezési eszközök (TSZT, SZT, HÉSZ) módosítását végzi az alábbiak szerint:

Jelen tárgyi módosítások három területet érintenek, melyek az alábbiak:

- 1. sz. terület: 3177 és 3248 hrsz.-ú egyházi ingatlanok építési lehetőségeinek felülvizsgálata
- 2. sz. terület: Baktay tér fejleszthetőségét biztosító szabályozási felülvizsgálata
- 3. sz. terület: jet ski tó és a Tesco áruház közötti terület szabályozásának felülvizsgálata

1. sz. terület:

A tervezési terület nagysága ~9,0 ha, ennek kb. 5%-át foglalja el a két egyházi ingatlan. A többi területe lényegében kialakult kertvárosias lakóterület. A lakóterületbe ékelődő két egyházi ingatlanon az egyházközösség toronnyal rendelkező templom építését tervezi. A jelenleg hatályos építési paraméterek közül a beépítési mérték 30%-ról 40%-ra, a szintterületi mutató 0,5 m²/m²-ről 1,0 m²/m²-re nő.

A 3177 hrsz.-ú ingatlanon református templom bővítése kapcsán lelkeszlakás és gyülekezeti otthon funkciók létesítése tervezett. A 3248 hrsz.-ú területen meglévő épület mellett katolikus templom létesítése tervezett.

2. sz. terület:

A tervezési terület nagysága ~2,0 ha, ennek kb. 10%-át foglalja el a szabályozási módosítást igénylő terület. A Baktay tér sarkán a 3534/2 hrsz.-ú ingatlan jelenleg úszótelek, amelyen három kiskereskedelmi egység működik. Az önkormányzatnak és a kereskedelmi egységek tulajdonosainak, valamint új befektetőknek is közös szándéka, hogy a jelenlegi beépítéseket kedvezőbb városképi megjelenésű épületekké fejlesszék.

3. sz. terület:

A tervezési terület nagysága ~20 ha, ebből a szabályozási módosítással érintett terület kb. 2,0 ha. A jet ski tó és a Tesco áruház közötti terület (hrsz.: 092/34, 092/79) tulajdonosainak fejlesztési elképzelései miatt a vonatkozó szabályozás kerül felülvizsgálatra (építési hely, építési övezet határ), övezeti határ módosítás történik.

Az elektronikus hírközlési munkarészek elkészítéséhez a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendeletnek való megfelelés érdekében, a mellékelt lehatárolásra vonatkozóan az alábbi adatokat megadni szíveskedjenek:

- vezeték nélküli pont-pont összeköttetések, mikrohullámú kapcsolatok adatai, antennák koordinátái, magassági korlátozást jelentő kapcsolatok

- ellátásban részt vevő mobil bázisállomások EOv koordinátái, antennák elhelyezésének módja (torony/lapostető/stb.), szolgáltatások lefedettsége

- a területeken nyújtott vezetékes és vezeték nélküli hálózatokon kínált szolgáltatások ismertetése

- tervezett hálózatfejlesztések.

Kérjük továbbá szíves nyilatkozatukat, hogy a tervezési területeken vezetékes elektronikus hírközlési hálózattal rendelkeznek-e.

Az adatkéréshez a helyszínrajzokat csatolva küldjük.

Szíves együttműködésüket megköszönve,

Üdvözlettel:

Orosz István
közműtervező
TE, TH 05-1585

Budapest Főváros Városerőpítési Tervező Kft.
Közműtervezési iroda
1061 Budapest, Andrássy út 10.

Tel.: (1)318 30 63
Fax : (1)317 32 96



tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
www.tigazdso.hu
2100 Gödöllő, Pf.: 443

Ügyintéző: Pappné Magyar Ildikó
E-mail: pappne.magyar.ildiko@tigaz.hu
Telefon: +3628/521-611 Fax: +3628/521-414
Iktatószám: vonalkód feletti számsor

BFVT KFT
Román Péter és Albrecht Ute
részére

Budapest
Andrássy u. 10
1061

BFVT KFT-HEZ
1052 Bp., Városház u. 9-11.
Érkezett: 2014.09.15.
Iktató sz.: I-197-12/2014.40/2014
Szigonó:

Román P.
Jel/

Tárgy: Tájékoztatás Dunaharaszti Város hrsz.:3177 és hrsz.:3248 ingatlanok földgázigényének kiszolgálhatóságáról

Tisztelt Román Péter Úr és Albrecht Ute Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a tárgyi ingatlanokon jelentkező földgázigény növekmény kiszolgálásának elvi akadálya nincs. Mindkét ingatlan rendelkezik leágazó vezetékekkel, azonban konkrét műszaki megoldás csak a pontos gázigények ismeretében határozható meg, ezért mindkét ingatlanra gázigény bejelentőt kell benyújtani a jelenleg rendelkezésre álló és az igényelt gázmennyiségről a TIGAZ DSO KFT Nyugati Fejlesztési Régió, Vezetékfejlesztési Csoportjához (2101 Gödöllő, Pf.: 443). Kérjük tájékoztatónk elfogadását! Amennyiben a fentebb leírtakkal kapcsolatban vagy azon túl kérdései lennének, kérjük, vegyék fel a kapcsolatot ügyintézőnkkel.

Gödöllő, 2014. szeptember 9.

Üdvözlettel:

Tigáz-DSO Kft.
Hálózatfejlesztés

Nyugati Fejlesztési régió Gödöllő

vezetékfejlesztési csoportvezető

(Rajner Gabriella)

Kapják: Címzett, irattár



203100500/024822-001/2014



210353338



Nyilvántartási szám:
503/0089(S)-1-219(S)-I

TIGAZ-DSO
Földgázelosztó Kft.
FÖLDGÁZELOSZTÁS
HÁLÓZATFEJLESZTÉS NYUGATI RÉGIÓ
2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 2.
5.

TIGÁZ-DSO Kft.
Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék