

**TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

2335 Taksony, Fő út 85. Tel: 06/24-520-777, Fax: 06/24-520-770

K I V O N A T

**Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. február 26-i
ülésének jegyzőkönyvéből**

37/2013. (II. 26.) KT 2010-2014 határozat

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, forgalomképes alábbi ingatlanokat egy csomagban megvételre felajánlja:

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Megnevezése	Alapterület (m2)
	3267Taksony belterület	beépítetlen terület	273
	3268Taksony belterület	beépítetlen terület	498
	3269 /1Taksony belterület	beépítetlen terület	566
	3270Taksony belterület	beépítetlen terület	523
	3271Taksony belterület	beépítetlen terület	738
	3272Taksony belterület	beépítetlen terület	309
	3273Taksony belterület	beépítetlen terület	316
	3274Taksony belterület	beépítetlen terület	527
	3127Taksony belterület	beépítetlen terület	493
	3128Taksony belterület	beépítetlen terület	518

A csomag kikiáltási ára 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint.

A vételi eljárás lefolytatása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével történhet legalább 15 napos pályázati benyújtási határidő tűzése mellett.

Határidő: azonnal

Kreiszl László sk.
polgármester

Széll Attila sk.
címzetes főjegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Ok:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34123/2013

2013.05.13

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3267 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Orgona utca 3267 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosi

ha m2 k.filll. te

Kivett beépítetlen terület

0

273

0.00

II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/2/2013.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzsszám: 15393355

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41726/2003.04.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 518 m²-ről 273 m²-re változott,
alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Ok:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34126/2013

2013.05.13

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3268 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Orgona utca 3268 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosi te ha
. Kivett beépítetlen terület	0	498	0.00	

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/2/2013.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzsszám: 15393355

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34127/2013

2013.05.13

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3269/1 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Orgona utca 3269/1 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosa

te

ha

. Kivett beépítetlen terület

0

566

0.00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/2/2013.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzsszám: 15393355

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34128/2013

2013.05.13

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3270 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Névtelen utca 3270 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alost

ha m2 k.fill. te

ha

. Kivett beépítetlen terület

0

523

0.00

II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/2/2013.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzsszám: 15393355

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Ok:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34130/2013

2013.05.13

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3271 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Névtelen utca 3271 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosi

te

ha

. Kivett beépítetlen terület

0

739

0.00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/2/2013.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzsszám: 15393355

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala

Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34131/2013

2013.05.13

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3272 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Névtelen utca 3272 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alor

ha m2 k.filll te

ha

Kivett beépítetlen terület

0

309

0.00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/2/2013.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzsszám: 15393355

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34133/2013

2013.05.13

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3273 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Névtelen utca 3273 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.filll

alosa

te

ha

. Kivett beépítetlen terület

0

316

0.00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/2/2013.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzesszám: 15393355

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala

Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34137/2013

2013.05.13

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3274 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Névtelen utca 3274 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alos

ha m2 k.fill.

te

ha

. Kivett beépítetlen terület

0

527

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/2/2013.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzesszám: 15393355

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34137/2013

2013.05.13

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3274 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Névtelen utca 3274 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosa

ha m2 k.filll

te

ha

. Kivett beépítetlen terület

0

527

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/2/2013.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzsszám: 15393355

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12496/2014

2014.02.14

Szektor :

TAKSONY

Belterület 3128 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Orgona utca 3128 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosi

ha m2

k.fill

te

ha

. Kivett beépítetlen terület

0

518

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44687/3/2013.07.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzsszám: 15393355

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Olé

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12494/2014

2014.02.14

TAKSONY

Szektor :

Belterület 3127 helyrajzi szám

2335 TAKSONY Orgona utca 3127 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alor
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

493

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44690/3/2013.07.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2335 TAKSONY Fő út 85

törzsszám: 15393355

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10207/1999.07.21

Önálló szöveges bejegyzés zártkertből belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Tárgy: AJÁNLAT-ingatlanokra

Címzett:

Taksony Polgármesteri Hivatal
Taksony Fő u.85.
2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Iktatási szám:	1076-4 /2013
Előirány	
Erkezett:	Előadó:
2013.04.25	J. J. H.

Tisztelt Kreis László Polgármester Úr!

Ajánlat belterületi ingatlan megvásárlására

A Taksony Településüzemeltető Közhatalmi Np. Kft. Ügyvezetője (Cím: 2335-Taksony, Wesselényi u. 21/a., Adószám: 21834404-2-13) ajánlatot kíván tenni a felsorolásra kínált belterületi ingatlanok csomagban történő megvásárlására.

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 37/2013 (II.26.) számú KT. határozata alapján meghirdetett ingatlanokra

20.000.000,- Ft azaz Húszmillió ft,ajánlatot adjuk.

Megvásárolni kívánt ingatlanok helyrajzi száma:

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Megnevezése	Alapterület (m2)
3267	Taksony belterület	beépítetlen terület	273
3268	Taksony belterület	beépítetlen terület	498
3269,/ 1	Taksony belterület	beépítetlen terület	566
3270	Taksony belterület	beépítetlen terület	523
3271	Taksony belterület	beépítetlen terület	738
3272	Taksony belterület	beépítetlen terület	309
3273	Taksony belterület	beépítetlen terület	316
3274	Taksony belterület	beépítetlen terület	527
3127	Taksony belterület	beépítetlen terület	493
3128	Taksony belterület	beépítetlen terület	518

Hasznosítási elképzelés

Az ingatlanokat ingatlanfejlesztésre, de amíg ez nem valósul meg, addig mezőgazdasági termelés alá kívánjuk vonni a telekadó elkerülése végett.

Ajánlati összeg

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Megnevezése	Alapterület (m2)	Bruttó Vételár
3267	Taksony belterület	beépítetlen terület	273	1 146 600
3268	Taksony belterület	beépítetlen terület	498	2 091 600
jan.69	Taksony belterület	beépítetlen terület	566	2 377 200
3270	Taksony belterület	beépítetlen terület	523	2 196 600
3271	Taksony belterület	beépítetlen terület	738	3 099 600
3272	Taksony belterület	beépítetlen terület	309	1 297 800
3273	Taksony belterület	beépítetlen terület	316	1 327 200
3274	Taksony belterület	beépítetlen terület	527	2 213 400
3127	Taksony belterület	beépítetlen terület	493	2 070 600
3128	Taksony belterület	beépítetlen terület	518	2 179 400

Összesen:	4 761	20 000 000
------------------	--------------	-------------------

Az ajánlati ár az alábbi kikötések mellett érvényes:

Eladó szavatolja, hogy a felsorolt ingatlanok TAKSONY Nagyközség Önkormányzat
székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
képviseli: Kreisz László polgármester
KSH szám: 153933557511-321-13
ÖK kód: 1330720
adószám: 15393356-2-13

Kizárólagos tulajdonát képezik per és tehermentesek.

Eladó a vételár kiegyenlítését követően **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (engedélyét) adja** ahhoz, hogy az értékesített ingatlanokra Vevő kizárólagos (1/1 arányú) tulajdon joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

A birtokbaadás során az Eladó teljes körűen tájékoztatja a Vevőt az ingatlan tulajdonjogához kötődő jogokról, kötelezettségekről és a kapcsolódó műszaki ismeretekről, valamint átadja részére az ingatlannal kapcsolatos valamennyi okiratát.

Eladó szavatolja, hogy az ingatlan tehermentes, és azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem idegenítette el, illetve semmilyen módon nem terhelte meg. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy lehetetlenné tenné.

Eladó szavatolja, hogy az ingatlanok környezetvédelmi, tűzrendészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítése nem szükséges. Ezzel kapcsolatban Vevőt semmilyen kötelezettség, költség nem terheli, és vele szemben ezzel kapcsolatban semmilyen jogcímen nem támasztható követelés.

Tisztelettel

TAKSÓ KÖZÉPÜLÉSÜZEMELTETŐ

1125 SZÜLLŐS Np. Kft.

1125 Széchenyi u. 21/a

3

Rung József
Ügyvezető

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2335 Taksony, Fő út 85. Tel: 06/24-520-777, Fax: 06/24-520-770

K I V O N A T

Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. április 30-ai
ülésének jegyzőkönyvéből

55/2013. (IV. 30.) KT határozat

1. Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Taksony Településüzemeltető Közhasznú Np. Kft. (Cím: 2335-Taksony, Wesselényi u. 21/a., Adószám: 21834404-2-13, képviselője Rung József ügyvezető) vételi ajánlatát elfogadja és a Taksony Nagyközség Önkormányzatának (2335 Taksony, Fő út 85.) 1/1 tulajdonában lévő, természetben Taksony belterületén elhelyezkedő alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint vételárral jóváhagyja.

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Megnevezése	Alapterület (m ²)	Bruttó vételár
3267	Taksony belterület	beépítetlen terület	273	1 146 600
3268	Taksony belterület	beépítetlen terület	498	2 091 600
3269/1	Taksony belterület	beépítetlen terület	566	2 377 200
3270	Taksony belterület	beépítetlen terület	523	2 196 600
3271	Taksony belterület	beépítetlen terület	738	3 099 600
3272	Taksony belterület	beépítetlen terület	309	1 297 800
3273	Taksony belterület	beépítetlen terület	316	1 327 200
3274	Taksony belterület	beépítetlen terület	527	2 213 400
3127	Taksony belterület	beépítetlen terület	493	2 070 600
3128	Taksony belterület	beépítetlen terület	518	2 179 400

Összesen: 4 761 m² 20.000.000 Ft.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kreiszl László sk.
polgármester

Széll Attila sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelességét igazolom:

/:Széll Attila:/
címzetes főjegyző

Taksony, 2013.05.06.